

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ООО СК «ЭКСПО»

# **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**(МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ  
ПО УЛ. МОТОРОСТРОИТЕЛЕЙ В Г.ТЮМЕНИ)**

**ГОРОД ТЮМЕНЬ  
25 АВГУСТА 2013 ГОДА**

## **СОДЕРЖАНИЕ**

<b>1.</b>	<b>ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>	<b>4</b>

# ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

№п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ИНФОРМАЦИИ	СОДЕРЖАНИЕ ИНФОРМАЦИИ
1	фирменное наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ЭКСПО»
2	место нахождения застройщика	625501, РФ Тюменская область, Район Тюменский, Поселок Московский, ул.Бурлаки, д.25а, строение 1; Почтовый адрес: 625046г. Тюмень, ул. Олимпийская д. 6 корп. 1 оф. 400
3	режим работы застройщика	Понедельник – пятница с 9ч.00мин. до 12 ч. 00 мин., с 13ч.00мин. до 17ч.00мин., суббота, воскресенье выходной
4	Гос. регистрации застройщика	ИНН 7202106443, ОГРН 1027200799867
5	учредители (участники) застройщика	Карпенко Владислав Юрьевич, доля участия 40% Плесовских Игорь Анатольевич, доля участия 25% Галенко Софья Леонидовна, доля участия 25% Кузнечевская Ольга Владимировна, доля участия 10%
6	проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	- «Жилой дом с объектами соцкультбыта (5,6 блок-секции) и закрытая стоянка для легковых автомобилей», расположенный по адресу: г.Тюмень, ул.Самарцева, 3
7	вид лицензируемой деятельности  номер лицензии срок действия лицензии орган, выдавший лицензию	В настоящее время Застройщик является членом СРО НП «Уральское объединение строителей» и имеет свидетельство № 0197.02-2010-7202106443-с-166 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, начало действия с 26 апреля 2012 года, срок действия – без ограничения.
8	финансовый результат текущего года	5 267 000 рублей
9	размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	31 575 000 рублей
10	размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	34 290 000 рублей

## ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ИНФОРМАЦИИ	СОДЕРЖАНИЕ ИНФОРМАЦИИ
1	проект строительства	1. Цели – строительство многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями. 2. Начало строительства сентябрь 2013 года, окончание октябрь 2015 года
2	результаты государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом	1. Положительное Заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0137-13 Объект капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Моторостроителей в г. Тюмени» Объект негосударственной экспертизы: проектная документация (без сметы).
3	разрешение на строительство	RU № 72304000-289-рс от 14.08.2013 года выдано Администрацией города Тюмени
4	права застройщика на земельный участок	Право аренды, - Договор аренды земельного участка №23-20/2160 от 18.11.2011 года (землеустроительное дело № 23-46014), зарегистрирован 08 декабря 2011 года, № 72-72-01/489/2011-482, кадастровый номер земельного участка 72:23:0432001:103, - Соглашение 22.12.2011г. о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №23-20/2160 от 18.11.2011 года, зарегистрировано 29.12.2011года, № 72-72-01/549/2011-313, -Соглашение от 01.04.2013г. о внесении изменений в договор аренды земельного участка №23-20/2160 от 18.11.2011 года, зарегистрировано 22.04.2013года, № 72-72-01/205/2013-030
5	собственник земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Право собственности на земельный участок не зарегистрировано
6	земельный участок – характеристики согласно проектной документации 1. границы 2. площадь	1. Участок расположен в Восточном АО г. Тюмени по улице Моторостроителей. Граничит: С северной и северо-западной сторон – территория школы №63 С северо-восточной стороны – 12-ти этажный жилой дом С южной и юго-восточной стороны – проезжая часть ул. Моторостроителей С юго-западной стороны – девятиэтажный жилой дом  2. ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА – 5451 кв. м
7	элементы благоустройства	Устройство проездов, временных стоянок личного автотранспорта, тротуаров, дорожек, площадка для игр детей, отдыха взрослых, занятий физкультурой, с установкой малых архитектурных форм и переносных изделий. Освещение территорий предусматривается наружными светильниками на опорах. Озеленение территорий решается устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников. На временных парковках автомобилей предусматривается установка дорожных знаков. Расположение парковочных мест обозначено горизонтальной разметкой. Дополнительно в квартале ул. Народная- проезд Майский запланировано создание открытой площадки на 100 машино-мест для автовладельцев запроектированного жилого дома.
8	местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	1. Строящийся (создаваемый) объект расположен в Восточном АО г. Тюмени по улице Моторостроителей. Граничит: С северной и северо-западной сторон – территория школы №63 С северо-восточной стороны – 12-ти этажный жилой дом С южной и юго-восточной стороны – проезжая часть ул. Моторостроителей С юго-западной стороны – девятиэтажный жилой дом
9	описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	«Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Моторостроителей в г. Тюмени» Наружная отделка здания: поверхности фасада – штукатурка с окраской в пастельные и охристо-коричневые цвета (согласно паспорта фасадов). Окна – пластиковые, переплеты белого цвета, рамы остекления лоджий - пластиковые переплеты белого цвета, двери наружные входные – металлические индивидуального изготовления, кровля - плоская рулонная, водосток - внутренний организованный, отмостка – асф.бетонная шириной 1.0 м.

