

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенным гаражом-стоянкой».

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. О фирменном наименовании, месте нахождения, а также о режиме работы застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП», сокращенное наименование ООО «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП»

Юридический адрес: 625002, г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 25.

Фактическое место нахождения застройщика: 625002, г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 25, офис 8, 5 этаж

Режим работы застройщика: понедельник-пятница – с 9.00 до 18.00, обед с 12.00 до 13.00.

Контактные телефоны: 8 (3452) 56-09-08.

Факс: 8 (3452) 56-09-08 доб. 2

Сайт: www.enco72.ru, www.smn72.ru

Служба продаж:

- г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 63,

- г. Тюмень, ул. Николая Зелинского, д. 23/1,

- г. Тюмень, ул. Губернская, д. 38,

- г. Тюмень, ул. Мелиораторов, д.48 корпус 1

Телефонный номер службы продаж:

8 (3452) 56-09-09.

2. Информация о государственной регистрации застройщика:

Зарегистрировано 03 мая 2012г. за основным государственным регистрационным номером 1127232022422 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №14 по Тюменской области.

ИНН – 7204180548

КПП – 720301001

3. Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования юридического лица-учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-АЛЬЯНС» (ОГРН: 1147232049590, ИНН: 7203324973) обладает 100% голосов в органе управления ООО «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП».

4. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

Отсутствуют.

5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания)

Лицензируемые виды деятельности отсутствуют.

6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной документации:

Финансовый результат – (2 021) тыс. рублей.
Размер кредиторской задолженности – 60 027 тыс. рублей.
Размер дебиторской задолженности – 109 944 тыс. рублей.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Цель проекта строительства:

Строительство объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенным гаражом-стоянкой. Тюменская область, г.Тюмень, ул.Ванцетти.

2. Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства – 1-й квартал 2015г.
Предполагаемое окончание строительства – 2-й квартал 2017г.
Строительство производится в 1 этап.

3. Результаты государственной экспертизы проектной документации:

Положительное заключение государственной экспертизы №72-1-4-02-03-13 от 13.08.2013г. Государственное автономное учреждение Тюменской области «Управление государственной экспертизы проектной документации».

4. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство № RU 72304000-65-рс от 19 февраля 2014г. выдано Администрацией г. Тюмени.

5. Информация о земельном участке.

Кадастровый номер участка 72:23:0217003:291, площадь 2257 кв.м.
Категория земель участка: земли населенных пунктов.
Разрешенное использование: под размещение многоэтажного жилого дома.
Адрес участка: Тюменская область, г.Тюмень, ул.Ванцетти.

Права застройщика на земельный участок:

– договор №23-10/947 аренды земельного участка (землеустроительное дело №23-32036) от 01.03.2010г., заключенный между Департаментом имущественных отношений Тюменской области и ЗАО Холдинговая компания «Фонд», зарегистрирован регистрирующим органом 26.04.2010г. за №72-72-01/108/2010-397;
– договор №23-10/947/У об уступке прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №23-10/947 от 01.03.2010г. от 06.08.2012г., заключенный между ЗАО «Фонд» и ООО «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП», зарегистрирован регистрирующим органом 27.08.2012г. за №72-72-01/390/2012-019;
– соглашение о продлении и внесении изменений в договор аренды земельного участка от 01.03.2010г. №23-10/947 от 28.02.2013г., заключенный между Департаментом имущественных отношений Тюменской области и ООО «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП», зарегистрирован регистрирующим органом 03.04.2013г. за №72-72-01/148/2013-307.

Элементы благоустройства

Благоустройство территории решается устройством проездов, стоянок легкового автотранспорта, тротуаров, дорожек, детских игровых площадок, спортивных площадок, площадок хозяйственных и для отдыха взрослого населения. На площадках предусматривается установка малых архитектурных форм и переносных изделий. Озеленение территории решается устройством газонов из многолетних трав, посадкой кустарников.

6. Местоположение и описание строящегося многоквартирного дома и иных объектов недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.

Многоквартирный жилой дом со встроенным гаражом-стоянкой расположен по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ванцетти и граничит:
с северной стороны – жилой дом (ул. Сакко, 28);
с восточной стороны – жилой дом с административными помещениями (ул. Сакко, 30) и административное здание (ул. Сакко, 30, к.1);
с западной стороны – жилые дома с административными помещениями (ул. Ванцетти, 1/1);
с южной стороны – ул. Ванцетти.

