



Пр-т Притомский, дом 7/5 помещение 101, Кемерово г., 650066
Тел. (3842) 68-08-14, факс (3842) 68-08-17, E-mail: l.glukhova@hcsds.ru
ОКПО 95373301, ОГРН 1064205110089,
ИНН/КПП 4205109101/420501001

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству жилого дома № 6, расположенного по строительному адресу: г.
Кемерово, Рудничный район, микрорайон № 12а.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Наименование предприятия

Фирменное наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «СДС-Строй»
Юридический/почтовый адрес (местонахождение)	650066, г. Кемерово, пр. Притомский, 7/5, пом. № 101.
Режим работы	Ежедневно: с 8-30 до 17-30, обед с 12-30 до 13-30, выходные: суббота, воскресенье

2. Государственная регистрация

Вид документа	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица
Серия свидетельства	42
Регистрационный номер	№ 003694531
Дата регистрации	30 июня 2006 года
ОГРН	1064205110089

3. Участник

Участник	Процент голосов
Гридин Владимир Григорьевич	25 %
Гридин Сергей Владимирович	24,9 %
Рыбальченко Светлана Юрьевна	50%

4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие ООО «СДС-Строй» в течение последних трех лет:

Объект, адрес	Срок ввода в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода
Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного и административного назначения: - три 25-ти этажных жилых дома №№ 1, 6, 7 (стр. №№ 2-1, 2-6, 2-7), - два 17-ти этажных жилых дома №№ 3,4 (стр. №№ 2-3, 2-4), - трехэтажные встроенно-пристроенные помещения: здания №№ 2, 4а, 5 (стр. №№ 2-2, 2-4а, 2-5)	Стр. №№ 2-1, 2-2, 2-3 – не позднее 31 июля 2012 г., Стр. №№ 2-4, 2-4а, 2-5, 2-6, 2-7 – не позднее 31 декабря 2014 г.	Стр. №№ 2-1, 2-2, 2-3 – 09 августа 2012г. Стр. №№ 2-4, 2-4а, 2-5, 2-6, 2-7 – 28 июня 2013г.
12-ти этажный 142-х квартирный жилой дом № 7/1, расположенный по адресу: Кемеровская область, город Кемерово, Рудничный район,	до 31.12.2012г.	29.03.2013г.

