

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного жилого дома с гаражом и встроенными объектами обслуживания населения (1 и 2 этапы), расположенного по адресу:
Кемеровская область, город Кемерово, Центральный район,
проспект Советский, 70а

Кемеровская область, город Кемерово
«27» октября 2014 года

Информация о застройщике.

1. Firmenное наименование:

- 1.1. Полное наименование: общество с ограниченной ответственностью «Промстрой-Центр».
- 1.2. Сокращенное наименование: ООО «Промстрой-Центр».

2. Место нахождение:

- 2.1. Юридический адрес: 650025, Кемеровская область, город Кемерово, ул. Дзержинского, 29.
- 2.2. Фактический адрес: 650025, Кемеровская область, город Кемерово, ул. Дзержинского, 29.
- 2.3. Контактный телефон: 8(3842)75-57-32, факс: 8(3842)75-42-90.

3. Режим работы: понедельник - пятница с 8.30 до 17.30, выходные – суббота, воскресенье.

4. Сведения о государственной регистрации:

- 4.1. Юридическое лицо зарегистрировано 22 сентября 2010 года Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Кемерово за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1104205015650, Свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц о создании юридического лица серия 42 № 003466464.
- 4.2. Юридическое лицо поставлено на учет в Инспекции Министерства РФ по налогам и сборам по г. Кемерово 22 сентября 2010г.(ИНН 4205207268), КПП (420501001), Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 42 № 003231384.

5. Сведения об учредителях (участниках):

Единственный участник- общество с ограниченной ответственностью «Промстрой» (ООО «Промстрой»), местонахождение: 650025, г. Кемерово, ул. Дзержинского, 29, зарегистрировано 12 мая 2005г. за основным государственным регистрационным номером 1054205092424, обладает 100 % голосов.

6. Сведения о проектах строительства за последние 3 года:

- 6.1. Объект: 82-квартирный корпус №2/2 жилого дома №2, место нахождение: квартал №1А Центрального района г. Кемерово, срок ввода в эксплуатацию по проектной документации: декабрь 2012 года, фактический срок ввода в эксплуатацию: 1 очередь строительства (жилая часть) – ноябрь 2011года.
- 6.2. Объект: 101-квартирный дом № 6 (первая очередь жилая часть), квартал №1А Центрального района г. Кемерово, срок ввода в эксплуатацию по проектной документации: сентябрь 2013г., фактический срок ввода в эксплуатацию: 1 очередь строительства (жилая часть) – сентябрь 2013г.

7. Сведения о лицензиях:

Лицензирование деятельности заказчика-застройщика законодательством РФ не предусмотрено.

8. Сведения о финансовом результате:

8.1. За третий квартал 2014г.:

Чистая прибыль - 0 рублей.
Размер дебиторской задолженности - 105,3 млн. руб.
Размер кредиторской задолженности - 847,3 млн. руб.

8.2. На текущую дату (на 27 октября 2014г.):

Чистая прибыль - 0 рублей.
Размер дебиторской задолженности – 90,7 млн. руб.
Размер кредиторской задолженности – 810,8 млн. руб.

Информация о проекте строительства.

9. Цель проекта:

Строительство многоквартирного жилого дома с гаражом и встроенными объектами обслуживания населения (1 и 2 этапы).

10. Этапы реализации проекта строительства:

1 этап – блок № 1 жилая часть здания и встроенные объекты обслуживания населения, количество квартир – 69, площадь встроенных объектов обслуживания населения – 664,3 кв.м;
2 этап – блок № 2 жилая часть, встроенные объекты обслуживания населения и встроенно-пристроенный гараж на 48 машино-мест, количество квартир – 82, площадь встроенных объектов обслуживания населения – 439,2 кв.м.

11. Сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства – июнь 2014 года.

Окончание строительства – январь 2017 года.

12. Сведения о результатах экспертизы проектной документации:

Положительное заключение государственной экспертизы № 42-1-4-0099-17 от 27.05.2014г. по проектной документации (без сметы) на строительство дома и результаты инженерных изысканий жилого дома (со встроенными помещениями и стоянкой манежного типа) по проспекту Советский, 70а, в Центральном районе г. Кемерово (1 и 2 этапы), выданное ГАУ Кемеровской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»

13. Сведения о разрешении на строительство:

1 этап - Разрешение на строительство № RU 42305000-74/кс от 02 июня 2014г., срок действия до 02.01.2017г., выданное Комитетом строительного контроля Администрации г. Кемерово.

2 этап - Разрешение на строительство № RU 42305000-75/кс от 02 июня 2014г., срок действия до 02.01.2017г. выданное Комитетом строительного контроля Администрации г. Кемерово.

14. Сведения о правах на земельный участок:

14.1. Земельный участок общей площадью 4 888 кв.м, с кадастровым номером 42:24:0501002:7858, принадлежит застройщику на праве собственности на основании: Договора купли-продажи земельного участка от 29.07.2013 № 346-ю/тс, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 ноября 2013 года сделана запись регистрации № 42-42-01/376/2014-288.

14.2. Элементы благоустройства: организация проезжих частей улиц, общих пешеходных зон, озеленение территории, установка малых архитектурных форм.

15. Местоположение жилого дома:

Строительный адрес: Кемеровская область, город Кемерово, Центральный район, проспект Советский, 70а.

16. Описание проекта строительства:

В соответствии с проектной документацией многоэтажный дом состоит из трех блоков. Жилая часть со встроенными офисными помещениями – блок № 1 и блок № 2, между ними располагается блок № 3 – двухэтажный гараж-стоянка манежного типа.

Здание жилого дома с цокольным этажом, бесчердачной крышей, совмещенной с утепленной кровлей и внутренним организованным отводом дождевых стоков с кровли. В -1 (минус первом) этаже здания размещены: тепловой узел, две венткамеры жилого дома, венткамера гаража-стоянки, помещения насосной станции, технические помещения, помещения социально-бытового назначения. На первом этаже расположены: электрощитовая, помещение дежурного, технические помещения, помещения социально-бытового назначения. Связь между жилыми этажами осуществляется посредством лестничной клетки типа Н2 с подпором воздуха при пожаре и двух лифтов грузоподъемностью 1000кг каждый. Мусоропровод не предусмотрен. Сбор бытовых отходов осуществляется жильцами с последующим выносом мусора в контейнеры ТБО, установленные на предусмотренный для этого площадке на территории дома.

Основной вход в жилую часть дома предусматривается на первом этаже по лестнице и по пандусу для малоподвижной группы населения. В уровне -1 (минус первого) этажа блок-секции № 2 организован выход в гараж-стоянку из лестничной клетки дома, который осуществляется через тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре.

Вход в помещения социально бытового назначения выполнены отдельно от жилой зоны.

В блоке № 1 и блоке № 2 квартиры и встроенные помещений социально-бытового назначения предполагаются свободной планировки без внутренней отделки.

Блок № 1 запроектирован 14-этажным. Со второго по 14 этажи расположены квартиры, на 1 (первом) и -1 (минус первом) этажах запроектировано помещение социально-бытового назначения. В блоке № 1 – 69 квартир, в том числе: 12 однокомнатных квартир, 13 двухкомнатных квартир, 22 трехкомнатных квартир, 13 четырехкомнатных квартир, 4 пятикомнатных квартир, 5 трехкомнатных двухуровневых квартир. 1 (первый) и -1 (минус первый) этажи состоят из набора

помещений: технических, подсобных, встроенной парковки и помещений социально-бытового назначения.

Блок № 2 состоит из 16 этажей выше отметки нуля и одного этажа ниже отметки нуля. Со второго по 16 этажи расположены квартиры, на 1 (первом) и -1 (минус первом) этажах запроектировано помещение социально-бытового назначения. В блоке № 2 – 82 квартиры, в том числе: 22 однокомнатных квартир, 14 двухкомнатных квартир, 24 трехкомнатных квартир, 15 четырехкомнатных квартир, 5 пятикомнатных квартир, 1 трехкомнатная двухуровневая квартира, 1 семикомнатная квартира. 1 (первый) и -1 (минус первый) этажи состоят из набора помещений: технических, подсобных, встроенной парковки и помещений социально-бытового назначения.

17. Количество самостоятельных частей в составе проекта строительства:

Блок № 1 – 69 квартир.

Блок № 2 – 82 квартиры.

18. Технические характеристики самостоятельных частей.

Фундамент – свайный с монолитным железобетонным плитным ростверком. Сваи – железобетонные.

Несущие наружные и внутренние стены – монолитные железобетонные из бетона кл. В25, толщиной 220 мм и 300 мм. Наружные стены цокольного этажа – железобетонные, с утеплением плитами пеноплэкс тип 35. Ограждающие конструкции – из армированной кирпичной кладки толщиной 250 мм, закрепленной к железобетонным стенам. Стены с наружной стороны утепляются минплитой толщиной 130 мм с применением навесной системы вентилируемых фасадов.

