

**Проектная декларация
в редакции Приказа №45 от «30» июля 2014г.
на строительство многоквартирного жилого дома по адресу
г. Киров, Ленинский район, ул.Красноармейская, д.67
(2-ая очередь строительства)**

Информация о застройщике	
Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ОКС завода ОЦМ»
Местонахождение	г. Киров, ул. Грибоедова, 1/а
Режим работы	с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00 суббота и воскресенье - выходные дни.
Государственная регистрация застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: №5756 серия КВГР от 11.05.2000г. выдано Регистрационно-лицензионной палатой города Кирова. Регистрационный номер 5756. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года: серия 43 № 000615156 от 12.09.2002г. выдано инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Кирову Кировской области. ОГРН:1024301315807 Свидетельство о постановке на налоговый учет; серия 43 № 0049355 от 10.07.2001г. выдано инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Кирову Кировской области ИНН:4345010208
Учредители (участники) застройщика	Участник - Минин Сергей Юрьевич (доля в уставном капитале 34%), участник - Ширяев Владимир Валерьевич (доля в уставном капитале 33%), участник - Савиных Сергей Павлович (доля в уставном капитале 33%).
Проекты строительства многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик за последние 3 года.	Многokвартирный 4-хсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (секция 1 в осях А-Д, секция 2 в осях II-IV), (1-ая очередь строительства-1,2секции), по пер.Гирсовский/ул.Стахановская, д28/14А. Срок ввода в эксплуатацию - 2 квартал 2012г. Фактический ввод в эксплуатацию – 26 апреля 2012 года. Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Киров, дер. Гнусино, ул. Тракторная, д. 17. Срок ввода в эксплуатацию по разрешению на строительство - 30 декабря 2012г. Фактический ввод в эксплуатацию – 10 декабря 2012г. Многokвартирный 4-хсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (секция 3 в осях IV-V, секция 4 в осях V-VI), (2-ая очередь строительства-3,4секции), по пер.Гирсовский/ул.Стахановская, д.28/14А. Срок ввода в эксплуатацию по разрешению на строительство - до 01 апреля 2013г. Фактический ввод в эксплуатацию – 18 марта 2013 года.
Вид лицензированной деятельности, номер лицензии, срок действия лицензии, орган, выдавший лицензию	Свидетельство № 0024.7-2014-4345010208-С-81 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано некоммерческим партнерством саморегулируемая организация «Объединение строителей Кировской области»
Финансовый результат текущего года	Убыток за I полугодие 2014 г.: 2 540 т.р.
Размер кредиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации	По состоянию на 01.07.2014г.: 131 812 т.р.
Размер дебиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации	По состоянию на 01.07.2014г.: 45 703 т.р.
Информация о проекте строительства	
Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома (2-ая очередь) г. Киров, Ленинский район, ул.Красноармейская, д.67 (справка о предварительной регистрации адреса №523 выдана Управлением градостроительства и архитектуры администрации города Кирова 15.09.2011)
Сроки и этапы реализации проекта	начало – 04.04.2013 г. окончание – 3 квартал 2015 г.
Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы №43-1-2-1033-13 от 15.03.2013г., выдано КО ГАУ «Управление государственной экспертизы»
Разрешение на строительство	№RU43306000-067 от 22.03.2013г., выдано Администрацией муниципального образования «Город Киров», срок действия разрешения - до 22 сентября 2014 г.

