

**Проектная декларация на объект капитального строительства:
«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и
встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Киров,
район Ленинский, пер. 1-й Газетный, д. 17»**

27.12.2013 года

Информация о Застройщике

1. Фирменное наименование (наименование), место нахождения и режим работы «Застройщика»	Общество с ограниченной ответственностью «АТЭКС» Юридический адрес: 610035, г. Киров, ул. Сурикова 14а Тел: (8332) 24-99-11, отдел продаж т. 75-72-02 ИНН 4345215068 КПП 434501001 ОГРН 1074345058413 р/с в 40702810710180008071 в Филиале №6318 ВТБ 24 (ЗАО) к/с 30101810700000000955 в РКЦ САМАРА БИК 043602955 Время работы: пн.-пт.: 8.30 –17.30, обед: 11.30-12.30 Выходные дни: суббота, воскресенье
2. Данные о государственной регистрации «Застройщика»	ИНН 4345215068 КПП 434501001 ОГРН 107434058413 Свидетельство о государственной регистрации создания юридического лица серии 43 № 001776859 выдано 03.12.2007 года Инспекцией Федеральной налоговой службы РФ по городу Кирову
3. Данные об учредителях (участниках) Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени и отчества физического лица – учредителя (участника), а также % голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	Учредитель (участник) Тарасов Андрей Васильевич – 100% уставного капитала (100 % голосов)
4. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, указанием места нахождения указанных объектов, сроков ввода в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода в эксплуатацию	ООО «АТЭКС» выступало в качестве Застройщика в течение последних трех лет и заключал договоры участия в долевом строительстве в отношении следующих объектов: 1) Группа жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Сурикова, 14а в г. Кирове , планируемый срок ввода в эксплуатацию по проектной документации – 4 кв. 2012 года, дом введен в эксплуатацию 19.12.2012 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию RU43306000-046Ж от 19 декабря 2012 года); 2) Группа жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Сурикова, 14, корп. 1 в г. Кирове , планируемый срок ввода в эксплуатацию по проектной документации – 4 кв. 2013 года, дом введен в эксплуатацию 18.12.2013 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию RU43306000-047ж от 18 декабря 2013 года); 3) Многоквартирный жилой дом по ул. Водопроводной, д. 27 в г. Кирове , планируемый срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 4 квартал 2013 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию RU43306000-055ж от 26 декабря 2013 года)

		<p>4) Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Московской, д. 110, корпус 1 в г. Кирове (1 очередь строительства), планируемый срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 1 очереди – 4 квартал 2014 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU43306000 – 087ж от 30.12.2014 года)</p> <p>5) Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Московской, д. 110, корп. 1 в г. Кирове (2 очередь строительства) – предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию - 1 квартал 2017 года,</p> <p>6) Группа многоквартирных жилых домов в квартале № 10 в составе 3-го этапа строительства комплексной застройки в районе сл. Шулаи Нововятского района города Кирова – предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 1 квартал 2017 года,</p> <p>7) Многоквартирный жилой дом (квартал № 4 в составе 2-го этапа строительства комплексной застройки в районе сл. Шулаи Нововятского района г. Кирова), расположенный по адресу: Кировская область Нововятский район, ул. Севастопольская, д. 1 – предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 1 кв. 2016 года,</p> <p>8) Многоквартирный жилой дом (квартал № 14 в составе 1-го этапа строительства комплексной застройки в районе сл. Шулаи Нововятского района г. Кирова), расположенный по адресу: Кировская область Нововятский район, ул. Героя Рослякова, д. 1 – предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 1 кв. 2016 года.</p>
5.	<p>Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением Застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>	<p>ООО «АТЭКС» не подлежит лицензированию в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>ООО «АТЭКС» имеет Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СО-2-14-2239 от 01.04.2014 г. Некоммерческим партнерством «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса». Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.</p> <p>Генеральный подрядчик ООО «Стромит» имеет Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-6-13-0134 от 20.09.2013 г. Свидетельство выдано НП «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» г. Москва без ограничения срока действия и территории его действия, а также Лицензию № 3-2/01547 от 29.04.2011 года на осуществление работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.</p>
6.	<p>Финансовый результат текущего года Размер кредиторской задолженности Размер дебиторской задолженности</p>	<p>На 30.10.2015 г. – 57 155 тыс. руб. (3 кв. 2015 года) На 30.10.2015 г. – 601 576 тыс. руб. На 30.10.2015 г. – 160 117 тыс. руб.</p>

