

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
ООО «ИРИАН»**

на объект капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома по адресу г.Тюмень, ул.
Тобольский тракт. ГП-1; ГП-2; ГП-3; ГП-4.1; ГП-4.2; ГП-4.3.
ГП-3»

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ИРИАН»

Сокращенное наименование: ООО «ИРИАН»

Место нахождения:

Адрес регистрации: 625048 г. Тюмень, ул. Шиллера д. 22/2а

Фактический адрес: 625048 г. Тюмень, ул. Шиллера д. 22/2а

Режим работы: понедельник – пятница 10.00-19.00, без перерыва, суббота, воскресенье – выходной день.

Телефон: (3452), 53-10-10, факс: 50-72-02

2. Сведения о государственной регистрации застройщика:

ООО «ИРИАН» зарегистрировано 22.03.2007г. ИФНС России по г. Тюмени № 3;

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 72 № 00144630

ОГРН 1077203017143

ИНН 7204108421 / КПП 720401001

3. Участник, обладающий 50 % голосов в органе управления юридического лица:

-Тихонов Александр Александрович

Участник, обладающий 50 % голосов в органе управления юридического лица:

-Гайдуков Александр Олегович

4. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:

- Строительство 19-ти этажного жилого дома по ГП-3, по ул. Тобольский тракт в г.Тюмени. Этапы строительства: начало - I квартал 2014г., окончание - II квартал 2015г. На момент публикации настоящей проектной декларации Объект находится в стадии строительства.

5. Сведения о виде лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

-деятельность лицензированию не подлежит

6. Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Финансовый результат по итогам 3 квартала 2013 года – убыток в размере 343 тыс. рублей.

Размер кредиторской задолженности – 5 396 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности – 79 918 тыс. рублей

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Цель проекта строительства:

Строительство 19-этажного жилого дома по ГП-3, г. Тюмень, ул. Тобольский тракт.

Этапы и срок реализации проекта:

Строительство ведется в один этап;

начало строительства – I квартал 2014г.

окончание строительства – II квартал 2015г.

Результат государственной экспертизы проектной документации:

Положительное заключение государственной экспертизы, выданное Государственным автономным учреждением Тюменской области «Управление государственной экспертизы проектной документации» №72-1-2-0336-13 от 28.10.2013г.

2. Разрешение на строительство:

№ RU 72304000-52-ре выдано Администрацией г. Тюмени 11.02.2014 года.

3. Сведения о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставления (создания) многоквартирного дома, об элементах благоустройства:

Адрес земельного участка: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Тобольский тракт;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: для строительства многоквартирных жилых домов с обслуживающей инфраструктурой;

Общая площадь 16 827м²;

Кадастровый номер: 72-23-0106003:38;

Принадлежит ООО «ИРИАН» на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка от 27.07.2012г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.08.2012г. сделана запись регистрации № 72-72-01/376/2012-017, что подтверждается Свидетельством о праве собственности, выданным Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области 30.12.2013г., № 72 НМ 681860.

Элементы благоустройства

Благоустройство территории решается: устройством проездов, автостоянок, тротуаров, дорожек, детских игровых, и физкультурных площадок, площадок для отдыха взрослого населения, хозяйственных, площадки для выгула собак. Площадки оборудуются малыми архитектурными формами и переносными изделиями (игровые, спортивные комплексы и оборудование, ограждение спортивных площадок и площадки для выгула собак, урны, скамейки, оборудование хозяйственных площадок и площадки для выгула собак, декоративное ограждение газонов). Озеленение территории решается устройством газонов из многолетних трав, цветников, посадкой деревьев и кустарников. На временных автостоянках предусматривается установка дорожных знаков. Расположение парковочных мест обозначено горизонтальной разметкой. Расчет количества машино/мест на автостоянках выполнен в соответствии с требованиями Постановления Администрации города Тюмени №3-пк от 20.01.2011г. Общее расчетное количество машино/мест – 1363 ед. (запроектировано 1044 м/м).

4. Сведения о местоположении строящегося многоквартирного дома и об его описании, подготовленные в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.

