



Пр-т Притомский, дом 7/5 помещение 101, Кемерово г., 650066  
Тел. (3842) 68-08-14, факс (3842) 68-08-17, E-mail: [l.glukhova@hcsds.ru](mailto:l.glukhova@hcsds.ru)  
ОКПО 95373301, ОГРН 1064205110089,  
ИНН/КПП 4205109101/420501001

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству 5-ти этажного жилого дома № 12 с пристроенной автономной газовой котельной», расположенного по строительному адресу: «Кемеровская область, Кемеровский район, д. Сухово ж.р. «Европейские провинции».

### ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

#### 1. Наименование предприятия

|                                              |                                                                                      |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Фирменное наименование застройщика           | Общество с ограниченной ответственностью «СДС-Строй»                                 |
| Юридический/почтовый адрес (местонахождение) | 650066, г. Кемерово, пр. Притомский, 7/5, пом. № 101.                                |
| Режим работы                                 | Ежедневно: с 8-30 до 17-30, обед с 12-30 до 13-30,<br>выходные: суббота, воскресенье |

#### 2. Государственная регистрация

|                       |                                                               |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------|
| Вид документа         | Свидетельство о государственной регистрации юридического лица |
| Серия свидетельства   | 42                                                            |
| Регистрационный номер | № 003694531                                                   |
| Дата регистрации      | 30 июня 2006 года                                             |
| ОГРН                  | 1064205110089                                                 |

#### 3. Участник

| Участник                     | Процент голосов |
|------------------------------|-----------------|
| Гридин Владимир Григорьевич  | 25 %            |
| Гридин Сергей Владимирович   | 24,9 %          |
| Рыбальченко Светлана Юрьевна | 50%             |

4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие ООО «СДС-Строй» в течение последних трех лет:

