

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО «ИРИАН»

на объект капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома по адресу г.Тюмень, ул. Тобольский тракт. ГП-1; ГП-2; ГП-3; ГП-4.1; ГП-4.2; ГП-4,3. ГП-1»

### ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

**1. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ИРИАН»

**Сокращенное наименование:** ООО «ИРИАН»

**Место нахождения:**

Адрес регистрации: 625048 г. Тюмень, ул. Шиллера д. 22/2а

Фактический адрес: 625048 г. Тюмень, ул. Шиллера д. 22/2а

**Режим работы:** понедельник – пятница 10.00-19.00, без перерыва, суббота, воскресенье – выходной день.

**Телефон:** (3452), 587-301, факс: 50-72-02

**2. Сведения о государственной регистрации застройщика:**

ООО «ИРИАН» зарегистрировано 22.03.2007г. ИФНС России по г. Тюмени № 3;

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 72 № 00144630

ОГРН 1077203017143

ИНН 7204108421 / КПП 720401001

**3. Участник, обладающий 50 % голосов в органе управления юридического лица:**

-Тихонов Александр Александрович

**Участник, обладающий 50 % голосов в органе управления юридического лица:**

-Гайдуков Александр Олегович

**4. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:**

- Строительство 16-ти этажного жилого дома по ГП-1, по ул. Тобольский тракт в г.Тюмени. Этапы строительства: начало - I квартал 2014г., окончание - IV квартал 2014г. На момент публикации настоящей проектной декларации Объект находится в стадии строительства.

**5. Сведения о виде лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;**

-деятельность лицензированию не подлежит

**6. Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**

Финансовый результат по итогам 3 квартала 2013 года – убыток в размере 343 тыс. рублей.

Размер кредиторской задолженности – 5 396 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности – 79 918 тыс. рублей

### ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

**1. Цель проекта строительства:**

Строительство 16-этажного жилого дома по ГП-1, г. Тюмень, ул. Тобольский тракт.

**Этапы и срок реализации проекта:**

Строительство ведется в один этап;

начало строительства – I квартал 2014г.

окончание строительства – IV квартал 2014г.

**Результат государственной экспертизы проектной документации:**

Положительное заключение государственной экспертизы, выданное Государственным автономным учреждением Тюменской области «Управление государственной экспертизы проектной документации» №72-1-2-0316-13 от 09.09.2013г.

**2. Разрешение на строительство:**

№ RU 72304000-17-рс выдано Администрацией г. Тюмени 24.01.2014 года.

**3. Сведения о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, об элементах благоустройства:**

Адрес земельного участка: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Тобольский тракт;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: для строительства многоэтажных жилых домов с обслуживающей инфраструктурой;

Общая площадь 14901м<sup>2</sup>;

Кадастровый номер: 72:23:0106003:88;

Принадлежит ООО «ИРИАН» на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка от 27.07.2012г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.08.2012г. сделана запись регистрации № 72-72-01/376/2012-015, что подтверждается Свидетельством о праве собственности, выданным Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области 30.12.2013г., № 72 НМ 644058.

**Элементы благоустройства**

Благоустройство территории решается: устройством проездов, автостоянок, тротуаров, дорожек, детских игровых, и физкультурных площадок, площадок для отдыха взрослого населения, хозяйственных, площадки для выгула собак. Площадки оборудуются малыми архитектурными формами и переносными изделиями (игровые, спортивные комплексы и оборудование, ограждение спортивных площадок и площадки для выгула собак, урны, скамейки, оборудование хозяйственных площадок и площадки для выгула собак, декоративное ограждение газонов). Озеленение территории решается устройством газонов из многолетних трав, цветников, посадкой деревьев и кустарников.

**4. Сведения о местоположении строящегося многоквартирного дома и об его описании, подготовленные в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.**

Жилой дом ГП – 1 –отдельно стоящий, 16-ти этажный, состоит из пяти заблокированных секций.

Каждая секция имеет технический чердак и техническое подполье.

