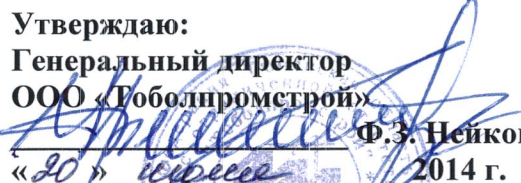


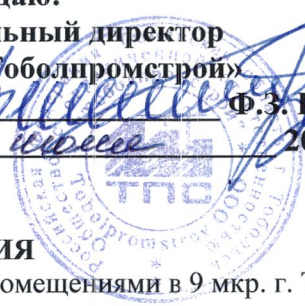
ООО «ТОБОЛПРОМСТРОЙ»

TOBOLPROMSTROY OOO

Р/с
Ф-л ГПБ (ОАО) г.Тюмень
К/с 3010181080000000866
БИК 047106866
ИНН 7206043723
ОКОНХ
КПП 720601001
ОКПО
ОГРН 1107232042961

РОССИЯ
626150 Тюменская область
г. Тобольск, Восточный
промышленный район,
квартал 1, №3, строение 6
тел.: 8(3456) 25-27-43
факс: 8(3456) 39-83-65
e-mail: info@tps-tob.ru
www.tps-tob.ru

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Тоболпромстрой»

Ф.З. Нейковчен
«20» _____ 2014 г.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 16-ти этажных жилых домов с нежилыми помещениями в 9 мкр. г. Тобольска

№ п/п	Наименование пункта	Описание
1. Информация о застройщике:		
1.1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы	<p>Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Тоболпромстрой»</p> <p>Сокращенное наименование: ООО «Тоболпромстрой»</p> <p>Юридический адрес (адрес фактического местонахождения): 626150, Тюменская область, г. Тобольск, Восточный промышленный район, квартал 1, №3, строение 6</p> <p>Тел.: (3456) 252743</p> <p>Режим работы: Пн-Пт с 8-00 до 17-00 Обед с 12-00 до 13-00 Сб, Вс – выходной день</p>
1.2.	Сведения о государственной регистрации застройщика	<p>ОГРН – 1107232042961</p> <p>Свидетельство: Серия 72 № 001942714, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 14 по Тюменской области от 08.12.2010 г.</p> <p>Дата регистрации: 08.12.2010 г.</p>
1.3.	Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного	<p>Нейковчен Федор Захарович – 100 % в органе управления ООО «Тоболпромстрой»</p>

	<p>наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p>	
1.4.	<p>Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, введенные в эксплуатацию – отсутствуют.</p>
1.5.	<p>Сведения о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>	<p>В соответствии с Федеральным законом 148-ФЗ от 22.07.2008 г. «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 01.01.2010 г. лицензирование деятельности отменено.</p>
1.6.	<p>Информация о финансовом результате</p>	<p>Финансовый результат текущего года согласно бухгалтерской отчетности: - 14 576 тыс. руб. (убыток) Кредиторская задолженность согласно бухгалтерской отчетности: 119 463 тыс. руб. Дебиторская задолженность согласно бухгалтерской отчетности: 194 263 тыс. руб.</p>