<p>Права застройщика на земельный участок</p>	<p>Земельный участок принадлежит застройщику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за номером 43-43-01/380/2011-620 от 07.08.2011: Свидетельство о государственной регистрации права №43-АВ 628924 от 17.08.2011, выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Кировской области.</p> <p>Земельный участок принадлежит застройщику на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> - договора купли-продажи от 28.04.2008, зарегистрированный в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.05.2008 за №43-43-01/270/2008-228, - договора купли-продажи от 10.10.2008, дата регистрации 31.10.2008, №43-43-01/396/2008-677, - договора купли-продажи от 06.05.2010, дата регистрации 28.05.2010, №43-43-01/306/2010-181, - договора купли-продажи от 18.02.2010, дата регистрации 11.03.2010, №43-43-01/023/2010-800, - договора купли-продажи земельного участка №429 от 25.06.2007, - договора №500 купли-продажи земельного участка от 04.09.2007, - договора №880 купли-продажи земельного участка от 13.03.2008, - договора №549 купли-продажи земельного участка от 04.09.2007, - договора №866 купли-продажи земельного участка от 13.03.2008, - договора купли-продажи от 22.07.2007, зарегистрированный в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.03.2008 за №43-43-01/193/2008-191, - договора купли-продажи земельного участка от 07.07.2008 №1169, - договора №548 купли-продажи земельного участка от 04.09.2007, - договора купли-продажи от 19.06.2007, дата регистрации 10.07.2007, №43-43-01/368/2007-467, - договора купли-продажи от 19.12.2007, дата регистрации 15.01.2008, №43-43-01/633/2007-264, - договора купли-продажи от 19.12.2007, дата регистрации 15.01.2008, №43-43-01/633/2007-559». <p>Земельные участки обременены залогом по договору ипотеки №3/018 от 13.02.2014 года между ОАО «Сбербанк России» и ООО «ОКС завода ОЦМ».</p>												
<p>Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства</p>	<p>кадастровый номер земельного участка - 43:40:000367:358; площадь – 6678 кв. м; общая площадь здания – 10998, 68 кв.м.; общая площадь жилых помещений – 7592, 57 кв.м; строительный объем – 37220, 43 куб.м; строительный объем подземной части – 2253,35 куб. м; площадь застройки - 939,62 кв.м.; количество квартир – 120 штук; количество этажей (с учетом технического чердака) – 17/9 шт.; количество секций – 2 шт.</p> <p>границы – по пер. 1-ому Газетному, по границе земельного участка жилого дома по ул. Воровского, 58а, по пер. 2-ому Газетному</p> <p>Проектом предусмотрены: площадки для игр детей, отдыха взрослых, физкультурная площадка, хозяйственные площадки, площадка для временной стоянки автомобилей, площадка для мусорных контейнеров, проезды с асфальтобетонным покрытием, озеленение свободной территории.</p>												
<p>Местоположение и описание строящегося объекта недвижимости (в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство)</p>	<p>Участок расположен в центральной части г. Кирова, в квартале улиц Воровского, Чапаева, Красноармейская, Сурикова.</p> <p>Строящийся объект – многоквартирный жилой дом (2-ая очередь строительства: 4,5 секции).</p> <p>4-ая секция представляет собой 17-ти этажное здание с теплым техническим чердаком и техподпольем, 16 жилых этажей; 5-ая секция представляет собой 9-ти этажное здание, включая 8 жилых этажей с теплым техническим чердаком и техподполье. Высота типового этажа в чистоте 2,5м. 5-ая секция – высота 8-го этажа составляет 2,8 м.</p> <p>Планировка квартир индивидуальная. Квартиры (однокомнатные) в 4-ой секции запроектированы с совмещенными санузлами, двух-трехкомнатные квартиры с отдельными санузлами. В 5-ой секции все квартиры запроектированы с отдельными санузлами. Все квартиры имеют летние помещения.</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>Площадь застройки</td> <td style="text-align: right;">939,62 м²</td> </tr> <tr> <td>Этажность</td> <td style="text-align: right;">9-17</td> </tr> <tr> <td>Число секций</td> <td style="text-align: right;">2</td> </tr> <tr> <td>Число квартир (1/2/3 комн.)</td> <td style="text-align: right;">120 (57/32/31)</td> </tr> <tr> <td>Строительный объем здания:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- 4-ая секция</td> <td style="text-align: right;">25829,4 м³</td> </tr> </table>	Площадь застройки	939,62 м ²	Этажность	9-17	Число секций	2	Число квартир (1/2/3 комн.)	120 (57/32/31)	Строительный объем здания:		- 4-ая секция	25829,4 м ³
Площадь застройки	939,62 м ²												
Этажность	9-17												
Число секций	2												
Число квартир (1/2/3 комн.)	120 (57/32/31)												
Строительный объем здания:													
- 4-ая секция	25829,4 м ³												