Высота 1-го этажа -3.0м., типовых этажей-2.7м.

В техподполье размещаются технические помещения инженерного обеспечения (электрощитовые, насосная), инженерные коммуникации.

На первом этаже жилого дома размещаются (в каждой секции): входной тамбур, вестибюль, лифтовый холл, кладовая уборочного инвентаря, лестничная клетка, нежилые помещения общественного назначения. В секции в осях «5-6» запроектировано помещение охраны с санузлом.

На втором- шестнадцатом (типовых) этажах размещаются одно –двухкомнатные квартиры.

На техническом чердаке размещаются вентиляционные шахты, машинные помещения лифтов.

В осях «5-6», над техническим чердаком, размещается крышная котельная, высота помещения котельной составляет 3.0м.

Связь между этажами осуществляется с помощью лестнично-лифтовых узлов. Каждая секция оборудована пассажирскими лифтами грузоподъемностью 400 кг и 630 кг и имеет незадымляемую лестничную клетку.

**Местонахождение объекта:** Тюменская область, г. Тюмень, ул. Тобольский тракт.

**Технико- экономические характеристики объекта:**

Жилой дом	ГП-1
Этажность здания	16
кроме того: - техническое подполье	1
- технический чердак	1
Количество жилых секций	5
Количество квартир, шт	375
Общая площадь здания, м2	22 778,9
Общая площадь квартир, м2	14 318,6
Расчетная площадь встроенных помещений, м2	595,79
Строительный объем, м3	89 390,4
в том числе подземной части	4 360,3
Площадь застройки, м2	1 913,0

**Техническая характеристика объекта и его самостоятельных частей**

Наружная отделка здания:

Стены- лицевой керамический пустотелый кирпич, с расшивкой швов.

Цоколь, стенки пандусов и крылец –облицовка керамогранитом.

Кровля- битумно- полимерный рулонный кровельный материал.

Двери – наружные: стальные утепленные по ГОСТ 31173-2003, из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2002, противопожарные; внутренние- деревянные по ГОСТ 6629-88.

Внутренняя отделка помещений:

Проектом предусмотрена черновая отделка квартир и офисных помещений.

В помещениях общего пользования предусматривается следующая отделка:

*Потолки*-затирка, окраска водоэмульсионной краской.

*Стены*- затирка, оштукатуривание поверхностей, окраска водоэмульсионной краской, глазурированная плитка.

*Полы*- стяжка из цементно-песчаного раствора М150, керамическая плитка.

В полах 1-го и 2-го этажей предусмотрен слой тепло-, звукоизоляции плитами пенополистирольными экструзионными.

*Фундамент*-комбинированный свайно-плитный, под каждую секцию. Плита монолитная железобетонная высотой 600 мм из бетона В25, F100, W6.

*Стены техподполья*-бетонные блоки по ГОСТ 13579-78 на цементном растворе марки 100, с наружным утеплением по периметру плитами пенополистерольными экструзионными толщиной 50 мм и защитой асбестоцементными листами.

*Стены наружные*-трехслойные по серии 2.130-8.

*Стены внутренние*-из кирпича КР-р-пу.

*Перегородки*:

- толщиной 120 мм из кирпича КР-р-пу на растворе марки 50.

*Лестницы*- сборные железобетонные лестничные марши.

*Кровля*- теплая плоская, с рулонным покрытием из 2-х слоев Техноэласта марок ЭКП и ЭПП с организованным внутренним водостоком.

*Отмостка*- бетонная из бетона В15 толщиной 120 мм по щебеночной подготовке толщиной 80 мм. Ширина отмостки – 1,2м.

#### Электроснабжение

Основным источником питания является проектируемая трансформаторная подстанция ТП-10/0,4 кВ ПС- «Алебашево» ф. «РП-52- I-II».

#### Наружное электроосвещение

Наружное освещение дворовой территории выполнено в целом на весь комплекс жилых домов, которые будут расположены на земельном участке по адресу: г. Тюмень, ул. Тобольский тракт.