микрорайон 12.		
16-ти этажный 90 квартирный жилой дом № 7/4, расположенный по адресу: Кемеровская область, город Кемерово, Рудничный район, микрорайон № 12.	до 31.08.2013г.	17.09.2013г.
16-ти этажный 94 квартирный жилой дом № 19 в микрорайоне 7Б Центрального района, состоящий из одной блок-секции.	до 31.03.2014 г.	21.05.2014г.
10-ти этажный 190 квартирный жилой дом № 34 в микрорайоне 13 Рудничного района, состоящий из трех блокированных секции.	до 31.08.2013г.	29.11.2013г.
10-ти этажный 169 квартирный жилой дом № 36 в микрорайоне 13 Рудничного района, состоящий из трех блокированных секции.	до 31.03.2014 г.	18.03.2014г.
Монолитный жилой дом № 10А, состоящий из блок-секций: «А» - угловая, 15-ти этажная с размещением парковки манежного типа на 2 машиноместа, помещений социального и культурно-бытового обслуживания с включением в себя помещений торгового и офисного назначения; «Б» - рядовая, 12-ти этажная, включающая помещения жилого назначения.	до 31.12.2014 г.	05.02.2015 г.
16-ти этажный 96-квартирный одноподъездный жилой дом № 20 в микрорайоне 7Б Центрального района.	до 30.09.2014г.	30.09.2014г.
Жилой дом № 46а, расположенный по адресу: Кемеровская область, город Кемерово, Центральный район, микрорайон № 7Б.	до 30.06.2015г.	10.03.2015 г.
16-ти этажный 154-квартирный кирпичный жилой дом № 38 со встроенными в первый этаж офисами в микрорайоне № 13 Рудничного района.	до 30.09.2014г.	30.09.2014г.
18-ти этажный 96-квартирный монолитный жилой дом № 46б со встроенными объектами обслуживания населения (офисами) на первом этаже, в микрорайоне 7Б Центрального района.	до 30.08.2015г.	30.06.2015г.
3-х этажный четырнадцати квартирный жилой дом № 1 со встроенными нежилыми помещениями (гаражи) на первом этаже.	до 30.09.2014г.	12.12.2014г.
9-ти этажный 36-ти квартирный панельный жилой дом в микрорайоне 7Б центрального района. Корпус № 4а.	до 30.06.2014г.	30.06.2014г.
10-ти этажный 160-ти квартирный жилой дом в микрорайоне 13 Рудничного района, г. Кемерово, дом № 40	до 31.03.2015г.	29.04.2015г.
10-ти этажный 170-ти квартирный жилой дом в микрорайоне 13 Рудничного района, г. Кемерово, дом № 42.	до 31.05.2015 г	21.11.2014г.
Двухэтажный пяти квартирный жилой дом № 2.	до 30.06.2014 г.	01.07.2014г.
14-15-ти этажный 148-ти квартирный жилой дом в микрорайоне № 7Б Центрального района, г. Кемерово, № 10Б.	до 30.09.2015 г.	18.01.2016г.
16-ти этажный 130-ти квартирный жилой дом № 39 в микрорайоне № 13 Рудничного района	до 31.12.2014г.	30.01.2015г.
16-ти этажный 96-квартирный одноподъездный жилой дом № 23 в микрорайоне № 7Б Центрального района	до 30.06.2015г.	31.08.2015г.
12-ти этажный 548-квартирный 10-ти секционный крупнопанельный жилой дом № 41 по ул. Осиновская Рудничного района.	Первый этап – 31.12.2015г. Второй этап – 30.06.2016г.	Первый этап – 09.09.2015г. Второй этап – 18.12.2015г.
14-ти этажный трехсекционный монолитный жилой дом № 10Б/2 в микрорайоне № 7Б Центрального района.	до 31.12.2015г.	
5-ти этажный 20-квартирный одноподъездный жилой дом № 5. Кемеровская область, Кемеровский район, д. Сухово, жилой район «Европейские провинции».	до 31.05.2015г.	30.10.2014г.
55-ти этажный 40-квартирный жилой дом № 6 с пристроенной автономной газовой котельной. Кемеровская область, Кемеровский район, д. Сухово, жилой район «Европейские провинции».	до 30.09.2015г.	24.12.2014г.
Жилой дом № 7 в жилом районе «Европейские провинции», д. Сухово.	до 30.02.2015г.	27.02.2015г.
5-ти этажный 40-квартирный жилой дом № 8 с пристроенной автономной газовой котельной в жилом районе «Европейские провинции», д. Сухово.	до 30.02.2015г.	27.02.2015г.
Жилой дом № 17А в микрорайоне № 7Б Центрального района	до 30.06.2016г.	23.09.2015г.
Жилой дом № 1 в микрорайоне № 12А Рудничного района	до 30.12.2015г.	08.02.2016г.

Жилой дом № 2/1 в микрорайоне № 12А Рудничного района	до 30.06.2015г.	31.08.2015г.
Жилой дом № 2/2 в микрорайоне № 12А Рудничного района	до 30.10.2015г.	30.11.2015г.
Жилой дом № 5 в микрорайоне № 12А Рудничного района	до 31.12.2015г.	29.02.2016г.
5-ти этажный 20-квартирный жилой дом № 11, в жилом районе «Европейские провинции», д. Сухово.	до 31.12.2015г.	25.11.2015г.
5-ти этажный 40-квартирный жилой дом № 10 в жилом районе «Европейские провинции», д. Сухово.	до 31.12.2015г.	29.05.2015г.
5-ти этажный 20-квартирный жилой дом № 9, в жилом районе «Европейские провинции», д. Сухово.	до 31.08.2015г.	29.05.2015г.
Двухэтажный пяти квартирный жилой дом № 4. в жилом районе «Европейские провинции», д. Сухово.	до 30.12.2015г.	29.05.2015г.
Двухэтажный пяти квартирный жилой дом № 3, в жилом районе «Европейские провинции», д. Сухово.	до 31.12.2015г.	29.05.2015г.
Жилой дом № 13 в микрорайоне № 7Б Центрального района.	до 31.12.2015г.	
Жилой дом № 19 в жилом районе «Европейские провинции», д. Сухово	до 31.12.2015 г.	29.09.2015г.
Жилой дом № 22 в архитектурно-строительной системе СДС-2010 в Центральном районе, микрорайон 7Б, г. Кемерово	до 31.12.2015 г.	
Жилой дом № 10 в Рудничном районе, микрорайон 12А, г. Кемерово	до 30.09.2016г.	
Жилой дом № 3 корпус А в Рудничном районе, микрорайон 12А, г. Кемерово	до 30.06.2016г.	
Жилой дом № 3 Б в Рудничном районе, микрорайон 12А, г. Кемерово	до 30.09.2016г.	
5-ти этажный 45-квартирный жилой дом № 18 в жилом районе «Европейские провинции», д. Сухово	до 31.07.2016г.	
Жилой дом № 14 в микрорайоне № 7Б Центрального района.	до 31.07.2016г.	
Жилой дом № 10Г в микрорайоне № 7Б Центрального района.	до 31.03.2017г.	
17-ти этажный жилой дома № 10Г/2 в мкр. № 7Б, Центрального района, г. Кемерово	до 31.07.2017г.	