Перекрытия – плоские, сплошные из монолитного железобетона.

Лестницы – сборно-монолитные железобетонные.

Внутренние стены из кирпичной кладки, толщиной 250 мм. Перегородки из гипсокартонных листов по оцинкованному каркасу.

Кровля – плоская, совмещенная, рулонная, с внутренним водостоком. Состав покрытия: монолитная железобетонная плита, разуклонка-стяжка из мелкозернистого бетона, пароизоляция, утеплитель пенополистирол ПСБ-С25, армированная стяжка из бетона, гидроизоляционный ковер из двух слоев «Техноэласта».

Общие технические характеристики помещений, передаваемых участнику долевого строительства:

В квартирах свободной планировки, предназначенных под самоотделку, выполнены следующее виды работ:

- монтаж стояков внутренних инженерных систем (водопровод, канализация, аварийный слив) с установкой кранов на отводах холодной и горячей воды без разводки по квартире, с выполненным на отводе холодной воды устройством для присоединения шланга, применяемого на ранней стадии развития пожара (шланг прилагается);
- замоноличивание отверстий в перекрытиях в местах прохода стояков, технологических отверстий с выравниванием;
- установка заглушки на отводы канализационных стояков;
- монтаж системы отопления с внутриквартирной разводкой;
- установка оконных блоков (пластиковые переплеты (ПВХ) с двухкамерными стеклопакетами с селективным покрытием);
- установка оконных сливов;
- установка входной металлической двери с установкой замка, дверной ручки;
- электрический щиток этажный с вводным автоматом и счетчиком;
- устройство вентиляционных каналов;
- штукатурка наружных кирпичных стен с внутренней стороны помещения;
- устройство стяжки пола.

19. Сведения о функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества жилого дома.

Проектом строительства предусмотрены встроенные нежилые помещения социально-бытового назначения (Блок № 1 – 664,3 кв.м; Блок № 2 – 439,2 кв.м) и встроенно-пристроенный гараж на 48 машино-мест (Блок № 3 – 720,0 кв.м).

20. Сведения о составе общего имущества в многоквартирном доме.

В общей долевой собственности участников строительства будут находиться помещения общего пользования, то есть помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, в том числе: межквартирные лестничные

площадки, лестницы, коридоры, чердаки, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, помещения дежурного, помещения в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания, в том числе тепловые узлы, венткамеры, электрощитовые, водомерный узел, помещения насосной, технические помещения; земельный участок, на котором расположен дом с элементами озеленения и благоустройства. Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания.

21. Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 02 января 2017 года.

22. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию:

Администрация города Кемерово.

23. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки), производственные риски.

Добровольное страхование на момент публикации Проектной декларации застройщиком не осуществляется. Страхование может осуществляться самостоятельно участником долевого строительства.

24. Планируемая стоимость строительства.

644 014 400 рублей.

25. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).

Генеральный подрядчик – открытое акционерное общество «Трест Кемерово-Промстрой», ИНН 4210000533, КПП 420501001, ОГРН 1024200683066, адрес: 650025 г. Кемерово, ул. Дзержинского, 29. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0030.03-2009-4210000533-С-051, выданное НПСО Кемеровской области «Главкузбасстрой» 07.10.2010 года.

26. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 ФЗ-214 от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории РФ».

С момента государственной регистрации договора участия физического лица в строительстве жилого дома считается находящимся в залоге у участников долевого строительства право собственности на земельный участок.

Страхование гражданской ответственности застройщика осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 15.2 ФЗ-214 от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории РФ».

27. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома.

Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, отсутствуют.

Настоящая Проектная декларация изготовлена на 4 (четыре) листах в 3 (трех), имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах.

Один экземпляр настоящей Проектной декларации хранится у застройщика по месту его нахождения по адресу: г. Кемерово, ул. Дзержинского, 29.

Место опубликования: городская газета «Кемерово».

Директор ООО «Промстрой-Центр»



О.В. Лашенко

Изменение №1 в проектную декларацию
на строительство многоквартирного жилого дома с гаражом и встроенными объектами
обслуживания населения (1 и 2 этапы), расположенного по адресу:
Кемеровская область, город Кемерово, Центральный район,
проспект Советский, 70а,
опубликованную в городской газете «Кемерово» 28.10.2014 г.

г. Кемерово
«04» декабря 2014г.

1. Пункт 10 «Этапы реализации проекта строительства» изложить в новой редакции:
«1 этап – блок № 1 жилая часть здания и встроенные объекты обслуживания населения, **количество квартир – 74**, площадь встроенных объектов обслуживания населения – 664,3 кв.м;
2 этап – блок № 2 жилая часть, встроенные объекты обслуживания населения и встроенно-пристроенный гараж на 48 машино-мест, **количество квартир – 98**, площадь встроенных объектов обслуживания населения – 439,2 кв.м».

2. Абзац 2 пункта 16 «Описание проекта строительства» изложить в новой редакции:
«**Блок № 1.** Количество этажей: 15 этажей. Со второго по 14 этажи расположены квартиры, на 1 (первом) и -1 (минус первом) этажах запроектировано помещение социально-бытового назначения. **В блоке № 1 – 74 квартиры**, в том числе: **22 однокомнатных квартир**, 13 двухкомнатных квартир, 22 трехкомнатных квартир, 13 четырехкомнатных квартир, 4 пятикомнатных квартир. 1 (первый) и -1 (минус первый) этажи состоят из набора помещений: технических, подсобных, встроенной парковки и помещений социально-бытового назначения.
Блок № 2. Количество этажей: 17 этажей. Со второго по 16 этажи расположены квартиры, на 1 (первом) и -1 (минус первом) этажах запроектировано помещение социально-бытового назначения. **В блоке № 2 – 98 квартир**, в том числе: **38 однокомнатных квартир**, **30 двухкомнатных квартир**, 24 трехкомнатных квартир, 5 пятикомнатных квартир, 1 семикомнатная квартира. 1 (первый) и -1 (минус первый) этажи состоят из набора помещений: технических, подсобных, встроенной парковки и помещений социально-бытового назначения».

3. Пункт 17 «Количество самостоятельных частей в составе проекта строительства» изложить в новой редакции:
«**Блок № 1 – 74 квартир.**
Блок № 2 – 98 квартиры»

4. Оригинал изменений №1 в проектную декларацию хранится в офисе ООО «Промстрой-Центр», по адресу: 650025 г. Кемерово, ул. Дзержинского, 29.

Директор ООО «Промстрой - Центр»



О.В. Лашенко

Изменение № 2 в проектную декларацию

на строительство многоквартирного жилого дома с гаражом и встроенными объектами обслуживания населения (1 и 2 этапы), расположенного по адресу:
Кемеровская область, город Кемерово, Центральный район,
проспект Советский, 70а,
опубликованную в городской газете «Кемерово» 28.10.2014 г.

г. Кемерово
«18» декабря 2014г.

1. Дополнить пункт 16 «Описание проекта строительства» новым абзацем, изложив его в следующей редакции:

«Блок № 1.

Жилая часть начинается со второго этажа по четырнадцатый этаж. Квартиры в жилом доме представлены следующей площади:

- однокомнатные квартиры с площадью от 51,13 кв.м до 65,26 кв.м (с перегородками); 52,70 кв.м до 66,63 кв.м (без перегородок);
- двухкомнатные квартиры с площадью от 81,65 кв.м до 85,59 кв.м (с перегородками); 82,94 кв.м до 87,35 кв.м (без перегородок);
- трехкомнатные квартиры с площадью от 102,49 кв.м до 109,59 кв.м (с перегородками); 103,7 кв.м до 111,2 кв.м (без перегородок);
- четырехкомнатные квартиры с площадью от 149,0 кв.м до 160,01 кв.м (с перегородками); 151,14 кв.м до 162,3 кв.м (без перегородок);
- пятикомнатные квартиры с площадью от 167,46 кв.м до 171,87 кв.м (с перегородками); 172,10 кв.м до 176,78 кв.м (без перегородок).

Помещения социально-бытового назначения с площадью от 107,8 кв.м до 230,1 кв.м

Блок № 2.

Жилая часть начинается со второго этажа по шестнадцатый этаж. Квартиры в жилом доме представлены следующей площади:

- однокомнатные квартиры с площадью от 49,92 кв.м до 65,26 кв.м (с перегородками); 51,13 кв.м до 66,63 кв.м (без перегородок);
- двухкомнатные квартиры с площадью от 83,64 кв.м до 101,86 кв.м (с перегородками); 84,81 кв.м до 103,74 кв.м (без перегородок);
- трехкомнатные квартиры с площадью от 100,18 кв.м до 109,59 кв.м (с перегородками); 101,4 кв.м до 111,2 кв.м (без перегородок);
- пятикомнатные квартиры с площадью от 167,3 кв.м до 171,82 кв.м (с перегородками); 172,10 кв.м до 176,78 кв.м (без перегородок).
- семикомнатная квартира с площадью от 215,1 кв.м (с перегородками) до 219,29 кв.м (без перегородок);

Встроенно-пристроенный гараж рассчитан на 48 машино-мест, каждое машино-место проектной площадью от 14,3 кв.м до 32,0 кв.м каждое машино-место.

