

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Управление инвестиционных программ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

города Хабаровска», 680000, г. Хабаровск,

полное наименование организации – для

ул. Гайдара, дом № 14

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «16» ноября 2015 г.

№ 27-23- 68 -2015

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

строительства и землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального  
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при  
которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности  
объекта,

«Жилой комплекс по ул. Суворова в г. Хабаровске. 5 этап строительства. Дом №5»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

на ввод объекта в эксплуатацию

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Дата «16» ноября 2015 г.

расположенного по адресу:

Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район, участок находится примерно в 15м по

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

направлению на север от ориентира торговый комплекс, расположенного за пределами участка,

реестром с реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

адрес ориентира: ул. Фурманова, 4А.

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного  
номером: 27:23:0000000:24145

строительства; линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при  
которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности  
объекта,

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ RU27301000-230/13, дата выдачи 19.09.2013, орган, выдавший разрешение на  
строительство администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,

строительства и землепользования

«Жилой комплекс по ул. Суворова в г. Хабаровске. 5 этап строительства. Дом №5»

Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район, участок находится примерно в 15м по

направлению на север от ориентира торговый комплекс, расположенного за пределами участка,



II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	61980,0	62930,0
в том числе надземной части	куб. м	53995,0	55065,0
Общая площадь	кв. м	14727,93	15745,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений	куб. м		
Вместимость	куб. м		
Количество этажей			
в том числе подземных	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	кв. м		
Лифты	шт.	1	
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			



2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11289,89	11408,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	10
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	242/11289,89	242/11408,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	136/-	136/4395,8
2-комнатные	шт./кв. м	56/-	56/3287,6
3-комнатные	шт./кв. м	36/-	36/2531,7
4-комнатные	шт./кв. м	14/-	14/1193,5
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом)	кв. м	11798,48	11968,85
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		свайные, железобетонный ростверк	свайные, железобетонный ростверк
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		скатная, кровельное железо	скатная, кровельное железо
Иные показатели			



### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		А	А
----------------------------------	--	---	---



Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,0128	0,0128
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов		Пластиковые окна (профиль ПВХ с двойным стеклопакетом)	Пластиковые окна (профиль ПВХ с двойным стеклопакетом)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Технический план здания выдан 16 сентября 2015, кадастровый инженер – Карташова Алла Михайловна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 27-13-11  
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером: 680000, г. Хабаровск, ул. Некрасова, д. 5, kartashova.alla@inbox.ru, контактный телефон: 8 (4212)72-10-32

И.о. заместителя Мэра города  
 директора департамента  
 (должность уполномоченного  
 сотрудника органа,  
 осуществляющего выдачу  
 разрешения на ввод объекта  
 в эксплуатацию)



*(Handwritten signature)*  
 (подпись)

М.П.

А.И. Корзун  
 (расшифровка подписи)

«16» ноября 2015 г.

Информация о государственном кадастре недвижимости

Пропиновано и скреплено печатом

4) *Велике* листа(ов)



11