2. Информация о проекте строительства		
2.1	Объект	16-ти этажные жилые дома с нежилыми помещениями на участках № 25в, 25л, 26б в 9 микрорайоне, г. Тобольск. Жилой дом № 1. Жилой дом № 2.
2.2	Цель проекта строительства	Строительство 16-ти этажных жилых домов с нежилыми помещениями а участках № 25в, 25л, 26б в 9 микрорайоне, г. Тобольск. Жилой дом № 1. Жилой дом № 2.
2.3	Этапы и сроки реализации проекта	Начало строительства: 20.06.2014 г. Окончание строительства: 20.11.2015 г. Строительство объекта производится в 1 этап.
2.4	Сведения о результатах экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом	Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации выдано Государственное автономное учреждение Тюменской области «Управление государственной экспертизы проектной документации», № 72-1-1-0098-14 от 10.06.2014 г. Положительное заключение негосударственной экспертизы выдано ООО «Агентство строительного проектирования и консалтинга» от 11.06.2014 г. № 2-1-1-0011-14.
2.5	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 72303000-166 от 20.06.2014 г. Срок действия разрешения – 20.11.2015 г.
2.6	Сведения о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Земельный участок по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 9 микрорайон, участок 25 л, площадь участка – 7209 кв. м., кадастровый номер 72:24:0304006:3892 принадлежит ООО «Тоболпромстрой» на основании следующих документов <ul style="list-style-type: none"> ▪ Договор аренды земельного участка № №02-05/130-14 от 01 апреля 2014 г., ▪ Договор уступки права аренды земельного участка от 05 апреля 2014 г. Земельный участок по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 9 микрорайон, участок 25 в, площадь участка – 4774,2 кв. м, кадастровый номер 72:24:0304006:2 принадлежит ООО «Тоболпромстрой» на основании следующих документов: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Договор купли-продажи земельного участка № 72-72/04/016/2014-397 от 24 марта 2014 г. ▪ Свидетельство о государственной регистрации права серия 72 НМ № 613133 от 20.06.2014 г. Земельный участок по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 9 микрорайон, участок 26 б, площадь участка – 861 кв. м., кадастровый номер 72:24:0304006:354 принадлежит ООО «Тоболпромстрой» на основании следующих документов: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Договор аренды земельного участка № №02-05/180-14 от 13 мая 2014 г. (рег. номер 72-04/031/2014-53 от 29.05.2014 г.)
2.7	Сведения о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Земельный участок по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 9 микрорайон, участок 25 л, площадь участка – 7209 кв. м., кадастровый номер 72:24:0304006:3892 - данные о правообладателе отсутствуют, вид, номер, и дата государственной регистрации права – не зарегистрировано; ▪ Земельный участок по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 9 микрорайон, участок 25 в, площадь участка – 4774,2 кв. м, кадастровый номер 72:24:0304006:2 – правообладатель Общество с ограниченной ответственностью «Тоболпромстрой», ИНН 7206043723, ОГРН 1107232042961, дата гос.регистрации 08.12.2010, наименование регистрационного органа Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 14 по Тюменской области, КПП 720601001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа Россия, Тюменская область, г. Тобольск, Восточный промышленный район, квартал 1, № 3, строен. 6; вид, номер, и дата государственной регистрации права - собственность, 72-72-04/016/2014-397 от 24.03.2014 г.;