Помещения социально-бытового назначения с площадью от 68,2 кв.м до 236,9 кв.м

2. Оригинал изменений № 2 в проектную декларацию хранится в офисе ООО «Промстрой-Центр», по адресу: 650025, г. Кемерово, ул. Дзержинского, 29.

Директор ООО «Промстрой - Центр»



О.В. Лашенко

Изменение № 3 в проектную декларацию

на строительство многоквартирного жилого дома с гаражом и встроенными объектами обслуживания населения (1 и 2 этапы), расположенного по адресу:
Кемеровская область, город Кемерово, Центральный район,
проспект Советский, 70а,
опубликованную в городской газете «Кемерово» 28.10.2014 г.

**г. Кемерово
«11» марта 2015г.**

1. Пункт 8 «Сведения о финансовом результате» изложить в следующей редакции:
«За 2014 год

Дебиторская задолженность – 369564 тыс. руб.

Кредиторская задолженность – 857669 тыс. руб.

Финансовый результат – 0 руб.».

2. Дополнить пункт 16 «Описание проекта строительства» новым абзацем, изложив его в следующей редакции:

«Общая площадь здания:

Блок № 1 – 9327,35 кв.м,

Блок № 2 – 10644,26 кв.м,

Блок № 3 – 1830 кв.м.

Общая площадь квартир:

Блок № 1 – 7466,79 кв.м,

Блок № 2 – 8633,57 кв.м,

3. Оригинал изменений № 3 в проектную декларацию хранится в офисе ООО «Промстрой-Центр», по адресу: 650025, г. Кемерово, ул. Дзержинского, 29.

Директор ООО «Промстрой - Центр»



О.В. Лашенко

Изменение № 4 в проектную декларацию

на строительство многоквартирного жилого дома с гаражом и встроенными объектами обслуживания населения (1 и 2 этапы), расположенного по адресу:
Кемеровская область, город Кемерово, Центральный район,
проспект Советский, 70а,
опубликованную в городской газете «Кемерово» 28.10.2014 г.

г. Кемерово
«27» апреля 2015г.

1. Пункт 8 «Сведения о финансовом результате» изложить в следующей редакции:

«На 01 апреля 2015 года

Дебиторская задолженность – 270034 тыс. руб.

Кредиторская задолженность – 973483 тыс. руб.

Финансовый результат – 0 руб.».

2. Оригинал изменений № 4 в проектную декларацию хранится в офисе ООО «Промстрой-Центр», по адресу: 650025, г. Кемерово, ул. Дзержинского, 29.

Директор ООО «Промстрой - Центр»



О.В. Лашенко

Изменение № 6 в проектную декларацию
на строительство многоквартирного жилого дома с гаражом и встроенными объектами
обслуживания населения (1 и 2 этапы), расположенного по адресу:
Кемеровская область, город Кемерово, Центральный район,
проспект Советский, 70а.

г. Кемерово
«28» октября 2015г.

1. Сведения о финансовом результате на 30 сентября 2015 года
Дебиторская задолженность – 17 563 тыс. руб.
Кредиторская задолженность – 1 340 432 тыс. руб.
Финансовый результат – 10 руб.».
2. Оригинал изменений № 6 в проектную декларацию хранится в офисе ООО «Промстрой-Центр»,
по адресу: 650025, г. Кемерово, ул. Дзержинского, 29.

Директор ООО «Промстрой - Центр»



О.В. Лашенко

Изменение № 7 в проектную декларацию
на строительство многоквартирного жилого дома с гаражом и встроенными объектами
обслуживания населения (1 и 2 этапы), расположенного по адресу:
Кемеровская область, город Кемерово, Центральный район,
проспект Советский, 70а,

г. Кемерово
«18» ноября 2015г.

**1. Пункт 26 «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору»
дополнить:**

Страхование гражданской ответственности застройщика осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 15.2 ФЗ-214 от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории РФ.

1) Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-80-1046/15/29 от 16.11.2015 г. заключен с обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС», ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29. Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: **квартира № 29**, общей площадью 61,96 кв.м., находящаяся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, **проспект Советский, 70А**».

2) Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-80-1046/15/14 от 16.11.2015 г. заключен с обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС», ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29. Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: **квартира № 14**, общей площадью 51,13 кв.м., находящаяся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, **проспект Советский, 70А**».

Директор ООО «Промстрой - Центр»



О.В. Лашенко

Изменение № 8 в проектную декларацию

на строительство многоквартирного жилого дома с гаражом и встроенными объектами обслуживания населения (1 и 2 этапы), расположенного по адресу:
Кемеровская область, город Кемерово, Центральный район,
проспект Советский, 70а,

г. Кемерово

«25» декабря 2015г.

1. Пункт 10 «Этапы реализации проекта строительства» изложить в следующей редакции:

1 этап – блок № 1 жилая часть здания и встроенные объекты обслуживания населения, количество квартир – 84, площадь встроенных объектов обслуживания населения – 664,3 кв.м;

2 этап – блок № 2 жилая часть, встроенные объекты обслуживания населения и встроенно-пристроенный гараж на 48 машино-мест, количество квартир – 82, площадь встроенных объектов обслуживания населения – 439,2 кв.м.

2. Пункт 16 «Описание проекта строительства» изложить в следующей редакции:

«В соответствии с проектной документацией многоэтажный дом состоит из трех блоков. Жилая часть со встроенными офисными помещениями – блок № 1 и блок № 2, между ними располагается блок № 3 – двухэтажный гараж-стоянка манежного типа.

Здание жилого дома с цокольным этажом, бесчердачной крышей, совмещенной с утепленной кровлей и внутренним организованным отводом дождевых стоков с кровли. В -1 (минус первом) этаже здания размещены: тепловой узел, две венткамеры жилого дома, венткамера гаража-стоянки, помещения насосной станции, технические помещения, помещения социально-бытового назначения. На первом этаже расположены: электрощитовая, помещение дежурного, технические помещения, помещения социально-бытового назначения. Связь между жилыми этажами осуществляется посредством лестничной клетки типа Н2 с подпором воздуха при пожаре и двух лифтов грузоподъемностью 1000кг каждый. Мусоропровод не предусмотрен. Сбор бытовых отходов осуществляется жильцами с последующим выносом мусора в контейнеры ТБО, установленные на предусмотренной для этого площадке на территории дома.

Основной вход в жилую часть дома предусматривается на первом этаже по лестнице и по пандусу для малоподвижной группы населения. В уровне -1 (минус первого) этажа блок-секции № 2 организован выход в гараж-стоянку из лестничной клетки дома, который осуществляется через тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре.

Вход в помещения социально бытового назначения выполнены отдельно от жилой зоны.

В блоке № 1 и блоке № 2 квартиры и встроенные помещений социально-бытового назначения предполагаются свободной планировки без внутренней отделки.

Блок № 1 запроектирован 16-этажным. Со второго по шестнадцатый этажи расположены квартиры. В блоке № 1 – 84 квартиры, в том числе: 24 однокомнатных квартир, 15 двухкомнатных квартир, 24 трехкомнатных квартир, 15 четырехкомнатных квартир, 6 пятикомнатных квартир. 1 (первый), -1 (минус первый) и 17 (семнадцатый) этажи состоят из набора помещений: технических, подсобных, встроенной парковки и помещений социально-бытового назначения.

Блок № 2 запроектирован 16-этажным. Со второго по шестнадцатый этажи расположены квартиры. В блоке № 2 – 82 квартиры, в том числе: 38 однокомнатных квартир, 30 двухкомнатных квартир, 24 трехкомнатных квартир, 5 пятикомнатных квартир, 1 семикомнатная квартира. 1 (первый) и -1 (минус первый) этажи состоят из набора помещений: технических, подсобных, встроенной парковки и помещений социально-бытового назначения.

Блок № 1.

Квартиры в жилом доме представлены следующей площади:

- однокомнатные квартиры с площадью от 51,0 кв.м до 66,0 кв.м (с перегородками); 53,0 кв.м до 68,0 кв.м (без перегородок);
- двухкомнатные квартиры с площадью от 81,0 кв.м до 86,0 кв.м (с перегородками); 84,0 кв.м до 89,0 кв.м (без перегородок);
- трехкомнатные квартиры с площадью от 102,0 кв.м до 109,6 кв.м (с перегородками); 105,0 кв.м до 113,0 кв.м (без перегородок);

- четырехкомнатные квартиры с площадью от 148,0 кв.м до 161,0 кв.м (с перегородками); 153,0 кв.м до 164,0 кв.м (без перегородок);
- пятикомнатные квартиры с площадью от 165,0 кв.м до 172,0 кв.м (с перегородками); 171,5 кв.м до 178,0 кв.м (без перегородок).