5. Финансовое состояние

Финансовый результат текущего года	Налогооблагаемая прибыль/убыток: Прибыль: 97 тыс. рублей Чистая прибыль/убыток: Прибыль: 3 032 тыс. рублей
Размер кредиторской задолженности	754 109 тыс. рублей
Размер дебиторской задолженности	295 449 тыс. рублей

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Цель проекта

Проект	Жилой дом № 6 в мкр. № 12А, Рудничного района, г. Кемерово
Строительный номер дома	6
Проектная организация	Генеральный проектировщик: ОАО ПИ «Кузбасскоммунпроект»
Исполнение	Наружные стены – многослойные. Фундамент – свайный с монолитным железобетонным ростверком.
Количество этажей	18, количество подземных – 1.
Количество секций	1
Экспертиза проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 77-2-1-3-0046 от 22.04.2016 г. Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «Партнер»

2. Ввод в эксплуатацию

Этапы строительства	Один этап строительства с 25 апреля 2016г. по 31 марта 2017 г.
Предполагаемы срок получения разрешения на ввод	март 2017 года.

объекта в эксплуатацию	
Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию	Администрация города Кемерово.

3. Разрешение на строительство

Номер	№ 42-305-144-2016
Дата выдачи	25 апреля 2016г.
Выдавший орган	Администрация города Кемерово.

4. Земельный участок

Собственник	Кемеровская область
Право застройщика на земельный участок	Право аренды на земельный участок.
Основание	Договор аренды земельного участка № 24-02-с/14 от 28.02.2014 г.
Адрес земельного участка	г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон № 12а, строительный № 6.
Площадь земельного участка	3545 кв.м.
Кадастровый номер	42:24:0401014:12665
Элементы благоустройства	Проезды, тротуары, озеленение.

5. О местоположении строящегося дома

Жилой дом № 6, расположенный по адресу: г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон 12А.

6. Количество и состав квартир

Количество квартир всего, в том числе 1- комнатных	144 144
Общая площадь квартир дома (с учетом площади лоджий)	4 931,20 кв. м., в т.ч. 1 - комн. – 4 931,20 кв.м. (площадью 34,00 кв.м. – 96 квартир) (площадью 34,10 кв.м. – 32 квартиры) (площадью 36,00 кв.м. – 16 квартир)
Характеристика квартир	Окна – из ПВХ в комплекте с фурнитурой, подоконной доской, наружными сливами. Потолок: затирка швов, заделка отверстий и мест прохода технологических коммуникаций Стены и перегородки: затирка швов и монтажных стыков, заделка технологических отверстий и мест прохода инженерных коммуникаций, пазогребневых плит и ГКЛ – без отделки; Полы: жилые комнаты, кухня, внутриквартирные коридоры, прихожая: - со 2-ого этажа – самовыравнивающаяся стяжка; - 1 этаж – пароизоляция, теплоизоляция, фиброармированная стяжка; Двери: - входные квартирные металлические (с глазком, ручкой, замком, наличником со стороны лестничной клетки)

6. Функциональное назначение и состав нежилых помещений

Нежилые помещения отсутствуют.

7. Общее имущество

Имущество общей долевой собственности участников долевого строительства	Лестничные клетки (площадки этажные и межэтажные), лифтовые холлы, поэтажные коридоры, тамбуры, машинные отделения лифтов, лифтовая шахта, тепловой и водомерный узлы, помещение электрощитовой, насосной, тех. подполье и на земельный участок на котором расположен дом с элементами озеленения и благоустройства
-------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

9. Возможные финансовые риски

Обстоятельства непреодолимой силы: стихийные бедствия, чрезвычайные происшествия, забастовки, резкий скачок инфляции, иные риски, связанные с функционированием застройщика в рыночной конкурентной среде.

9.1. Планируемая стоимость строительства

175 471 637

10. Подрядные организации

Генеральный подрядчик: ООО «Строительная компания «Кемеровский ДСК»
650021 г. Кемерово ул. Грузовая 21 В.

