

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «СИПЭК»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
625000, Тюменская обл., г.Тюмень,

юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Николая Зелинского, дом 23,  
корпус 1/4

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 декабря 2016 г.

№ 72-304-196-2015

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~  
«Жилая застройка района «Тюменская слобода», г. Тюмень. Квартал 1.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Общественно-жилой комплекс ГП-2, в составе: многоэтажные жилые дома ГП 2-1, ГП 2-2, автостоянка ГП 2-3. Второй этап строительства. Многоэтажный жилой дом ГП 2-2, автостоянка ГП 2-3»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Тюменская область, город Тюмень, проезд Ледниковый, дом 2; проезд Ледниковый, дом 2, сооружение 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказы департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 19.09.2016 № 2320-АР, от 19.09.2016 № 2318-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:17:1313004:5013

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-RU 72304000-196-2015, дата выдачи 21.05.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	30433,6 / 27843,52	30434,0 / 27844,0
в том числе надземной части	куб. м	25813,6 / 135,59	25814,0 / -
Общая площадь	кв. м	7464,6/ 8594,15	8247,6 / 8195,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	217,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	13	13
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест в автостоянке	ед.	292	-
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		



Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов автостоянки		Монолитный железобетонный ленточный ростверк на забивных железобетонных сваях	Монолитный железобетонный ленточный ростверк на забивных железобетонных сваях
Материалы стен автостоянки		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы перекрытий автостоянки		Монолитные железобетонные безбалочные	Монолитные железобетонные безбалочные
Материалы кровли автостоянки		Плоская, инверсионная, с внутренним водостоком	Плоская, инверсионная, с внутренним водостоком
Иные показатели			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5251,2	5268,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	764,4
Количество этажей	шт.	12	12, в том числе: 1 этаж – автостоянка, 1 этаж – техподполье, 1 этаж – технический этаж
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	90 / 5251,2	90 / 5268,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	54 / -	54 / 2317,5
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	36 / -	36 / 2950,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5415,9	5770,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Кабельная линия электропередач низкого напряжения 0,4 кВ			
Протяженность	м	9	9
Марка кабеля и длина кабеля	м	2*АВВГ-LS 4*150 длина 2*125	2*АВВГ-LS 4*150 длина 2*125
Условия прокладки		подземная	подземная
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Кабельная линия электропередач низкого напряжения 0,4 кВ			
Протяженность	м	9	9
Марка кабеля и длина кабеля	м	2*АВВГ-LS 4*150 длина 2*80	2*АВВГ-LS 4*150 длина 2*80
Условия прокладки		подземная	подземная
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Кабельная линия электропередач низкого напряжения 0,4 кВ			
Протяженность	м	9	9
Марка кабеля и длина кабеля	м	2*АВВГ-LS 4*240 длина 2*35	2*АВВГ-LS 4*240 длина 2*35
Условия прокладки		подземная	подземная
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Сеть наружного освещения			
Протяженность	м	389	389
Марка кабеля и длина кабеля	м	2*АВВГ-LS-1-5x10 длина 500	2*АВВГ-LS-1-5x10 длина 500
Условия прокладки		подземная, надземная	подземная, надземная
Материалы		лотки, футляр полиэтиленовый ПЭ 63	лотки, футляр полиэтиленовый ПЭ 63
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Водопроводная сеть			
Протяженность	м	10	10
Условный диаметр трубопровода	мм	2d=315	2d=315
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал трубы		полиэтилен	полиэтилен
Количество вводов	шт.	1	1
Водопроводная сеть			
Протяженность	м	300	300



Условный диаметр трубопровода	мм	d=315	d=315
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал трубы		полиэтилен	полиэтилен
Количество камер	шт.	3 (к 2, к 3, к 4)	3 (к 2, к 3, к 4)
Канализационная сеть			
Протяженность	м	259	259
Условный диаметр трубопровода	мм	d=225	d=225
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал трубы		полиэтилен	полиэтилен
Количество колодцев	шт.	8 (к.3, к.4, к.5, к.6, к.7, к.8, к.9, к.10)	8 (к.3, к.4, к.5, к.6, к.7, к.8, к.9, к.10)
Канализационная сеть			
Протяженность	м	9	9
Условный диаметр трубопровода	мм	2d=110	2d=110
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал трубы		НПВХ	НПВХ
Количество вводов	шт.	1	1
Канализационная сеть			
Протяженность	м	9	9
Условный диаметр трубопровода	мм	d=110	d=110
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал трубы		НПВХ	НПВХ
Количество вводов	шт.	1	1
Теплопроводная сеть			
Протяженность	м	26	26
Условный диаметр трубопровода	мм	2d=76*4-ППУ-ПЭ	2d=76*4-ППУ-ПЭ
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал трубы		сталь	сталь
Материал короба		железобетон	железобетон
Трансформаторная подстанция			
Площадь застройки	кв.м	26,5	26,5
Мощность		2x1000кВА	2x1000кВА
Рабочее напряжение	кВ	10	10
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материал кровли		мягкая	мягкая

Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Монолитный железобетонный ленточный ростверк на забивных железобетонных сваях	Монолитный железобетонный ленточный ростверк на забивных железобетонных сваях
Материалы стен		Железобетонный безригельный каркас с монолитными стенами, перекрытиями и ограждающими конструкциями из керамзитобетонных стеновых блоков	Железобетонный безригельный каркас с монолитными стенами, перекрытиями и ограждающими конструкциями из керамзитобетонных стеновых блоков
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные безбалочные	Монолитные железобетонные безбалочные
Материалы кровли		Плоская, рулонная с внутренним водостоком	Плоская, рулонная с внутренним водостоком
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность	кВ		
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			



Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	0,04	0,04
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты ТЕХНО марки Техно Фас	минераловатные плиты ТЕХНО марки Техно Фас
Заполнение световых проемов		оконные блоки из ПВХ профилей с 2-х камерными стеклопакетами	оконные блоки из ПВХ профилей с 2-х камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 24.11.2016, подготовленных кадастровым инженером Топориковой Мариной Сергеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 24.10.2014 № 72-14-738, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены ВХ/ОП/045937 от 27.03.2014; ВХ/ОП/124797 от 10.11.2014; ВХ/ОП/009497, от 24.11.2016, подготовленных кадастровым инженером Дубейко Аллой Геннадьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 04.06.2012 № 72-12-381, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 14.03.2014 № ВХ/ОП/029477.

Заместитель Главы  
Администрации города  
Тюмени

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



« 29 » декабря 20 16 г.

М.П.

(подпись)

Р.Н. Кухарук

(расшифровка подписи)





Пролитуровано и скреплено  
печатью 5 (пять) листов  
Заместитель Главы  
Администрации города Тюмени  
\_\_\_\_\_ Р.Н. Кухарук