

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**Многоквартирное жилое здание (I,II,III, этапы строительства)**  
**по адресу: г.Киров, Ленинский район, пер.Луговой, в районе д.7**  
**(с изменениями на 31.10.2014 года)**

***Информация о застройщике***

1. Застройщик – Общество с ограниченной ответственностью «СК Салютстрой» (сокращенное наименование – ООО «СК Салютстрой»).  
Местонахождение – 610026, г.Киров, Нововятский район, сл.Сошени, ул.Тракторная, д.4, пом.1002  
Режим работы: с 8:00 до 17:00, обеденный перерыв с 12:00 до 13:00, выходные: суббота, воскресенье.  
Отдел продаж недвижимости находится по адресу: 610001, г.Киров, ул.Чапаева, 69/2, 4 этаж (ТЦ «Небо»), режим работы: пн.-пт. с 8:00 до 18:00 (без обеда), сб. с 10:00 до 14:00, выходные дни: воскресенье.
2. ООО «СК Салютстрой» создано 04.03.2014 года, о чем в Едином государственном реестре юридических лиц внесена запись 04.03.2014 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1144345005815 (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 43 № 002504497 от 04.03.2014 года)
3. Учредитель ООО «СК Салютстрой»: Борисов Владимир Юрьевич – 100%.
4. Проекты строительства: нет
5. ООО «СК Салютстрой» - Член Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Первое Строительное Объединение» (Свидетельство № 1124.01-2014-4345381033-С-260 от 09.09.2014 года). Свидетельство действительно без ограничения срока и территории.
6. Финансовый результат за 3 квартал 2014 года: прибыль до налогообложения – 14023 тыс.руб.; чистая прибыль – 14023 тыс. руб.; размер дебиторской задолженности – 20691 тыс. руб.; размер кредиторской задолженности – 41168 тыс. руб.

***Информация о проекте строительства***

1. Цель проекта строительства – строительство многоквартирного жилого здания (I,II,III, этапы строительства) по адресу: г.Киров, Ленинский район, пер.Луговой, в районе д.7. Строительство ведется в 3 этапа. Количество секций – 3. Начало строительства – 3 квартал 2014 года. Срок ввода в эксплуатацию:  
I этап строительства - 3 квартал 2015 года,  
II этап строительства - 4 квартал 2015 года,  
III этап строительства - 2 квартал 2016 года.  
Экспертиза проектной документации – ООО «Межрегиональный институт экспертизы», положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-1-2-0104-14 от 01.09.2014 года, положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-1-2-0131-14 от 29.09.2014 года (корректировка).
2. Разрешение на строительство № RU43306000-279 выдано Администрацией муниципального образования «Город Киров» от 26.09.2014 года. Срок действия до 24.08.2015 года.
3. Земельный участок:  
- Кадастровый номер 43:40:000440:392, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные жилые здания, в том числе со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, общая площадь 11 207 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Кировская область, г.Киров, кадастровый номер 43:40:000440:392. Земельный участок находится в собственности ООО «СК Салютстрой» на основании Свидетельства о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области «07» октября 2014 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «07» октября 2014 года сделана запись регистрации № 43-43-01/539/2014-226.  
Земельный участок расположен на пересечении улиц Социалистическая и переулок Луговой в г.Кирове  
Благоустройство – площадки для отдыха взрослого населения, для игр детей дошкольного и младшего возраста, для занятий физкультурой, площадки для временной автостоянки машин, хозяйственные площадки (для мусорных контейнеров, для чистки вещей, для сушки белья), проезды, площадки для временной стоянки автомобилей, тротуары с плиточным покрытием, свободная территория озеленяется.
4. Проект строительства –17-ти этажное многоквартирное секционное жилое здание (I,II,III этапы строительства) по адресу: г.Киров, Ленинский район, пер.Луговой, в районе д.7.  
Здание крупнопанельное с поперечно-стеновой конструктивной системой с регулярным шагом поперечных стен и с опиранием многопустотных плит перекрытий на поперечные стены. Соединение смежных стеновых панелей стальными элементами.  
Фундамент – сплошная монолитная железобетонная плита толщиной 700 мм, под фундаментную плиту предусмотрена подготовка из бетона толщиной 100 мм. По фундаментной плите предусмотрена кладка из бетонных блоков на кладочном цементно-песчаном растворе толщиной стен 600 мм.  
Наружные стены – трехслойные панели с гибкими связями толщиной торцевых несущих панелей 380 мм (несущий слой из тяжелого бетона 170 мм, утеплитель 140 мм, наружный слой из тяжелого бетона 70 мм), толщина продольных самонесущих стен 340 мм (несущий слой из тяжелого бетона 130 мм, утеплитель 140 мм, наружный слой из тяжелого бетона 70 мм). Внутренние стены – панели из тяжелого бетона толщиной 160 мм.