10	<p>количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости) в соответствии с проектной документацией</p>	<p><b>Количество квартир 137 шт., в том числе 1 комнатных квартир всего 109, из них:</b>  общей площадью 53,33 кв.м. – 26 шт.  общей площадью 52,96 кв.м. – 1 шт.  общей площадью 44,67 кв.м. – 26 шт.  общей площадью 44,60 кв.м. – 27 шт.  общей площадью 41,95 кв.м. – 27 шт.  общей площадью 44,27 кв.м. – 2 шт.  <b>2 комнатных квартир всего 28, из них:</b>  общей площадью 63,47 кв.м. – 1 шт.  общей площадью 61,07 кв.м. – 1 шт.  общей площадью 61,16 кв.м. – 26 шт.</p> <p>Общая площадь квартир  - 6 741,05 кв.м  Общая площадь офисных помещений  - 127,97 кв.м  Этажность  - 14 (кроме того подвал и технический этаж)  Количество секций  - 1  Общая площадь здания  - 10397,8 кв.м.  Площадь застройки  - 830,8 кв.м  Строительный объем  - 33518,7 куб.м  В т.ч. подземной части  - 1903,5 куб.м. Инженерные сети.</p> <p>Описание технических характеристик  <b>Внутренняя отделка помещений:</b>  Квартиры - улучшенная штукатурка стен, потолки- затирка швов перекрытия , полы-цементно-песчанная стяжка; Тамбура, лифтовые и приквартирные холлы - улучшенная штукатурка стен, мастичное покрытие, потолки- подвесные типа «армстронг», полы – керамическая плитка; Машинное отделение лифтов, венткамеры, тех.помещения, насосная, тепловой пункт – улучшенная штукатурка с эмульсионной окраской стен и потолков, полы- шлиф.бетон; Офисное помещение- улучш.штукат.стен, потолки-затирка швов перекрытия, полы-цем.песч. стяжка; Электропроводка согласно ПУЭ, Установка пластиковых оконных блоков согласно проектной документации, без устройства откосов и монтажа подоконников, Установка входной металлической двери индивидуального изготовления, Устройство системы отопления, согласно проекта, Устройство стояков горячего и холодного водоснабжения с установкой поквартирных счетчиков. Устройство канализационного стояка с заглушенным выводом под тройник. Остекление лоджий и балконов согласно проектной документации.</p>
11	<p>функциональное назначение <b>нежилых помещений</b> в многоквартирном доме, <b>не входящих в состав общего имущества</b> в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<p>На первом этаже здания предусмотрено нежилое офисное помещение, общей площадью 127,97м.кв.</p>
12	<p>состав <b>общего имущества</b> в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, <b>которое будет находиться в общей долевой собственности участников</b> долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости и передачи участникам долевого строительства</p>	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты (вентиляционная), коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы (с расположенными в них инженерными коммуникациями) технические подвалы (с расположенными в них обслуживающим оборудованием), крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование (как внутри помещений, так и за их пределами), земельный участок, на котором расположен дом (с элементами озеленения и благоустройства) и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома объекты, расположенные на указанном земельном участке. Выше перечисленное общее имущество является таковым, если используется (необходимо) для обслуживания и содержания более одного помещения.</p>
13	<p>предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Четвертый квартал 2015 года</p>
14	<p>перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Администрация города Тюмени</p>