Помещения социально-бытового назначения с площадью от 107,8 кв.м до 230,1 кв.м

Блок № 2.

Квартиры в жилом доме представлены следующей площади:

- однокомнатные квартиры с площадью от 49,0 кв.м до 65,5 кв.м (с перегородками); 51,0 кв.м до 67,0 кв.м (без перегородок);
- двухкомнатные квартиры с площадью от 83,0 кв.м до 102, кв.м (с перегородками); 84,0 кв.м до 104, кв.м (без перегородок);
- трехкомнатные квартиры с площадью от 100,0 кв.м до 110,0 кв.м (с перегородками); 101,0 кв.м до 111,5 кв.м (без перегородок);
- пятикомнатные квартиры с площадью от 167,0 кв.м до 172,0 кв.м (с перегородками); 172,0 кв.м до 177,0 кв.м (без перегородок).
- семикомнатная квартира с площадью от 215,0 кв.м (с перегородками) до 220,0 кв.м (без перегородок).

Встроенно-пристроенный гараж рассчитан на 48 машино-мест, каждое машино-место проектной площадью от 14,3 кв.м до 32,0 кв.м каждое машино-место.

Помещения социально-бытового назначения с площадью от 68,0 кв.м до 237,0 кв.м.

3. Пункт 17 «Количество самостоятельных частей в составе проекта строительства» изложить в следующей редакции:

«Блок № 1 – 84 квартир.

Блок № 2 – 82 квартиры».

4. Пункт 26 «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» дополнить:

«1) Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-80-01046/15/9 от 23.12.2015 г. заключен с обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29. Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: **квартира № 9**, общей площадью 52,7 кв.м., находящаяся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, **просп. Советский, 70 А.**

2) Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-80-01046/15/10 от 23.12.2015 г. заключен с обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29. Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: **квартира № 10**, общей площадью 61,15 кв.м., находящаяся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, **просп. Советский, 70 А.**

3) Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-80-01046/15/29 от 23.12.2015 г. заключен с обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29. Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: **квартира № 29**, общей площадью 101,46 кв.м., находящаяся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, **просп. Советский, 70 А.**

4) Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-80-01046/15/48 от 23.12.2015 г. заключен с обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29. Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: **квартира**

№ 48, общей площадью 51,96 кв.м., находящаяся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, **просп. Советский, 70 А**.

5) Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-80-01046/15/89 от 23.12.2015 г. заключен с обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29. Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: **квартира**

№ 89, общей площадью 87,35 кв.м., находящаяся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, **просп. Советский, 70 А**».

5. Место размещения настоящих изменений: www.kps42.ru.

Директор ООО «Промстрой - Центр»



О.В. Лашенко

Изменение № 9 в проектную декларацию
на строительство многоквартирного жилого дома с гаражом и встроенными объектами
обслуживания населения (1 и 2 этапы), расположенного по адресу:
Кемеровская область, город Кемерово, Центральный район,
проспект Советский, 70а,

г. Кемерово
«15» января 2016г.

1. Четвертый абзац пункта 16 «Описание проекта строительства» изложить в следующей редакции:

«Блок № 2.

Квартиры в жилом доме представлены следующей площадью:

- однокомнатные квартиры с площадью от 49,0 кв.м до 65,5 кв.м (с перегородками); 51,0 кв.м до 67,0 кв.м (без перегородок);
- двухкомнатные квартиры с площадью от 83,0 кв.м до **102,0** кв.м (с перегородками); 84,0 кв.м до **104,0** кв.м (без перегородок);
- трехкомнатные квартиры с площадью от 100,0 кв.м до 110,0 кв.м (с перегородками); 101,0 кв.м до 111,5 кв.м (без перегородок);
- пятикомнатные квартиры с площадью от 167,0 кв.м до 172,0 кв.м (с перегородками); 172,0 кв.м до 177,0 кв.м (без перегородок).
- семикомнатная квартира с площадью от 215,0 кв.м (с перегородками) до 220,0 кв.м (без перегородок).

Встроенно-пристроенный гараж рассчитан на 48 машино-мест, каждое машино-место проектной площадью от 14,3 кв.м до 32,0 кв.м каждое машино-место.

Помещения социально-бытового назначения с площадью от 68,0 кв.м до 237,0 кв.м.

2. Пункт 26 «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» дополнить:

«1) Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-80-01046/15/30 от 12.01.2016 г. заключен с обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29. Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: **квартира № 30**, общей площадью 108,10 кв.м., находящаяся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, **просп. Советский, 70 А.**

2) Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-80-01046/15/56 от 12.01.2016 г. заключен с обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29. Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: **квартира № 56**, общей площадью 87,35 кв.м., находящаяся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, **просп. Советский, 70 А.**

3) Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-80-1046/15/83 от 12.01.2016 г. заключен с обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29. Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: **квартира № 83**, общей площадью 58,11 кв.м., находящаяся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, **просп. Советский, 70 А.**

5. Место размещения настоящих изменений: www.kps42.ru.

Директор ООО «Промстрой - Центр»



О.В. Лашенко

Изменение № 10 в проектную декларацию
на строительство многоквартирного жилого дома с гаражом и встроенными объектами
обслуживания населения (1 и 2 этапы), расположенного по адресу:
Кемеровская область, город Кемерово, Центральный район,
проспект Советский, 70а,

г. Кемерово
«22» января 2016г.

1. Пункт 26 «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору»
дополнить:

«1) Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-80-1046/15/79 от 22.01.2016 г. заключен с обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29. Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: **квартира № 79**, общей площадью 108,10 кв.м., находящаяся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, **просп. Советский, 70 А**».

2. Место размещения настоящих изменений: www.kps42.ru.

Директор ООО «Промстрой - Центр»



О.В. Лашенко

Изменение № 11 в проектную декларацию
на строительство многоквартирного жилого дома с гаражом и встроенными объектами
обслуживания населения (1 и 2 этапы), расположенного по адресу:
Кемеровская область, город Кемерово, Центральный район,
проспект Советский, 70а,

г. Кемерово
«02» февраля 2016г.

1. Пункт 26 «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору»
дополнить:

«1) Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-6725/001-2016Г от 01.02.2016 г. заключен с обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13 оф. 4501. Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: **квартира № 42**, общей площадью 163,83 кв.м., находящаяся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, **просп. Советский, 70 А**».

2. Место размещения настоящих изменений: www.kps42.ru.

Директор ООО «Промстрой - Центр»



О.В. Лашенко

Изменение № 12 в проектную декларацию
на строительство многоквартирного жилого дома с гаражом и встроенными объектами
обслуживания населения (1 и 2 этапы), расположенного по адресу:
Кемеровская область, город Кемерово, Центральный район,
проспект Советский, 70а,

г. Кемерово
«15» февраля 2016г.

1. Пункт 26 «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору»
дополнить:

- «1) Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-80-1046/15/48 от 12.02.2016 г. заключен с обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29. Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: **квартира № 48**, общей площадью 88,6 кв.м., находящаяся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, **просп. Советский, 70 А**».
- 2) Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-80-1046/15/52 от 12.02.2016 г. заключен с обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29. Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: **квартира № 52**, общей площадью 108,10 кв.м., находящаяся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, **просп. Советский, 70 А**».
- 3) Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-80-1046/15/73 от 12.02.2016 г. заключен с обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29. Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: **квартира № 73**, общей площадью 67,58 кв.м., находящаяся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, **просп. Советский, 70 А**».

2. Место размещения настоящих изменений: www.kps42.ru

Директор ООО «Промстрой - Центр»



О.В. Лашенко

Изменение № 13 в проектную декларацию
на строительство многоквартирного жилого дома с гаражом и встроенными объектами
обслуживания населения (1 и 2 этапы), расположенного по адресу:
Кемеровская область, город Кемерово, Центральный район,
проспект Советский, 70а.

г. Кемерово
«24» февраля 2016г.

1. Пункт 26 «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору»
дополнить:

«(1) Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 16320G9001376 от 19.02.2016 г. заключен со Страховым акционерным обществом «ВСК» (САО «ВСК»), ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062, место нахождения: 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4. Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: **квартира № 51**, общей площадью 67,58 кв.м., находящаяся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, **просп. Советский, 70 А**».

2. Место размещения настоящих изменений: www.kps42.ru.