#### Заземление зануление и молниезащита

Тип системы заземления на вводе в здание TN-C-S.

#### Система водоснабжения.

Хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение принято от проектируемого внутриквартального кольцевого водопровода диаметром 315 мм, закольцованного от водопровода диаметром 400 мм, проложенного к п. Мыс со стороны ул. Малиновского. От водопровода диаметром 315 мм в жилой дом предусматривается два ввода диаметром 110 мм.

*Канализация.* Бытовые сточные воды отдельными выпусками от жилого дома транспортируются во внутриплощадочную сеть канализации диаметром 200 мм, 300 мм. Далее проектируемая канализация подключается в существующий канализационный коллектор диаметром 600 мм по ул. Тобольский тракт.

Системы канализации жилого дома предусмотрены полными раздельными: бытовая, дождевая и дренажная напорная.

*Теплоснабжение.* Запроектировано от крышной газовой котельной. Котельная работает в автоматическом режиме.

*Отопление.* Система отопления – однетрубная, вертикальная, с верхней разводкой магистралей. Поквартирный учет теплоснабжения выполняется накладными счетчиками – регистраторами «Indiv-5». Отопительные приборы в жилых помещениях – стальные панельные радиаторы. В технических помещениях установлены гладкотрубные приборы.

*Вентиляция.* Приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжка из квартир обеспечивается через приставные воздухопроводы, размещенные в санузлах и на кухнях.

*Противодымная вентиляция.* Для жилой части здания разработана противодымная вентиляция, обеспечивающая эвакуацию людей в начальной стадии пожара и обеспечивает передвижение пожарных подразделений.

*Системы связи, сигнализации и телевидения.* Проектом предусматривается устройство сетей: телефонной связи, телевидения, радиофикации, диспетчеризации лифтов, домофонной связи.

*Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.* Вокруг здания предусмотрен проезд и подъездные пути для пожарной техники, обеспечен доступ пожарных в каждое помещение. Наружное пожаротушение с расходом 15 л/с принято от 4-х проектируемых и 1-го существующего пожарных гидрантов на кольцевой сети городского водопровода диаметром 315 мм на расстоянии 15, 20 и 45м от здания. В здании предусмотрена незадымляемая лестничная клетка НЗ и лифты для транспортировки пожарных подразделений. В прихожих квартир предусмотрены тепловые пожарные извещатели.

*Мероприятия по охране окружающей среды.* После завершения строительства на территории объекта убирается строительный мусор, ликвидируются ненужные выемки и насыпи, выполняются планировочные работы и проводится благоустройство и озеленение земельного участка.

Проектом предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

- вертикальная планировка поверхности выполнена с учетом формирования рельефа застраиваемой территории, обеспечивающего отвод поверхностных вод с участка в дождевую канализацию;
- централизованное водоснабжение и водоотведение;
- создание твердого, устойчивого к механическим воздействиям покрытия проездов и площадок;
- организация надлежащей системы сбора, хранения и удаления образующихся отходов.

*Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работающих.*

Участок проектирования расположен за пределами санитарно-защитных зон промышленных предприятий, объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры.

*Инсоляция.* Внутренняя планировка и ориентация по сторонам света жилых помещений проектируемого жилого дома обеспечивает нормативную продолжительность инсоляции проектируемых и существующих жилых домов.

*Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объектам капитального строительства.*

- Благоустройство территории выполнено без порогов и резких перепадов на путях пешеходного движения.

- Устройство заездов с пандусами и понижением бордюра в местах пересечения пешеходных тротуаров с проезжей частью.

- Тротуары запроектированы шириной не менее 1.2 м из нескользящих материалов, с продольным уклоном не превышающим 4%, поперечным - 2%.

- На открытых автостоянках предусмотрено размещение 105 машино/мест с обозначением специальными символами и знаками, расположенных не более 50.0 м от входов в офисные помещения и 100.0 м от входов в жилые здания (для жилых домов ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4.1, ГП-4.2).

- Предусмотрены въездные пандусы шириной не менее 1.0 м перед входами в жилую и подъемники в общественную части здания.