15	возможные (предполагаемые) финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	<p>Страхование гражданской ответственности членов саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства страховой полис от 29.01.2013г. № ПО (С) 3184 ООО «Северная казна».</p> <p>Меры по страхованию застройщиком финансовых рисков не производилось.</p> <p>Увеличение стоимости СМР, строительных материалов, оплаты труда работникам, и т.п. приводящие к повышению стоимости квадратного метра жилых и нежилых помещений и, как следствие, служащее предпосылкой к сокращения участников долевого строительства.</p> <p>Изменения законодательства на федеральном и местном уровне, действия органов государственной власти и местного самоуправления, которые могут усложнять и/или изменять процедуру предусмотренных законодательством согласований и ввода в эксплуатацию.</p> <p>Расторжение договоров поставки, подряда по различным причинам, влекущее причинение убытков (ущерба) Застройщику.</p> <p>Снижение цен на недвижимость, отказ участника(ов) долевого строительства от дальнейшего участия в долевом строительстве жилых/нежилых помещений с последующим требованием возврата средств, внесенных по договору в счет строительства.</p> <p>Природные явления, оказывающие влияние на снижение темпов производства работ - такие как пониженные или повышенные температуры воздуха, порывы ветра, не позволяющие производство работ.</p>
16	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости	350 029 000 рублей
17	перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).	ОАО «Тюменьэнергострой», ОАО «Суэнко», ООО «Сэлком»;
18	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору об участии в долевом строительстве	Обеспечение исполнения обязательств Застройщика перед участниками долевого строительства по договору - ЗАЛОГ - в соответствии со ст. 13 ФЗ от 30 декабря 2004г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"
19	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Нет

Настоящая проектная декларация составлена 25 августа 2013 года в соответствии с требованиями ФЗ от 30 декабря 2004г. N214-ФЗ

## ИЗМЕНЕНИЯ

Вносимые в проектную декларацию по объекту  
**МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ  
ПО УЛ. МОТОРОСТРОИТЕЛЕЙ В Г.ТЮМЕНИ, впервые составленную 25.08.2013г.**

Раздел : ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА  
Внесены и размещены 29.10.2013г.

### ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ИНФОРМАЦИИ	СОДЕРЖАНИЕ ИНФОРМАЦИИ
1	проект строительства	1. Цели – строительство многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями. 2. Начало строительства сентябрь 2013 года, окончание <b>четвертый квартал 2015 года</b>

*Изменения в декларацию внесены в соответствии с ФЗ от 30 декабря 2004г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и размещены на сайте в Интернет: [WWW.ekspro.org](http://WWW.ekspro.org)*

## ИЗМЕНЕНИЯ

Вносимые в проектную декларацию по объекту  
**МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ  
ПО УЛ. МОТОРОСТРОИТЕЛЕЙ В Г.ТЮМЕНИ, впервые составленную 25.08.2013г.**

Раздел : ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА  
Внесены и размещены 25.03.2014г.

### ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

8	финансовый результат текущего года	3 717 000 рублей
9	размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	43 773 000 рублей
10	размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	56 192 000 рублей

*Изменения в декларацию внесены в соответствии с ФЗ от 30 декабря 2004г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и размещены на сайте в Интернет: [WWW.ekspo.org](http://WWW.ekspo.org)*

Генеральный директор ООО СК «ЭКСПО»  
Галенко И.В.



**ИЗМЕНЕНИЯ**  
Вносимые в проектную декларацию по объекту  
**МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ**  
**ПО УЛ. МОТОРОСТРОИТЕЛЕЙ В Г.ТЮМЕНИ, впервые составленную 25.08.2013г.**

**Раздел : ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

Внесены и размещены 28.04.2014г.

6	проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	- «Жилой дом с объектами соцкультбыта (5,6 блок-секции) и закрытая стоянка для легковых автомобилей», расположенный по адресу: г.Тюмень, ул.Самарцева, 3: предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию не позднее 31.12.2012г., фактически разрешение на ввод в эксплуатацию подписано 28.01.2013г.
8	финансовый результат текущего года	502 000 рублей
9	размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	46 915 000 рублей
10	размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	76 165 000 рублей

*Изменения в декларацию внесены в соответствии с ФЗ от 30 декабря 2004г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и размещены на сайте в Интернет: [WWW. ekspro.org](http://WWW.ekspro.org)*

Генеральный директор ООО СК «ЭКСПО»

Галенко И.В.