		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Земельный участок по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 9 микрорайон, участок 26 б, площадь участка – 861 кв. м., кадастровый номер 72:24:0304006:354 – данные о правообладателе отсутствуют, вид, номер, и дата государственной регистрации права – не зарегистрировано.
2.8	Сведения о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости	<p>Земельный участок по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 9 микрорайон, участок 25 л, площадь участка – 7209 кв. м., кадастровый номер 72:24:0304006:3892</p> <p>Земельный участок по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 9 микрорайон, участок 25 в, площадь участка – 4774,2 кв. м, кадастровый номер 72:24:0304006:2</p> <p>Земельный участок по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 9 микрорайон, участок 26 б, площадь участка – 861 кв. м., кадастровый номер 72:24:0304006:354</p>
2.9	Сведения об элементах благоустройства	<p>Благоустройство территории выполняется после завершения строительно-монтажных работ.</p> <p>Проектом предусматриваются следующие основные мероприятия по благоустройству территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство внутриплощадочного проезда; - устройство площадок; - устройство дорожно-тропиночной сети; - озеленение территории; - оснащение территории оборудованием и малыми архитектурными формами. <p>Ширина проездов предусмотрена не менее 6,0 м. Ширина тротуаров предусмотрена не менее 2,0 м. Покрытие проездов - мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-97, тротуаров и площадок - тротуарные бетонные плиты по ГОСТ 17608-91. Покрытие детских площадок - песчано-гравийная смесь. Благоустройство территории решается устройством проездов, открытых стоянок автотранспорта, тротуаров, дорожек, детской игровой площадки, площадки для отдыха взрослого населения, спортивных площадок, хозяйственных площадок с установкой малых архитектурных форм и переносных изделий (детские игровые и спортивные комплексы, скамьи, урны, оборудование хозяйственных площадок). Предусмотрено освещение территории наружными светильниками на опорах. Расположение парковочных мест обозначено горизонтальной разметкой. Расчёт количества машино-мест на автостоянках выполнен в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования, утверждённых постановлением Администрации города Тобольска от 18.02.2013 №42. В соответствии с расчётом, количество стоянок для постоянного хранения - 113 машино-место, гостевых стоянок - 75 машино-мест, временных стоянок для нежилых помещений - 10 машино-мест. На участке проектирования предусмотрено размещение: 56 машино-мест для постоянного хранения; 75 машино-мест для гостевых стоянок, 10 машино-мест для временного хранения. Размещение 35 машино-мест для постоянного хранения предусмотрено на прилегающем к участку проектирования земельном участке (автостоянка торгового центра «Арбат») в соответствии с письмом от 14.05.2014 № 37 ИП Нековчен М.Н. Озеленение территории решается устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников.</p>
2.10	Сведения о местоположении строящихся (создаваемых)	16-ти этажные жилые дома № 1 и 2 с нежилыми помещениями расположены по адресу: г. Тобольск, 9 микрорайон, участки № 25в,

<p>многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>25л, 26б Количество жилых домов - 2 шт. Площадь застройки: Жилой дом № 1 – 879,98 м², Жилой дом № 2 – 879,98 м² Этажность: Жилой дом № 1 – 16 этажей, Жилой дом № 2 – 16 этажей Жилая площадь квартир: Жилой дом № 1 – 3829,35 м², Жилой дом № 2 – 3829,35 м² Общая площадь квартир (без учета балконов): Жилой дом № 1 – 7603,80 м², Жилой дом № 2 – 7603,80 м² Общая площадь квартир (с учетом балконов): Жилой дом № 1 – 7797,15 м², Жилой дом № 2 – 7797,15 м² Площадь офисов: Жилой дом № 1 – 603,73 м², Жилой дом № 2 - 600,13 м² Сведения о функциональном назначении объекта – Жилой дом № 1: проектируемый в комплексной застройке микрорайона - многоквартирный, 16-ти этажный, одноподъездный жилой дом, с офисными помещениями на первом этаже и 15 верхними жилыми этажами, с подвалом, совмещенной кровлей имеет габаритные размеры плана 19,75x36,75 метров. Высота подвального помещения - 2,100 м, высота помещений офисов - 3,040 м, жилых помещений - 2,740 м, высота машинного помещения лифта - 2,450 м. Проектируются два отдельных входа в подвал. В подвале размещаются технические помещения - тепловой, водомерный пункты и электрощитовая. На 1 этаже размещена входная группа в жилую часть здания. Вертикальной связью между этажами является лестничная клетка Н 3 и 2 лифта, один лифт предусмотрен для транспортировки пожарных подразделений. Лестница с уклоном марша 1:75, шириной марша - 1,3 м. Лифт с размерами кабины (шириной, глубиной, высотой) 1040 x2060x2100 мм, шириной проема 800 мм, Q=630 кг, V=1 м/с и лифт 2100 x1100 x2100 мм, шириной проема 1200 мм, Q=630 кг, V=1 м/с. Комната уборочного инвентаря находится на 1 этаже. На 2..16 этажах по 10 квартир. Однокомнатных квартир -4 шт (с общей площадью квартир 37,37.....37,50м²), двухкомнатных квартир -4 шт (с общей площадью квартир 55,37.....56,22 м²), трехкомнатных -2 шт (с общей площадью квартир 73,28...74,20 м²). Мусоропровод в жилом здании не предусмотрен. Сведения о функциональном назначении объекта – Жилой дом № 2: проектируемый в комплексной застройке микрорайона - многоквартирный, 16-ти этажный, одноподъездный жилой дом, с офисными помещениями на первом этаже и 15 верхними жилыми этажами, с подвалом, совмещенной кровлей имеет габаритные размеры плана 19,75x36,75 метров. Высота здания (от отм.-0,200 до отметки низа верхнего окна +46,160) составляет 46,410 м. Высота подвального помещения - 2,100 м, высота помещений офисов - 3,040 м, жилых помещений - 2,740 м, высота машинного помещения лифта - 2,450 м. Проектируются два отдельных входа в подвал. В подвале размещаются технические помещения - тепловой, водомерный пункты и электрощитовая. На 1 этаже размещена входная группа в жилую часть здания. Вертикальной связью между этажами является лестничная клетка Н 3 и 2 лифта, один лифт предусмотрен для транспортировки пожарных подразделений. Лестница с уклоном марша 1:75, шириной марша - 1,3 м. Лифт с размерами кабины (шириной, глубиной, высотой) 1040 x2060x2100 мм, шириной проема 800 мм, Q=630 кг, V=1 м/с и лифт</p>
--	--