Информация о проекте строительства

1.	<p>Цель проекта строительства, этапы и сроки реализации проекта, результаты экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы</p>	<p>Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Киров, район Ленинский,</p>
----	---	--

	установлено ФЗ	<p>пер. 1-й Газетный, д. 17. Строительство объекта будет осуществляться в (1) один этап. Начало строительства: 1 квартал 2014 г. (исчисляется в кварталах) Окончание строительства: 1 квартал 2016 г. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0203-13 от 12.12.2013 года, выданное ООО «Центр проектных и строительных экспертиз», объект негосударственной экспертизы – проектная документация без сметы, предмет негосударственной экспертизы – оценка соответствия проектной документации техническим регламентам и результатам инженерных изысканий Положительное заключение негосударственной экспертизы 1-1-1-00010-13 от 11.12.2013 года, выданное ООО «ИМНЭКС», объект негосударственной экспертизы – результаты инженерных изысканий, предмет негосударственной экспертизы – оценка соответствия техническим регламентам</p>
2.	Разрешение на строительство	<p>Разрешение на строительство № RU43306000 – 009 от 22.01.2015 года, выданное Администрацией муниципального образования «Город Киров», срок действия разрешения до 01.08.2017 года, взамен Разрешения на строительство № RU43306000-350 от 24.12.2013 г., выданное Администрацией муниципального образования «Город Киров», срок действия разрешения до 24.06.2016 г.</p>
3.	<p>Права застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если собственник не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства</p>	<p>Собственником земельных участков под строительство объекта является ООО «АТЭКС»</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка от 11.09.2012 года № 02, дата регистрации 20.09.2012 года, № 43-43-01/551/2012-408, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 20.09.2012 года серия 43-АВ № 725415 (кадастровый № 43:40:000367:234, площадью 675 кв.м., вид разрешенного использования – многоэтажные многоквартирные секционные жилые здания повышенной этажности (выше 10 этажей), парковки, встроенные и встроенно-пристроенные (в том числе в полуподземном исполнении) автостоянки, предназначенные для постоянного хранения (стоянки) автомобилей жильцов дома, не оборудованные для их ремонта и технического обслуживания, категория земель – земли населенных пунктов), категория земель – земли населенных пунктов, местоположение относительно ориентира Кировская область, г. Киров, пер. 1-ый Газетный, д. 35) 2) Договор купли-продажи доли жилого дома и доли земельного участка от 12.10.2012, дата регистрации 23.11.2012 года, № 43-43-01/636/2012-575, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 23.11.2012 года, серии 43-АВ 786522, Договор купли-продажи доли жилого и доли земельного участка от 22.10.2012, дата регистрации 23.11.2012 года, № 43-43-01/589/2012-947, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 23.11.2012 года, серии 43-АВ 786422 (кадастровый № 43:40:000367:231, площадью

733 кв.м., вид разрешенного использования – многоэтажные многоквартирные секционные жилые здания повышенной этажности (выше 10 этажей), парковки, встроенные и встроенно-пристроенные (в том числе в полуподземном исполнении) автостоянки, предназначенные для постоянного хранения (стоянки) автомобилей жильцов дома, не оборудованные для их ремонта и технического обслуживания, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение относительно ориентира – Кировская область, г. Киров, пер. 1-й Газетный, д. 31;

- 3) Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка от 11.09.2012 года, дата регистрации 26.09.2012 года, № 43-43-01/554/2012-437, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 26.09.2012 года серии 43-АВ 725738 (кадастровый № 43:40:000367:23, площадью 712 кв.м., вид разрешенного использования - многоэтажные многоквартирные секционные жилые здания повышенной этажности (выше 10 этажей), парковки, встроенные и встроенно-пристроенные (в том числе в полуподземном исполнении) автостоянки, предназначенные для постоянного хранения (стоянки) автомобилей жильцов дома, не оборудованные для их ремонта и технического обслуживания), категория земель – земли населенных пунктов, местоположение относительно ориентира – Кировская область, г. Киров, пер. 1-й Газетный, д. 33;
- 4) Договор купли-продажи доли жилого дома и доли земельного участка от 08.04.2013 , что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 11.04.2013 года серии 43-АВ 850720, Договор купли-продажи доли жилого дома и доли земельного участка от 08.04.2013 года, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 11.04.2013 года серии 43-АВ 850392 (кадастровый № 43:40:000367:26, площадью 718 кв.м., вид разрешенного использования – многоэтажные многоквартирные секционные жилые здания повышенной этажности (выше 10 этажей), парковки, встроенные и встроенно-пристроенные (в том числе в полуподземном исполнении) автостоянки, предназначенные для постоянного хранения (стоянки) автомобилей жильцов дома, не оборудованные для их ремонта и технического обслуживания), категория земель – земли населенных пунктов, местоположение относительно ориентира – Кировская область, г. Киров, ул. Тургенева, д. 34);
- 5) Договор купли-продажи земельного участка от 26.02.2014 года, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 12.03.2014 года серии 43-АВ 991309 (кадастровый № 43:40:000367:237, площадью 559 кв.м., вид разрешенного использования - многоэтажные многоквартирные секционные жилые здания повышенной этажности (выше 10 этажей), парковки, встроенные и встроенно-пристроенные (в том числе в полуподземном исполнении) автостоянки, предназначенные для постоянного хранения (стоянки) автомобилей жильцов дома, не оборудованные для их