| Объект, адрес                                                                                                                                                                      | Срок ввода в соответствии с проектной документацией                       | Фактический срок ввода                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного и административного назначения:<br>- три 25-ти этажных жилых дома №№ 1, 6, 7 (стр. №№ 2-1, 2-6, 2-7), | Стр. №№ 2-1, 2-2, 2-3 – не позднее 31 июля 2012 г.,<br>Стр. №№ 2-4, 2-4а, | Стр. №№ 2-1, 2-2, 2-3 – 09 августа 2012г.<br>Стр. №№ 2-4, 2-4а, 2- |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                               |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------|
| - два 17-ти этажных жилых дома №№ 3,4 (стр. №№ 2-3, 2-4),<br>- трехэтажные встроенно-пристроенные помещения: здания №№ 2, 4а, 5 (стр. №№ 2-2, 2-4а, 2-5)                                                                                                                                                                                      | 2-5, 2-6, 2-7 – не позднее 31 декабря 2014 г. | 5, 2-6, 2-7 – 28 июня 2013г. |
| 12-ти этажный 142-х квартирный жилой дом № 7/1, расположенный по адресу: Кемеровская область, город Кемерово, Рудничный район, микрорайон 12.                                                                                                                                                                                                 | до 31.12.2012г.                               | 29.03.2013г.                 |
| 16-ти этажный 90 квартирный жилой дом № 7/4, расположенный по адресу: Кемеровская область, город Кемерово, Рудничный район, микрорайон № 12.                                                                                                                                                                                                  | до 31.08.2013г.                               | 17.09.2013г.                 |
| 16-ти этажный 94 квартирный жилой дом № 19 в микрорайоне 7Б Центрального района, состоящий из одной блок-секции.                                                                                                                                                                                                                              | до 31.03.2014 г.                              | 21.05.2014г.                 |
| 10-ти этажный 190 квартирный жилой дом № 34 в микрорайоне 13 Рудничного района, состоящий из трех блокированных секции.                                                                                                                                                                                                                       | до 31.08.2013г.                               | 29.11.2013г.                 |
| 10-ти этажный 169 квартирный жилой дом № 36 в микрорайоне 13 Рудничного района, состоящий из трех блокированных секции.                                                                                                                                                                                                                       | до 31.03.2014 г.                              | 18.03.2014г.                 |
| Монолитный жилой дом № 10А, состоящий из блок-секций:<br>«А» - угловая, 15-ти этажная с размещением парковки манежного типа на 2 машиноместа, помещений социального и культурно-бытового обслуживания с включением в себя помещений торгового и офисного назначения;<br>«Б» - рядовая, 12-ти этажная, включающая помещения жилого назначения. | до 31.12.2014 г.                              | 05.02.2015 г.                |
| 16-ти этажный 96-квартирный одноподъездный жилой дом № 20 в микрорайоне 7Б Центрального района.                                                                                                                                                                                                                                               | до 30.09.2014г.                               | 30.09.2014г.                 |
| Жилой дом № 4ба, расположенный по адресу: Кемеровская область, город Кемерово, Центральный район, микрорайон № 7Б.                                                                                                                                                                                                                            | до 30.06.2015г.                               | 10.03.2015 г.                |
| 16-ти этажный 154-квартирный кирпичный жилой дом № 38 со встроенными в первый этаж офисами в микрорайоне № 13 Рудничного района.                                                                                                                                                                                                              | до 30.09.2014г.                               | 30.09.2014г.                 |
| 18-ти этажный 96-квартирный монолитный жилой дом № 46б со встроенными объектами обслуживания населения (офисами) на первом этаже, в микрорайоне 7Б Центрального района.                                                                                                                                                                       | до 30.08.2015г.                               | 30.06.2015г.                 |
| 3-х этажный четырнадцати квартирный жилой дом № 1 со встроенными нежилыми помещениями (гаражи) на первом этаже.                                                                                                                                                                                                                               | до 30.09.2014г.                               | 12.12.2014г.                 |
| 9-ти этажный 36-ти квартирный панельный жилой дом в микрорайоне 7Б центрального района. Корпус № 4а.                                                                                                                                                                                                                                          | до 30.06.2014г.                               | 30.06.2014г.                 |
| 10-ти этажный 160-ти квартирный жилой дом в микрорайоне 13 Рудничного района, г. Кемерово, дом № 40                                                                                                                                                                                                                                           | до 31.03.2015г.                               | 29.04.2015г.                 |
| 10-ти этажный 170-ти квартирный жилой дом в микрорайоне 13 Рудничного района, г. Кемерово, дом № 42.                                                                                                                                                                                                                                          | до 31.05.2015 г                               | 21.11.2014г.                 |
| Двухэтажный пяти квартирный жилой дом № 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | до 30.06.2014 г.                              | 01.07.2014г.                 |
| 14-15-ти этажный 148-ти квартирный жилой дом в микрорайоне № 7Б Центрального района, г. Кемерово, № 10Б.                                                                                                                                                                                                                                      | до 30.09.2015 г.                              | 18.01.2016г.                 |

