

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

от 05.02.2015г

на 3-х этажный жилой дом, расположенный по адресу
Кемеровская обл., Промышленновский район, пгт. Промышленная,
ул. Маяковского, д. 1

Информация о застройщике

Фирменное название

Общество с ограниченной ответственностью ООО «СК Сибеврострой»

Место нахождения

650024 г. Кемерово, ул. Ульяны Громовой 15 оф 201

Режим работы

Понедельник - пятница с 9.00 до 18.00, суббота, воскресенье – выходные дни.

Контактный телефон: 8 (3842) 657-699

Данные о государственной регистрации

Общество с ограниченной ответственностью «СК Сибеврострой» зарегистрировано
22.03.2012г. за ОГРН № 1124205004835 Свидетельство о государственной регистрации
серии 42 № 003624289 выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.
Кемерово

ИНН / КПП 4205240498 / 420501001

Учредители (Участники) Застройщика:

Вдовенко Михаил Александрович 12.08.1979 г.р., паспорт серия 32 01 № 294371, выдан 2
отделом милиции города Кемерово, дата выдачи 19.03.2002г., обладает 100% голосов

**Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных
объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет
предшествующих опубликованию данной проектной декларации лет**

Нет

**Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок действия, орган выдавший
лицензию**

Застройщик лицензируемую деятельность не осуществляет

**Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной
декларации.**

Отсутствует (на 05.02.2015г.)

Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

13 933 тыс. руб (на 05.02.2015г.)

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности Застройщика по установленным формам

Доступны документы для ознакомления в офисе Застройщика по адресу
г. Кемерово ул. Ульяны Громовой 15

Утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы, счета (распределение) прибыли и убытки за последний год осуществления Застройщиком предпринимательской деятельности при осуществлении Застройщиком такой деятельности

Доступны документы для ознакомления в офисе Застройщика по адресу
г. Кемерово, ул. Ульяны Громовой 15

Аудиторское заключение за последний год осуществления Застройщиком предпринимательской деятельности

Нет

Информация о проекте строительства

Цель проекта строительства

Строительство 3-х этажного 18-ти квартирного жилого дома, расположенного по адресу ул. Маяковского 1, пгт. Промышленная, Кемеровской области.

Этапы и сроки реализации проекта

Строительство осуществляется в 1 этап

Срок реализации проекта строительства:

Начало строительство – I квартал 2015, окончание строительства – I квартал 2016

Разрешение на строительство, наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешения на ввод этого объекта недвижимости в эксплуатацию

№ RU 42510000-4 от 30 января 2015 г.

Администрацией Промышленновского муниципального района.

Права застройщика на земельный участок

Застройщик владеет земельным участком на основании договора аренды земельного участка № 276 от «06» ноября 2014г.

Кадастровый номер земельного участка – 42:11:0116010:364 общей площадью 2167 кв.м.

Собственник земельного участка – Комитет по управлению муниципальным имуществом Промышленновского муниципального района.

Площадь земельного участка под строительство, элементы благоустройства

Площадь земельного участка под строительство 3-х этажного 18-ти квартирного жилого дома, расположенного по адресу ул. Маяковского, д.1, пгт Промышленная, Кемеровской обл., составляет 2 167 кв.м.

Элементы благоустройства на данном земельном участке в настоящее время отсутствуют. Проектом благоустройства территории предусматривается организация

проезжих частей улицы, пешеходных зон, устройство дворовых площадок, общее озеленение территории с установкой малых форм.

Описание объекта

Здание состоит из двух блок секции, 2-х подъездов, 3-х этажное, высота этажа - 2,8 м. В подвале предусматривается размещение инженерного оборудования с разводкой инженерных коммуникаций. Помещения для размещения инженерного оборудования состоят из электрощитовой, теплового и водомерного узла.

Площадь застройки – 526,5 м²

Общая площадь квартир (за исключением балконов) – 1151,88 м²

Жилая площадь квартир – 701,52 м²

Жилая часть расположена с первого по третий этажи. Квартиры в жилом доме представлены двухкомнатные и трехкомнатные. Всего запроектировано 18 квартир, из них 12 трехкомнатных, 6 двухкомнатных,

Стандартная планировка и набор помещений квартир, расположенных в жилом доме представлена в следующих вариантах:

- *двухкомнатные квартиры:*

Двухкомнатные квартиры предусматриваются с балконами (площадь балкона 2,6 м²) и представлены в стандартной планировке. Стандартная двухкомнатная квартира предусматривается из набора помещений - прихожая, ванная, кухня, гостиная, спальня, общей площадью 52,46 м² (без учета балкона) в количестве 6 шт.