		<p>ремонта и технического обслуживания, категория земель – земли населенных пунктов)</p> <p>Благоустройство включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - асфальтобетонное покрытие для проездов, тротуаров, отмосток, - зона отдыха для жильцов дома, включающая в себя детскую игровую площадку, площадку для отдыха взрослых, - озеленение свободных от застройки и площадок с твердым покрытием участков дворовой территории путем устройства газонов
4.	<p>Местоположение строящегося многоквартирного дома и их описание, подготовленное в соответствии проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Местоположение - Кировская область, город Киров, Ленинский район, пер. 1-й Газетный, д. 17 (на пересечении ул. Радищева и пер. 1 Газетный в г. Кирове), на земельных участках с кадастровыми номерами 43:40:000367:237, 43:40:000367:234, 43:40:000367:23, 43:40:000367:231, 43:40:000367:26, общей площадью площадь 3 397 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоэтажные многоквартирные секционные жилые здания повышенной этажности (выше 10 этажей), парковки, встроенные и встроенно-пристроенные (в том числе в полуподземном исполнении) автостоянки, предназначенные для постоянного хранения (стоянки) автомобилей жильцов дома, не оборудованные для их ремонта и технического обслуживания.</p> <p>Здание запроектировано в виде колонно-стеновой конструктивной схемы из монолитного железобетона, которая сформирована системой колонн, стенами лестничных клеток, шахт, лифтов и горизонтальными дисками перекрытий и покрытий.</p> <p>Фундаменты – монолитная ж/б плита. Лестницы – сборные железобетонные марши с полуплощадками по серии 1.050.9-4.93, наборные из сборных ж/б ступеней, монтируемых по металлическим косоурам из швеллера с огнезащитой. Наружные стены – многослойные негибкие связи с теплоизоляцией минераловатными плитами и облицовкой керамическим лицевым кирпичом.</p> <p>Кровля – малоуклонная из рулонных кровельных материалов с внутренним организованным водостоком.</p> <p>Утеплитель кровли керамзитный гравий, минералватные плиты.</p> <p>Окна, витражи – из ПВХ профиля. Двери – деревянные, из ПВХ.</p>
5.	<p>Количество и состав строящихся (создаваемых) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Здание двухсекционное прямоугольной формы переменной этажностью (по подъездам) 11 и 12 этажей, со встроенными помещениями общественного назначения, расположенными на 1-м этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в подвальном этаже. Въезд-выезд в подземную автостоянку осуществляется со стороны улицы Тургенева по закрытому пандусу.</p> <p>В каждой секции предусмотрен лифт. Во всех квартирах запроектированы застекленные лоджии. Подземное пространство проектируемого объекта используется для размещения встроенно-пристроенной подземной автостоянки, технических помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и пропуска инженерных коммуникаций.</p>

