ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Общества с ограниченной ответственностью «Програнд»

Строительство 18-ти этажного **«136-квартирного жилого дома» №26 со встроено-пристроенными объектами обслуживания населения** по адресу:

г. Кемерово, северо-восточнее жилого дома №72 по просп. Шахтеров.

1. Информация об Инвесторе - Застройщике - ООО «Програнд».

1.1. Фирменное (полное) наименование: ООО «Програнд»

1.2.. Место нахождение: 650002 г. Кемерово пр. Шахтеров 72.

1.2.1. Юридический адрес: 650066 г. Кемерово Пионерский Бульвар 4 «А»

1.2.2. Почтовый (фактический) адрес: 650002 г. Кемерово пр-т Шахтеров 72;

1.2.3 . Телефон (факс): 44- 08-01;

1.3. Режим работы: с 8.30 до 17.30 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья. Обед с 12.00 до 12.30.

1.4. Сведения о государственной регистрации;

1.4.1. Зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве 11 января 2005 года. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 006688119.

1.4.2. Внесение в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице:

1.4.2.1. дата внесения записи: 11 января 2005 г.

1.4.2.2. ОГРН 1057746693157

1.4.2.3. Орган, осуществивший внесение записи: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

1.4.3. ИНН: 7702549732

1.4.4. Информация об учредителях (участниках) застройщика – единственным участником ООО «Програнд» является Открытое акционерное общество «Угольная Компания «Кузбассразрезуголь» ОГРН: 1034205040935;

1.5. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- при строительстве 196-квартирного жилого дома по адресу: г. Кемерово, проспект Шахтеров 68 «а», срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией IV квартал 2008 года, фактический срок ввода в эксплуатацию 30 сентября 2008 года.
- при строительстве 136-квартирного жилого дома по адресу: г. Кемерово, проспект Шахтеров 70 «а», срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией III квартал 2008 года, фактический срок ввода в эксплуатацию 30 сентября 2008 года.
- при строительстве 56-квартирного жилого дома по адресу: г. Кемерово, проспект Шахтеров 66, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией III квартал 2012 года, фактический срок ввода в эксплуатацию 31 мая 2012 года.
- при строительстве 80-квартирного жилого дома по адресу: г. Кемерово, проспект Шахтеров 64, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией IV квартал 2011 года, фактический срок ввода в эксплуатацию 30 июня 2011 года.
- при строительстве 144-х квартирного жилого дома по адресу: г.Кемерово, проспект Шахтеров 62, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией I квартал 2013 года, фактический срок ввода в эксплуатацию 29 декабря 2012г.
- при строительстве 120-квартирного жилого дома по адресу: г.Кемерово, проспект Шахтеров 62а, срок ввода в эксплуатацию III квартал 2013г., фактический срок ввода в эксплуатацию 26 июля 2013г.

1.6. Сведения о лицензируемой деятельности:

1.6.1. Вид лицензируемой деятельности: строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности. Выполнение функций заказчика-застройщика.

1.6.2. Номер лицензии: нет.

1.6.3. Срок действия лицензии: нет.

1.6.4. Орган, выдавший лицензию: нет.

1.7. Сведения о величине собственных денежных средств Застройщика на день

опубликования проектной декларации: см.п. 1.11.

1.8. Сведения о финансовом результате текущего года застройщика (сведения на день опубликования проектной декларации) - убыток 10 387 тыс. руб. (Десять миллионов триста восемьдесят семь тысяч) рублей»;

1.9. Сведения о размере кредиторской задолженности Застройщика на день опубликования проектной декларации – 657 799 тыс. руб. (шестьсот пятьдесят семь миллионов семьсот девяносто девять тысяч) рублей.

1.10. Аудиторское заключение о состоянии финансово-хозяйственной деятельности застройщика:

1.10.1. Периодичность проведения проверки деятельности Застройщика: раз в год.

1.10.2. Последнее аудиторское заключение: по состоянию на 31.12.2012 г.

