

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

от 17.02.2015г

на 3-х этажный жилой дом, расположенный по адресу  
Кемеровская обл., Промышленновский район, пгт. Промышленная,  
ул. Маяковского, д. 1а

### Информация о застройщике

#### Фирменное название

Общество с ограниченной ответственностью ООО «СК Сибеврострой»

#### Место нахождения

650024 г. Кемерово, ул. Ульяны Громовой 15

#### Режим работы

Понедельник - пятница с 9.00 до 18.00, суббота, воскресенье – выходные дни.

Контактный телефон: 8 (3842) 657-699

#### Данные о государственной регистрации

Общество с ограниченной ответственностью «СК Сибеврострой» зарегистрировано 22.03.2012г. за ОГРН № 1124205004835 Свидетельство о государственной регистрации серии 42 № 003624289 выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Кемерово

ИНН / КПП 4205240498 / 420501001

#### Учредители (Участники) Застройщика:

Вдовенко Михаил Александрович 12.08.1979 г.р., паспорт серия 32 01 № 294371, выдан 2 отделом милиции города Кемерово, дата выдачи 19.03.2002г., обладает 100% голосов

**Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет предшествующих опубликованию данной проектной декларации лет**  
Нет

**Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок действия, орган выдавший лицензию**

Застройщик лицензируемую деятельность не осуществляет

**Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.**

Отсутствует (на 17.02.2015г.)

**Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.**

13 933 тыс. руб (на 17.02.2015г.)

**Отчет о финансово-хозяйственной деятельности Застройщика по установленным формам**

Доступны документы для ознакомления в офисе Застройщика по адресу г. Кемерово ул. Ульяны Громовой 15

**Утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы, счета (распределение) прибыли и убытки за последний год осуществления Застройщиком предпринимательской деятельности при осуществлении Застройщиком такой деятельности**

Доступны документы для ознакомления в офисе Застройщика по адресу г. Кемерово, ул. Ульяны Громовой 15

**Аудиторское заключение за последний год осуществления Застройщиком предпринимательской деятельности**

Нет

**Информация о проекте строительства**

**Цель проекта строительства**

Строительство 3-х этажного 36-ти квартирного жилого дома, расположенного по адресу ул.Маяковского 1а, пгт. Промышленная, Кемеровской области.

**Этапы и сроки реализации проекта**

Строительство осуществляется в 1 этап

Срок реализации проекта строительства:

Начало строительство – I квартал 2015, окончание строительства – I квартал 2016

**Разрешение на строительство, наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешения на ввод этого объекта недвижимости в эксплуатацию**

№ RU 42510000-10 от 17 февраля 2015 г.

Администрацией Промышленновского муниципального района.

**Права застройщика на земельный участок**

Застройщик владеет земельным участком на основании договора аренды земельного участка № 276 от «06» ноября 2014г.

Кадастровый номер земельного участка – 42:11:0116010:365 общей площадью 2166 кв.м.

Собственник земельного участка – Комитет по управлению муниципальным имуществом Промышленновского муниципального района.

## **Площадь земельного участка под строительство, элементы благоустройства**

Площадь земельного участка под строительство 3-х этажного 36-ти квартирного жилого дома, расположенного по адресу ул. Маяковского, д.1а, пгт Промышленная, Кемеровской обл., составляет 2 166 кв.м.

Элементы благоустройства на данном земельном участке в настоящее время отсутствуют. Проектом благоустройства территории предусматривается организация проезжих частей улицы, пешеходных зон, устройство дворовых площадок, общее озеленение территории с установкой малых форм.

## **Описание объекта**

Здание состоит из одной блок секции, 2-х подъездов, 3-х этажное, высота этажа - 2,8 м. В подвале предусматривается размещение инженерного оборудования с разводкой инженерных коммуникаций. Помещения для размещения инженерного оборудования состоят из электрощитовой, теплового и водомерного узла.

Площадь застройки – 534,3 м<sup>2</sup>

Общая площадь квартир (без балконов) – 1107,78 м<sup>2</sup>

Жилая площадь квартир – 564,51 м<sup>2</sup>

Жилая часть расположена с первого по третий этажи. Квартиры в жилом доме представлены однокомнатные и двухкомнатные. Всего запроектировано 36 квартир, из них 30 однокомнатных, 6 двухкомнатных,

Стандартная планировка и набор помещений квартир, расположенных в жилом доме представлена в следующих вариантах:

*- однокомнатные квартиры предусмотрены на 4 вида планировки:*

1. Однокомнатные квартиры предусматриваются с балконом (площадь балкона 2,6 м<sup>2</sup>) и представлены в стандартной планировке. Стандартная однокомнатная квартира предусматривается из набора помещений - прихожая, ванная, кухня, жилая комната, общей площадью 35,77 м<sup>2</sup> (без учета балкона) в количестве 6 шт.

