

**Общество с ограниченной ответственностью
«Партнер»**

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ:

**«Строительство многоквартирного жилого
дома №4 (117 квартир),
расположенного по адресу: Кемеровская область,
г. Кемерово, Заводской район, северо-западнее дома
№7 по ул. Ульяны Громовой
(кадастровый квартал 01:01:030)**

2014г.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Наименование предприятия

Предприятие	Общество с ограниченной ответственностью «Партнер»
Юридический адрес	650044, г. Кемерово, ул. Шахтерская, 25 «Б»
Почтовый адрес.	650044, г. Кемерово, ул. Шахтерская, 25 «Б»
Фактический адрес.	650024, г. Кемерово, ул. С. Тюленина, 7, кв. 5
Руководитель	Директор: Клемешов Константин Олегович
Режим работы	Ежедневно: с 8-00 до 17-00, обед с 12-00 до 13-00, выходные: суббота, воскресенье

2. Государственная регистрация

Свидетельство государственной регистрации (перерегистрации) предприятия	
Серия свидетельства, №	42 №002541550
Основной государственный регистрационный номер	1054205153452
Код ОКПО	76897725
Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе	
Серия свидетельства, №	42 №002682187
ИНН	4205088839
КПП	420501001
Код собственности КФС	16 – частная собственность
Код правовой формы КОПФ	65 – Общества с ограниченной ответственностью
Основные виды деятельности (ОКВЭД)	74.20.1
Дата регистрации	13 июля 2005 г.
Юридический адрес	650044, г. Кемерово, ул. Шахтерская, 25 «Б»

3. Учредители

Учредитель	Клемешов Константин Олегович – 50%
Адрес	г. Кемерово, ул. Отрадная, 2 «А»
Учредитель	Тришин Юрий Викторович – 50%
Адрес	г. Кемерово, пр-т. Молодежный 9 «А», кв. 21

4. Проекты строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие ООО «Партнер», в качестве заказчика-застройщика в течение последних трех лет: отсутствуют

5. СРО

Виды деятельности, подлежащие лицензированию в соответствии с федеральным законом	Застройщиком не осуществляются.
---	---------------------------------

6. Финансовое состояние на 31.03.2014 составляет:

Прибыль	00 тыс. рублей
Кредиторская задолженность	20 тыс. рублей
Дебиторская задолженность	13052 тыс. рублей

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации.

Цель проекта строительства	Улучшение жилищных условий населения, решение бытовых потребностей граждан
Рабочий проект	«Строительство многоквартирного жилого дома №4, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, Заводской район, северо-западнее дома №7 по ул. Громовой»
Строительный номер дома	Кемеровская область, г. Кемерово, Заводской район, северо-западнее дома №7 по ул. Ульяны Громовой, жилой дом №4
Проектный институт	ООО «АПМ-СТАХ»
Шифр проектной документации	214
Исполнение	Отдельно строящееся, 9-10 этажное здание
Количество этажей	9-10
Количество квартир	117
Сроки строительства	Начало: II квартал 2014г, окончание: IV квартал 2015г
Государственная экспертиза проекта	Положительное заключение государственной экспертизы, №42-1-4-0071-14 выданное 21 апреля 2014г.

2. Разрешение на строительство

Номер	№ RU 42305000-62/кс
Дата выдачи	07 мая 2014г.
Выдавший орган	Администрация города Кемерово, Комитет строительного контроля.

3. Земельный участок

Собственник	Комитет по управлению муниципальным имуществом г. Кемерово
-------------	--

Право застройщика на земельный участок	На основании аренды земельного участка
Основание	Договор аренды земельного участка на период проектирования и строительства от 05.10.2007г № 07-016.
Год окончания права аренды	До момента ввода объекта в эксплуатацию
Кадастровый номер	№ 42:24:0101030:606
Общая площадь участка	4200 кв.м.
Площадь застройки	1028,4 кв.м.
Элементы благоустройства	Проезды, тротуары, озеленение

4. О месторасположении строящегося многоквартирного дома, об его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

Площадка под строительство многоквартирного жилого дома №4 (117 квартир), расположена по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, Заводской район, северо-западнее дома №7 по ул. Ульяны Громовой. Жилой дом – 9 этажный, двухсекционный, запроектирован в кирпичном исполнении, с техническим подпольем, с совмещенной утепленной кровлей, с внутренним организованным отводом дождевых стоков с кровли. В плане средняя часть жилого дома имеет прямоугольную форму, торцы здания – сложную поворотно-прямоугольную конфигурацию. Квартиры располагаются с 1 по 9-10 этаж дома. Всего в жилом доме запроектировано 117 квартир, из них: 1 комнатных квартир – 66 шт., 2 комнатных квартир – 44 шт., 3 комнатных квартир (в двух уровнях) – 6 шт., 4 комнатных квартир (в двух уровнях) – 1 шт.