- Предусмотрен пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг размером кабины 1.1x2.1 м.

- Ширина наружных дверных проемов не менее 1200 мм, глубина тамбуров не менее 2.3 м.

#### **5. Сведения о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией**

**Состав строящегося объекта:**

В состав жилого дома входит 5 секций.

Общее количество квартир – 375 шт.

1-комн- 225 шт.

2-комн-150 шт.

Каждая секция имеет технический чердак высотой 1.85 м и техническое подполье высотой 2.0 м. Высота 1-го этажа-3.0 м, типовых этажей 2,7 м.

В техподполье размещаются технические помещения инженерного обеспечения (электрощитовые, насосная), инженерные коммуникации.

На первом этаже жилого дома размещаются (в каждой секции): входной тамбур, вестибюль, лифтовой холл, кладовая уборочного инвентаря, лестничная клетка, нежилые помещения общественного назначения. В секции в осях «5-6» запроектировано помещение охраны с санузлом.

На втором- шестнадцатом (типовых ) этажах размещаются -одно, - двухкомнатные квартиры.

На техническом чердаке размещаются вентиляционные шахты, машинные помещения лифтов.

В осях «5-6», над техническим чердаком, на отм. +50.150 размещается крышная котельная, высота помещения котельной составляет 3.0 м.

#### **1 секция**

##### **Техподполье**

Помещение техподполья 237,45 м<sup>2</sup>

##### **1 этаж**

Коридор общего пользования	15,1 м <sup>2</sup>
Тамбур-шлюз	2,0 м <sup>2</sup>
Лестничная клетка	12,0 м <sup>2</sup>
Лифтовой холл	8,5 м <sup>2</sup>
Уб. инв.	2,4 м <sup>2</sup>
Тамбур	7,7 м <sup>2</sup>
Тамбур	5,1 м <sup>2</sup>
Тамбур	2,8 м <sup>2</sup>
Офисное помещение	110,1 м <sup>2</sup>
Коридор	23,8 м <sup>2</sup>
Вестибюль	24,3 м <sup>2</sup>
Тамбур	4,0 м <sup>2</sup>
Санузел с уб. Инвентарем	4,6 м <sup>2</sup>

Санузел универсальная кабина 5,8 м2

### 2-6 этаж

Однокомнатные квартиры общей площадью 28,19 (29,95) м<sup>2</sup> – 2 шт  
Однокомнатные квартиры общей площадью 31,14 (34,08) м<sup>2</sup>-1 шт  
Двухкомнатные квартиры общей площадью 51,58 (53,85) м<sup>2</sup> – 1 шт  
Двухкомнатные квартиры общей площадью 50,11 (52,64) м<sup>2</sup> – 1 шт

Лестничная клетка 12,0 м2  
Тамбур- шлюз 2,0 м2  
Лифтовой холл 8,5 м2  
Коридор общего пользования 16,8 м2

### 7-15 этаж

Однокомнатные квартиры общей площадью 28,30 (30,30) м<sup>2</sup> – 2 шт  
Однокомнатные квартиры общей площадью 31,46 (34,72) м<sup>2</sup>-1 шт  
Двухкомнатные квартиры общей площадью 52,49 (55,19) м<sup>2</sup> – 1 шт  
Двухкомнатные квартиры общей площадью 51,22 (53,92) м<sup>2</sup> – 1 шт

Лестничная клетка 12,0 м2  
Тамбур- шлюз 2,0 м2  
Лифтовой холл 8,5 м2  
Коридор общего пользования 17,0 м2

### 16 этаж

Однокомнатные квартиры общей площадью 28,30 (30,30) м<sup>2</sup> – 2 шт  
Однокомнатные квартиры общей площадью 31,46 (34,72) м<sup>2</sup>-1 шт  
Двухкомнатные квартиры общей площадью 52,49 (55,19) м<sup>2</sup> – 1 шт  
Двухкомнатные квартиры общей площадью 51,22 (53,92) м<sup>2</sup> – 1 шт