Здание многоквартирного жилого дома со встроенным гаражом-стоянкой 1-но секционное, количество этажей – 17 в т.ч. подвал и технический чердак, на жилых этажах располагаются двух-, трех-, четырехкомнатные квартиры.

В подвальном этаже размещаются технические помещения инженерного обеспечения жилого дома (электрощитовая, насосная хозяйственного водопровода и пожаротушения, ИТП, КУИ), гараж-стоянка на 40 машиномест.

На первом этаже жилого дома размещаются: входные тамбуры, лифтовой холл, венткамеры, колясочная, помещение консьержа с санузлом, КУИ, помещения тех.персонала.

На втором – пятнадцатом этажах размещаются жилые квартиры.

На техническом чердаке размещаются вентиляционные шахты, машинное отделение лифтов, технические помещения.

Здание оборудовано двумя пассажирскими лифтами грузоподъемностью 1000 кг.

Строительный объем – 25 575 м.куб.;

Площадь жилого здания – 6 791,7 кв.м.;

Количество квартир – 32 шт.;

Общая площадь квартир – 3 633,8 м.кв.;

Площадь гаража-стоянки – 1226 м.кв.

Количество машиномест – 40 шт.

7. Количество в составе строящегося многоквартирного дома и иных объектов недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией и о функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

В состав самостоятельных частей строящегося объекта входят квартиры, количество которых – 32, в том числе:

2-комнатных – 15 шт. проектной площадью от 78,7 кв.м. до 88,2 кв.м.

3-комнатных – 14 шт. проектной площадью от 123,8 кв.м. до 129,2 кв.м.

4-комнатных – 3 шт. проектной площадью 163,6 кв.м.

8. О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, лифтовые холлы, коридоры, технические этажи, технические подвалы, технические помещения, технические чердаки, индивидуальные тепловые пункты, венткамеры, электрощитовые, насосные, машинные помещения, колясочные, а также крыши, ограждающие несущие и несущие конструкции дома, механическое электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, и иное имущество в соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса РФ.

9. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и иных объектов недвижимости:

Предполагаемый срок ввода – 2-й квартал 2017г.

10. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию:

- Администрация г. Тюмени.

11. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

Вероятность финансовых и иных рисков при осуществлении проекта строительства может быть обусловлена только возникновением форс-мажорных обстоятельств. Добровольное страхование рисков не осуществляется.

12. О планируемой стоимости строительства жилого дома:

- 325 967 258 (Триста двадцать пять миллионов девятьсот шестьдесят семь тысяч двести пятьдесят восемь) рублей 00 копеек.

13. Финансирование строительства осуществляется за счет:

- привлеченных средств (доляжки и (или) кредитные коммерческие организации)
- собственных средств ООО «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП».

14. Перечень подрядных организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы и другие работы:

Генподрядчик – ООО «СК «ЭНКО»;
Генпроектировщик – ООО «Архитектурно-инженерная группа ИСТ».

15. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве.

- право на земельный участок под строящимся домом;
- залогом строящегося на земельном участке многоквартирного жилого дома со встроенным гаражом-стоянкой;
- страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии со ст. 15.2. ФЗ №-214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости...».

16. Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирных домов не имеется.

Оригинал проектной декларации хранится у Застройщика – ООО «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП»: г.Тюмень, ул.Водопроводная, 25.

Дата размещения проектной декларации – «02» февраля 2015г.

Официальным средством опубликования проектной декларации является сайт: www.enco72.ru, www.smn72.ru.

Настоящая проектная декларация составлена в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Генеральный директор



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'E.V. Nizamova'.

Е.В. Низамова

**Изменения №1
к Проектной декларации
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП»
На объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со
встроенным гаражом-стоянкой».**

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация о застройщике» изложить пункт «Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» в следующей редакции:

Финансовый результат – убыток 4 626 тыс. рублей.
Размер кредиторской задолженности – 9 528 тыс. рублей.
Размер дебиторской задолженности – 107 623 тыс. рублей.»

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625002, Тюменская область, г. Тюмень ул. Водопроводная, 25.

Дата внесения изменений к проектной декларации: «20» марта 2015 года.

Проектная декларация опубликована на сайте: www.enco72.ru, www.smn72.ru

Генеральный директор



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Е.В. Низамова".

Е.В. Низамова

**Изменения №2
к Проектной декларации
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП»
На объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со
встроенным гаражом-стоянкой».**

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация о застройщике» изложить пункт «Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» в следующей редакции:

Финансовый результат – убыток 3 026 тыс. рублей.
Размер кредиторской задолженности – 9 544 тыс. рублей.
Размер дебиторской задолженности – 61 203 тыс. рублей.»