Жилой дом ГП – 3 –отдельно стоящий, 19-ти этажный, состоит из четырех сблокированных секций.

Каждая секция имеет технический чердак высотой 1.85 м и техническое подполье высотой 2.05м.

Высота этажей – 3.0 м.

В техподполье размещаются технические помещения инженерного обеспечения (электрощитовые, насосная), инженерные коммуникации.

На 1-ом -19-ом этажах жилого дома размещаются (в каждой секции): размещаются одно-; двух-;трех-комнатные квартиры, лифтовый холл, лестничная клетка, общий коридор. В секции в осях «3-4» на 1-ом этаже запроектированы вестибюль и комната уборочного инвентаря.

На техническом чердаке размещаются вентиляционные шахты, машинные помещения лифтов.

В осях «3-4», над техническим чердаком, размещается крышная котельная, высота помещения котельной составляет 3.0м.

Связь между этажами осуществляется с помощью лестнично-лифтовых узлов. Каждая секция оборудована пассажирскими лифтами грузоподъемностью 400 кг и 630 кг и имеет незадымляемую лестничную клетку типа Н1.

Местонахождение объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Тобольский тракт.

Технико- экономические характеристики объекта:

Жилой дом	ГП-3
Этажность здания	19
кроме того: - техническое подполье	1
- технический чердак	1
Количество жилых секций	4
Количество квартир, шт	379
Общая площадь здания, м2	26 087.12
Общая площадь квартир, м2	18 452.5
Строительный объем, м3	91 396.04
в том числе подземной части	3 395.36
Площадь застройки, м2	1 706.7

Техническая характеристика объекта и его самостоятельных частей

Наружная отделка здания:

Стены- лицевой керамический пустотелый кирпич, с расшивкой швов.

Цоколь, стены пандусов и крыльцо – облицовка керамогранитом.

Кровля- битумно- полимерный рулонный кровельный материал.

Двери – наружные: стальные утепленные по ГОСТ 31173-2003, из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2002, противопожарные; внутренние- деревянные по ГОСТ 6629-88.

Окна, балконные двери – из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом согласно ГОСТ 30674-99.

Внутренняя отделка помещений:

Проектом предусмотрена черновая отделка квартир.

В помещениях общего пользования предусматривается следующая отделка:

Потолки-затирка, окраска водоземлюсионной краской.

Стены- затирка, оштукатуривание поверхностей, окраска водоземлюсионной краской, глазуванная плитка.

Полы- стяжка из цементно- песчаного раствора М150, керамическая плитка.

Внутренняя отделка помещений: полы-армированная цементно-песчаная стяжка; стены- затирка, оштукатуривание поверхностей, окраска водоземлюсионной краской.

Фундаменты-комбинированный свайно-плитный, под каждую секцию. Плита монолитная железобетонная высотой 600 мм из бетона В25, F100, W6.

Стены *техподполья*-монолитные железобетонные толщиной 300 мм (наружные) и 200 мм (внутренние) из бетона класса В25, F50, армированы сетками из стержневой арматуры.

Колонны- монолитные железобетонные прямоугольные сечения из бетона класса В25, F50.

Стены наружные-с 1-го по 19-ый этажи-трехслойные с поэтажным опиранием на монолитные плиты перекрытия, общей толщиной 520 мм.

Перегородки:

- межквартирные толщиной 200 мм из спаренных силикатных перегородочных блоков «ПОРЕВИТ»2х80 мм, пространство между перегородками заполняется утеплителем EURO –Лайт-35 («Тизол») толщиной 40мм.

Стены лестнично-лифтового узла- монолитные железобетонные.

Перемишки- полистиролбетонные теплые армированные, стальные из прокатного профиля по ГОСТ 8509-93.

Лестницы- сборные железобетонные лестничные марши.

Утеплитель в перекрытиях- плиты из экструзионного пенополистирола ЭКСТРОЛ-35.

Кровля- теплая плоская, с рулонным покрытием из 2-х слоев Техноласта марок ЭКП и ЭПП с организованным внутренним водостоком.

Отмостка- бетонная из бетона В15 толщиной 120 мм по щебеночной подготовке толщиной 80 мм. Ширина отмостки – 1,2м.

