

Кому -

Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Управление инвестиционных программ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

города Хабаровска», 680000, г. Хабаровск,

полное наименование организации – для

ул. Гайдара, дом № 14

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «03» октября 2016 г.

№ 27-23-69-2016

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

строительства и землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Жилой комплекс по ул. Суворова в г. Хабаровске. 6 этап строительства. Дом № 6»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район. Местоположение участка

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

установлено примерно в 15 м. по направлению на север от ориентира торговый комплекс,

реестром с реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Фурманова, 4А.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 27:23:0000000:24145

строительный адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район. Местоположение участка установлено примерно в 15 м. по направлению на север от ориентира торговый комплекс, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Фурманова, 4А.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU27301000-230/13, дата выдачи 19.09.2013, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,

строительства и землепользования

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица	По проекту	Фактически
-------------------------	---------	------------	------------

«Жилой комплекс по ул. Суворова в г. Хабаровске. 6м этап строительства. Дом №6»

	измерения		
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	16999,84	16715,0
в том числе надземной части	куб. м	14775,6	14471,0
Общая площадь	кв. м	5118,28	4288,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением лоджий)	кв. м	3011,22	3040,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	68/3011,22	68/3040,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	38/-	38/1330,1
2-комнатные	шт./кв. м	18/-	18/934,8
3-комнатные	шт./кв. м	12/-	12/776,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий)	кв. м	-	3339,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайные, железобетонный ростверк	свайные, железобетонный ростверк
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		скатная, кровельное железо	скатная, кровельное железо
Иные показатели: Площадь лоджий	кв. м	-	298,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий с понижающим коэффициентом)	кв. м	3160,46	3190,2
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	38	38
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов		Пластиковые окна	Пластиковые окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план здания выдан 11 августа 2016, кадастровый инженер – Сайбель Галина Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 27-12-53. Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером: 680000, г. Хабаровск, ул. Некрасова, д. 5, ki0032@khtbti.ru, контактный телефон: 8 (4212)75-23-33

Заместитель Мэра города,
директор департамента
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)

«03» октября 2016 г.