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625002, Тюменская область, г. Тюмень ул. Водопроводная, 25.

Дата внесения изменений к проектной декларации: «30» апреля 2015 года.

Проектная декларация опубликована на сайте: www.enco72.ru, www.smn72.ru

Генеральный директор



Е.В. Низамова

**Изменения №3
к Проектной декларации
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП»
На объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со
встроенным гаражом-стоянкой».**

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация о застройщике» изложить пункт «Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» в следующей редакции:

Финансовый результат – убыток 4 692 тыс. рублей.
Размер кредиторской задолженности – 17 873 тыс. рублей.
Размер дебиторской задолженности – 7 469 тыс. рублей.»

В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункт «Способ обеспечения обязательств по договору участия в долевом строительстве» в следующей редакции:

Исполнение обязательств застройщика по договорам долевого участия обеспечивается:
- залогом права на земельный участок под строящимся домом;
- залогом строящегося на земельном участке многоквартирного жилого дома со встроенным гаражом-стоянкой;
- страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии со ст. 15.2. ФЗ №-214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости...».

**Информация о страховщике, застрахованных объектах долевого строительства,
соответствующих договорам страхования**

Страховщик: ООО «Страховая Инвестиционная Компания» ИНН 5401180222 ОГРН 102540051012, адрес: 644043, Омская обл., г. Омск, ул. Фрунзе, д. 1, корп. 4, офис 609

Номер квартиры	Этаж	Площадь квартиры	№ договора страхования	Дата договора страхования
1	2	128,6	001412-027-03/2	13 марта 2015 г.
3	3	123,8	001412-027-03/3	03 июля 2015 г.
4	3	128,6	001412-027-03/4	03 июля 2015 г.
5	4	123,8	001412-027-03/5	03 июля 2015 г.
6	4	124,9	001412-027-03/6	03 июля 2015 г.
7	5	123,8	001412-027-03/7	03 июля 2015 г.
8	5	129,2	001412-027-03/8	03 июля 2015 г.
10	6	129,2	001412-027-03/9	03 июля 2015 г.
32	15	163,6	001412-027-	26 февраля 2015 г.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625002, Тюменская область, г. Тюмень ул. Водопроводная, 25.

Дата внесения изменений к проектной декларации: «23» июля 2015 года.

Настоящая проектная декларация подлежит опубликованию на сайтах www.enco72.ru, www.smn72.ru в течение 10 дней в соответствии с п. 6 ст. 19 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ.

Генеральный директор



Е.В. Низамова

**Изменения №4
к Проектной декларации
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП»
На объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со
встроенным гаражом-стоянкой».**

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункт «Способ обеспечения обязательств по договору участия в долевом строительстве» в следующей редакции:

Исполнение обязательств застройщика по договорам долевого участия обеспечивается:

- залогом права на земельный участок под строящимся домом;
- залогом строящегося на земельном участке многоквартирного жилого дома со встроенным гаражом-стоянкой;
- страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии со ст. 15.2. ФЗ №-214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости...».

**Информация о страховщике, застрахованных объектах долевого строительства,
соответствующих договорам страхования**

Страховщик: ООО «Страховая Инвестиционная Компания» ИНН 5401180222 ОГРН 102540051012, адрес: 644043, Омская обл., г. Омск, ул. Фрунзе, д. 1, корп. 4, офис 609

Номер квартиры	Этаж	Площадь квартиры	№ договора страхования	Дата договора страхования
1	2	128,6	001412-027-ОЗ/2	13 марта 2015 г.
3	3	123,8	001412-027-ОЗ/3	03 июля 2015 г.
4	3	128,6	001412-027-ОЗ/4	03 июля 2015 г.
5	4	123,8	001412-027-ОЗ/5	03 июля 2015 г.
6	4	124,9	001412-027-ОЗ/6	03 июля 2015 г.
7	5	123,8	001412-027-ОЗ/7	03 июля 2015 г.
8	5	129,2	001412-027-ОЗ/8	03 июля 2015 г.
10	6	129,2	001412-027-ОЗ/9	03 июля 2015 г.
24	12	88,2	001412-027-ОЗ/11	17 августа 2015 г.
26	12	86,70	001412-027-ОЗ/12	17 августа 2015 г.
32	15	163,6	001412-027-ОЗ/1	26 февраля 2015 г.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625002, Тюменская область, г. Тюмень ул. Водопроводная, 25.