Электроснабжение

Основным источником питания является проектируемая трансформаторная подстанция ТП-10/0,4 кВ ПС- «Алебашево» ф. «РП-52- I-П».

Наружное электросвещение

Наружное освещение выполнено светодиодными консольными светильниками типа LEDEL L-street 48. Светильники устанавливаются на металлических опорах ОКС производства ООО «Югор» г. Тобольск.

Заземление зануление и молниезащита

Тип системы заземления на вводе в здание TN-C-S.

Система водоснабжения.

Хозяйственно- питьевое и противопожарное водоснабжение принято от проектируемого внутриквартального кольцевого водопровода диаметром 315 мм, закольцованного от водопровода диаметром 400 мм, проложенного к п. Мыс со стороны ул. Малиновского. От водопровода диаметром 315 мм в жилой дом предусматривается два ввода диаметром 110 мм.

Канализация. Бытовые сточные воды отдельными выпусками от жилого дома транспортируются во внутриплощадочную сеть канализации диаметром 200 мм, 300 мм. Далее проектируемая канализация подключается в существующий канализационный коллектор диаметром 600 мм по ул. Тобольский тракт.

Системы канализации жилого дома предусмотрены полными раздельными: бытовая, дождевая и дренажная напорная.

Теплоснабжение. Запроектировано от крышной газовой котельной. Котельная работает в автоматическом режиме.

Отопление. Система отопления – однотрубная, вертикальная, с верхней разводкой магистралей. Поквартирный учет теплоснабжения выполняется накладными счетчиками – регистраторами «Indiv-5». Отопительные приборы в жилых помещениях – стальные панельные радиаторы. В технических помещениях установлены гладкотрубные приборы.

Вентиляция. Приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжка из квартир обесценивается через приставные воздухопроводы, размещенные в санузлах и на кухнях.

Противодымная вентиляция. Для жилой части здания разработана противодымная вентиляция, обеспечивающая эвакуацию людей в начальной стадии пожара и обеспечивает передвижение пожарных подразделений.

Системы связи, сигнализации и телевидения. Проектом предусматривается устройство сетей: телефонной связи, телевидения, радиофикация, диспетчеризации лифтов, домофонной связи.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Вокруг здания предусмотрен проезд и подземные пути для пожарной техники, обеспечен доступ пожарных в каждое помещение. Наружное пожаротушение с расходом 30 л/с принято от 3-х проектируемых пожарных гидрантов на кольцевой сети

городского водопровода диаметром 315 мм на расстоянии 18, 20 и 35м от здания. В здании предусмотрена незадымляемая лестничная клетка Н1 и лифт для транспортировки пожарных подразделений. В прихожих квартир предусмотрены тепловые пожарные извещатели.

Мероприятия по охране окружающей среды. После завершения строительства на территории объекта убирается строительный мусор, ликвидируются ненужные выемки и насыпи, выполняются планировочные работы и проводится благоустройство и озеленение земельного участка.

Проектом предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

- вертикальная планировка поверхности выполнена с учетом формирования рельефа застраиваемой территории, обеспечивающего отвод поверхностных вод с участка в дождевую канализацию;

- централизованное водоснабжение и водоотведение;

- создание твердого, устойчивого к механическим воздействиям покрытия проездов и площадок;

- организация надлежащей системы сбора, хранения и удаления образующихся отходов.

Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работающих.

Участок проектирования расположен за пределами санитарно-защитных зон предприятий сооружений и иных объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры.

Изоляция. Внутренняя планировка и ориентация по сторонам света жилых помещений проектируемого жилого дома обеспечивает нормативный уровень инсоляции.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объектам капитального строительства.

- Благоустройство территории выполнено без порогов и резких перепадов на путях пешеходного движения.

- Устройство заездов с пандусами и понижением бордюра в местах пересечения пешеходных тротуаров с проезжей частью.

- Тротуары запроектированы шириной не менее 1,2 м из нескользящих материалов, с продольным уклоном не превышающим 4%, поперечным-2%.