Основные показатели по дому

№ п/п	Наименование показателей	Показатель
1	Общая площадь земельного участка	4200 кв.м.
2	Площадь застройки жилого дома	1028,4 кв.м.
3	Строительный объем здания - надземный - подземный	27821,16 м ³ 2598,48 м ³
4	Общая площадь здания	8363,4 кв.м.
5	Общая площадь квартир	5853,5 кв.м.
6	Общая площадь квартир, (за исключением балконов и лоджий)	5726,0 кв.м.
7.	Этажность	9-10
8.	Число квартир	117

Фундаменты – свайные с монолитным железобетонным ленточным ростверком; сваи приняты железобетонные по ТУ 5817-001-047791177-94 из бетона В25;

Наружные и внутренние стены подвала – сборные из блоков ФБС по ГОСТ 135-79* и из кирпича;

Стены наружные, несущие и самонесущие – из глиняного красного кирпича М 125, толщиной 380,510и 640 мм. Теплоизоляция наружных стен по системе «Ceresit WMS», с тонкослойной штукатуркой из пенополистирола ПСБ-С-25 толщиной 150 мм и 100 мм (для стен толщиной 640).;

Стены внутренние и в санузле - из глиняного красного кирпича;

Внутренние межкомнатные перегородки – гипсокартон;

Перекрытия – плиты сборные железобетонные многопустотные;

Балконные плиты – сборные железобетонные из бетона;

Лестницы марши и площадки – сборные, железобетонные.;

Перекрытия – сборные, железобетонные;

Кровля - плоская, рулонная, с внутренним водостоком. Состав покрытия: сборная ж/б плита, пароизоляция слой пленки «Технониколь для плоских кровель», утеплитель «Пеноплекс» толщиной 200 мм, разуклонка из керамзита пропитанная цементным молоком, армированная стяжка из бетона В12,5, толщиной 50 мм, гидроизоляционный ковер из двух слоев «Унифлекс»;

Пол – жилые комнаты, коридоры, прихожие, кухни – основание под покрытие (техническая стяжка); ванные комнаты, санузлы – гидроизоляция, техническая стяжка;

Потолок – по всем помещениям заделка швов между плитами перекрытия;

Стены отделываются:

В жилых помещениях – **штукатурка**;

В лестничных клетках, во внеквартирных помещениях – водоземлемая окраска;

В тепловом узле, водомерном узле, электрощитовой, КУИ, машинного помещения лифта стены и потолок – водоземлемая окраска;

Цоколь – облицовка здания – облицовка керамической плиткой;

Окна – оконные блоки из пятикамерного профиля ПВХ с двухкамерными стеклопакетами.

Сантехническое оборудование - вертикальные стояки водоснабжения и водоотведения, без разводки по квартире;

Электрооборудование - разводка по квартире с установкой эл.счетчика по проекту, без установки розеток, выключателей, патронов;

Двери электрощитовой, в техподполье, выхода на чердак – металлические противопожарные;

Двери в квартиры – металлические;

Двери входов – металлические;

Сбор бытовых отходов в контейнеры ТБО на специальной площадке, мусоропровод в домах не предусмотрен.

5. Количество и состав квартир

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Количество
1	Количество блок-секций	шт	2
2	Количество этажей	этаж	9-10
3	Количество квартир, в том числе:	шт	117
4	1 – комнатные 36,9 кв.м.	шт	40
	1 – комнатные 40,3 кв.м.	шт	9
	1 – комнатные 42,0 кв.м.	шт	8
	1 – комнатные 43,3 кв.м.	шт	9
	2 – комнатные 56,8 кв.м.	шт	9
	2 – комнатные 57,5 кв.м.	шт	2
	2 – комнатные 57,6 кв.м.	шт	8
	2 – комнатные 58,4 кв.м.	шт	9
	2 – комнатные 65,1 кв.м.	шт	16
	3 – комнатные 65,3 кв.м.	шт	6
	4 – комнатные 105,4 кв.м.	шт	1

В отношении квартир могут заключаться с гражданами и юридическими лицами - договоры долевого участия.

6. О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию.

Имущество общей долевой собственности участников долевого строительства	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, чердаки, крыши. Механическое, электрическое, санитарно - техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений обслуживающие более одного помещения.
---	---

7. Срок ввода в эксплуатацию

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию	IV квартал 2015г
Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию	Администрация города Кемерово

8. Возможные финансовые риски

При осуществлении данного проекта строительства возможны риски связанные с функционированием хозяйствующего объекта: рыночный, капитальный, затратный, технический, политический, риски финансовых рынков. Обстоятельства непреодолимой силы: стихийные бедствия, чрезвычайные происшествия, забастовки, резкий скачок инфляции.

8.1. О планируемой стоимости строительства многоквартирного дома

Планируемая стоимость строительства дома составляет 215 000 тыс. руб.
Источник финансирования: собственные средства, средства участников долевого строительства

9. Организации, осуществляющие проектные работы, основные строительные-монтажные работы и работы по строительному контролю

Генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «СКС»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	№ 2334.01-2013-4205201650-С-260
Орган выдавший свидетельство	Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Первое строительное объединение»
Дата выдачи	05.12.2013г.

Генеральный проектировщик объекта: Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-планировочная мастерская «СТАХ»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	№ АПКУЗ-0,12-08-240310-4205101938-003
Орган выдавший свидетельство	Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «АП Куз»
Дата выдачи	28.11.2012г.

10. Способ обеспечения исполнения обязательств

В обеспечение исполнения обязательств застройщика, по договору с момента государственной регистрации договора и участия в долевом строительстве участников долевого строительства, считаются находящимися в залоге представленные для строительства многоквартирного дома право аренды на земельный участок и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом (ст.ст.13,14 Федерального закона от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»).

Ответственность Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства по передаче Объекта Участнику долевого строительства застрахована в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

11. Об иных договорах и сделках, на основании которых застройщик привлекает денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

Других договоров и сделок для привлечения денежных средств не имеется.

12. Проектная декларация размещена в Интернете по адресу: <http://kem.etagi.com>

Директор ООО «Партнер»



К.О. Клемшов

Директор
ООО "Фармсер"
Иванов И.О.



7 (с) АИЖК
Листа (об)

Прошнуровано
и
пронумеровано