Лестничная клетка 12,0 м2  
Тамбур- шлюз 2,0 м2  
Лифтовой холл 8,5 м2  
Коридор общего пользования 19,0 м2

### Технический чердак

Лестничная клетка 12,3 м2  
Технический чердак 204,5 м2  
Машинное помещение 17,9 м2  
Коридор 17,8 м2

### 2 секция

#### Техподполье

Электрощитовая 17,7 м2  
Техподполье 218,5 м2

### 1 этаж

Коридор общего пользования 15,1 м<sup>2</sup>  
Тамбур-шлюз 2,0 м<sup>2</sup>  
Лестничная клетка 12,0 м2  
Лифтовой холл 8,5 м<sup>2</sup>  
Уб. инв. 2,4 м<sup>2</sup>  
Тамбур 7,7 м<sup>2</sup>  
Тамбур 5,1 м<sup>2</sup>  
Тамбур 2,8 м<sup>2</sup>  
Офисное помещение 105,8 м<sup>2</sup>  
Коридор 29,0 м2  
Вестибюль 24,3 м2  
Тамбур 4,0 м2.  
Санузел с уб. Инвентарем 4,6 м2

**2-6 этаж**

Однокомнатные квартиры общей площадью	28,19 (29,95) м <sup>2</sup> – 2 шт
Однокомнатные квартиры общей площадью	31,14 (34,08) м <sup>2</sup> -1 шт
Двухкомнатные квартиры общей площадью	51,58 (53,85) м <sup>2</sup> – 1 шт
Двухкомнатные квартиры общей площадью	50,11 (52,64) м <sup>2</sup> – 1 шт

Лестничная клетка	12,0 м2
Тамбур- шлюз	2,0 м2
Лифтовой холл	8,5 м2
Коридор общего пользования	16,8 м2

**7-15 этаж**

Однокомнатные квартиры общей площадью	28,30 (30,30) м <sup>2</sup> – 2 шт
Однокомнатные квартиры общей площадью	31,46 (34,72) м <sup>2</sup> -1 шт
Двухкомнатные квартиры общей площадью	52,49 (55,19) м <sup>2</sup> – 1 шт
Двухкомнатные квартиры общей площадью	51,22 (53,92) м <sup>2</sup> – 1 шт

Лестничная клетка	12,0 м2
Тамбур- шлюз	2,0 м2
Лифтовой холл	8,5 м2
Коридор общего пользования	17,0 м2

**16 этаж**

Однокомнатные квартиры общей площадью	28,30 (30,30) м <sup>2</sup> – 2 шт
Однокомнатные квартиры общей площадью	31,46 (34,72) м <sup>2</sup> -1 шт
Двухкомнатные квартиры общей площадью	52,49 (55,19) м <sup>2</sup> – 1 шт
Двухкомнатные квартиры общей площадью	51,22 (53,92) м <sup>2</sup> – 1 шт

Лестничная клетка	12,0 м2
Тамбур- шлюз	2,0 м2
Лифтовой холл	8,5 м2
Коридор общего пользования	19,0 м2

**Технический чердак**

Лестничная клетка	12,3 м2
Технический чердак	204,5 м2
Машинное помещение	17,9 м2
Коридор	17,8 м2

**3 секция****Техподполье**

Насосная	47,8 м2
Техподполье	197,5 м2

**1 этаж**

Коридор общего пользования	14,4 м <sup>2</sup>
Тамбур-шлюз	2,0 м <sup>2</sup>
Лестничная клетка	12,0 м2
Лифтовой холл	8,5 м <sup>2</sup>
Коридор сквозного прохода	14,4 м <sup>2</sup>
Тамбур	13,8 м <sup>2</sup>
Санузел	3,7 м <sup>2</sup>
Уб.инв	2,4 м <sup>2</sup>
Тамбур	7,7 м <sup>2</sup>
Тамбур	5,1 м2
Тамбур	2,8 м2.
Помещение охраны	15,4 м2
Офисное помещение	121,8 м2
Коридор	35,5 м2
Подсобное помещение	2,9 м2