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
Вносимые в проектную декларацию по объекту  
**МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ**  
**ПО УЛ. МОТОРОСТРОИТЕЛЕЙ В Г.ТЮМЕНИ, впервые составленную 25.08.2013г.**

**Раздел : ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Внесены и размещены 28.04.2014г.

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ИНФОРМАЦИИ	СОДЕРЖАНИЕ ИНФОРМАЦИИ
1	проект строительства	1. Цели – строительство многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями. Этапы и сроки реализации: возведение подземной части здания до 30.04.2014г., возведение надземной части здания до 30.06.2014г., подготовка объекта к вводу в эксплуатацию (включая документацию) до 30.09.2015г. 2. Начало строительства сентябрь 2013 года, окончание четвертый квартал 2015 года

*Изменения в декларацию внесены в соответствии с ФЗ от 30 декабря 2004г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и размещены на сайте в Интернет: [WWW. ekspro.org](http://WWW.ekspro.org)*

Генеральный директор ООО СК «ЭКСПО»

Галенко И.В.

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
Вносимые в проектную декларацию по объекту  
**МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ**  
**ПО УЛ. МОТОРОСТРОИТЕЛЕЙ В Г.ТЮМЕНИ, впервые составленную 25.08.2013г.**

**Раздел : ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Внесены и размещены 05.06.2014г.

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ИНФОРМАЦИИ	СОДЕРЖАНИЕ ИНФОРМАЦИИ
4	права застройщика на земельный участок	Право аренды, -Договор аренды земельного участка №23-20/2160 от 18.11.2011 года (землеустроительное дело № 23-46014), зарегистрирован 08 декабря 2011 года, № 72-72-01/489/2011-482, кадастровый номер земельного участка 72:23:0432001:103, - Соглашение 22.12.2011г. о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №23-20/2160 от 18.11.2011 года, зарегистрировано 29.12.2011года, № 72-72-01/549/2011-313, -Соглашение от 01.04.2013г. о внесении изменений в договор аренды земельного участка №23-20/2160 от 18.11.2011 года, зарегистрировано 22.04.2013года, № 72-72-01/205/2013-030 - Договор от 26.03.2014г. уступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка от 18.11.2011г. № 23-20/2160, № 72-72-01/244/2014-146 дата регистрации 04 июня 2014 года

*Изменения в декларацию внесены в соответствии с ФЗ от 30 декабря 2004г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и размещены на сайте в Интернет: [WWW. ekspro.org](http://WWW.ekspro.org)*

Генеральный директор ООО «ЭКСПО-строй»

Плесовских И.А.

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
Вносимые в проектную декларацию по объекту  
**МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ**  
**ПО УЛ. МОТОРОСТРОИТЕЛЕЙ В Г.ТЮМЕНИ, впервые составленную 25.08.2013г.**

Раздел: ТИТУЛЬНЫЙ ЛИСТ  
Внесены и размещены 24.06.2014г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**ООО «ЭКСПО-строй»**

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**(МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ**  
**ПО УЛ. МОТОРОСТРОИТЕЛЕЙ В Г.ТЮМЕНИ)**

**ГОРОД ТЮМЕНЬ**  
**25 АВГУСТА 2013 ГОДА**

*Изменения в декларацию внесены в соответствии с ФЗ от 30 декабря 2004г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и размещены на сайте в Интернет: [WWW.ekspo.org](http://WWW.ekspo.org)*

Генеральный директор ООО «ЭКСПО-строй»

И.А. Плесовских

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
Вносимые в проектную декларацию по объекту  
**МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ**  
**ПО УЛ. МОТОРОСТРОИТЕЛЕЙ В Г. ТЮМЕНИ, впервые составленную 25.08.2013г.**

**РАЗДЕЛ: ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

Внесены и размещены 24.06.2014г.