|                                                                                                                                                                                |                                                                |                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 16-ти этажный 130-ти квартирный жилой дом № 39 в микрорайоне № 13 Рудничного района                                                                                            | до 31.12.2014г.                                                | 30.01.2015г.                                                   |
| 16-ти этажный 96-квартирный одноподъездный жилой дом № 23 в микрорайоне № 7Б Центрального района                                                                               | до 30.06.2015г.                                                | 31.08.2015г.                                                   |
| 12-ти этажный 548-квартирный 10-ти секционный крупнопанельный жилой дом № 41 по ул. Осиновская Рудничного района.                                                              | Первый этап –<br>31.12.2015г.<br>Второй этап –<br>30.06.2016г. | Первый этап –<br>09.09.2015г.<br>Второй этап –<br>18.12.2015г. |
| 14-ти этажный трехсекционный монолитный жилой дом № 10Б/2 в микрорайоне № 7Б Центрального района.                                                                              | до 31.12.2015г.                                                |                                                                |
| 5-ти этажный 20-квартирный одноподъездный жилой дом № 5. Кемеровская область, Кемеровский район, д. Сухово, жилой район «Европейские провинции».                               | до 31.05.2015г.                                                | 30.10.2014г.                                                   |
| 55-ти этажный 40-квартирный жилой дом № 6 с пристроенной автономной газовой котельной. Кемеровская область, Кемеровский район, д. Сухово, жилой район «Европейские провинции». | до 30.09.2015г.                                                | 24.12.2014г.                                                   |
| Жилой дом № 7 в жилом районе «Европейские провинции», д. Сухово.                                                                                                               | до 30.02.2015г.                                                | 27.02.2015г.                                                   |
| 5-ти этажный 40-квартирный жилой дом № 8 с пристроенной автономной газовой котельной в жилом районе «Европейские провинции», д. Сухово.                                        | до 30.02.2015г.                                                | 27.02.2015г.                                                   |
| Жилой дом № 17А в микрорайоне № 7Б Центрального района                                                                                                                         | до 30.06.2016г.                                                | 23.09.2015г.                                                   |
| Жилой дом № 1 в микрорайоне № 12А Рудничного района                                                                                                                            | до 30.12.2015г.                                                | 08.02.2016г.                                                   |
| Жилой дом № 2/1 в микрорайоне № 12А Рудничного района                                                                                                                          | до 30.06.2015г.                                                | 31.08.2015г.                                                   |
| Жилой дом № 2/2 в микрорайоне № 12А Рудничного района                                                                                                                          | до 30.10.2015г.                                                | 30.11.2015г.                                                   |
| Жилой дом № 5 в микрорайоне № 12А Рудничного района                                                                                                                            | до 31.12.2015г.                                                | 29.02.2016г.                                                   |
| 5-ти этажный 20-квартирный жилой дом № 11, в жилом районе «Европейские провинции», д. Сухово.                                                                                  | до 31.12.2015г.                                                | 25.11.2015г.                                                   |
| 5-ти этажный 40-квартирный жилой дом № 10 в жилом районе «Европейские провинции», д. Сухово.                                                                                   | до 31.12.2015г.                                                | 29.05.2015г.                                                   |
| 5-ти этажный 20-квартирный жилой дом № 9, в жилом районе «Европейские провинции», д. Сухово.                                                                                   | до 31.08.2015г.                                                | 29.05.2015г.                                                   |
| Двухэтажный пяти квартирный жилой дом № 4. в жилом районе «Европейские провинции», д. Сухово.                                                                                  | до 30.12.2015г.                                                | 29.05.2015г.                                                   |
| Двухэтажный пяти квартирный жилой дом № 3, в жилом районе «Европейские провинции», д. Сухово.                                                                                  | до 31.12.2015г.                                                | 29.05.2015г.                                                   |
| Жилой дом № 13 в микрорайоне № 7Б Центрального района.                                                                                                                         | до 31.12.2015г.                                                |                                                                |
| Жилой дом № 19 в жилом районе «Европейские провинции», д. Сухово                                                                                                               | до 31.12.2015 г.                                               | 29.09.2015г.                                                   |
| Жилой дом № 22 в архитектурно-строительной системе СДС-2010 в Центральном районе, микрорайон 7Б, г. Кемерово                                                                   | до 31.12.2015 г.                                               |                                                                |
| Жилой дом № 10 в Рудничном районе, микрорайон 12А, г. Кемерово                                                                                                                 | до 30.09.2016г.                                                |                                                                |
| Жилой дом № 3 корпус А в Рудничном районе, микрорайон 12А, г. Кемерово                                                                                                         | до 30.06.2016г.                                                |                                                                |
| Жилой дом № 3 Б в Рудничном районе, микрорайон 12А, г. Кемерово                                                                                                                | до 30.09.2016г.                                                |                                                                |
| 5-ти этажный 45-квартирный жилой дом № 18 в жилом районе «Европейские провинции», д. Сухово                                                                                    | до 31.07.2016г.                                                |                                                                |
| Жилой дом № 14 в микрорайоне № 7Б Центрального района.                                                                                                                         | до 31.07.2016г.                                                |                                                                |
| Жилой дом № 10Г в микрорайоне № 7Б Центрального района.                                                                                                                        | до 31.03.2017г.                                                |                                                                |