**2-6 этаж**

Однокомнатные квартиры общей площадью	28,19 (29,95) м <sup>2</sup> – 2 шт
Однокомнатные квартиры общей площадью	31,14 (34,08) м <sup>2</sup> -1 шт
Двухкомнатные квартиры общей площадью	51,58 (53,85) м <sup>2</sup> – 1 шт
Двухкомнатные квартиры общей площадью	50,11 (52,64) м <sup>2</sup> – 1 шт

Лестничная клетка	12,0 м <sup>2</sup>
Тамбур- шлюз	2,0 м <sup>2</sup>
Лифтовой холл	8,5 м <sup>2</sup>
Коридор общего пользования	16,8 м <sup>2</sup>

#### **7-15 этаж**

Однокомнатные квартиры общей площадью	28,30 (30,30) м <sup>2</sup> – 2 шт
Однокомнатные квартиры общей площадью	31,46 (34,72) м <sup>2</sup> -1 шт
Двухкомнатные квартиры общей площадью	52,49 (55,19) м <sup>2</sup> – 1 шт
Двухкомнатные квартиры общей площадью	51,22 (53,92) м <sup>2</sup> – 1 шт

Лестничная клетка	12,0 м <sup>2</sup>
Тамбур- шлюз	2,0 м <sup>2</sup>
Лифтовой холл	8,5 м <sup>2</sup>
Коридор общего пользования	17,0 м <sup>2</sup>

#### **16 этаж**

Однокомнатные квартиры общей площадью	28,30 (30,30) м <sup>2</sup> – 2 шт
Однокомнатные квартиры общей площадью	31,46 (34,72) м <sup>2</sup> -1 шт
Двухкомнатные квартиры общей площадью	52,49 (55,19) м <sup>2</sup> – 1 шт
Двухкомнатные квартиры общей площадью	51,22 (53,92) м <sup>2</sup> – 1 шт

Лестничная клетка	12,0 м <sup>2</sup>
Тамбур- шлюз	2,0 м <sup>2</sup>
Лифтовой холл	8,5 м <sup>2</sup>
Коридор общего пользования	19,0 м <sup>2</sup>

#### **Технический чердак**

Лестничная клетка	12,3 м <sup>2</sup>
Технический чердак	204,5 м <sup>2</sup>
Машинное помещение	17,9 м <sup>2</sup>
Коридор	17,8 м <sup>2</sup>
Газовая котельная	91,9 м <sup>2</sup>

#### **4 секция**

##### **Техподполье**

Электрощитовая	17.7 м <sup>2</sup>
Техподполье	218.5 м <sup>2</sup>

#### **1 этаж**

Коридор общего пользования	15,1 м <sup>2</sup>
Тамбур-шлюз	2.0 м <sup>2</sup>
Лестничная клетка	12,0 м <sup>2</sup>
Лифтовой холл	8,5 м <sup>2</sup>
Уб. инв.	2,4 м <sup>2</sup>
Тамбур	7,7 м <sup>2</sup>
Тамбур	5,1 м <sup>2</sup>
Тамбур	2,8 м <sup>2</sup>
Офисное помещение	104,1 м <sup>2</sup>
Коридор	15,3 м <sup>2</sup>
Вестибюль	24,3 м <sup>2</sup>
Тамбур	4,0 м <sup>2</sup> .
Санузел с уб. Инвентарем	4,6 м <sup>2</sup>
Санузел универсальная кабина	5,8 м <sup>2</sup>

#### **2-6 этаж**

Однокомнатные квартиры общей площадью	28,19 (29,95) м <sup>2</sup> – 2 шт
Однокомнатные квартиры общей площадью	31,14 (34,08) м <sup>2</sup> -1 шт
Двухкомнатные квартиры общей площадью	51,58 (53,85) м <sup>2</sup> – 1 шт