- *трехкомнатные квартиры предусмотрены на 2 вида планировки :*

1. с одним балконом (площадь балкона 2,6 м²) – прихожая, ванная, кухня, гостиная и две спальни общей площадью 72,92 м² (без учета балкона) в количестве 6 шт.

2. с одним балконом (площадь балкона 2,6 м²) (без учета балкона) – прихожая, ванная, кухня, гостиная и две спальни общей площадью 66,6 м² в количестве 6 шт.

Внутренняя отделка

Стены:

- в жилых комнатах обои бумажные,
- в сан.узле и кухне – керамическая плитка, штукатурка и влагостойкая водоземлюльсионная окраска.
- в общих коридорах, тамбурах, площадках - улучшенная штукатурка и водоземлюльсионная окраска.

Полы:

- в жилых комнатах, коридорах – линолеум,
- в сан.узле – керамическая плитка,
- общие коридоры, тамбура и площадки - керамическая плитка,
- лестничные марши – окраска износостойким составом.

Потолки:

- санузлы - штукатурка, шпатлевка, окраска влагостойкой водоэмульсионной краской;
- общие коридоры и площадки – штукатурка, шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской;
- в квартирах – натяжные потолки.

Внутриквартирные двери – глухие деревянные.

Входные двери в квартиры – металлические со звукоизоляцией.

Наружные двери – металлические утепленные.

В инженерно-технических помещениях двери – противопожарные.

Окна стеклопакеты по ГОСТ 23166-88

Остекление балконов не предусмотрено.

Входная группа предусматривается с дворовой территории.

Технические характеристики объекта

Конструктивная система здания – кирпичный дом с перекрытием из сборного железобетона.

Фундамент – ленточный - ФБС по вверх ФЛ.

Перекрытия – железобетонные пустотные плиты.

Перемычки сборные железобетонные по серии 1.038.1-1

Лестницы из сборных железобетонных маршей с площадками.

Перегородки – межквартирные – сибит 200мм, межкомнатные – ГКЛ.

Наружная отделка – ППС и тонкослойной штукатуркой

Оконные переплеты - ПВХ профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом.

Крыша - чердачная скатная с организованным водостоком.

Водопровод – магистральные трубопроводы из стальных оцинкованных труб, поквартирная разводка - полипропиленовые трубы.

Водоотведение – сеть предусмотрена из пластмассовых и чугунных труб.

Отопление - стальные водогазопроводные трубы.

Нагревательные приборы – Чугунные радиаторы

Вентиляция – вытяжная с естественным побуждением через кирпичные вертикальные каналы.

Имущество общей долевой собственности участников долевого строительства:

кровля, лестничная клетка, помещение подвала с электрощитовой и тепловым узлом, земельный участок с элементами благоустройства

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома, наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешения на ввод этого объекта недвижимости в эксплуатацию

Срок ввода в эксплуатацию жилого дома – I квартал 2016г.

Администрацией Промышленновского муниципального района.

Информация о возможных финансовых и рисках при осуществлении проекта строительства, осуществление мер по добровольному страхованию Застройщиком данных рисков:

По мнению Застройщика подобные риски отсутствуют. Меры по добровольному страхованию рисков не предпринимались

Планируемая стоимость строительства (создания) жилого дома

36 348 725,28 руб.

Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы и другие работы:

Подрядчик ООО «СтройПром» (ИНН 4205301020).

Адрес: 650065, РФ, Кемеровская обл., г. Кемерово, пр. Ленина, 162, пом. 57

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

СРО № 0491.01-2015-4205301020-С-097

Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору долевого участия

Залог в порядке, предусмотренном статьями 12,14,15 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторых законодательных актов Российской Федерации»

Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве

Иные договоры не заключались.

Оригинал проектной декларации храниться в офисе ООО «СК Сибеврострой», находящейся по адресу г. Кемерово, ул. Ульяны Громовой 15

Директор ООО «СК Сибеврострой»



Вдовенко М.А.