		<p>2100 x1100 x2100 мм, шириной проема 1200 мм, Q=630 кг,V=1 м/с. Комната уборочного инвентаря находится на 1 этаже. На 2..16 этажах по 10 квартир. Однокомнатных квартир -4 шт (с общей площадью квартир 37,37.....37,50м²), двухкомнатных квартир -4 шт (с общей площадью квартир 55,37.....56,22 м²), трехкомнатных -2 шт (с общей площадью квартир 73,28...74,20 м²). Мусоропровод в жилом здании не предусмотрен. На этаже по 10 квартир. Материал несущих конструкций – монолитный каркас. Фундаменты стен, колонн – свайно-плитный. Наружные стены – трехслойные: пазогребневые силикатные блоки стеновые (поревит) 250x250x250, утеплитель минвата Роквул Венти Баттс, штукатурка по сетке и покраска (типа Капарола). Перегородки межквартирные, внутриквартирные - пазогребневые стеновые блоки толщиной 200 мм. Кровля – плоская, совмещенная, с внутренним водостоком из рулонных материалов. Окна – ПВХ профиль. Жилые помещения – черновая отделка.</p>																																																																	
2.11	Сведения о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Общее количество квартир: Жилой дом № 1 – 150, из них: 1-комнатные –60 шт., 2-комнатные – 60 шт., 3-комнатные - 30 шт.</p> <p>Общее количество квартир: Жилой дом № 2 – 150, из них: 1-комнатные –60 шт., 2-комнатные – 60 шт., 3-комнатные - 30 шт.</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом балконов): Жилой дом № 1 – 7797,15 м², Жилой дом № 2 – 7797,15 м²</p>																																																																	
Техническая характеристика указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:																																																																			
2.12	1 этаж	<p>Общая площадь офисных помещений в Жилом доме № 1: 603,73 м² Общая площадь офисных помещений в Жилом доме № 2: 600,13 м²</p>																																																																	
	2 – 15 этаж	<p>Квартирный состав Жилой дом № 1:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Тип квартиры</th> <th>Жилая площадь, м²</th> <th>Площадь квартир (без летнего помещения), м²</th> <th>Площадь квартир (с понижающим коэфф. для балконов)</th> <th>Количество квартир на этаже</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1А</td><td>15,59</td><td>36,43</td><td>37,50</td><td>1</td></tr> <tr><td>1Б</td><td>15,51</td><td>36,30</td><td>37,37</td><td>2</td></tr> <tr><td>1В</td><td>16,09</td><td>36,34</td><td>37,41</td><td>1</td></tr> <tr><td>2А</td><td>27,16</td><td>54,30</td><td>55,37</td><td>1</td></tr> <tr><td>2Б</td><td>32,35</td><td>54,04</td><td>56,22</td><td>1</td></tr> <tr><td>2В</td><td>32,34</td><td>54,57</td><td>55,64</td><td>1</td></tr> <tr><td>2Г</td><td>25,92</td><td>54,38</td><td>55,45</td><td>1</td></tr> <tr><td>3А</td><td>38,30</td><td>72,21</td><td>73,28</td><td>1</td></tr> <tr><td>3Б</td><td>36,52</td><td>72,05</td><td>74,20</td><td>1</td></tr> <tr><td>Итого, м²</td><td></td><td></td><td></td><td>7797,15</td></tr> </tbody> </table> <p>Квартирный состав Жилой дом № 2:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Тип квартиры</th> <th>Жилая площадь, м²</th> <th>Площадь квартир (без летнего</th> <th>Площадь квартир (с понижающим</th> <th>Количество квартир на этаже</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	Тип квартиры	Жилая площадь, м ²	Площадь квартир (без летнего помещения), м ²	Площадь квартир (с понижающим коэфф. для балконов)	Количество квартир на этаже	1А	15,59	36,43	37,50	1	1Б	15,51	36,30	37,37	2	1В	16,09	36,34	37,41	1	2А	27,16	54,30	55,37	1	2Б	32,35	54,04	56,22	1	2В	32,34	54,57	55,64	1	2Г	25,92	54,38	55,45	1	3А	38,30	72,21	73,28	1	3Б	36,52	72,05	74,20	1	Итого, м ²				7797,15	Тип квартиры	Жилая площадь, м ²	Площадь квартир (без летнего	Площадь квартир (с понижающим	Количество квартир на этаже					
Тип квартиры	Жилая площадь, м ²	Площадь квартир (без летнего помещения), м ²	Площадь квартир (с понижающим коэфф. для балконов)	Количество квартир на этаже																																																															
1А	15,59	36,43	37,50	1																																																															
1Б	15,51	36,30	37,37	2																																																															
1В	16,09	36,34	37,41	1																																																															
2А	27,16	54,30	55,37	1																																																															
2Б	32,35	54,04	56,22	1																																																															
2В	32,34	54,57	55,64	1																																																															
2Г	25,92	54,38	55,45	1																																																															
3А	38,30	72,21	73,28	1																																																															
3Б	36,52	72,05	74,20	1																																																															
Итого, м ²				7797,15																																																															
Тип квартиры	Жилая площадь, м ²	Площадь квартир (без летнего	Площадь квартир (с понижающим	Количество квартир на этаже																																																															