- На открытых автостоянках предусмотрено размещение 105 машино/мест с обозначением специальными символами и знаками, расположенных не более 50,0 м от входов в офисные помещения и 100,0 м от входов в жилые здания (для жилых домов ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4.1, ГП-4.2).

- Для удобного доступа маломобильных групп населения с отметки земли на отметку 0,000 предусмотрена подъемная платформа БК 450 ТУ 48 35-003-10437146-03.

- Для подъема на любой этаж жилого дома с отметки входа в здание предусмотрен пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг. С размерами кабины 1,1х2,1м.

- Ширина наружных дверных проемов не менее 1200 мм, глубина тамбуров не менее 2,3 м.

- Размеры входной площадки не менее 1,5х1,5м, поверхности крылец выполнены из нескользящих материалов.

5. Сведения о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Состав строящегося объекта:

В состав жилого дома входит 5 секций.

Общее количество квартир – 379 шт.

1-комн- 151 шт.

2-комн- 152 шт.

3-комн- 76 шт.

1 секция

Техподполье

Помещение техподполья 30,14 м²

Электрощитовая 11,45 м²

1 этаж

Однокомнатные квартиры общей площадью 30,81 (33,64) м² – 1 шт

Однокомнатные квартиры общей площадью 30,65 (32,73) м² – 1 шт

Двухкомнатные квартиры общей площадью 56,04 (58,12) м² – 1 шт

Двухкомнатные квартиры общей площадью 54,42 (54,42) м² – 1 шт

Трехкомнатные квартиры общей площадью 72,28 (74,44) м² – 1 шт

Лестничная клетка 13,6 м²

Тамбур 10,0 м²

Лифтовой холл 8,3 м²

Общий коридор 20,1 м²

2-10 этаж

Однокомнатные квартиры общей площадью 30,67 (33,50) м² – 1 шт

Однокомнатные квартиры общей площадью 30,56 (32,64) м² – 1 шт

Двухкомнатные квартиры общей площадью	55,94 (58,02) м ² – 1 шт
Двухкомнатные квартиры общей площадью	54,91 (57,07) м ² – 1 шт
Трехкомнатные квартиры общей площадью	72,14 (74,30) м ² – 1 шт

Лестничная клетка	13,6 м ²
Тамбур	6,3 м ²
Лифтовой холл	8,3 м ²
Общий коридор	20,1 м ²
Общий балкон	8,4 м ²

11-18 этаж

Однокомнатные квартиры общей площадью	30,29 (33,12) м ² – 1 шт
Однокомнатные квартиры общей площадью	30,16 (32,24) м ² – 1 шт
Двухкомнатные квартиры общей площадью	55,56 (57,54) м ² – 1 шт
Двухкомнатные квартиры общей площадью	54,37 (56,53) м ² – 1 шт
Трехкомнатные квартиры общей площадью	71,68 (73,84) м ² – 1 шт

Лестничная клетка	13,6 м ²
Тамбур	6,2 м ²
Лифтовой холл	8,5 м ²
Общий коридор	20,1 м ²
Общий балкон	8,4 м ²

19 этаж

Однокомнатные квартиры общей площадью	30,29 (33,12) м ² – 1 шт
Однокомнатные квартиры общей площадью	30,16 (32,24) м ² – 1 шт
Двухкомнатные квартиры общей площадью	55,56 (57,64) м ² – 1 шт
Двухкомнатные квартиры общей площадью	54,37 (56,53) м ² – 1 шт
Трехкомнатные квартиры общей площадью	71,61 (73,77) м ² – 1 шт

Лестничная клетка	13,6 м ²
Тамбур	6,2 м ²
Лифтовой холл	8,3 м ²
Общий коридор	20,1 м ²
Общий балкон	8,4 м ²

Технический чердак

Лестничная клетка	22,4 м ²
Технический чердак	265,5 м ²
Машинное помещение	25,0 м ²
Тамбур	6,8 м ²

