

004/28616

Кому Открытому акционерному
(наименование застройщика)
обществу «Мостострой-11»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
628408, Тюменская область,
полное наименование организации – для
Ханты-Мансийский автономный
округ-Югра, г. Сургут,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Энергетиков, 26
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13 мая 2016 г.

№ 72-304-1083-2008

I. Администрация города Тюмени
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Многоэтажные жилые дома с объектами соцкультбыта по ул. Циолковского –

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Сургутская – Таборная. Корректировка. 1 этап – секции 1-3, 1-4»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Циолковского, 20а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса зданию от 23.10.2015 №4570-AP

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0217002:144

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, Циолковского – Сургутская - Таборная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 72304000-1083-рс, дата выдачи 18.07.2008, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	63063,47	63015,0
в том числе надземной части	куб. м	58565,69	58529,0
Общая площадь	кв. м	16215,56	14818,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	138,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1282,41	1292,4
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10595,69	10660,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1431,1
Количество этажей	шт.	20, в том числе технический этаж (машинное помещение) - 1, подвальный - 1	20 (18, подвал, техэтаж)
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	153 / 10595,69	153 / 10660,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	85 / 4369,16	85 / 4439,6
2-комнатные	шт./кв. м	51 / 3915,05	51 / 3908,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	17 / 2311,48	17 / 2312,5
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10850,89	11308,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водопроводная сеть			
Протяженность	м	65	65
Условный диаметр трубопровода	мм	225	225
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Канализационная сеть			
Протяженность	м	112	112
Условный диаметр трубопровода	мм	160 (l=21,0 м); 225 (l=91,0 м)	160 (l=21,0 м); 225 (l=91,0 м)
Условия прокладки		Подземная	Подземная

Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	4	4
Тепловая сеть			
Протяженность	м	63	63
Условный диаметр трубопровода	мм	108	108
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Сталь	Сталь
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонные блоки ФБС	Железобетонные блоки ФБС
Материалы стен		Пеноблок, кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Мягкая	Мягкая
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

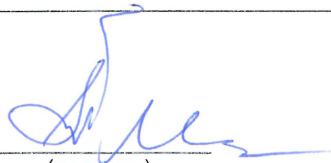
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	89,40	87,66
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов		Двухкамерный стеклопакет	Двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 09.12.2015, от 15.02.2016, подготовленных кадастровым инженером Сбродовой Юлией Васильевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 23.07.2014 № 72-14-712, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 28.08.2014 №ВХ/ОП/102189.

Заместитель Главы
Администрации города
Тюмени

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

Л.З. Теплоухова
(расшифровка подписи)



13 мая 2016 г.



Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью
3 (три) листа
Заместитель Главы
Администрации города Тюмени
*
И.И.И. Д.З. Теплоухова