	<p>- 5-ая секция 11391,03 м³</p> <p>Общая площадь жилого здания:</p> <p>- 4-ая секция 7714,85 м²</p> <p>- 5-ая секция 3283,83 м²</p> <p>Общая площадь квартир:</p> <p>- 4-ая секция 5310,08 м²</p> <p>- 5-ая секция 2282,49 м²</p> <p>Жилая площадь</p> <p>- 4-ая секция 2773,59 м²</p> <p>- 5-ая секция 1005,92 м²</p> <p>Конструкции:</p> <p>Фундаменты – монолитные, сборные железобетонные</p> <p>Стены подвала – из бетонных блоков</p> <p>Отмостка – бетонная</p> <p>Стены наружные – из силикатного кирпича трехслойные с утеплителем</p> <p>Внутренние стены – из силикатного кирпича</p> <p>Внутриквартирные перегородки – из гипсовых пазогребневых плит</p> <p>Перекрытия – железобетонные многопустотные</p> <p>Крыша – кровля из рулонных материалов с внутренним водостоком</p> <p>Окна, балконные двери – ПВХ-профиль</p>
Количество в составе строящегося объекта недвижимости участником долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию.	120 квартир, из них: 57 однокомнатных 32 двухкомнатных 31 трехкомнатных
Описание технических характеристик указанных выше самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.	<p>Секция 4-ая:</p> <p>1-комнатные квартиры общей площадью 46,36 м² (жилая площадь 15,05) в количестве 16 на 1- 16 этажах;</p> <p>1-комнатные квартиры общей площадью 48,03 м² (жилая площадь 19,38) в количестве 1 на 1-м этаже;</p> <p>1-комнатные квартиры общей площадью 46,77 м² (жилая площадь 15,05) в количестве 16 на 1- 16 этажах;</p> <p>2-комнатные квартиры общей площадью 61,64 м² (жилая площадь 29,33) в количестве 16 на 1- 16 этажах;</p> <p>3-комнатные квартиры общей площадью 89,48 м² (жилая площадь 53,60) в количестве 16 на 1- 16 этажах.</p> <p>3-комнатные квартиры общей площадью 90,25 м² (жилая площадь 48,66) в количестве 10 на 2- 11 этажах.</p> <p>3-комнатные квартиры общей площадью 90,31 м² (жилая площадь 46,63) в количестве 5 на 12- 16 этажах.</p> <p>Секция 5-ая:</p> <p>1-комнатные квартиры общей площадью 44,47 м² (жилая площадь 18,25) в количестве 8 на 1- 8 этажах;</p> <p>1-комнатные квартиры общей площадью 44,55 м² (жилая площадь 18,31) в количестве 8 на 1- 8 этажах;</p> <p>1-комнатные квартиры общей площадью 44,47 м² (жилая площадь 18,31) в количестве 8 на 1- 8 этажах;</p> <p>2-комнатные квартиры общей площадью 76,22 м² (жилая площадь 34,07) в количестве 5 на 1- 5 этажах;</p> <p>2-комнатные квартиры общей площадью 77,23 м² (жилая площадь 34,07) в количестве 3 на 6- 8 этажах;</p> <p>2-комнатные квартиры общей площадью 74,81 м² (жилая площадь 36,80) в количестве 5 на 1- 5 этажах;</p> <p>2-комнатные квартиры общей площадью 75,91 м² (жилая площадь 36,80) в количестве 3 на 6- 8 этажах;</p>
Состав общего имущества объекта недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	<p>- в жилом доме внутренние инженерные коммуникации; помещения общего пользования, в том числе входные группы, лестничные площадки, лестничные марши, лифты, лифтовые шахты, верхний технический этаж (чердак) и подвал;</p> <p>- участки инженерных сетей от дома до магистральных сетей города;</p> <p>- земельный участок и элементы благоустройства: площадки детская, хозяйственная и для отдыха взрослых на придомовой территории, зеленые насаждения.</p>
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	III квартал 2015 г.
Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством	Администрация муниципального образования «Город Киров»

градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию:	
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	Финансовые и коммерческие риски незначительны ввиду устойчивого финансового положения застройщика, в связи с чем меры по добровольному страхованию не предпринимались.
Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	277833,22 тыс. рублей
Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы.	Проектная организация ООО «Спецпроект» Заказчик-застройщик: ООО «ОКС завода ОЦМ» Подрядчики: определяются в процессе производства работ
Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	Обязательства Застройщика по договору долевого участия в строительстве обеспечиваются залогом, согласно п.1 ст. 13 ФЗ РФ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004 №214-ФЗ.
Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	иных договоров нет

Примечание:

предыдущие редакции проектной декларации:

1. Первоначальная редакция проектной декларации (Приказ об утверждении проектной декларации №20 от 26.03.2013г.);
2. Изменения №1 в проектную декларацию (Приказ о внесении изменений в проектную декларацию №29 от 06.05.2013г.);
3. Изменения №2 в проектную декларацию (Приказ о внесении изменений в проектную декларацию №45 от 02.09.2013г.);
4. Изменения №3 в проектную декларацию (Приказ о внесении изменений в проектную декларацию №58 от 31.10.2013г.);
5. Изменения №4 в проектную декларацию (Приказ о внесении изменений в проектную декларацию №24 от 21.02.2014г.);
6. Изменения №5 в проектную декларацию (Приказ о внесении изменений в проектную декларацию №28 от 14.03.2014г.);
7. Изменения №6 в проектную декларацию (Приказ о внесении изменений в проектную декларацию №30 от 31.03.2014г.);
8. Изменения №7 в проектную декларацию (Приказ о внесении изменений в проектную декларацию №35 от 30.04.2014г.).

Генеральный директор

В.В. Ширяев

Главный бухгалтер

С.Л. Пайметова

<p>Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью ____ листа Проектной декларации на строительство многоквартирного жилого дома по адресу г. Киров, Ленинский район, ул.Красноармейская, д.67 (2-ая очередь строительства) (утверждена приказом №45 от 30.07.2014)</p> <p>Генеральный директор</p> <p>_____ В.В. Ширяев</p>	<p>Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью ____ листа Проектной декларации на строительство многоквартирного жилого дома по адресу г. Киров, Ленинский район, ул.Красноармейская, д.67 (2-ая очередь строительства) (утверждена приказом №45 от 30.07.2014)</p> <p>Генеральный директор</p> <p>_____ В.В. Ширяев</p>
<p>Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью ____ листа Проектной декларации на строительство многоквартирного жилого дома по адресу г. Киров, Ленинский район, ул.Красноармейская, д.67 (2-ая очередь строительства) (утверждена приказом №45 от 30.07.2014)</p> <p>Генеральный директор</p> <p>_____ В.В. Ширяев</p>	<p>Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью ____ листа Проектной декларации на строительство многоквартирного жилого дома по адресу г. Киров, Ленинский район, ул.Красноармейская, д.67 (2-ая очередь строительства) (утверждена приказом №45 от 30.07.2014)</p> <p>Генеральный директор</p> <p>_____ В.В. Ширяев</p>