2 секция

Техподполье

Помещение техподполья	296,5 м ²
Насосная х/п	16,4 м ²

1 этаж

Однокомнатные квартиры общей площадью	30,65 (32,73) м ² – 1 шт
Двухкомнатные квартиры общей площадью	56,04 (58,12) м ² – 1 шт
Двухкомнатные квартиры общей площадью	54,42 (54,42) м ² – 1 шт
Трехкомнатные квартиры общей площадью	72,28 (74,44) м ² – 1 шт

Лестничная клетка	13,6 м ²
Тамбур	12,1 м ²
Лифтовой холл	13,9 м ²
Общий коридор	20,1 м ²
Вестибюль	23,5 м ²
Уб. Инв	2,5 м ²

2-10 этаж

Однокомнатные квартиры общей площадью	30,61 (33,44) м ² – 1 шт
Однокомнатные квартиры общей площадью	30,56 (32,64) м ² – 1 шт
Двухкомнатные квартиры общей площадью	55,94 (58,02) м ² – 1 шт
Двухкомнатные квартиры общей площадью	54,91 (57,07) м ² – 1 шт
Трехкомнатные квартиры общей площадью	72,14 (74,30) м ² – 1 шт

Лестничная клетка	13,6 м2
Тамбур	6,2 м2
Лифтовой холл	13,9 м2
Общий коридор	20,1 м2
Общий балкон	8,4 м2

11-18 этаж

Однокомнатные квартиры общей площадью	30,29 (33,12) м ² – 1 шт
Однокомнатные квартиры общей площадью	30,16 (32,24) м2-1 шт
Двухкомнатные квартиры общей площадью	55,56 (57,64) м ² – 1 шт
Двухкомнатные квартиры общей площадью	54,37 (56,53) м ² – 1 шт
Трехкомнатные квартиры общей площадью	71,69 (73,85) м ² – 1 шт

Лестничная клетка	13,6 м2
Тамбур	6,2 м2
Лифтовой холл	13,9 м2
Общий коридор	20,1 м2
Общий балкон	8,4 м2

19 этаж

Однокомнатные квартиры общей площадью	30,22 (33,05) м ² – 1 шт
Однокомнатные квартиры общей площадью	30,16 (32,24) м2-1 шт
Двухкомнатные квартиры общей площадью	55,56 (57,64) м ² – 1 шт
Двухкомнатные квартиры общей площадью	54,37 (56,53) м ² – 1 шт
Трехкомнатные квартиры общей площадью	71,61 (73,77) м ² – 1 шт

Лестничная клетка	13,6 м2
Тамбур	6,2 м2
Лифтовой холл	13,6 м2
Общий коридор	20,1 м2
Общий балкон	8,4 м2

Технический чердак

Лестничная клетка	22,4 м2
Технический чердак	264,3 м2
Машинное помещение	25,0м2
Тамбур	6,8 м2
Котельная	90,8 м2

3 секция

Техподполье

Помещение техподполья	272,0 м ²
Насосная х/п	16,4 м ²
Насосная х/т	23,6 м ²

1 этаж

Однокомнатные квартиры общей площадью	30,76 (33,59) м ² – 1 шт
Однокомнатные квартиры общей площадью	30,65 (32,73) м2-1 шт
Двухкомнатные квартиры общей площадью	56,04 (58,12) м ² – 1 шт
Двухкомнатные квартиры общей площадью	54,42 (54,42) м ² – 1 шт
Трехкомнатные квартиры общей площадью	72,28 (74,44) м ² – 1 шт

Лестничная клетка	13,6 м2
Тамбур	10,0 м2
Лифтовой холл	13,9 м2
Общий коридор	20,1 м2

2-10 этаж

Однокомнатные квартиры общей площадью	30,61 (33,44) м ² – 1 шт
Однокомнатные квартиры общей площадью	30,56 (32,64) м2-1 шт
Двухкомнатные квартиры общей площадью	55,94 (58,02) м ² – 1 шт
Двухкомнатные квартиры общей площадью	54,91 (57,07) м ² – 1 шт
Трехкомнатные квартиры общей площадью	72,14 (74,30) м ² – 1 шт