11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика

Залог права аренды земельного участка, предоставленного для строительства дома.

12. Страхование ответственности застройщика

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика.		Договор страхования ответственности застройщика				
Наименование договора		Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-34-0820/16 от 01.06.2016г.				
Сведения о страховщике.						
Наименование		Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»				
ИНН		7743014574				
ОГРН		1027739329188				
Место нахождения		390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29				
Информация об объекте долевого строительства.						
№ п/п	номер помещения	Этаж	количество комнат	общая площадь, без учета лоджии, кв.м.	Общая площадь с учетом лоджии, кв.м.	площадь лоджии с коэфф. 0,5 (кв.м.)
1	1	1	1	32,60	34,10	1,50
2	2	1	1	32,50	34,00	1,50
3	3	1	1	32,50	34,00	1,50
4	4	1	1	32,60	34,10	1,50
5	5	1	1	32,30	36,00	3,70
6	6	1	1	32,50	34,00	1,50
7	7	1	1	32,50	34,00	1,50

8	8	1	1	32,50	34,00	1,50
9	9	1	1	32,50	34,00	1,50
10	10	2	1	32,60	34,10	1,50
11	11	2	1	32,50	34,00	1,50
12	12	2	1	32,50	34,00	1,50
13	13	2	1	32,60	34,10	1,50
14	14	2	1	32,30	36,00	3,70
15	15	2	1	32,50	34,00	1,50
16	16	2	1	32,50	34,00	1,50
17	17	2	1	32,50	34,00	1,50
18	18	2	1	32,50	34,00	1,50
19	19	3	1	32,60	34,10	1,50
20	20	3	1	32,50	34,00	1,50
21	21	3	1	32,50	34,00	1,50
22	22	3	1	32,60	34,10	1,50
23	23	3	1	32,30	36,00	3,70
24	24	3	1	32,50	34,00	1,50
25	25	3	1	32,50	34,00	1,50
26	26	3	1	32,50	34,00	1,50
27	27	3	1	32,50	34,00	1,50
28	28	4	1	32,60	34,10	1,50
29	29	4	1	32,50	34,00	1,50
30	30	4	1	32,50	34,00	1,50
31	31	4	1	32,60	34,10	1,50
32	32	4	1	32,30	36,00	3,70
33	33	4	1	32,50	34,00	1,50
34	34	4	1	32,50	34,00	1,50
35	35	4	1	32,50	34,00	1,50
36	36	4	1	32,50	34,00	1,50
37	37	5	1	32,60	34,10	1,50
38	38	5	1	32,50	34,00	1,50
39	39	5	1	32,50	34,00	1,50
40	40	5	1	32,60	34,10	1,50
41	41	5	1	32,30	36,00	3,70
42	42	5	1	32,50	34,00	1,50
43	43	5	1	32,50	34,00	1,50
44	44	5	1	32,50	34,00	1,50
45	45	5	1	32,50	34,00	1,50
46	46	6	1	32,60	34,10	1,50
47	47	6	1	32,50	34,00	1,50
48	48	6	1	32,50	34,00	1,50
49	49	6	1	32,60	34,10	1,50
50	50	6	1	32,30	36,00	3,70
51	51	6	1	32,50	34,00	1,50
52	52	6	1	32,50	34,00	1,50
53	53	6	1	32,50	34,00	1,50
54	54	6	1	32,50	34,00	1,50
55	55	7	1	32,60	34,10	1,50
56	56	7	1	32,50	34,00	1,50

