

Кому Открытому акционерному  
(наименование застройщика)  
обществу «СИПЭК»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
625000, Тюменская область,  
полное наименование организации – для  
город Тюмень, улица Николая  
юридических лиц), его почтовый индекс  
Зелинского, 23, корпус 1/4  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29 декабря 2016

№ 72-304-85-2015

I. Администрация города Тюмени  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Жилая застройка района «Тюменская слобода», г. Тюмень. Квартал 1.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

Общественно-жилой комплекс ГП 2, в составе: многоэтажные жилые дома ГП 2-1, ГП 2-2, автостоянкой ГП 2-3». Первый этап строительства. Многоэтажный жилой дом ГП 2-1.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Василия Подшибякина, 19

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 19.09.2016 № 2319-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:17:1313004:5013

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, окружная дорога – ул. Московский тракт

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 72304000-85-рс, дата выдачи 06.03.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	86566,44	87343
в том числе надземной части	куб. м	82390,14	80375
Общая площадь	кв. м	24862,41	22146,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	5424,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	246,8
Количество зданий, сооружений	шт.	13	6
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17142,66	14537,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	5671,3
Количество этажей	шт.	18, в том числе: технический этаж - 1, технический подвал -1	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	381 / 17142,66	237 / 14537,9
1-комнатные	шт./кв. м	240 / 9011,52	111 / 4979,6
2-комнатные	шт./кв. м	138 / 7890,39	69 / 4594,7
3-комнатные	шт./кв. м	3 / 240,75	57 / 4963,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17821,32	16475,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Кабельная линия электропередач высокого напряжения 10 кВ			
Протяженность	м	127	127
Марка и длина кабеля		АПвПУ-10-3 (1*240/95) длина 143	АПвПУ-10-3 (1*240/95) длина 143
Условия прокладки		подземная	подземная
Рабочее напряжение	кВ	10	10
Кабельная линия электропередач низкого напряжения 0,4 кВ			

Протяженность	м	22	22
Марка и длина кабеля		2*АВБбшвУ-1 4х240 длина 2*55	2*АВБбшвУ-1 4х240 длина 2*55
Условия прокладки		подземная	подземная
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Кабельная линия электропередач низкого напряжения 0,4 кВ			
Протяженность	м	22	22
Марка и длина кабеля		2*АВБбшвУ-1 4х240 длина 2*105	2*АВБбшвУ-1 4х240 длина 2*105
Условия прокладки		подземная	подземная
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Кабельная линия электропередач низкого напряжения 0,4 кВ			
Протяженность	м	22	22
Марка и длина кабеля		2*АВБбшвУ-1 4х240 длина 2*160	2*АВБбшвУ-1 4х240 длина 2*160
Условия прокладки		подземная	подземная
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Сеть наружного освещения			
Протяженность	м	232	232
Марка и длина кабеля		АВБбШв-1-5х10 длина 240	АВБбШв-1-5х10 длина 240
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал		футляры полиэтиленовые ПЭ 63	футляры полиэтиленовые ПЭ 63
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Водопроводная сеть			
Протяженность	м	20	20
Условный диаметр трубопровода	мм	d=160, 225	d=160, 225
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал трубы		полиэтилен	полиэтилен

Количество колодцев	шт.	1 (к.3)	1 (к.3)
Количество вводов	шт.	1	1
Водопроводная сеть			
Протяженность	м	34	34
Условный диаметр трубопровода	мм	d=160	d=160
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал трубы		полиэтилен	полиэтилен
Количество вводов	шт.	1	1
Канализационная сеть			
Протяженность	м	5	5
Условный диаметр трубопровода	мм	2d=110	2d=110
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал трубы		НПВХ	НПВХ
Количество колодцев	шт.	1 (к.5)	1 (к.5)
Количество вводов	шт.	1	1
Канализационная сеть			
Протяженность	м	5	5
Условный диаметр трубопровода	мм	2d=110	2d=110
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал трубы		НПВХ	НПВХ
Количество колодцев	шт.	1 (к.3)	1 (к.3)
Количество вводов	шт.	1	1
Канализационная сеть			
Протяженность	м	5	5
Условный диаметр трубопровода	мм	2d=110	2d=110
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал трубы		НПВХ	НПВХ
Количество колодцев	шт.	1 (к.1)	1 (к.1)
Количество вводов	шт.	1	1

Теплопроводная сеть			
Протяженность	м	53	53
Условный диаметр трубопровода	мм	2d=133*4-ППУ-ПЭ	2d=133*4-ППУ-ПЭ
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал трубы		сталь	сталь
Материал короба		железобетон	железобетон
Трансформаторная подстанция			
Площадь застройки	кв.м	25,8	25,8
Мощность		2x1000 кВА	2x1000 кВА
Рабочее напряжение	кВ	10	10
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный ленточный ростверк на забивных железобетонных сваях	монолитный железобетонный ленточный ростверк на забивных железобетонных сваях
Материалы стен		железобетонный безригельный каркас с монолитными стенами, перекрытиями и ограждающими конструкциями из керамзитобетонных стеновых блоков	железобетонный безригельный каркас с монолитными стенами, перекрытиями и ограждающими конструкциями из керамзитобетонных стеновых блоков
Материалы перекрытий		монолитный железобетонный	монолитный железобетонный

Материалы кровли		мягкая кровля, плоская с организованным внутренним водостоком	мягкая кровля, плоская с организованным внутренним водостоком
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

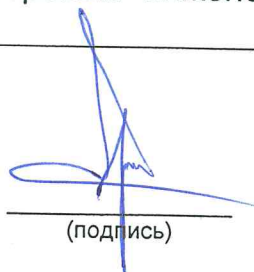
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	0,04	0,04

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты ТЕХНО марки Техно Фас	минераловатные плиты ТЕХНО марки Техно Фас
Заполнение световых проемов		оконные блоки из ПВХ профилей с 2-х камерными стеклопакетами	оконные блоки ПВХ профилей 2-х камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно с технических планов от 17.11.2016, подготовленных кадастровым инженером Дубейко Аллой Геннадьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 04.06.2012 №72-12-381, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере государственного реестра кадастровых инженеров внесены от 14.03.2014 ВХ/ОП/029477.

**Заместитель Главы  
Администрации города  
Тюмени**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

**Р.Н. Кухарук**  
(расшифровка подписи)

“29” декабря 2016 г.






Администрация  
Городской администрации  
г. Тюмень

Распределена на 5 листов  
в количестве 5 листов  
Директор - А.А.А.А.  
Исполнитель - А.А.А.А.



Прошнуровано и скреплено  
печатью 5 (пять) листов  
Заместитель Главы  
Администрации города Тюмени  
  
Р.Н. Кухарук