Лестничная клетка	13,6 м2
-------------------	---------

Тамбур	6,2 м2
Лифтовой холл	8,5 м2
Общий коридор	20,1 м2
Общий балкон	8,4 м2

11-18этаж

Однокомнатные квартиры общей площадью	30,29 (33,12) м ² – 1 шт
Однокомнатные квартиры общей площадью	30,16 (32,24) м2-1 шт
Двухкомнатные квартиры общей площадью	55,56 (57,64) м ² – 1 шт
Двухкомнатные квартиры общей площадью	54,37 (56,53) м ² – 1 шт
Трехкомнатные квартиры общей площадью	71,69 (73,85) м ² – 1 шт

Лестничная клетка	13,6 м2
Тамбур	6,2 м2
Лифтовой холл	8,5 м2
Общий коридор	20,1 м2
Общий балкон	8,4 м2

19 этаж

Однокомнатные квартиры общей площадью	30,22 (33,05) м ² – 1 шт
Однокомнатные квартиры общей площадью	30,16 (32,24) м2-1 шт
Двухкомнатные квартиры общей площадью	55,56 (57,64) м ² – 1 шт
Двухкомнатные квартиры общей площадью	54,37 (56,53) м ² – 1 шт
Трехкомнатные квартиры общей площадью	71,61 (73,77) м ² – 1 шт

Лестничная клетка	13,6 м2
Тамбур	6,2 м2
Лифтовой холл	8,5 м2
Общий коридор	20,1 м2
Общий балкон	8,4 м2

Технический чердак

Лестничная клетка	22,4 м2
Технический чердак	265,55 м2
Машинное помещение	25,0м2
Тамбур	6,8 м2

4 секция

Техподполье

Электрощитовая	11,45 м ²
Техподполье	298,84 м ²

1 этаж

Однокомнатные квартиры общей площадью	30,81 (33,64) м ² – 1 шт
Однокомнатные квартиры общей площадью	30,65 (32,73) м2-1 шт
Двухкомнатные квартиры общей площадью	56,04 (58,12) м ² – 1 шт
Двухкомнатные квартиры общей площадью	54,42 (54,42) м ² – 1 шт
Трехкомнатные квартиры общей площадью	72,28 (74,44) м ² – 1 шт

Лестничная клетка	14,2 м2
Тамбур	8,4 м2
Лифтовой холл	8,5 м2
Общий коридор	20,1 м2

2-10 этаж

Однокомнатные квартиры общей площадью	30,67 (33,50) м ² – 1 шт
Однокомнатные квартиры общей площадью	30,56 (32,64) м2-1 шт
Двухкомнатные квартиры общей площадью	55,94 (58,02) м ² – 1 шт
Двухкомнатные квартиры общей площадью	54,91 (57,07) м ² – 1 шт
Трехкомнатные квартиры общей площадью	72,14 (74,30) м ² – 1 шт

Лестничная клетка	13,6 м2
Тамбур	6,2 м2
Лифтовой холл	8,4 м2
Общий коридор	20,1 м2

Общий балкон 8,4 м2

11-18 этаж

Однокомнатные квартиры общей площадью 30,29 (33,12) м² – 1 шт
Однокомнатные квартиры общей площадью 30,16 (32,24) м²-1 шт
Двухкомнатные квартиры общей площадью 55,56 (57,64) м² – 1 шт
Двухкомнатные квартиры общей площадью 54,37 (56,53) м² – 1 шт
Трехкомнатные квартиры общей площадью 71,69 (73,85) м² – 1 шт

Лестничная клетка 13,6 м2
Тамбур 6,2 м2
Лифтовой холл 8,5 м2
Общий коридор 20,1 м2
Общий балкон 8,4 м2

19 этаж

Однокомнатные квартиры общей площадью 30,29 (33,12) м² – 1 шт
Однокомнатные квартиры общей площадью 30,16 (32,24) м²-1 шт
Двухкомнатные квартиры общей площадью 55,56 (57,64) м² – 1 шт
Двухкомнатные квартиры общей площадью 54,37 (56,53) м² – 1 шт
Трехкомнатные квартиры общей площадью 71,61 (73,77) м² – 1 шт

Лестничная клетка 13,6 м2
Тамбур 6,2 м2
Лифтовой холл 8,5 м2
Общий коридор 20,1 м2
Общий балкон 8,4 м2