		<p>1. Жилая часть здания: Количество секций (подъездов) – 2 шт. Этажность здания: - 1 подъезд – 12 этажей; - 2 подъезд – 11 этажей; Количество квартир – 147 в свободной планировке: Квартиры площадью от 38,60 кв.м. до 101,09 кв.м., с высотой потолков от уровня чистого пола 2,65 м, на верхних этажа 3 м. Общая площадь жилых помещений в соответствии с проектной документацией и разрешением на строительство 9 016, 95 кв.м. В доме предусмотрены следующие виды коммунальных услуг: централизованное отопление и водоснабжение, канализация, электроснабжение, телефонизация (без выделения номера ГТС), IPTV, IP радио. Наружные сети и благоустройство выполняются в объеме проекта. Поэтажные планировки квартир размещены на сайте www.atekskirov.ru</p> <p>2. Встроенные помещения общественного назначения (1 этаж): Помещения общественного назначения (офисные помещения), расположенные в 2 подъездах, число офисов – 12 штук, площадь офисов – 876,84 кв.м., с высотой потолков от уровня чистого пола до потолка – 3 м, Встроенно-пристроенное помещение подземной автостоянки (подвал): Помещение встроенно-пристроенной подземной автостоянки, расположено в подвальном этаже, с высотой потолков от уровня чистого пола от 2,7 м до 3,6 м, площадь помещения встроенно-пристроенной подземной автостоянки 1 943,14 кв.м., которая включает в себя подземную автостоянку 1 887,51 кв.м., венткамеру приточную 18,47 кв.м., венткамеру вытяжную 14,49 кв.м., венткамеру приточную противодымовую 15,50 кв.м., ВРУ 7,17 кв.м.</p>
6.	<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся объектом является многоквартирный дом</p>	<p>1 этаж – встроенные помещения общественного назначения (офисные помещения), расположенные в 2 подъездах, число офисов – 12 штук, площадь офисов – 876,84 кв.м., с высотой потолка от уровня чистого пола – 3 м. Подвал – помещение встроенно-пристроенной подземной автостоянки, расположенное в подвальном этаже, с высотой потолков от уровня чистого пола от 2,7 м до 3,6 м, площадь помещения встроенно-пристроенной подземной автостоянки 1 943,14 кв.м., которая включает в себя подземную автостоянку 1 887,51 кв.м., венткамеру приточную 18,47 кв.м., венткамеру вытяжную 14,49 кв.м., венткамеру приточную противодымовую 15,50 кв.м., ВРУ 7,17 кв.м.</p>
7.	<p>Составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам</p>	<p>Помещения общего пользования: лестницы, лестничные площадки, вестибюль, лифты, лифтовые холлы, системы инженерного обеспечения здания, ИТП, подвальные помещения, но кроме встроенных помещений общественного назначения (офисы), общей площадью 876,84 кв.м. и помещения встроенно-пристроенной подземной автостоянки 1 943,14 кв.м., которая включает в себя подземную автостоянку 1 887,51 кв.м., венткамеру</p>

	долевого строительства.	приточную 18,47 кв.м., венткамеру вытяжную 14,49 кв.м., венткамеру приточную противодымовую 15,50 кв.м., ВРУ 7,17 кв.м.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Предполагаемая дата получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 1 квартал 2016 года. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию – Администрация муниципального образования «город Киров»
9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Квартиры и встроенные помещения общественного назначения (офисы), а также помещение встроенно-пристроенной автостоянки в возводимом застройщиком здании пользуются устойчивым спросом, подрядные работы выполняются надежным генподрядчиком, оплата которому производится в основном по факту выполнения работ, в связи с чем финансовые риски сведены к минимуму. Прочие риски, связанные с местом, способом строительства не превышают средние показатели по новостройкам города. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует. Добровольное страхование рисков отсутствует.
9.1	Планируемая стоимость строительства объекта	363 929 тыс. руб.
10.	Перечень организаций - подрядчиков, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик: ОАО «Стромит». Субподрядчики будут определены Застройщиком в процессе строительства объекта. Организации, участвующие в приемке дома в эксплуатацию: <ul style="list-style-type: none"> • Администрация района; • Отдел районных специалистов управления архитектуры и градостроительства г. Кирова; • Управление государственного строительного надзора департамента строительства и архитектуры Кировской области; • Проектная организация; • Организация – заказчик-застройщик; • Сетевые организации, выдавшие технические условия.
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	С момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право собственности застройщика (залогодателя) на земельный участок, предоставленный для строительства объекта и сам строящийся объект.
12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома	Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта, кроме договоров участия в долевом строительстве нет.

Изменения в проектную декларацию внесены 12.03.2014 года
Изменения в проектную декларацию внесены 25.03.2014 года
Изменения в проектную декларацию внесены 31.03.2014 года
Изменения в проектную декларацию внесены 31.07.2014 года
Изменения в проектную декларацию внесены 30.10.2014 года
Изменения в проектную декларацию внесены 26.02.2015 года

Изменения в проектную декларацию внесены 30.03.2015 года
Изменения в проектную декларацию внесены 30.04.2015 года
Изменения в проектную декларацию внесены 31.07.2015 года
Изменения в проектную декларацию внесены 30.10.2015 года



Ведущий юрист-консульт ООО «АТЭКС»

Свиридова Ю.М.

Проектную декларацию подготовила
Швецова Л.И. тел. 757-202