Директор ООО «Промстрой - Центр»



О.В. Лашенко

Изменение № 14 в проектную декларацию

на строительство многоквартирного жилого дома с гаражом и встроенными объектами обслуживания населения (1 и 2 этапы), расположенного по адресу:
Кемеровская область, город Кемерово, Центральный район,
проспект Советский, 70а,

г. Кемерово
«26» февраля 2016г.

1. Пункт 26 «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору»
дополнить:

«1) Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-6725/002-2016Г от 26.02.2016 г. заключен с обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13 оф. 4501. Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: **квартира № 31**, общей площадью 53,44 кв.м., находящаяся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, **просп. Советский, 70 А».**

2. Место размещения настоящих изменений: www.kps42.ru.

Директор ООО «Промстрой - Центр»



О.В. Лашенко

Изменение № 15 в проектную декларацию

на строительство многоквартирного жилого дома с гаражом и встроенными объектами обслуживания населения (1 и 2 этапы), расположенного по адресу:
Кемеровская область, город Кемерово, Центральный район,
проспект Советский, 70А,

г. Кемерово
«09» марта 2016г.

1. Пункт 26 «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» дополнить:

«1) Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 16320G9001723 от 01.03.2016 г. заключен со Страховым акционерным обществом «ВСК» (САО «ВСК»), ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062, место нахождения: 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4. Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: **квартира № 32**, общей площадью 88,6 кв.м., находящаяся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, **просп. Советский, 70 А».**

2) Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 16320G9001724 от 01.03.2016 г. заключен со Страховым акционерным обществом «ВСК» (САО «ВСК»), ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062, место нахождения: 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4. Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: **квартира № 38**, общей площадью 58,95 кв.м., находящаяся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, **просп. Советский, 70 А».**

2. Место размещения настоящих изменений: www.kps42.ru.

Директор ООО «Промстрой - Центр»



О.В. Лашенко

Изменение № 16 в проектную декларацию
на строительство многоквартирного жилого дома с гаражом и встроенными объектами
обслуживания населения (1 и 2 этапы), расположенного по адресу:
Кемеровская область, город Кемерово, Центральный район,
проспект Советский, 70а,

г. Кемерово
«11» марта 2016г.

1. Пункт 10 «Этапы реализации проекта строительства» изложить в следующей редакции:
«1 этап – блок № 1 жилая часть здания и встроенные объекты обслуживания населения, количество квартир – **84**, площадь встроенных объектов обслуживания населения – 664,3 кв.м;
2 этап – блок № 2 жилая часть количество квартир – **113**, встроенные объекты обслуживания населения и встроено-пристроенный гараж на 48 машино-мест, площадь встроенных объектов обслуживания населения – 439,2 кв.м».

2. Пункт 12 «Сведения о результатах экспертизы проектной документации» изложить в следующей редакции:

«1. Положительное заключение государственной экспертизы № 42-1-4-0099-17 от 27.05.2014г. по проектной документации (без сметы) на строительство дома и результаты инженерных изысканий жилого дома (со встроенными помещениями и стоянкой манежного типа) по проспекту Советский, 70а, в Центральном районе г. Кемерово (1 и 2 этапы), выданное ГАУ Кемеровской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

2. Положительное заключение государственной экспертизы № 42-1-2-0120-15 от 03.09.2015г. «Корректировка проектной документации (без сметы) на строительство жилого дома (со встроенными помещениями и стоянкой манежного типа) по проспекту Советский, 70а, в Центральном районе г. Кемерово (1 и 2 этапы). Корректировка.», выданное ГАУ Кемеровской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

3. Положительное заключение экспертизы № 77-2-1-3-0038-16 от 09.02.2016г. «Корректировка проектной документации и результатов инженерных изысканий по жилому дому (со встроенными гаражами и помещениями социально-бытового назначения по проспекту Советский, 70а, в Центральном районе г. Кемерово (1 и 2 этапы). Корректировка.», выданное ООО «АРГО».

3. Пункт 16 «Описание проекта строительства» изложить в следующей редакции:

«В соответствии с проектной документацией многоэтажный дом состоит из трех блоков. Жилая часть со встроенными офисными помещениями – блок № 1 и блок № 2, между ними располагается блок № 3 – двухэтажный гараж-стоянка манежного типа.

Здание жилого дома с цокольным этажом. На -1 (минус первом) этаже здания предусматриваются помещения для управления инженерно-техническим оборудованием (технические помещения, электрощитовая, водомерный узел, ИТП, венткамеры, помещения насосной станции, иные технические помещения). На первом этаже расположены: электрощитовая, помещение дежурного, технические помещения, помещения социально-бытового назначения. Связь между жилыми этажами осуществляется посредством лестничной клетки типа Н2 с подпором воздуха при пожаре и двух лифтов грузоподъемностью 1000кг каждый. Мусоропровод не предусмотрен. Сбор бытовых отходов осуществляется жильцами с последующим выносом мусора в контейнеры ТБО, установленные на предусмотренный для этого площадке на территории дома.

Основной вход в жилую часть дома предусматривается на первом этаже по лестнице и по пандусу для малоподвижной группы населения. В уровне -1 (минус первого) этажа блок-секции № 2 организован выход в гараж-стоянку из лестничной клетки дома, который осуществляется через тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре.

Вход в помещения социально бытового назначения выполнены отдельно от жилой зоны.

В блоке № 1 и блоке № 2 квартиры и встроенные помещений социально-бытового назначения предполагаются свободной планировки без внутренней отделки.

Общее количество квартир – 197, в том числе в Блоке № 1 – 84 квартиры и в Блоке № 2 – 113 квартир.

Блок № 1:

Количество этажей – 18. Со 2-го по 16-й этажи расположены квартиры, на 1 (первом) и -1 (минус первом) этажах запроектированы помещения социально-бытового назначения, 17 этаж предусматривается техническим этажом, где размещается оборудование для лифтов и венткамера.

Количество квартир – 84, в том числе: 24 однокомнатных, 15 двухкомнатных, 24 трехкомнатных, 15 четырехкомнатных, 6 пятикомнатных квартир. Общая площадь квартир – 8643,67 кв.м. Общая площадь блока № 1 – 10644,26 кв.м. Площадь встроенных объектов обслуживания населения – 664,3 кв.м.

Квартиры в Блоке № 1 представлены следующей площади:

- однокомнатные квартиры с площадью от 51,0 кв.м до 66,0 кв.м (с перегородками); 53,0 кв.м до 68,0 кв.м (без перегородок);
- двухкомнатные квартиры с площадью от 81,0 кв.м до 86,0 кв.м (с перегородками); 84,0 кв.м до 89,0 кв.м (без перегородок);
- трехкомнатные квартиры с площадью от 102,0 кв.м до 110,0 кв.м (с перегородками); 105,0 кв.м до 113,0 кв.м (без перегородок);
- четырехкомнатные квартиры с площадью от 148,0 кв.м до 161,0 кв.м (с перегородками); 153,0 кв.м до 164,0 кв.м (без перегородок);
- пятикомнатные квартиры с площадью от 165,0 кв.м до 172,0 кв.м (с перегородками); 170,0 кв.м до 178,0 кв.м (без перегородок).

Помещения социально-бытового назначения с площадью от 107,8 кв.м до 230,1 кв.м

Блок № 2:

Количество этажей – 20. Со 2-го по 18-й этажи расположены квартиры, на 1 (первом) и -1 (минус первом) этажах запроектированы помещения социально-бытового назначения, на -1 (минус первом) этаже также предусматриваются помещения для управления инженерно-техническим оборудованием. На 19 этаже (техническом) предусматривается размещение оборудования для лифтов и венткамеры.

Количество квартир – 113, в том числе: 45 однокомнатных, 34 двухкомнатных, 28 трехкомнатных, 6 пятикомнатных квартир. Общая площадь квартир – 9713,12 кв.м. Общая площадь блока № 2 – 12028,6 кв.м. Площадь встроенных объектов обслуживания населения – 439,2 кв.м.

Квартиры в Блоке № 2 представлены следующей площади:

- однокомнатные квартиры с площадью от 49,0 кв.м до 66,0 кв.м (с перегородками); от 51,0 кв.м до 68,0 кв.м (без перегородок);
- двухкомнатные квартиры с площадью от 83,0 кв.м до 102,0 кв.м (с перегородками); от 84,0 кв.м до 104, кв.м (без перегородок);
- трехкомнатные квартиры с площадью от 100,0 кв.м до 110,0 кв.м (с перегородками); от 101,0 кв.м до 113,0 кв.м (без перегородок);
- пятикомнатные квартиры с площадью от 167,0 кв.м до 172,0 кв.м (с перегородками); от 172,0 кв.м до 178,0 кв.м (без перегородок).

Блок № 3: гараж-стоянка, пристроенная к блоку № 1 и блоку № 2. Состоит из двух этажей.

В гараже стоянке размещено 48 машино-мест, в том числе на минус первом этаже – 24 машино-места, на первом этаже – 24 машино-места.