1.11. Информация, документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находятся в офисе застройщика по адресу: 650002, г. Кемерово, пр-т Шахтеров 72.

2. Информация о Заказчике - ООО «Програнд» - вся информация соответствует пунктам 1.1.-1.8. настоящей проектной декларации.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Цель проекта строительства:

Строительство 136-ти квартирного одно подъездного, восемнадцатиэтажного, кирпичного жилого дома.

Этапы и сроки реализации проекта:

Начало - III квартал 2013 года, окончание – III квартал 2015г.

Разрешение на строительство: № RU 42305000-138 выдано Администрацией города Кемерово 15.08.2013 г.

Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий: положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0067-13 от 02.07.13 г. по рабочему проекту на строительство 18-этажного многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными объектами обслуживания населения, расположенного адресу: г. Кемерово, Рудничный район, северо-восточнее жилого дома №72 по проспекту Шахтеров. Общество с ограниченной ответственностью «Оборонэкспертиза». Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации №РОСС RU.0001.610047 от 07 февраля 2013г.

Сведения о земельном участке: Земельный участок с кадастровым номером 42:24:0401014:10198 находится во временном владении и пользовании ООО «Програнд» в соответствии с договором аренды земельного участка № 38-09-С/08 от 30.09.2008 г.

Собственник земельного участка: Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Сведения о границах площади земельного участка под пятно застройки:

Площадь застройки: 640 кв.м. Элементы благоустройства: автостоянка, озеленение, площадки для мусороконтейнеров.

Местоположение строящегося (создаваемого) жилого дома, его описание (подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство: строительный адрес: г. Кемерово, Рудничный район, северо-восточнее жилого дома №72 по проспекту Шахтеров. Рабочие чертежи шифр 27/02-2013-ГП ООО «Эконом-Проект», г. Кемерово, 2013г. Общая площадь квартир – 7 160,23 м2, жилая площадь квартир 3 317,04 м2, площадь нежилых (офисных) помещений – 520,61 м2, площадь жилого здания - 10 038,07 м2. строительный объём, всего – 39 497,99 м3. Количество квартир – 136, в том числе:

1-комн. квартир – 85 шт.

2-комн. квартир - 34 шт.

3-х комн. квартир – 17 шт.

Планируемая стоимость строящегося (создаваемого) жилого дома – 220 000 000 (двести двадцать миллионов) рублей.

Состав общего имущества многоэтажного жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи участникам долевого строительства:

В общей долевой собственности участников долевого строительства находится общее имущество

в многоквартирном доме, а именно: помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы) в собственность Участнику долевого строительства. Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося 136-квартирного жилого дома: по квартирам - III квартал 2015 года;

Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых участвуют в приёмке указанного многоэтажного жилого дома:

Представитель Администрации Рудничного района.

Представитель инспекции Государственного строительного надзора Кемеровской области.

Представитель комитета строительного контроля Администрации г. Кемерово.

Представители Подрядчиков по строительно-монтажным и спец. монтажным работам.

Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки), производственные риски.

Обеспечение исполнения обязательств – залог в порядке предусмотренном статьями 13-15 ФЗ от 30.12.2004г. № 214-ФЗ **«Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории РФ …»**

С момента государственной регистрации договора участия физического лица в строительстве жилого дома или договора участия в строительстве жилого дома считается находящимся в залоге у участников долевого строительства право аренды на земельный участок.

Меры по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков: Добровольное страхование Застройщиком Объекта строительства – нет.

Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве – нет.

Подрядная организация: ООО «Жилищник-2» г. Кемерово.

Оригинал Проектной декларации хранится в офисе ООО «Програнд» находящемуся по адресу (фактический): 650002 г.Кемерово, пр-т Шахтеров 72.

Место опубликовании проектной декларации: Интернет сайт www.po-novomu.ru размещено 19 августа 2013г.

Генеральный директор **Е.В. Мордовин**