Двухкомнатные квартиры общей площадью 50,11 (52,64) м<sup>2</sup> – 1 шт

Лестничная клетка	12,0 м2
Тамбур- шлюз	2,0 м2
Лифтовой холл	8,5 м2
Коридор общего пользования	16,8 м2

#### 7-15 этаж

Однокомнатные квартиры общей площадью	28,30 (30,30) м <sup>2</sup> – 2 шт
Однокомнатные квартиры общей площадью	31,46 (34,72) м2-1 шт
Двухкомнатные квартиры общей площадью	52,49 (55,19) м <sup>2</sup> – 1 шт
Двухкомнатные квартиры общей площадью	51,22 (53,92) м <sup>2</sup> – 1 шт

Лестничная клетка	12,0 м2
Тамбур- шлюз	2,0 м2
Лифтовой холл	8,5 м2
Коридор общего пользования	17,0 м2

#### 16 этаж

Однокомнатные квартиры общей площадью	28,30 (30,30) м <sup>2</sup> – 2 шт
Однокомнатные квартиры общей площадью	31,46 (34,72) м2-1 шт
Двухкомнатные квартиры общей площадью	52,49 (55,19) м <sup>2</sup> – 1 шт
Двухкомнатные квартиры общей площадью	51,22 (53,92) м <sup>2</sup> – 1 шт

Лестничная клетка	12,0 м2
Тамбур- шлюз	2,0 м2
Лифтовой холл	8,5 м2
Коридор общего пользования	19,0 м2

#### Технический чердак

Лестничная клетка	12,3 м2
Технический чердак	204,5 м2
Машинное помещение	17,9 м2
Коридор	17,8 м2

#### 5 секция

##### Техподполье

Техподполье 237,4 м2

#### 1 этаж

Коридор общего пользования	15,1 м <sup>2</sup>
Тамбур-шлюз	2,0 м <sup>2</sup>
Лестничная клетка	12,0 м2
Лифтовой холл	8,5 м <sup>2</sup>
Уб.инв.	2,4 м <sup>2</sup>
Тамбур	7,7 м <sup>2</sup>
Тамбур	5,1 м <sup>2</sup>
Тамбур	2,8 м <sup>2</sup>
Офисное помещение	110,1 м <sup>2</sup>
Коридор	23,8 м2
Вестибюль	24,3 м2
Тамбур	4,0 м2.
Санузел с уб. Инвентарем	4,6 м2
Санузел универсальная кабина	5,8 м2

#### 2-6 этаж

Однокомнатные квартиры общей площадью	28,19 (29,95) м <sup>2</sup> – 2 шт
Однокомнатные квартиры общей площадью	31,14 (34,08) м2-1 шт
Двухкомнатные квартиры общей площадью	51,58 (53,85) м <sup>2</sup> – 1 шт
Двухкомнатные квартиры общей площадью	50,11 (52,64) м <sup>2</sup> – 1 шт

Лестничная клетка	12,0 м2
Тамбур- шлюз	2,0 м2
Лифтовой холл	8,5 м2



Коридор общего пользования 16,8 м<sup>2</sup>

**7-15 этаж**

Однокомнатные квартиры общей площадью 28,30 (30,30) м<sup>2</sup> – 2 шт  
Однокомнатные квартиры общей площадью 31,46 (34,72) м<sup>2</sup> – 1 шт  
Двухкомнатные квартиры общей площадью 52,49 (55,19) м<sup>2</sup> – 1 шт  
Двухкомнатные квартиры общей площадью 51,22 (53,92) м<sup>2</sup> – 1 шт

Лестничная клетка 12,0 м<sup>2</sup>  
Тамбур- шлюз 2,0 м<sup>2</sup>  
Лифтовой холл 8,5 м<sup>2</sup>  
Коридор общего пользования 17,0 м<sup>2</sup>

**16 этаж**

Однокомнатные квартиры общей площадью 28,30 (30,30) м<sup>2</sup> – 2 шт  
Однокомнатные квартиры общей площадью 31,46 (34,72) м<sup>2</sup> – 1 шт  
Двухкомнатные квартиры общей площадью 52,49 (55,19) м<sup>2</sup> – 1 шт  
Двухкомнатные квартиры общей площадью 51,22 (53,92) м<sup>2</sup> – 1 шт