Междуэтажные перекрытия и покрытие – сборные многопустотные железобетонные плиты безопалубочного формования толщиной 220 мм

Лестницы – сборные железобетонные марши и площадки

Вентиляционные блоки – железобетонные сборные

Шахта лифта – сборные объемные железобетонные блоки

Перегородки – Кладка из камней КСЛ-ПР-25-75F15-2200

Перемычки – сборные железобетонные

Кровля - рулонная с внутренним водостоком

Здание запроектировано с теплым чердаком и тех.подпольем.

В тех.подполье каждой секции размещено отдельное ВРУ, во второй секции размещено инженерное оборудование жилого дома: ИТП, насосная, помещения уборочного инвентаря.

В каждой секции по два пассажирских лифта, грузоподъемностью 400 кг и 630 кг,

Пластиковое остекление окон.

Строительный объем здания (в т.ч по этапам) – 104280,15 куб.м (34913,29/34453,57/34913,29) куб.м, общая площадь здания (в т.ч. по этапам) – 31152,89 кв.м (10436,26/10280,37/10436,26) кв.м, общая площадь жилых помещений (в т.ч по этапам) – 22896,99 кв.м (7648,48/7568,58/7679,93) кв.м, площадь застройки 1735 кв.м, количество квартир (в т.ч по этапам) – 711 (237/237/237), количество этажей – 18, количество этажей надземной части – 17, количество секций – 3 шт.

Высота тех.подполья 2,36 м, высота чердака в чистоте 1,79 м, высота жилого этажа (от пола до потолка) – 2,5 м.

5. В доме – 711 квартир, расположены с первого по семнадцатый этажи:

I этап строительства – 237 квартир, из которых: 236 – однокомнатные квартиры, проектной площадью (с учетом лоджий с коэф.) 25,43 кв.м, 25,68 кв.м, 30,79 кв.м, 34,02 кв.м, 34,69 кв.м, 39,1 кв.м, 44,79 кв.м, 45,25 кв.м, 45,60 кв.м, 1 трехкомнатная квартира (с учетом лоджии с коэф.) – 65,07 кв.м.

II этап строительства – 237 квартир, из которых: 236 – однокомнатные квартиры, проектной площадью (с учетом лоджий с коэф.) 25,43 кв.м, 25,68 кв.м, 30,79 кв.м, 44,79 кв.м, 45,25 кв.м, 45,60 кв.м, 1 трехкомнатная квартира (с учетом лоджии с коэф.) – 65,07 кв.м.

III этап строительства – 237 квартир, из которых: 236 – однокомнатные квартиры, проектной площадью (с учетом лоджий с коэф.) 25,43 кв.м, 25,68 кв.м, 30,79 кв.м, 35,49 кв.м, 44,79 кв.м, 45,25 кв.м, 45,60 кв.м, 1 трехкомнатная квартира (с учетом лоджии с коэф.) – 65,07 кв.м.

Все квартиры оборудованы централизованной системой отопления, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, электроснабжением, выводом розеток под эл.плиту. Окна в квартирах пластиковые. Поэтажные планировки квартир размещены на официальном сайте [www.kirovssk.ru](http://www.kirovssk.ru).

6. Встроенных помещений - нет (Функциональное назначение нежилых помещений – нежилых помещений нет).

7. После получения распоряжения о вводе в эксплуатацию объекта, в общедолевого собственности участников долевого строительства будут находиться: техническое подполье, межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры не являющиеся частями квартир, лифты, лифтовые шахты, ограждающие несущие и не несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме, элементы благоустройства на отведенной под строительство территории, земельный участок на котором расположен многоквартирный дом, внутридомовые инженерные сети, расположенные в границах земельного участка на котором расположен многоквартирный жилой дом, участки инженерных сетей от дома до ближайших колодцев на магистральных сетях.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

I этап строительства - 3 квартал 2015 года,

II этап строительства - 4 квартал 2015 года,

III этап строительства - 2 квартал 2016 года.

Орган уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - Администрация Муниципального образования «Город Киров».

9. При осуществлении проекта строительства финансовые и прочие риски минимальны. Добровольное страхование застройщиком таких рисков не осуществлялось.

10. Планируемая стоимость строительства 801394,7 тыс.руб.

11. Генеральный подрядчик: ООО «СК Салютстрой», генеральный проектировщик ООО «Проект Строй ССК».

12. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика:

- залог (согласно ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»),

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору (согласно ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года (в редакции от 28.12.2013 года) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».

13. Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров - нет.