57	57	7	1	32,50	34,00	1,50
58	58	7	1	32,60	34,10	1,50
59	59	7	1	32,30	36,00	3,70
60	60	7	1	32,50	34,00	1,50
61	61	7	1	32,50	34,00	1,50
62	62	7	1	32,50	34,00	1,50
63	63	7	1	32,50	34,00	1,50
64	64	8	1	32,60	34,10	1,50
65	65	8	1	32,50	34,00	1,50
66	66	8	1	32,50	34,00	1,50
67	67	8	1	32,60	34,10	1,50
68	68	8	1	32,30	36,00	3,70
69	69	8	1	32,50	34,00	1,50
70	70	8	1	32,50	34,00	1,50
71	71	8	1	32,50	34,00	1,50
72	72	8	1	32,50	34,00	1,50
73	73	9	1	32,60	34,10	1,50
74	74	9	1	32,50	34,00	1,50
75	75	9	1	32,50	34,00	1,50
76	76	9	1	32,60	34,10	1,50
77	77	9	1	32,30	36,00	3,70
78	78	9	1	32,50	34,00	1,50
79	79	9	1	32,50	34,00	1,50
80	80	9	1	32,50	34,00	1,50
81	81	9	1	32,50	34,00	1,50
82	82	10	1	32,60	34,10	1,50
83	83	10	1	32,50	34,00	1,50
84	84	10	1	32,50	34,00	1,50
85	85	10	1	32,60	34,10	1,50
86	86	10	1	32,30	36,00	3,70
87	87	10	1	32,50	34,00	1,50
88	88	10	1	32,50	34,00	1,50
89	89	10	1	32,50	34,00	1,50
90	90	10	1	32,50	34,00	1,50
91	91	11	1	32,60	34,10	1,50
92	92	11	1	32,50	34,00	1,50
93	93	11	1	32,50	34,00	1,50
94	94	11	1	32,60	34,10	1,50
95	95	11	1	32,30	36,00	3,70
96	96	11	1	32,50	34,00	1,50
97	97	11	1	32,50	34,00	1,50
98	98	11	1	32,50	34,00	1,50
99	99	11	1	32,50	34,00	1,50
100	100	12	1	32,60	34,10	1,50
101	101	12	1	32,50	34,00	1,50
102	102	12	1	32,50	34,00	1,50
103	103	12	1	32,60	34,10	1,50
104	104	12	1	32,30	36,00	3,70
105	105	12	1	32,50	34,00	1,50
106	106	12	1	32,50	34,00	1,50

107	107	12	1	32,50	34,00	1,50
108	108	12	1	32,50	34,00	1,50
109	110	13	1	32,50	34,00	1,50
110	111	13	1	32,50	34,00	1,50
111	112	13	1	32,60	34,10	1,50
112	113	13	1	32,30	36,00	3,70
113	114	13	1	32,50	34,00	1,50
114	115	13	1	32,50	34,00	1,50
115	116	13	1	32,50	34,00	1,50
116	117	13	1	32,50	34,00	1,50
117	118	14	1	32,60	34,10	1,50
118	119	14	1	32,50	34,00	1,50
119	120	14	1	32,50	34,00	1,50
120	121	14	1	32,60	34,10	1,50
121	122	14	1	32,30	36,00	3,70
122	123	14	1	32,50	34,00	1,50
123	124	14	1	32,50	34,00	1,50
124	125	14	1	32,50	34,00	1,50
125	126	14	1	32,50	34,00	1,50
126	127	15	1	32,60	34,10	1,50
127	128	15	1	32,50	34,00	1,50
128	129	15	1	32,50	34,00	1,50
129	130	15	1	32,60	34,10	1,50
130	131	15	1	32,30	36,00	3,70
131	132	15	1	32,50	34,00	1,50
132	133	15	1	32,50	34,00	1,50
133	134	15	1	32,50	34,00	1,50
134	135	15	1	32,50	34,00	1,50
135	136	16	1	32,60	34,10	1,50
136	137	16	1	32,50	34,00	1,50
137	138	16	1	32,50	34,00	1,50
138	139	16	1	32,60	34,10	1,50
139	140	16	1	32,30	36,00	3,70
140	141	16	1	32,50	34,00	1,50
141	142	16	1	32,50	34,00	1,50
142	143	16	1	32,50	34,00	1,50
143	144	16	1	32,50	34,00	1,50

13. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома

Отсутствуют.

Генеральный директор
ООО «СДС-Строй»



М.В. Николаев

01 июня 2016 года



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СДС-Строй»

Пр-т Притомский, дом 7/5 помещение 101, Кемерово г., 650066
Тел. (3842) 68-08-14, факс (3842) 68-08-17, E-mail: l.glukhova@hcsds.ru
ОКПО 95373301, ОГРН 1064205110089,
ИНН/КПП 4205109101/420501001

исход. № _____ Б/Н _____
от «01» июня 2016 г.

В Управление Росреестра
по Кемеровской области

СПРАВКА

Общество с ограниченной ответственностью «СДС-Строй» настоящим сообщает, что в соответствии с пунктом 2 статьи 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" проектная декларация по строительству жилого дома № 6, расположенного по строительному адресу: г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон № 12а, дом № 6, застройщиком **не будет опубликована** в средствах массовой информации и (или) размещена в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, так как привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) вышеуказанного многоквартирного дома осуществляется без производства, размещения и распространения рекламы, связанной с таким привлечением денежных средств.

Генеральный директор
ООО «СДС-Строй»



М.В. Николаев