## 5. Финансовое состояние

|                                    |                                                                                                                        |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Финансовый результат текущего года | Налогооблагаемая прибыль/убыток:<br>Прибыль: 4 391 тыс. рублей<br>Чистая прибыль/убыток:<br>Прибыль: 1 876 тыс. рублей |
| Размер кредиторской задолженности  | 754 099 тыс. рублей                                                                                                    |
| Размер дебиторской задолженности   | 242 747 тыс. рублей                                                                                                    |

## ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

### 1. Цель проекта

|                                   |                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Проект                            | 5-ти этажный жилой дома № 12 с пристроенной автономной газовой котельной                                                                                                                                           |
| Строительный номер дома           | 12                                                                                                                                                                                                                 |
| Проектная организация             | Генеральный проектировщик: ОАО ПИ «Кузбасскоммунпроект»                                                                                                                                                            |
| Исполнение                        | Наружные стены – многослойные.<br>Фундамент – свайный с монолитным железобетонным ленточным ростверком.                                                                                                            |
| Количество этажей                 | 5 этажей                                                                                                                                                                                                           |
| Количество секций                 | 4                                                                                                                                                                                                                  |
| Экспертиза проектной документации | Положительное заключение государственной экспертизы № 42-1-2-0285-14 от 26.12.2014 г.<br>ГАУ Кемеровской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» |

### 2. Ввод в эксплуатацию

|                                                                                                                                       |                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Этапы строительства                                                                                                                   | Один этап строительства с 20 февраля 2015г. по 31 декабря 2016 г.                             |
| Предполагаемы срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию                                                                | декабрь 2016 года.                                                                            |
| Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию | Управление архитектуры и градостроительства администрации Кемеровского муниципального района. |

### 3.Разрешение на строительство

|                |                                                                                               |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер          | № RU42504000-53                                                                               |
| Дата выдачи    | 20 февраля 2015г.                                                                             |
| Выдавший орган | Администрация Кемеровского муниципального района Управление архитектуры и градостроительства. |

### 4. Земельный участок

|                                        |                                                                                    |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Собственник                            | ООО «СДС-Строй»                                                                    |
| Право застройщика на земельный участок | Право собственности на земельный участок.                                          |
| Основание                              | Договор № 254 купли-продажи земельного участка от 06.04.2012 года.                 |
| Адрес земельного участка               | Кемеровская область, Кемеровский муниципальный район, Суховское сельское поселение |
| Площадь земельного участка             | 138325 кв.м.                                                                       |
| Кадастровый номер                      | 42:04:0349002:387                                                                  |
| Элементы благоустройства               | Проезды, тротуары, озеленение.                                                     |

### 5. О местоположении строящегося дома

Жилой дом № 12, расположенный по адресу: «Кемеровская область, Кемеровский район, д. Сухово

## 6. Количество и состав квартир

|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Количество квартир всего,<br>в том числе 1- комнатных<br>2-комнатных | 98<br>56<br>42                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Общая площадь квартир дома (с учетом площади лоджий)                 | 3 980,12 кв. м., в т.ч.<br>1 - комн. – 1 059,05 кв.м.<br>(площадью 34,04 кв.м. – 18 квартир)<br>(площадью 32,65 кв.м. – 20 квартир)<br>(площадью 34,40 кв.м. – 18 квартир)<br>2 - комн. – 2 167,20 кв.м.<br>(площадью 49,75 кв.м. – 18 квартир)<br>(площадью 51,28 кв.м. – 2 квартиры)<br>(площадью 52,27 кв.м. – 2 квартиры)<br>(площадью 53,23 кв.м. – 20 квартир)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Характеристика квартир                                               | <b>Окна</b> – оконные блоки из ПВХ профиля в комплекте с фурнитурой, наружными сливами со стороны улицы и наружными откосами.<br><b>Потолок:</b> железобетонная плита с затиркой межпанельных швов и заделкой мест прохода инженерных коммуникаций<br><b>Стены и перегородки:</b><br>- комнаты, коридоры, кухни, санузлы – затирка швов и монтажных стыков, заделка технологических отверстий и мест прохода инженерных коммуникаций;<br><b>Полы:</b> - жилые комнаты, кухни, прихожие, коридоры (2–5эт.) – шумоизоляция, стяжка без дополнительного выравнивающего слоя;<br>- ваннные комнаты, туалеты – гидроизоляция, стяжка без дополнительного выравнивающего слоя;<br>- 1 этаж – теплоизоляция, фиброармированная стяжка без дополнительного выравнивающего слоя;<br>- 1 этаж ваннные комнаты, туалеты – гидроизоляция, фиброармированная стяжка без дополнительного выравнивающего слоя по теплоизоляции из жестких пенополистирольных плит.<br><b>Двери:</b> - установка входной металлической двери; |