Встроенно-пристроенный гараж рассчитан на 48 машино-мест, каждое машино-место проектной площадью от 14,3 кв.м до 32,0 кв.м каждое машино-место.

Помещения социально-бытового назначения с площадью от 68,0 кв.м до 237,0 кв.м.

4. Пункт 17 «Количество самостоятельных частей в составе проекта строительства» изложить в следующей редакции:

Блок № 1 – 84 квартиры.

Блок № 2 – 113 квартир.

Блок № 3 – 48 машино-мест.

5. Пункт 18 «Технические характеристики самостоятельных частей» изложить в следующей редакции:

«Фундамент – свайный с монолитным железобетонным плитным ростверком. Сваи – железобетонные.

Несущие наружные и внутренние стены – монолитные железобетонные, толщиной 220 мм и 300 мм. Наружные стены цокольного этажа – железобетонные, с утеплением плитами пеноплэкс.

Ограждающие конструкции – из армированной кирпичной кладки толщиной 250 мм, закрепленной к железобетонным стенам. Стены с наружной стороны утепляются минплитой толщиной 130 мм с применением навесной системы вентилируемых фасадов.

Перекрытия – плоские, сплошные из монолитного железобетона.

Лестницы – сборно-монолитные железобетонные.

Внутренние стены из кирпичной кладки, толщиной 250 мм. Перегородки из гипсокартонных листов по оцинкованному каркасу.

Кровля – плоская, совмещенная, рулонная, с внутренним водостоком. Состав покрытия: монолитная железобетонная плита, разуклонка-стяжка из мелкозернистого бетона, пароизоляция, утеплитель пенополистирол ПСБ-С25, армированная стяжка из бетона, гидроизоляционный ковер из двух слоев «Техноэласта».

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- ОАО «Северо-кузбасская энергетическая компания» для присоединения к электрическим сетям от 16.12.2013 № ТО-14.

- ОАО «Кемвод» на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения от 24.12.2013 № 1513.

- ООО «Сибирская Генерирующая Компания» на теплоснабжение от 29.01.2013 № КФ-211/233.

- ОАО «Ростелеком» на присоединение услуг связи с использованием технологий GPON в жилом доме № 0705/17/342-14.

Общие технические характеристики помещений, передаваемых участнику долевого строительства:

В квартирах свободной планировки, предназначенных под самоотделку, выполнены следующее виды работ:

- монтаж стояков внутренних инженерных систем (водопровод, канализация, аварийный слив) с установкой кранов на отводах холодной и горячей воды без разводки по квартире, с выполненным на отводе холодной воды устройства для присоединения шланга, применяемого на ранней стадии развития пожара (шланг прилагается);

- замоноличивание отверстий в перекрытиях в местах прохода стояков, технологических отверстий с выравниванием;

- установка заглушки на отводы канализационных стояков;

- монтаж системы отопления с внутриквартирной разводкой;

- установка оконных блоков (пластиковые переплеты (ПВХ) с двухкамерными стеклопакетами с селективным покрытием);

- установка оконных сливов;

- установка входной металлической двери с установкой замка, дверной ручки;

- электрический щиток этажный с вводным автоматом и счетчиком;

- устройство вентиляционных каналов;

- штукатурка наружных кирпичных стен с внутренней стороны помещения;

- устройство стяжки пола».

6. Пункт 20 «Сведения о составе общего имущества в многоквартирном доме» изложить в следующей редакции:

«В общей долевой собственности участников строительства будут находиться помещения общего пользования, то есть помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, в том числе: межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, помещения дежурного, помещения в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания, в том числе тепловые узлы, венткамеры, электрощитовые, водомерный узел, помещения насосной станции, иные технические помещения; земельный участок, на котором расположен дом с элементами озеленения и благоустройства. Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания».

7. Место размещения настоящих изменений: www.kps42.ru.

Директор ООО «Промстрой - Центр»



Изменение № 17 в проектную декларацию

на строительство многоквартирного жилого дома с гаражом и встроенными объектами обслуживания населения (1 и 2 этапы), расположенного по адресу:
Кемеровская область, город Кемерово, Центральный район,
проспект Советский, 70а.

г. Кемерово
«21» марта 2016г.

1. Сведения о финансовом результате на 31 декабря 2015года
Дебиторская задолженность – 15 071 тыс. руб.
Кредиторская задолженность – 1 422 789 тыс. руб.
Финансовый результат – 31 руб.».
2. Место размещения настоящих изменений: www.kps42.ru.

Директор ООО «Промстрой - Центр»



О.В. Лашенко

Изменение № 18 в проектную декларацию

на строительство многоквартирного жилого дома с гаражом и встроенными объектами обслуживания населения (1 и 2 этапы), расположенного по адресу:
Кемеровская область, город Кемерово, Центральный район,
проспект Советский, 70А,

г. Кемерово
«22» марта 2016г.

1. Пункт 26 «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» дополнить:

«1) Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 16320G9002091 от 17.03.2016 г. заключен со Страховым акционерным обществом «ВСК» (САО «ВСК»), ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062, место нахождения: 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4. Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: **квартира № 17**, общей площадью 62,9 кв.м., находящаяся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, **просп. Советский, 70 А».**

2) Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 16320G9002092 от 17.03.2016 г. заключен со Страховым акционерным обществом «ВСК» (САО «ВСК»), ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062, место нахождения: 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4. Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: **квартира № 34**, общей площадью 106,4 кв.м., находящаяся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, **просп. Советский, 70 А».**

2. Место размещения настоящих изменений: www.kps42.ru.

Директор ООО «Промстрой - Центр»



О.В. Лашенко

Изменение № 19 в проектную декларацию
на строительство многоквартирного жилого дома с гаражом и встроенными объектами
обслуживания населения (1 и 2 этапы), расположенного по адресу:
Кемеровская область, город Кемерово, Центральный район,
проспект Советский, 70А,

г. Кемерово
«15» апреля 2016г.

1. Пункт 26 «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору»
дополнить:

«1) Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 16320G9003228 от 13.04.2016 г. заключен со Страховым акционерным обществом «ВСК» (САО «ВСК»), ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062, место нахождения: 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4. Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: **квартира № 18**, общей площадью 106,4 кв.м., находящаяся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, **просп. Советский, 70 А**».

2. Место размещения настоящих изменений: www.kps42.ru.

Директор ООО «Промстрой - Центр»



О.В. Лашенко

Изменение № 20 в проектную декларацию
на строительство многоквартирного жилого дома с гаражом и встроенными объектами
обслуживания населения (1 и 2 этапы), расположенного по адресу:
Кемеровская область, город Кемерово, Центральный район,
проспект Советский, 70А.

г. Кемерово
«28» апреля 2016г.

1. Сведения о финансовом результате на 31 марта 2016 года:
Дебиторская задолженность – 4 128 тыс. руб.
Кредиторская задолженность – 1 427 971 тыс. руб.
Финансовый результат – 15 тыс. руб.».
2. Место размещения настоящих изменений: www.kps42.ru.

Директор ООО «Промстрой - Центр»



О.В. Лашенко

Изменение № 21 в проектную декларацию

на строительство многоквартирного жилого дома с гаражом и встроенными объектами обслуживания населения (1 и 2 этапы), расположенного по адресу:
Кемеровская область, город Кемерово, Центральный район,
проспект Советский, 70а,

г. Кемерово
«04» мая 2016г.

1. Пункт 10 «Этапы реализации проекта строительства» изложить в следующей редакции:

«1 этап – блок № 1 жилая часть здания и встроенные объекты обслуживания населения, количество квартир – **92**, площадь встроенных объектов обслуживания населения – 664,3 кв.м;
2 этап – блок № 2 жилая часть количество квартир – **115**, встроенные объекты обслуживания населения и встроено-пристроенный гараж блока № 3 на 48 машино-мест, площадь встроенных объектов обслуживания населения – 439,2 кв.м».

2. Пункт 16 «Описание проекта строительства» изложить в следующей редакции:

«В соответствии с проектной документацией многоэтажный дом состоит из трех блоков. Жилая часть со встроенными офисными помещениями – блок № 1 и блок № 2, между ними располагается блок № 3 – двухэтажный гараж-стоянка манежного типа.

Здание жилого дома с цокольным этажом. На -1 (минус первом) (цокольном) этаже здания предусматриваются помещения для управления инженерно-техническим оборудованием (технические помещения, электрощитовая, водомерный узел, ИТП, венткамеры, помещения насосной станции, иные технические помещения). На первом этаже расположены: электрощитовая, помещение дежурного, технические помещения, помещения социально-бытового назначения. Связь между жилыми этажами осуществляется посредством лестничной клетки типа Н2 с подпором воздуха при пожаре и двух лифтов грузоподъемностью 1000кг каждый. Мусоропровод не предусмотрен. Сбор бытовых отходов осуществляется жильцами с последующим выносом мусора в контейнеры ТБО, установленные на предусмотренный для этого площадке на территории дома.