Технический чердак

Лестничная клетка 22,4 м2
Технический чердак 264,8 м2
Машинное помещение 25,0м2
Тамбур 6,8 м2

Количество самостоятельных частей, подлежащих передаче участникам долевого строительства после ввода объекта в эксплуатацию:

Количество самостоятельных частей, подлежащих передаче участникам долевого строительства после ввода объекта в эксплуатацию

1-19 этаж

Однокомнатные квартиры общей площадью 30,65 м² – 4 шт.
Однокомнатные квартиры общей площадью 30,81 м²- 2 шт.
Однокомнатные квартиры общей площадью 30,76 м² – 1 шт.
Однокомнатные квартиры общей площадью 30,67 м²- 18 шт.
Однокомнатные квартиры общей площадью 30,56 м² – 36 шт.
Однокомнатные квартиры общей площадью 30,29 м²- 36 шт.
Однокомнатные квартиры общей площадью 30,16 м² – 36 шт.
Однокомнатные квартиры общей площадью 30,61 м²- 18 шт.

ИТОГО: 151 квартира

Двухкомнатные квартиры общей площадью 56,04 м² – 4 шт.
Двухкомнатные квартиры общей площадью 54,42 м² – 4 шт.
Двухкомнатные квартиры общей площадью 55,94 м² – 36 шт.
Двухкомнатные квартиры общей площадью 54,01 м² – 36 шт.
Двухкомнатные квартиры общей площадью 55,56 м² – 36 шт.
Двухкомнатные квартиры общей площадью 54,37 м² – 36 шт.

ИТОГО: 152 квартиры

Трехкомнатные квартиры общей площадью 72,28 м² – 4 шт.
Трехкомнатные квартиры общей площадью 72,14 м² – 36 шт.
Трехкомнатные квартиры общей площадью 71,68 м² – 8 шт.
Трехкомнатные квартиры общей площадью 71,61 м² – 4 шт.
Трехкомнатные квартиры общей площадью 71,69 м² – 24 шт.

ИТОГО: 76 квартир

6. Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Нежилых помещений нет

7. Сведения о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства;

- лестничные клетки, незадымляемые лестничные клетки;
- тамбуры, коридоры, подсобные помещения;
- лифты, лифтовая шахта и лифтовые холлы;
- чердак и подвал, где расположены инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в доме оборудование (мусорокамера, машинное отделение лифта, тепловой и водомерный узлы);
- крыша;
- отражающие несущие и ненесущие конструкции дома;
- механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;
- земельный участок, на котором будет расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства;
- иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома объекты, расположенные в границах земельного участка.

8. Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, и об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта II квартал 2015г.,

орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию - Департамент градостроительной политики Администрации г. Тюмени.

9. Информация о возможных финансовых и иных рисках при осуществлении проекта строительства, осуществление мер по добровольному страхованию застройщиком данных рисков

Вероятность финансовых и иных рисков при осуществлении проекта строительства может быть обусловлена только возникновением форс-мажорных обстоятельств, таких, как стихийные бедствия (землетрясения, наводнения), военные действия, забастовки.

ООО «ИРИАН» не планирует осуществлять добровольное страхование от финансовых и прочих рисков.

9.1. Планируемая стоимость строительства жилого дома ГП-3:

624 121 221 руб. (шестьсот двадцать четыре миллиона сто двадцать одна тысяча двести двадцать один) руб. 00 коп.

10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)

ООО «ЕвроСтрой»-генеральный подрядчик, производит весь комплекс работ по строительству объекта.

11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

-Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

-Страхование ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в Некоммерческой организации «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» либо в страховой компании в соответствии с требованиями законодательства».

12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве

- отсутствуют.

Оригинал проектной декларации находится по адресу: г. Тюмень, ул. Шиллера, 22/2а.

Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте www.533301.ru.

Дата размещения проектной декларации: 07.03.2014г.

Все изменения и дополнения к проектной декларации будут размещены на сайте www.533301.ru.

Директор
ООО «ИРИАН»



А.О. Гайдуков