2. Однокомнатные квартиры предусматриваются без балкона и представлены в стандартной планировке. Стандартная однокомнатная квартира предусматривается из набора помещений - прихожая, ванная, кухня-ниша, жилая комната, общей площадью 21,98 м<sup>2</sup> в количестве 12 шт.

3. Однокомнатные квартиры предусматриваются без балкона и представлены в стандартной планировке. Стандартная однокомнатная квартира предусматривается из набора помещений - прихожая, ванная, кухня-ниша, жилая комната, общей площадью 25,63 м<sup>2</sup> в количестве 6 шт.

4. Однокомнатные квартиры предусматриваются без балкона и представлены в стандартной планировке. Стандартная однокомнатная квартира предусматривается из набора помещений - прихожая, ванная, кухня-ниша, жилая комната, общей площадью 28,53 м<sup>2</sup> в количестве 6 шт

- *двухкомнатные квартиры:*

1. с одним балконом (площадь балкона 2,6м<sup>2</sup>) – прихожая, ванная, кухня, гостиная и спальня общей площадью 50,74 м<sup>2</sup>(без учета балкона) в количестве 6 шт.

*Отделка стен:*

- внутриквартирных стен – бумажные обои;
- санузлов – штукатурка, шпатлевка, окраска влагостойкой водоэмульсионной краской;
- общие коридоры и площадки – штукатурка, шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской.

*Полы:*

- в квартирах – линолеум;
- в санузлах – кафельная плитка;
- лестничные марши – окраска износостойкими составами;
- общие коридоры и площадки – керамическая плитка.

*Потолки:*

- санузлы - штукатурка, шпатлевка, окраска влагостойкой водоэмульсионной краской;
- общие коридоры и площадки – штукатурка, шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской;
- в квартирах – натяжные потолки.

*Внутриквартирные двери* – глухие деревянные.

*Входные двери в квартиры* – металлические со звукоизоляцией.

*Наружные двери* – металлические утепленные.

В инженерно-технических помещениях двери – противопожарные.

Оконные блоки и балконные двери из пластика ПВХ с двухкамерным стеклопакетом. Остекление балконов не предусматривать. Внутренние и внешние откосы из профиля ПВХ. ГОСТ 23166-88.

Остекление балконов не предусмотрено.

Входная группа предусматривается с дворовой территории.

### **Технические характеристики объекта**

Конструктивная система здания – кирпичный дом с перекрытием из сборного железобетона.

Фундамент – ленточный - ФБС по верх ФЛ.

Перекрытия – железобетонные пустотные плиты.

Лестницы из сборных железобетонных маршей с площадками.

Перегородки – межквартирные – газобетонные блоки 200мм, межкомнатные – ГКЛ.

Наружная отделка – ППС и тонкослойной штукатуркой

Оконные переплеты - ПВХ профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом.

Крыша - чердачная скатная с организованным водостоком.

Водоотведение – ПВХ.

Отопление - стальные водогазопроводные трубы.

Нагревательные приборы – Чугунные радиаторы

Вентиляция – вытяжная с естественным побуждением через кирпичные вертикальные каналы.

**Имущество общей долевой собственности участников долевого строительства:**

кровля, лестничная клетка, помещение подвала с электрощитовой и тепловым узлом, земельный участок с элементами благоустройства

**Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома, наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешения на ввод этого объекта недвижимости в эксплуатацию**

Срок ввода в эксплуатацию жилого дома – I квартал 2016г.

Администрацией Промышленновского муниципального района.

**Информация о возможных финансовых и рисках при осуществлении проекта строительства, осуществление мер по добровольному страхованию**

**Застройщиком данных рисков:**

По мнению Застройщика подобные риски отсутствуют. Меры по добровольному страхованию рисков не предпринимались

**Планируемая стоимость строительства (создания) жилого дома**

34 957 105,68 руб.

**Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы и другие работы:**

Подрядчик ООО «СтройПром» (ИНН 4205301020).

Адрес: 650065, РФ, Кемеровская обл., г. Кемерово, пр. Ленина, 162, пом. 57

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

СРО № 0491.01-2015-4205301020-С-097

**Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору долевого участия**

Залог в порядке, предусмотренном статьями 12,14,15 Федерального закона

от 30 декабря 2004г. № 214 ФЗ «Об участии в долевом строительстве

многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторых законодательных актов Российской Федерации»

**Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на**

**основании договоров участия в долевом строительстве**

Иные договоры не заключались.

**Оригинал проектной декларации храниться в офисе ООО «СК Сибеврострой»,  
находящейся по адресу г. Кемерово, ул. Ульяны Громовой 15**

Директор ООО «СК Сибеврострой»



Вдовенко М.А.