## 6. Функциональное назначение и состав нежилых помещений

Нежилые помещения отсутствуют.

## 7. Общее имущество

|                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Имущество общей долевой собственности участников долевого строительства | Лестничные клетки (площадки этажные и межэтажные), внеквартирные коридоры, тамбуры, крыльцо парадное, тепловой пункт и водомерный узел, помещение электрощитовой, тех. подполье, земельный участок, на котором расположен дом с элементами |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

озеленения и благоустройства.

9. Возможные финансовые риски

Обстоятельства непреодолимой силы: стихийные бедствия, чрезвычайные происшествия, забастовки, резкий скачок инфляции, иные риски, связанные с функционированием застройщика в рыночной конкурентной среде.

9.1. Планируемая стоимость строительства

145 956 365

10. Подрядные организации

Генеральный подрядчик: ООО «Строительная компания «Кемеровский ДСК»  
650021 г. Кемерово ул. Грузовая 21 В.

11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика

Залог на право собственности земельного участка принадлежащего застройщику.

12. Страхование ответственности застройщика

| Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика. |               | Договор страхования ответственности застройщика                                                                                                                                                                                |                                                                        |                   |                                       |
|---------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|
| Наименование договора                                   |               | Договор № ГОЗ-34-0508/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 08.04.2016г. |                                                                        |                   |                                       |
| Сведения о страховщике.                                 |               |                                                                                                                                                                                                                                |                                                                        |                   |                                       |
| Наименование                                            |               |                                                                                                                                                                                                                                | Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» |                   |                                       |
| ИНН                                                     |               |                                                                                                                                                                                                                                | 7743014574                                                             |                   |                                       |
| ОГРН                                                    |               |                                                                                                                                                                                                                                | 1027739329188                                                          |                   |                                       |
| Место нахождения                                        |               |                                                                                                                                                                                                                                | 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29               |                   |                                       |
| Информация об объекте долевого строительства.           |               |                                                                                                                                                                                                                                |                                                                        |                   |                                       |
| № п/п                                                   | № блок-секции | номер помещения                                                                                                                                                                                                                | Этаж                                                                   | количество комнат | общая площадь, без учета лоджи, кв.м. |
| 1                                                       | 1             | 1                                                                                                                                                                                                                              | 1                                                                      | 2                 | 53,23                                 |
| 2                                                       | 1             | 2                                                                                                                                                                                                                              | 1                                                                      | 1                 | 32,65                                 |
| 3                                                       | 1             | 3                                                                                                                                                                                                                              | 1                                                                      | 2                 | 51,28                                 |
| 4                                                       | 1             | 5                                                                                                                                                                                                                              | 2                                                                      | 2                 | 53,23                                 |
| 5                                                       | 1             | 6                                                                                                                                                                                                                              | 2                                                                      | 1                 | 32,65                                 |
| 6                                                       | 1             | 7                                                                                                                                                                                                                              | 2                                                                      | 1                 | 34,40                                 |
| 7                                                       | 1             | 8                                                                                                                                                                                                                              | 2                                                                      | 2                 | 49,75                                 |
| 8                                                       | 1             | 9                                                                                                                                                                                                                              | 2                                                                      | 1                 | 30,04                                 |
| 9                                                       | 1             | 10                                                                                                                                                                                                                             | 3                                                                      | 2                 | 53,23                                 |
| 10                                                      | 1             | 11                                                                                                                                                                                                                             | 3                                                                      | 1                 | 32,65                                 |
| 11                                                      | 1             | 12                                                                                                                                                                                                                             | 3                                                                      | 1                 | 34,40                                 |
| 12                                                      | 1             | 13                                                                                                                                                                                                                             | 3                                                                      | 2                 | 49,75                                 |