Дата внесения изменений к проектной декларации: «17» августа 2015 года.

Проектная декларация опубликована на сайте: www.enco72.ru, www.smn72.ru

Генеральный директор



Е.В. Низамова

**Изменения №5
к Проектной декларации
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП»
На объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со
встроенным гаражом-стоянкой».**

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункт «Способ обеспечения обязательств по договору участия в долевом строительстве» в следующей редакции:

Исполнение обязательств застройщика по договорам долевого участия обеспечивается:

- залогом права на земельный участок под строящимся домом;
- залогом строящегося на земельном участке многоквартирного жилого дома со встроенным гаражом-стоянкой;
- страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии со ст. 15.2. ФЗ №-214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости...».

**Информация о страховщике, застрахованных объектах долевого строительства,
соответствующих договорам страхования**

Страховщик: ООО «Страховая Инвестиционная Компания» ИНН 5401180222 ОГРН 102540051012, адрес: 644043, Омская обл., г. Омск, ул. Фрунзе, д. 1, корп. 4, офис 609

Номер квартиры	Этаж	Площадь квартиры	№ договора страхования	Дата договора страхования
1	2	128,6	001412-027-ОЗ/2	13 марта 2015 г.
3	3	123,8	001412-027-ОЗ/3	03 июля 2015 г.
4	3	128,6	001412-027-ОЗ/4	03 июля 2015 г.
5	4	123,8	001412-027-ОЗ/5	03 июля 2015 г.
6	4	124,9	001412-027-ОЗ/6	03 июля 2015 г.
7	5	123,8	001412-027-ОЗ/7	03 июля 2015 г.
8	5	129,2	001412-027-ОЗ/8	03 июля 2015 г.
10	6	129,2	001412-027-ОЗ/9	03 июля 2015 г.
16	9	79,8	001412-027-ОЗ/13	02 сентября 2015 г.
24	12	88,2	001412-027-ОЗ/11	17 августа 2015 г.
26	12	86,70	001412-027-ОЗ/12	17 августа 2015 г.
32	15	163,6	001412-027-ОЗ/1	26 февраля 2015 г.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625002, Тюменская область, г. Тюмень ул. Водопроводная, 25.

Дата внесения изменений к проектной декларации: «02» сентября 2015 года.

Проектная декларация опубликована на сайте: www.enco72.ru, www.smn72.ru

Генеральный директор



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Е.В. Низмова".

Е.В. Низмова

**Изменения №6
к Проектной декларации
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП»
На объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со
встроенным гаражом-стоянкой».**

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

Общество с ограниченной ответственностью «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП»,
сокращенное наименование ООО «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП»
Юридический адрес: 625002, г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 25.
Фактическое место нахождения застройщика: 625002, г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 25, офис 8, 5 этаж
Режим работы застройщика: понедельник-пятница – с 9.00 до 18.00, обед с 12.00 до 13.00.

Контактные телефоны: 8 (3452) 56-09-08.

Факс: 8 (3452) 56-09-08 доб. 2

Сайт: www.enco72.ru, www.smn72.ru

Служба продаж:

- г. Тюмень, ул. Дмитрия Менделеева, д. 9/1,

- г. Тюмень, ул. Губернская, д. 38,

- г. Тюмень, ул. Сидора Путилова, д.45

Телефонный номер службы продаж:

8 (3452) 56-09-09.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625002, Тюменская область, г. Тюмень ул. Водопроводная, 25.

Дата внесения изменений к проектной декларации: «24» сентября 2015 года.

Проектная декларация опубликована на сайте: www.enco72.ru, www.smn72.ru

Генеральный директор



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Е.В. Низмова".

Е.В. Низмова

**Изменения №7
к Проектной декларации
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП»
На объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со
встроенным гаражом-стоянкой».**

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация о застройщике» изложить пункт «О фирменном наименовании, месте нахождения, а также о режиме работы застройщика» в следующей редакции:

Общество с ограниченной ответственностью «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП», сокращенное наименование ООО «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП»

Юридический адрес: 625002, г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 25.

Фактическое место нахождения застройщика: 625002, г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 25, офис 8, 5 этаж

Режим работы застройщика: понедельник-пятница – с 9.00 до 18.00, обед с 12.00 до 13.00.

Контактные телефоны: 8 (3452) 56-09-08.