			помещения), м ²	коэфф. для балконов)			
			1А	15,59	36,43	37,50	1
			1Б	15,51	36,30	37,37	2
			1В	16,09	36,34	37,41	1
			2А	27,16	54,30	55,37	1
			2Б	32,35	54,04	56,22	1
			2В	32,34	54,57	55,64	1
			2Г	25,92	54,38	55,45	1
			3А	38,30	72,21	73,28	1
			3Б	36,52	72,05	74,20	1
			Итого, м ²				7797,15
	Технический этаж	Общая площадь технического этажа Жилого дома № 1 – 683,57 кв.м. Общая площадь технического этажа Жилого дома № 2 – 683,58 кв.м.					
2.13	Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: офисное					
2.14	Сведения о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Собственникам помещений в многоквартирном жилом доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном жилом доме, а именно: 1. помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе чердаки, в которых имеются инженерные коммуникации (вентиляционные каналы и иное оборудование (коллективные антенны, радио-фидер)); 2. крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции); 3. механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование (стояки и лежаки водоснабжения и канализации, электрощитовое оборудование, оборудование и линии связи (кабель); разводка отопительных систем, пожаро-охранная сигнализация); 4. земельный участок, на котором расположены дома, с элементами озеленения и благоустройства.					
2.15	Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 20.11.2015 г.					
2.16	Сведения об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Администрация города Тобольска в лице Комитета градостроительной политики					
2.17	Сведения о возможных	Не прогнозируются.					

	финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	
2.18	Сведения о мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Добровольное страхование рисков Застройщиком не предусмотрено.
2.19	Сведения о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	280 000 000,00 руб.
2.20	Организация, осуществляющая строительно-монтажные работы	Генеральный подрядчик ООО «Тоболпромстрой»
2.21	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>Обеспечением исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве являются:</p> <p>1) предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды, право субаренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости: Земельный участок по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 9 микрорайон, участок 25 д, площадь участка – 7209 кв. м., кадастровый номер 72:24:0304006:3892 Земельный участок по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 9 микрорайон, участок 26 б, площадь участка – 861 кв. м., кадастровый номер 72:24:0304006:354 Земельный участок по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 9 микрорайон, участок 25 в, площадь участка – 4774,2 кв. м, кадастровый номер 72:24:0304006:2 в соответствии со ст. 13-15 ФЗ № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p> <p>2) страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства – Генеральный договор страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве. Серия 50№ТПС-1/14 от 02.06.2014 г. Страховщик Закрытое акционерное общество Акционерная страхования компания «ИНВЕСТСТРАХ». Лицензия страховой компании выдана Федеральной службой по финансовым рынкам, номер С N2401 77 от 13 декабря 2012 года.</p>
2.22	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства блокированных домов жилой застройки	Иные договоры не заключаются

Декларация опубликована на сайте Застройщика www.tps-tob.ru 20.06.2014 г.

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2014 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001	31	03
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Тоболпромстрой"	по ОКПО	69409961	2014	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7206043723		
Вид экономической деятельности	строительство зданий и сооружений	по ОКВЭД	45.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	626158, Тюменская обл, Тобольск г, строение 6				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	121 000	93 018	39 133
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 571	4	3
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	124 571	93 022	39 136
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	57 240	29 400	21 910
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 851	6 330	-
	Дебиторская задолженность	1230	194 263	243 816	156 286
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	166	698	1 092
	Прочие оборотные активы	1260	1 010	1 080	208
	Итого по разделу II	1200	263 529	281 325	179 497
	БАЛАНС	1600	388 101	374 347	218 632

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	3 477	3 477	3 477
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	143 488	158 106	143 598
	Итого по разделу III	1300	147 465	162 083	147 575
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	62 755	31 405	1 699
	Отложенные налоговые обязательства	1420	77	79	22
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	62 833	31 485	1 721
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	7 540	7 400	15 910
	Кредиторская задолженность	1520	119 463	173 379	53 426
	Доходы будущих периодов	1530	50 800	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	177 803	180 779	69 336
	БАЛАНС	1700	388 101	374 347	218 632



Руководитель
(подпись)

Нейковчен Федор Захарович
(расшифровка подписи)

18 июня 2014 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2014г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2014
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Тоболпромстрой"</u>		69409961		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7206043723		
Вид экономической деятельности	<u>строительство зданий и сооружений</u>	по ОКВЭД	45.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>общество с ограниченной ответственностью / частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2014г.	За Январь - Март 2013г.
	Выручка	2110	18 708	17 983
	Себестоимость продаж	2120	(24 158)	(20 949)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(5 450)	(2 966)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(11 360)	(10 454)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(16 810)	(13 420)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(941)	(280)
	Прочие доходы	2340	4 524	787
	Прочие расходы	2350	(4 911)	(1 683)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(18 138)	(14 596)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(64)	(179)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	2	1
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	3 566	2 707
	Прочее	2460	(6)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(14 576)	(11 888)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2014г.	За Январь - Март 2013г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(14 576)	(11 888)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Нейковчен Федор
Захарович

(расшифровка подписи)

18 июня 2014 г.