|    |   |    |   |   |       |
|----|---|----|---|---|-------|
| 13 | 1 | 14 | 3 | 1 | 30,04 |
| 14 | 1 | 15 | 4 | 2 | 53,23 |
| 15 | 1 | 16 | 4 | 1 | 32,65 |
| 16 | 1 | 17 | 4 | 1 | 34,40 |
| 17 | 1 | 18 | 4 | 2 | 49,75 |
| 18 | 1 | 19 | 4 | 1 | 30,04 |
| 19 | 1 | 20 | 5 | 2 | 53,23 |
| 20 | 1 | 21 | 5 | 1 | 32,65 |
| 21 | 1 | 22 | 5 | 1 | 34,40 |
| 22 | 1 | 23 | 5 | 2 | 49,75 |
| 23 | 1 | 24 | 5 | 1 | 30,04 |
| 24 | 2 | 25 | 1 | 1 | 30,04 |
| 25 | 2 | 26 | 1 | 2 | 49,75 |
| 26 | 2 | 27 | 1 | 1 | 34,40 |
| 27 | 2 | 28 | 1 | 1 | 32,65 |
| 28 | 2 | 29 | 1 | 2 | 53,23 |
| 29 | 2 | 30 | 2 | 1 | 30,04 |
| 30 | 2 | 31 | 2 | 2 | 49,75 |
| 31 | 2 | 32 | 2 | 1 | 34,40 |
| 32 | 2 | 33 | 2 | 1 | 32,65 |
| 33 | 2 | 34 | 2 | 2 | 53,23 |
| 34 | 2 | 35 | 3 | 1 | 30,04 |
| 35 | 2 | 36 | 3 | 2 | 49,75 |
| 36 | 2 | 37 | 3 | 1 | 34,40 |
| 37 | 2 | 38 | 3 | 1 | 32,65 |
| 38 | 2 | 39 | 3 | 2 | 53,23 |
| 39 | 2 | 40 | 4 | 1 | 30,04 |
| 40 | 2 | 41 | 4 | 2 | 49,75 |
| 41 | 2 | 42 | 4 | 1 | 34,40 |
| 42 | 2 | 43 | 4 | 1 | 32,65 |
| 43 | 2 | 44 | 4 | 2 | 53,23 |
| 44 | 2 | 45 | 5 | 1 | 30,04 |
| 45 | 2 | 46 | 5 | 2 | 49,75 |
| 46 | 2 | 47 | 5 | 1 | 34,40 |
| 47 | 2 | 48 | 5 | 1 | 32,65 |
| 48 | 2 | 49 | 5 | 2 | 53,23 |
| 49 | 3 | 50 | 1 | 2 | 53,23 |
| 50 | 3 | 51 | 1 | 1 | 32,65 |
| 51 | 3 | 52 | 1 | 1 | 34,40 |
| 52 | 3 | 53 | 1 | 2 | 49,75 |
| 53 | 3 | 54 | 1 | 1 | 30,04 |
| 54 | 3 | 55 | 2 | 2 | 53,23 |
| 55 | 3 | 56 | 2 | 1 | 32,65 |
| 56 | 3 | 57 | 2 | 1 | 34,40 |
| 57 | 3 | 58 | 2 | 2 | 49,75 |
| 58 | 3 | 59 | 2 | 1 | 30,04 |
| 59 | 3 | 60 | 3 | 2 | 53,23 |
| 60 | 3 | 61 | 3 | 1 | 32,65 |
| 61 | 3 | 62 | 3 | 1 | 34,40 |
| 62 | 3 | 63 | 3 | 2 | 49,75 |
| 63 | 3 | 64 | 3 | 1 | 30,04 |