Факс: 8 (3452) 56-09-08 доб. 2

Сайт: www.enco72.ru, www.smn72.ru

Служба продаж:

- г. Тюмень, ул. Губернская, д. 38,

- г. Тюмень, ул. Сидора Путилова, д.45

Телефонный номер службы продаж:

8 (3452) 56-09-09.

В разделе «Информация о застройщике» изложить пункт «Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» в следующей редакции:

Финансовый результат – убыток 4 829 тыс. рублей.

Размер кредиторской задолженности – 14 196 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности – 7 849 тыс. рублей.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625002, Тюменская область, г. Тюмень ул. Водопроводная, 25.

Дата внесения изменений к проектной декларации: «22» октября 2015 года.

Проектная декларация опубликована на сайте: www.enco72.ru, www.smn72.ru

Генеральный директор



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive script.

Е.В. Низамова

**Изменения №8
к Проектной декларации
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП»
На объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенным
гаражом-стоянкой».**

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункт «Способ обеспечения обязательств по договору участия в долевом строительстве» в следующей редакции:

Исполнение обязательств застройщика по договорам долевого участия обеспечивается:

- залогом права на земельный участок под строящимся домом;
- залогом строящегося на земельном участке многоквартирного жилого дома со встроенным гаражом-стоянкой;
- страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии со ст. 15.2. ФЗ №-214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости...».

Информация о страховщике, застрахованных объектах долевого строительства, соответствующих договорам страхования

Страховщик: ООО «Страховая Инвестиционная Компания» ИНН 5401180222 ОГРН 102540051012, адрес: 644043, Омская обл., г. Омск, ул. Фрунзе, д. 1, корп. 4, офис 609

Номер квартиры	Этаж	Площадь квартиры	№ договора страхования	Дата договора страхования
1	2	128,6	001412-027-ОЗ/2	13 марта 2015 г.
3	3	123,8	001412-027-ОЗ/3	03 июля 2015 г.
4	3	128,6	001412-027-ОЗ/4	03 июля 2015 г.
5	4	123,8	001412-027-ОЗ/5	03 июля 2015 г.
6	4	124,9	001412-027-ОЗ/6	03 июля 2015 г.
7	5	123,8	001412-027-ОЗ/7	03 июля 2015 г.
8	5	129,2	001412-027-ОЗ/8	03 июля 2015 г.
10	6	129,2	001412-027-ОЗ/9	03 июля 2015 г.
16	9	79,8	001412-027-ОЗ/13	02 сентября 2015 г.
24	12	88,2	001412-027-ОЗ/11	17 августа 2015 г.
26	12	86,70	001412-027-ОЗ/12	17 августа 2015 г.
32	15	163,6	001412-027-ОЗ/1	26 февраля 2015 г.

Страховщик: Некоммерческая организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков». ИНН 7722401371 ОГРН 1137799018367. Адрес: 111024, г.Москва, ул.Авиамоторная , д.10, корп.2

Номер квартиры	Этаж	Площадь квартиры	№ договора страхования	Дата договора страхования
28	13	163,6	ДС-72/21681/11-2015	09.11.2015 г.
30	14	163,6	ДС-72/21678/11-2015	11.11.2015 г.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625002, Тюменская область, г. Тюмень ул. Водопроводная, 25.

Дата внесения изменений к проектной декларации: «11» ноября 2015 года.

Проектная декларация опубликована на сайте: www.enco72.ru, www.smn72.ru

Генеральный директор



Е.В. Низмова

**Изменения №9
к Проектной декларации
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП»
На объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со
встроенным гаражом-стоянкой».**

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация о застройщике» изложить пункт «О фирменном наименовании, месте нахождения, а также о режиме работы застройщика» в следующей редакции:

Общество с ограниченной ответственностью «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП», сокращенное наименование ООО «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП»

Юридический адрес: 625026, г. Тюмень, ул. Республики, 143.

Фактическое место нахождения застройщика: 625026, г. Тюмень, ул. Республики, 143

Режим работы застройщика: понедельник-пятница – с 9.00 до 18.00, обед с 12.00 до 13.00.

Контактные телефоны: 8 (3452) 56-09-08.