Основной вход в жилую часть дома предусматривается на первом этаже по лестнице и по пандусу для малоподвижной группы населения. В уровне -1 (минус первого) (цокольного) этажа блок-секции № 2 организован выход в гараж-стоянку из лестничной клетки дома, который осуществляется через тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре.

Вход в помещения социально бытового назначения выполнены отдельно от жилой зоны.

В блоке № 1 и блоке № 2 квартиры и встроенные помещений социально-бытового назначения предполагаются свободной планировки без внутренней отделки.

Общее количество квартир – 207, в том числе в Блоке № 1 – 92 квартиры и в Блоке № 2 – 115 квартир.

Блок № 1:

Количество этажей – 18. Со 2-го по 16-й этажи расположены квартиры, на 1 (первом) и -1 (минус первом) (цокольном) этажах запроектированы помещения социально-бытового назначения, 17 этаж предусматривается техническим этажом, где размещается оборудование для лифтов и венткамеры.

Количество квартир - 92, в том числе: 32 однокомнатных, 21 двухкомнатных, 26 трехкомнатных, 9 четырехкомнатных, 4 пятикомнатных квартир. Общая площадь квартир – 8643,67 кв.м. Общая площадь блока № 1 – 10644,26 кв.м. Площадь встроенных объектов обслуживания населения – 664,3 кв.м.

Квартиры в Блоке № 1 представлены следующей площади:

- однокомнатные квартиры с площадью от 51,0 кв.м до 66,0 кв.м (с перегородками); 53,0 кв.м до 68,0 кв.м (без перегородок);
- двухкомнатные квартиры с площадью от 81,0 кв.м до 96,0 кв.м (с перегородками); 84,0 кв.м до 97,0 кв.м (без перегородок);
- трехкомнатные квартиры с площадью от 102,0 кв.м до 110,0 кв.м (с перегородками); 105,0 кв.м до 113,0 кв.м (без перегородок);
- четырехкомнатные квартиры с площадью от 148,0 кв.м до 161,0 кв.м (с перегородками); 152,0 кв.м до 165,0 кв.м (без перегородок);
- пятикомнатные квартиры с площадью от 165,0 кв.м до 172,0 кв.м (с перегородками); 170,0 кв.м до 178,0 кв.м (без перегородок).

Помещения социально-бытового назначения с площадью от 107,8 кв.м до 230,1 кв.м

Блок № 2:

Количество этажей – 20. Со 2-го по 18-й этажи расположены квартиры, на 1 (первом) и -1 (минус первом) (цокольном) этажах запроектированы помещения социально-бытового назначения, на -1 (минус первом) (цокольном) этаже также предусматриваются помещения для управления инженерно-техническим оборудованием. На 19 этаже (техническом) предусматривается размещение оборудования для лифтов и венткамеры.

Количество квартир - 115, в том числе: 47 однокомнатных, 34 двухкомнатных, 30 трехкомнатных, 4 пятикомнатных квартир. Общая площадь квартир – 9713,12 кв.м. Общая площадь блока № 2 – 12028,6 кв.м. Площадь встроенных объектов обслуживания населения – 439,2 кв.м.

Квартиры в Блоке № 2 представлены следующей площади:

- однокомнатные квартиры с площадью от 49,0 кв.м до 66,0 кв.м (с перегородками); от 51,0 кв.м до 68,0 кв.м (без перегородок);
- двухкомнатные квартиры с площадью от 83,0 кв.м до 101,0 кв.м (с перегородками); от 84,0 кв.м до 104, кв.м (без перегородок);
- трехкомнатные квартиры с площадью от 100,0 кв.м до 110,0 кв.м (с перегородками); от 101,0 кв.м до 113,0 кв.м (без перегородок);
- пятикомнатные квартиры с площадью от 171,0 кв.м до 172,0 кв.м (с перегородками); от 176,0 кв.м до 178,0 кв.м (без перегородок).

Блок № 3: гараж-стоянка, пристроенная к блоку № 1 и блоку № 2. Состоит из двух этажей.

В гараже стоянке размещено 48 машино-мест, в том числе на минус первом (цокольном) этаже - 24 машино-места, на первом этаже – 24 машино-места.

Встроенно-пристроенный гараж рассчитан на 48 машино-мест, каждое машино-место проектной площадью от 14,3 кв.м до 32,0 кв.м.

Помещения социально-бытового назначения с площадью от 68,0 кв.м до 237,0 кв.м.

3. Пункт 17 «Количество самостоятельных частей в составе проекта строительства» изложить в следующей редакции:

Блок № 1 – 92 квартиры.

Блок № 2 – 115 квартир.

Блок № 3 – 48 машино-мест.

4. Место размещения настоящих изменений: www.kps42.ru.

Директор ООО «Промстрой - Центр»



О.В. Лашенко

Изменение № 22 в проектную декларацию
на строительство многоквартирного жилого дома с гаражом и встроенными объектами
обслуживания населения (1 и 2 этапы), расположенного по адресу:
Кемеровская область, город Кемерово, Центральный район,
проспект Советский, 70а.

г. Кемерово
«13» мая 2016г.

1. Пункт 26 «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору»
дополнить:

«1) Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-80-1046/15/2-52 от 12.05.2016 г. заключен с обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29. Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: **квартира № 52**, общей площадью 58,11 кв.м., находящаяся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, **просп. Советский, 70 А**».

2. Место размещения настоящих изменений: www.kps42.ru.

Директор ООО «Промстрой - Центр»



О.В. Лашенко

Изменение № 23 в проектную декларацию

на строительство многоквартирного жилого дома с гаражом и встроенными объектами обслуживания населения (1 и 2 этапы), расположенного по адресу:
Кемеровская область, город Кемерово, Центральный район,
проспект Советский, 70а.

г. Кемерово
«16» мая 2016г.

1. Пункт 26 «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору»
дополнить:

«1) Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 16320G9004604 от 13.05.2016 г. заключен со Страховым акционерным обществом «ВСК» (САО «ВСК»), ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062, место нахождения: 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4. Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: **квартира № 47**, общей площадью 106,40 кв.м., находящаяся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, **просп. Советский, 70 А.**

2) Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 16320G9004603 от 13.05.2016 г. заключен со Страховым акционерным обществом «ВСК» (САО «ВСК»), ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062, место нахождения: 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4. Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: **квартира № 25**, общей площадью 111,20 кв.м., находящаяся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, **просп. Советский, 70 А.**

2. Место размещения настоящих изменений: www.kps42.ru.

Директор ООО «Промстрой - Центр»



О.В. Лашенко

Изменение № 24 в проектную декларацию

на строительство многоквартирного жилого дома с гаражом и встроенными объектами обслуживания населения (1 и 2 этапы), расположенного по адресу:
Кемеровская область, город Кемерово, Центральный район,
проспект Советский, 70а,

г. Кемерово
«19» мая 2016г.

1. Пункт 26 «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору»
дополнить:

«1) Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 16320G9004896 от 16.05.2016 г. заключен со Страховым акционерным обществом «ВСК» (САО «ВСК»), ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062, место нахождения: 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4. Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: **квартира № 104**, общей площадью 88,7 кв.м., находящаяся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, **просп. Советский, 70 А**».

2. Место размещения настоящих изменений: www.kps42.ru.

Директор ООО «Промстрой - Центр»



О.В. Лашенко

Изменение № 25 в проектную декларацию

на строительство многоквартирного жилого дома с гаражом и встроенными объектами обслуживания населения (1 и 2 этапы), расположенного по адресу:
Кемеровская область, город Кемерово, Центральный район,
проспект Советский, 70а.

г. Кемерово
«23» мая 2016г.

1. Пункт 26 «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору»
дополнить:

«1) Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 16320G9004849 от 17.05.2016 г. заключен со Страховым акционерным обществом «ВСК» (САО «ВСК»), ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062, место нахождения: 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4. Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: **квартира № 45**, общей площадью 58,95 кв.м., находящаяся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, **просп. Советский, 70 А**».

2. Место размещения настоящих изменений: www.kps42.ru.

Директор ООО «Промстрой - Центр»



О.В. Лашенко

Изменение № 26 в проектную декларацию
на строительство многоквартирного жилого дома с гаражом и встроенными объектами
обслуживания населения (1 и 2 этапы), расположенного по адресу:
Кемеровская область, город Кемерово, Центральный район,
проспект Советский, 70а.

г. Кемерово
«27» мая 2016г.

1. Пункт 26 «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору»
дополнить:

«1) Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 16320G9005121 от 26.05.2016 г. заключен со Страховым акционерным обществом «ВСК» (САО «ВСК»), ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062, место нахождения: 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4. Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: **квартира № 44**, общей площадью 87,35 кв.м., находящаяся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, **просп. Советский, 70 А**».