Лестничная клетка 12,0 м<sup>2</sup>  
Тамбур- шлюз 2,0 м<sup>2</sup>  
Лифтовой холл 8,5 м<sup>2</sup>  
Коридор общего пользования 19,0 м<sup>2</sup>

**Технический чердак**

Лестничная клетка 12,3 м<sup>2</sup>  
Технический чердак 204,5 м<sup>2</sup>  
Машинное помещение 17,9 м<sup>2</sup>  
Коридор 17,8 м<sup>2</sup>

*Количество самостоятельных частей, подлежащих передаче участникам долевого строительства после ввода объекта в эксплуатацию:*

**Количество самостоятельных частей, подлежащих передаче участникам долевого строительства после ввода объекта в эксплуатацию**

**2-16 этаж**

Однокомнатные квартиры общей площадью 28,19 (29,95) м<sup>2</sup> – 50 шт.  
Однокомнатные квартиры общей площадью 31,14 (34,08) м<sup>2</sup> – 25 шт.  
Двухкомнатные квартиры общей площадью 51,58 (53,85) м<sup>2</sup> – 25 шт.  
Двухкомнатные квартиры общей площадью 50,11 (52,64) м<sup>2</sup> – 25 шт.  
Однокомнатные квартиры общей площадью 28,30 (30,30) м<sup>2</sup> – 100 шт.  
Однокомнатные квартиры общей площадью 31,46 (34,72) м<sup>2</sup> – 50 шт.  
Двухкомнатные квартиры общей площадью 52,49 (55,19) м<sup>2</sup> – 50 шт.  
Двухкомнатные квартиры общей площадью 51,22 (53,92) м<sup>2</sup> – 50 шт.

**6. Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.**

На первом этаже секций размещены нежилые многопрофильные помещения общественного назначения свободной планировки с отдельными входами, тамбурами и санузлами.

**7. Сведения о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства;**

- лестничные клетки, незадымляемые лестничные клетки;
- тамбуры, коридоры, подсобные помещения;
- лифты, лифтовая шахта и лифтовые холлы;
- чердак и подвал, где расположены инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в доме оборудование ( мусорокамера, машинное отделение лифта, тепловой и водомерный узлы);
- крыша;
- ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома;
- механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;
- земельный участок, на котором будет расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства;

– иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома объекты, расположенные в границах земельного участка.

**8. Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, и об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта I квартал 2015г., орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию - Департамент градостроительной политики Администрации г. Тюмени.

**9. Информация о возможных финансовых и иных рисках при осуществлении проекта строительства, осуществление мер по добровольному страхованию застройщиком данных рисков**

Вероятность финансовых и иных рисков при осуществлении проекта строительства может быть обусловлена только возникновением форс-мажорных обстоятельств, таких, как стихийные бедствия (землетрясения, наводнения), военные действия, забастовки.

ООО «ИРИАН» не планирует осуществлять добровольное страхование от финансовых и прочих рисков.

**9.1. Планируемая стоимость строительства жилого дома ГП-1:**

540 000 000 (пятьсот сорок миллионов) рублей.

**10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)**

ООО «ЕвроСтрой»-генеральный подрядчик, производит весь комплекс работ по строительству объекта.

**11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору**

-Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

-Страхование ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в Некоммерческой организации «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков», либо в страховой компании в соответствии с требованиями законодательства».

**12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве**

- отсутствуют.

Оригинал проектной декларации находится по адресу: г. Тюмень, ул. Шиллера, 22/а.

Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте [www.533301.ru](http://www.533301.ru).

Дата размещения проектной декларации: 14.02.2014г.

Все изменения и дополнения к проектной декларации будут размещены на сайте [www.533301.ru](http://www.533301.ru).

Директор  
ООО «ИРИАН»



А.О. Гайдуков