№п /п	НАИМЕНОВАНИЕ ИНФОРМАЦИИ	СОДЕРЖАНИЕ ИНФОРМАЦИИ
1	фирменном наименовании застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПО – строй»
2	место нахождения застройщика	625501, РФ Тюменская область, Район Тюменский, н/п Московский МО жилой район «Московский дворик» ул.Хвойная д.2 Почтовый адрес: 625046г. Тюмень, ул. Олимпийская д. 6 корп. 1 оф. 400
3	режим работы застройщика	Понедельник – пятница с 9ч.00мин. до 12 ч. 00 мин., с 13ч.00мин. до 17ч.00мин., суббота, воскресенье выходной
4	Гос. регистрации застройщика	ИНН 7202193679, ОГРН 1097232000821
5	учредители (участники) застройщика	Плесовских Игорь Анатольевич, доля участия 50% Галенко Игорь Владимирович, доля участия 50%
6	проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Строительство многоэтажного жилого дома (вторая очередь строительства) По адресу г.Тюмень, Переулок Промышленный, предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию не позднее <b>2 квартал 2015 года (не позднее 30 июня 2015г.)</b>
7	вид лицензируемой деятельности  номер лицензии срок действия лицензии орган, выдавший лицензию	В настоящее время Застройщик является членом СРО НП «МОСО «ОборонСтрой» и имеет свидетельство №С-02-0765-7202193679-2012 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, начало действия с 15 ноября 202012 года, срок действия –без ограничения.
8	финансовый результат текущего года	391.000 рублей
9	размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	13.409.000 рублей
10	размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	42.036.000 рублей

*Изменения в декларацию внесены в соответствии с ФЗ от 30 декабря 2004г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и размещены на сайте в Интернет: [WWW.ekspo.org](http://WWW.ekspo.org)*

Генеральный директор ООО «ЭКСПО-строй»

И.А. Плесовских

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
Вносимые в проектную декларацию по объекту  
**МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ**  
**ПО УЛ. МОТОРОСТРОИТЕЛЕЙ В Г. ТЮМЕНИ, впервые составленную 25.08.2013г.**

**Раздел : ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Внесены и размещены 24.06.2014г.

3	разрешение на строительство	RU № 72304000-289-рс от 14.08.2013 года выдано Администрацией города Тюмени Распоряжение администрации города Тюмени от 23.06.2014г. № 467 о внесении изменения в разрешение на строительство от 14.08.2013г. № RU 72304000-289-рс
---	-----------------------------	--

*Изменения в декларацию внесены в соответствии с ФЗ от 30 декабря 2004г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и размещены на сайте в Интернет: [WWW.ekspro.org](http://WWW.ekspro.org)*

Генеральный директор ООО «ЭКСПО-строй»

И.А. Плесовских

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
Вносимые в проектную декларацию по объекту  
**МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ**  
**ПО УЛ. МОТОРОСТРОИТЕЛЕЙ В Г.ТЮМЕНИ, впервые составленную 25.08.2013г.**

**РАЗДЕЛ: ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

Внесены и размещены 28.07.2014г.

8	финансовый результат текущего года	391 000 рублей
9	размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	28 245 000 рублей
10	размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	57 878 560 рублей

*Изменения в декларацию внесены в соответствии с ФЗ от 30 декабря 2004г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и размещены на сайте в Интернет: [WWW. ekspro.org](http://WWW.ekspro.org)*

Генеральный директор ООО «ЭКСПО-строй»

И.А. Плесовских

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
Вносимые в проектную декларацию по объекту  
**МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ**  
**ПО УЛ. МОТОРОСТРОИТЕЛЕЙ В Г.ТЮМЕНИ, впервые составленную 25.08.2013г.**

**РАЗДЕЛ: ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

Внесены и размещены 29.10.2014г.

8	финансовый результат текущего года	545 000 рублей
9	размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	27 377 000 рублей
10	размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	107 182 000 рублей

*Изменения в декларацию внесены в соответствии с ФЗ от 30 декабря 2004г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и размещены на сайте в Интернет: [WWW.ekspro.org](http://WWW.ekspro.org)*

Генеральный директор ООО «ЭКСПО-строй»

И.А. Плесовских

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
Вносимые в проектную декларацию по объекту  
**МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ**  
**ПО УЛ. МОТОРОСТРОИТЕЛЕЙ В Г.ТЮМЕНИ, впервые составленную 25.08.2013г.**

