

Кому: **ООО «АвангардИнвестПроект»**  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для  
238563, Калининградская обл., г. Светлогорск,  
граждан, полное наименование организации – для  
ул. Железнодорожная, д. 3А  
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,  
aai73aai@yandex.ru  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод в эксплуатацию**

08 июля 2016 г.

№ 39-RU39301000-086-2016

I. Комитет архитектуры и строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или администрации городского округа «Город Калининград»  
органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями». III этап строительства – многоквартирный жилой дом № 3,**

(наименованием объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Калининградская область, город Калининград, улица Артиллерийская, дом № 71,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

акт установления адреса от 24.06.2015 № 15-101, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 14.07.2015 № 1101, распоряжение о присвоении адресов объектам адресации от 27.05.2016 № 50-269-р комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: КН 39:15:000000:3937  
строительный адрес: Калининградская область, город Калининград, улица Артиллерийская.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 29.01.2015 № RU39315000-009/2015.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	35557,7	34253
в том числе надземной части	куб. м	30646,3	31566
Общая площадь	кв. м	9201,85	9224,5
Площадь нежилых помещений	кв. м		1691,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		689,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7218,94	7533,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1691,3 1002,0
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	106	106/7533,2
1-комнатные	шт./кв. м	47	47/2064,3
2-комнатные	шт./кв. м	46	46/3422,0
3-комнатные	шт./кв. м	6	6/814,7
4-комнатные	шт./кв. м	1	1/119,2
5-комнатные	шт./кв. м	6	6/1113,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7411,62	7872,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Объект подключен к сетям водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, газоснабжения, электроснабжения, связи, обеспечен наружным освещением		
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетон (сваи)		
Материалы стен	Керамический кирпич		
Материалы перекрытий	Железобетон (монолит)		
Материалы кровли	Черепица «Benders»		
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		(В) высокий	(В) высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Пенополистирол (плиты) толщиной 100 мм с расщечками из каменной ваты		
Заполнение световых проемов	Стеклопакеты в 5-ти камерном ПВХ профиле		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.05.2016, подготовленного кадастровым инженером Кондрашовым Алексеем Николаевичем, квалификационный аттестат от 26.12.2013 № 39-13-44, выданный министерством экономики Правительства Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16.01.2014, регистрационный № 29086.

Заместитель главы администрации,  
 председатель комитета архитектуры и строительства  
 (должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



А.Л. Крупин  
 (расшифровка подписи)

“ 08 ” июля 20 16 г.

М.П.

Администрация городского округа  
«Город Калининград»  
Комитет архитектуры и строительства  
Отдел разрешительных документов

Всего прошнуровано,  
пронумеровано

3 (три)

*Иванов А. С.*

Ф.И.О.

*инженер*

Должность