2. Место размещения настоящих изменений: www.kps42.ru.

Директор ООО «Промстрой - Центр»



О.В. Лашенко

Изменение № 27 в проектную декларацию
на строительство многоквартирного жилого дома с гаражом и встроенными объектами
обслуживания населения (1 и 2 этапы), расположенного по адресу:
Кемеровская область, город Кемерово, Центральный район,
проспект Советский, 70а.

г. Кемерово
«27» мая 2016г.

1. Пункт 26 «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору»
дополнить:

«1) Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-80-1046/15/2-65 от 27.05.2016 г. заключен с обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29. Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: **квартира № 65**, общей площадью 87,35 кв.м., находящаяся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, **просп. Советский, 70 А.**

2) Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-80-1046/15/2-76 от 27.05.2016 г. заключен с обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29. Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: **квартира № 76**, общей площадью 56,63 кв.м., находящаяся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, **просп. Советский, 70 А.**

2. Место размещения настоящих изменений: www.kps42.ru.

Директор ООО «Промстрой - Центр»



О.В. Лашенко

Изменение № 28 в проектную декларацию
на строительство многоквартирного жилого дома с гаражом и встроенными объектами
обслуживания населения (1 и 2 этапы), расположенного по адресу:
Кемеровская область, город Кемерово, Центральный район,
проспект Советский, 70а.

г. Кемерово
«31» мая 2016г.

1. Пункт 26 «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору»
дополнить:

«1) Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-6725/003-2016Г от 25.05.2016 г. заключен с обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13 оф. 4501. Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: **квартира № 36**, общей площадью 108,2 кв.м., находящаяся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, **просп. Советский, 70 А**».

2. Место размещения настоящих изменений: www.kps42.ru.

Директор ООО «Промстрой - Центр»



О.В. Лашенко

Изменение № 29 в проектную декларацию
на строительство многоквартирного жилого дома с гаражом и встроенными объектами
обслуживания населения (1 и 2 этапы), расположенного по адресу:
Кемеровская область, город Кемерово, Центральный район,
проспект Советский, 70а.

г. Кемерово
«06» июня 2016г.

1. Пункт 26 «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору»
дополнить:

«1) Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 16320G9005700 от 06.06.2016 г. заключен со Страховым акционерным обществом «ВСК» (САО «ВСК»), ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062, место нахождения: 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4. Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: **квартира № 15**, общей площадью 98,93 кв.м., находящаяся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, **просп. Советский, 70 А.**

2) Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 16320G9005699 от 06.06.2016 г. заключен со Страховым акционерным обществом «ВСК» (САО «ВСК»), ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062, место нахождения: 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4. Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: **квартира № 26**, общей площадью 61,96 кв.м., находящаяся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, **просп. Советский, 70 А.**

3) Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 16320G9005701 от 06.06.2016 г. заключен со Страховым акционерным обществом «ВСК» (САО «ВСК»), ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062, место нахождения: 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4. Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: **квартира № 28**, общей площадью 112,9 кв.м., находящаяся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, **просп. Советский, 70 А.**

2. Место размещения настоящих изменений: www.kps42.ru.

Директор ООО «Промстрой - Центр»



О.В. Лашенко

Изменение № 30 в проектную декларацию
на строительство многоквартирного жилого дома с гаражом и встроенными объектами
обслуживания населения (1 и 2 этапы), расположенного по адресу:
Кемеровская область, город Кемерово, Центральный район,
проспект Советский, 70а,

г. Кемерово
«07» июня 2016г.

1. Пункт 26 «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору»
дополнить:

«1) Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 16320G9005960 от 02.06.2016 г. заключен со Страховым акционерным обществом «ВСК» (САО «ВСК»), ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062, место нахождения: 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4. Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: **квартира № 34**, общей площадью 112,9 кв.м., находящаяся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, **просп. Советский, 70 А**».

2. Место размещения настоящих изменений: www.kps42.ru.

Директор ООО «Промстрой - Центр»



О.В. Лашенко

Изменение № 31 в проектную декларацию

на строительство многоквартирного жилого дома с гаражом и встроенными объектами обслуживания населения (1 и 2 этапы), расположенного по адресу:
Кемеровская область, город Кемерово, Центральный район,
проспект Советский, 70а.

г. Кемерово
«14» июня 2016г.

1. Пункт 26 «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» дополнить:

«1) Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 16320G9006066 от 10.06.2016 г. заключен со Страховым акционерным обществом «ВСК» (САО «ВСК»), ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062, место нахождения: 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4. Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: **квартира № 67**, общей площадью 67,58 кв.м., находящаяся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, **просп. Советский, 70 А.**

2) Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 16320G9006065 от 10.06.2016 г. заключен со Страховым акционерным обществом «ВСК» (САО «ВСК»), ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062, место нахождения: 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4. Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: **квартира № 69**, общей площадью 65,5 кв.м., находящаяся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, **просп. Советский, 70 А»**

2. Место размещения настоящих изменений: www.kps42.ru.

Директор ООО «Промстрой - Центр»



О.В. Лашенко

Изменение № 32 в проектную декларацию

на строительство многоквартирного жилого дома с гаражом и встроенными объектами обслуживания населения (1 и 2 этапы), расположенного по адресу:
Кемеровская область, город Кемерово, Центральный район,
проспект Советский, 70а.

г. Кемерово
«21» июня 2016г.

1. Пункт 26 «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору»
дополнить:

«1) Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 16320G9006783 от 16.06.2016 г. заключен со Страховым акционерным обществом «ВСК» (САО «ВСК»), ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062, место нахождения: 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4. Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: **квартира № 9**, общей площадью 109,86 кв.м., находящаяся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, **просп. Советский, 70 А.**

2) Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 16320G9006786 от 16.06.2016 г. заключен со Страховым акционерным обществом «ВСК» (САО «ВСК»), ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062, место нахождения: 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4. Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: **квартира № 12**, общей площадью 103,7 кв.м., находящаяся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, **просп. Советский, 70 А.**

3) Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 16320G9006784 от 16.06.2016 г. заключен со Страховым акционерным обществом «ВСК» (САО «ВСК»), ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062, место нахождения: 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4. Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: **квартира № 47**, общей площадью 67,58 кв.м., находящаяся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, **просп. Советский, 70 А.**

4) Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 16320G9006787 от 16.06.2016 г. заключен со Страховым акционерным обществом «ВСК» (САО «ВСК»), ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062, место нахождения: 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4. Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: **квартира № 62**, общей площадью 106,4 кв.м., находящаяся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, **просп. Советский, 70 А.**

5) Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 16320G9006785 от 16.06.2016 г. заключен со Страховым акционерным обществом «ВСК» (САО «ВСК»), ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062, место нахождения: 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4. Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: **квартира № 71**, общей площадью 88,6 кв.м., находящаяся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, **просп. Советский, 70 А.**

2. Место размещения настоящих изменений: www.kps42.ru.

Директор ООО «Промстрой - Центр»



О.В. Лашенко

Изменение № 33 в проектную декларацию
на строительство многоквартирного жилого дома с гаражом и встроенными объектами
обслуживания населения (1 и 2 этапы), расположенного по адресу:
Кемеровская область, город Кемерово, Центральный район,
проспект Советский, 70а,

г. Кемерово
«22» июня 2016г.

1. Пункт 26 «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору»
дополнить:

«1) Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 16320G9006797 от 16.06.2016 г. заключен со Страховым акционерным обществом «ВСК» (САО «ВСК»), ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062, место нахождения: 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4. Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: **квартира № 74**, общей площадью 66,63 кв.м., находящаяся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, **просп. Советский, 70 А**».

2. Место размещения настоящих изменений: www.kps42.ru.

Директор ООО «Промстрой - Центр»



О.В. Лашенко

Изменение № 34 в проектную декларацию
на строительство многоквартирного жилого дома с гаражом и встроенными объектами
обслуживания населения (1 и 2 этапы), расположенного по адресу:
Кемеровская область, город Кемерово, Центральный район,
проспект Советский, 70а.

г. Кемерово
«23» июня 2016г.

1. Пункт 26 «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору»
дополнить:

«1) Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 16320G9006799 от 22.06.2016 г. заключен со Страховым акционерным обществом «ВСК» (САО «ВСК»), ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062, место нахождения: 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4. Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: **квартира № 11**, общей площадью 61,15 кв.м., находящаяся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, **просп. Советский, 70 А.**

2) Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 16320G9006798 от 22.06.2016 г. заключен со Страховым акционерным обществом «ВСК» (САО «ВСК»), ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062, место нахождения: 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4. Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: **квартира № 51**, общей площадью 87,35 кв.м., находящаяся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, **просп. Советский, 70 А.**

2. Место размещения настоящих изменений: www.kps42.ru.

Директор ООО «Промстрой - Центр»



О.В. Лашенко