|    |   |    |   |   |       |
|----|---|----|---|---|-------|
| 64 | 3 | 65 | 4 | 2 | 53,23 |
| 65 | 3 | 66 | 4 | 1 | 32,65 |
| 66 | 3 | 67 | 4 | 1 | 34,40 |
| 67 | 3 | 68 | 4 | 2 | 49,75 |
| 68 | 3 | 69 | 4 | 1 | 30,04 |
| 69 | 3 | 70 | 5 | 2 | 53,23 |
| 70 | 3 | 71 | 5 | 1 | 32,65 |
| 71 | 3 | 72 | 5 | 1 | 34,40 |
| 72 | 3 | 73 | 5 | 2 | 49,75 |
| 73 | 3 | 74 | 5 | 1 | 30,04 |
| 74 | 4 | 75 | 1 | 2 | 52,27 |
| 75 | 4 | 76 | 1 | 2 | 51,28 |
| 76 | 4 | 77 | 1 | 1 | 32,65 |
| 77 | 4 | 78 | 1 | 2 | 53,23 |
| 78 | 4 | 79 | 2 | 1 | 30,04 |
| 79 | 4 | 80 | 2 | 2 | 49,75 |
| 80 | 4 | 81 | 2 | 1 | 34,40 |
| 81 | 4 | 82 | 2 | 1 | 32,65 |
| 82 | 4 | 83 | 2 | 2 | 53,23 |
| 83 | 4 | 84 | 3 | 1 | 30,04 |
| 84 | 4 | 85 | 3 | 2 | 49,75 |
| 85 | 4 | 86 | 3 | 1 | 34,40 |
| 86 | 4 | 87 | 3 | 1 | 32,65 |
| 87 | 4 | 88 | 3 | 2 | 53,23 |
| 88 | 4 | 89 | 4 | 1 | 30,04 |
| 89 | 4 | 90 | 4 | 2 | 49,75 |
| 90 | 4 | 91 | 4 | 1 | 34,40 |
| 91 | 4 | 92 | 4 | 1 | 32,65 |
| 92 | 4 | 93 | 4 | 2 | 53,23 |
| 93 | 4 | 94 | 5 | 1 | 30,04 |
| 94 | 4 | 95 | 5 | 2 | 49,75 |
| 95 | 4 | 96 | 5 | 1 | 34,40 |
| 96 | 4 | 97 | 5 | 1 | 32,65 |
| 97 | 4 | 98 | 5 | 2 | 53,23 |

13. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома

Отсутствуют.

Генеральный директор  
ООО «СДС-Строй»



М.В. Николаев

01 марта 2016 года





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СДС-Строй»

Пр-т Притомский, дом 7/5 помещение 101, Кемерово г., 650066  
Тел. (3842) 68-08-14, факс (3842) 68-08-17, E-mail: [l.glukhova@hcsds.ru](mailto:l.glukhova@hcsds.ru)  
ОКПО 95373301, ОГРН 1064205110089,  
ИНН/КПП 4205109101/420501001

исход. № \_\_\_\_\_ Б/Н \_\_\_\_\_  
от «01» марта 2016 г.

В Управление Росреестра  
по Кемеровской области

СПРАВКА

Общество с ограниченной ответственностью «СДС-Строй» настоящим сообщает, что в соответствии с пунктом 2 статьи 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" проектная декларация по строительству 5-ти этажного жилого дома № 12, расположенного по адресу: Кемеровская область, Кемеровский район, д. Сухово, жилой район «Европейские провинции», застройщиком **не будет опубликована** в средствах массовой информации и (или) размещена в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, так как привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) вышеуказанного многоквартирного дома осуществляется без производства, размещения и распространения рекламы, связанной с таким привлечением денежных средств.

Генеральный директор  
ООО «СДС-Строй»



М.В. Николаев