Факс: 8 (3452) 56-09-08 доб. 2

Сайт: www.enco72.ru, www.smn72.ru

Служба продаж:

- г. Тюмень, ул. Губернская, д. 38,

- г. Тюмень, ул. Сидора Путилова, д.45

Телефонный номер службы продаж:

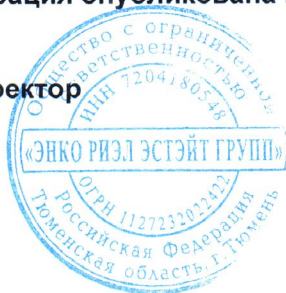
8 (3452) 56-09-09.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625026, г. Тюмень, ул. Республики, 143

Дата внесения изменений к проектной декларации: «12» января 2016 года.

Проектная декларация опубликована на сайте: www.enco72.ru, www.smn72.ru

Генеральный директор



A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by a horizontal line and a short vertical stroke.

Е.В. Низамова

**Изменения №10
к Проектной декларации
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП»
На объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со
встроенным гаражом-стоянкой».**

В соответствии с п. 5 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО РИЭЛ ЭСТЭЙТ ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункт «Способ обеспечения обязательств по договору участия в долевом строительстве» в следующей редакции:

Исполнение обязательств застройщика по договорам долевого участия обеспечивается:

- залогом права на земельный участок под строящимся домом;
- залогом строящегося на земельном участке многоквартирного жилого дома со встроенным гаражом-стоянкой;
- страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии со ст. 15.2. ФЗ №-214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости...».

**Информация о страховщике, застрахованных объектах долевого строительства,
соответствующих договорах страхования**

Страховщик: ООО «Страховая Инвестиционная Компания» ИНН 5401180222 ОГРН 102540051012, адрес: 644043, Омская обл., г. Омск, ул. Фрунзе, д. 1, корп. 4, офис 609

Номер квартиры	Этаж	Площадь квартиры	№ договора страхования	Дата договора страхования
1	2	128,6	001412-027-ОЗ/2	13 марта 2015 г.
3	3	123,8	001412-027-ОЗ/3	03 июля 2015 г.
4	3	128,6	001412-027-ОЗ/4	03 июля 2015 г.
5	4	123,8	001412-027-ОЗ/5	03 июля 2015 г.
6	4	124,9	001412-027-ОЗ/6	03 июля 2015 г.
7	5	123,8	001412-027-ОЗ/7	03 июля 2015 г.
8	5	129,2	001412-027-ОЗ/8	03 июля 2015 г.
10	6	129,2	001412-027-ОЗ/9	03 июля 2015 г.
16	9	79,8	001412-027-ОЗ/13	02 сентября 2015 г.
24	12	88,2	001412-027-ОЗ/11	17 августа 2015 г.
26	12	86,70	001412-027-ОЗ/12	17 августа 2015 г.
32	15	163,6	001412-027-ОЗ/1	26 февраля 2015 г.

Страховщик: Некоммерческая организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» ИНН 7722401371 ОГРН 1137799018367, адрес: 111024, г.Москва, ул.Авиамоторная, д.10, корп.2.

9	6	123,8	ДС-72/32015/01-2016	22.01.2016 г.
11	7	123,8	ДС-72/32023/01-2016	22.01.2016 г.
12	7	124,9	ДС-72/31140/01-2016	18.01.2016 г.
14	8	127,8	ДС-72/32099/01-2016	22.01.2016 г.
15	9	88,2	ДС-72/32106/01-2016	22.01.2016 г.
17	9	86,7	ДС-72/32112/01-2016	22.01.2016 г.
18	10	83,3	ДС-72/32116/01-2016	22.01.2016 г.
19	10	79,80	ДС-72/32122/01-2016	22.01.2016 г.

20	10	82,6	ДС-72/32135/01-2016	22.01.2016 г.
21	11	88,2	ДС-72/32141/01-2016	22.01.2016 г.
22	11	79,8	ДС-72/32152/01-2016	22.01.2016 г.
23	11	82,6	ДС-72/32161/01-2016	22.01.2016 г.
27	13	83,3	ДС-72/32075/01-2016	22.01.2016 г.
28	13	163,6	ДС-72/21681/11-2015	09.11.2015 г.
29	14	88,20	ДС-72/32167/01-2016	22.01.2016 г.
30	14	163,6	ДС-72/21678/11-2015	11.11.2015 г.
31	15	88,20	ДС-72/31986/01-2016	22.01.2016 г.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625026, Тюменская область, г. Тюмень ул. Республики, 143.

Дата внесения изменений к проектной декларации: 01 февраля 2016 года.

Проектная декларация опубликована на сайте: www.enco72.ru, www.smn72.ru

Генеральный директор



Е.В. Низмова