**Раздел : ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Внесены и размещены 17.12.2014г.

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ИНФОРМАЦИИ	СОДЕРЖАНИЕ ИНФОРМАЦИИ
4	п р а в а застройщика на земельный участок	Право аренды, -Договор аренды земельного участка №23-20/2160 от 18.11.2011 года (землеустроительное дело № 23-46014), зарегистрирован 08 декабря 2011 года, № 72-72-01/489/2011-482, кадастровый номер земельного участка 72:23:0432001:103, - Соглашение 22.12.2011г. о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №23-20/2160 от 18.11.2011 года, зарегистрировано 29.12.2011года, № 72-72-01/549/2011-313, -Соглашение от 01.04.2013г. о внесении изменений в договор аренды земельного участка №23-20/2160 от 18.11.2011 года, зарегистрировано 22.04.2013года, № 72-72-01/205/2013-030 - Договор от 26.03.2014г. уступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка от 18.11.2011г. № 23-20/2160, № 72-72-01/244/2014-146 -Соглашение от 12.11.2014г. о продлении срока действия договора аренды земельного участка №23-20/2160 от 18.11.2011 года, зарегистрировано 11.12.2014года, № 72-72-01/637/2014-050

*Изменения в декларацию внесены в соответствии с ФЗ от 30 декабря 2004г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и размещены на сайте в Интернет: [WWW.ekspo.org](http://WWW.ekspo.org)*

Генеральный директор ООО «ЭКСПО-строй»

Плесовских И.А.



**ИЗМЕНЕНИЯ**  
Вносимые в проектную декларацию по объекту  
**МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ**  
**ПО УЛ. МОТОРОСТРОИТЕЛЕЙ В Г.ТЮМЕНИ, впервые составленную 25.08.2013г.**

**РАЗДЕЛ: ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

Внесены и размещены 30.03.2015г.

8	финансовый результат текущего года	573 000 рублей
9	размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	12 662 000 рублей
10	размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	99 394 000 рублей

*Изменения в декларацию внесены в соответствии с ФЗ от 30 декабря 2004г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и размещены на сайте в Интернет: [WWW.ekspo.org](http://WWW.ekspo.org)*

Генеральный директор ООО «ЭКСПО-строй»

И.А. Плесовских

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
Вносимые в проектную декларацию по объекту  
**МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ**  
**ПО УЛ. МОТОРОСТРОИТЕЛЕЙ В Г.ТЮМЕНИ, впервые составленную 25.08.2013г.**

**РАЗДЕЛ: ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

Внесены и размещены 28.04.2015г.

8	финансовый результат текущего года	221 000 рублей
9	размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	44 527 000 рублей
10	размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	77 045 000 рублей

*Изменения в декларацию внесены в соответствии с ФЗ от 30 декабря 2004г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и размещены на сайте в Интернет: [WWW. експо-строй.рф](http://WWW.експо-строй.рф).*

Генеральный директор ООО «ЭКСПО-строй»

И.А. Плесовских

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
Вносимые в проектную декларацию по объекту  
**МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ**  
**ПО УЛ. МОТОРОСТРОИТЕЛЕЙ В Г.ТЮМЕНИ, впервые составленную 25.08.2013г.**

**РАЗДЕЛ: ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

Внесены и размещены 20.07.2015г.

8	финансовый результат текущего года	378 000 рублей
9	размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	17 546 000 рублей
10	размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	88 792 000 рублей

*Изменения в декларацию внесены в соответствии с ФЗ от 30 декабря 2004г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и размещены на сайте в Интернет: [WWW. експо-строй.рф](http://WWW.експо-строй.рф).*

Генеральный директор ООО «ЭКСПО-строй»

И.А. Плесовских

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
Вносимые в проектную декларацию по объекту  
**МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ**  
**ПО УЛ. МОТОРОСТРОИТЕЛЕЙ В Г.ТЮМЕНИ, впервые составленную 25.08.2013г.**

**РАЗДЕЛ: ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

Внесены и размещены 29.10.2015г.

8	финансовый результат текущего года	378 000 рублей
9	размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	18 226 000 рублей
10	размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	83 176 000 рублей

*Изменения в декларацию внесены в соответствии с ФЗ от 30 декабря 2004г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и размещены на сайте в **Интернет: WWW. экспо-строй.рф.***

Генеральный директор ООО «ЭКСПО-строй»

И.А. Плесовских