

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ с изменениями от 30.10.2017 г.
на строительство многоквартирного жилого Дома, расположенного по адресу:
Тверская область, Калининский район, Никитинское сельское поселение, д. Кривцово, улица Уютная, Дом 8

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «Удача Юго-Запад»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «Удача Юго-Запад»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 170100
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Тверская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации _____
	1.2.4	Вид населенного пункта <1> город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Тверь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Московская
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом 1
	1.2.9	Тип помещений <2> Помещение ХI
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник - Пятница
	1.3.2	Рабочее время с 9 00 до 18 00

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона +7 (4822) 509 905
	1.4.2	Адрес электронной почты info@udacha.org
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.udacha-iz.org
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия Прохоров
	1.5.2	Имя Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии) Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности Директор
	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика Группа Компаний «Удача»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 6950035323
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1156952010830
	2.1.3	Год регистрации 2015 г.
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждой такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <5>	3.1.1	Организационно-правовая форма _____
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы _____
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика _____
	3.1.4	% голосов в органе управления _____
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации _____
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица _____
	3.2.3	Дата регистрации _____

	3.2.4	Регистрационный номер _____
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа _____
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации _____
	3.2.7	% голосов в органе управления _____
3.3. Об уредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия Прохоров
	3.3.2	Имя Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии) Сергеевич
	3.3.4	Гражданство Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления 100 % голосов в органе управления

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Тверская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации Калининский район
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта Кривцово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Удачная
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>

	Дом 1
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Коттеджный поселок «Удача Юго-Запад»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 1 квартал 2016 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 29 марта 2016
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 69-РУ-69510312-008-2016
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования «Никитинское сельское поселение Калининского района Тверской области»
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принятая участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принятая участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	
4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Многоквартирный жилой дом
4.1.2	Субъект Российской Федерации Тверская область
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации Калининский район
4.1.4	Вид населенного пункта <1> Деревня
4.1.5	Наименование населенного пункта Кривцово
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Уютная
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом 4
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Коттеджный поселок «Удача Юго-Запад»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 3 квартал 2017 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <1> 19 июля 2017 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 69-510312-013-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования «Никитинское сельское поселение Калининского района Тверской области»
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Блокированный жилой дом, состоящий из двух жилых помещений
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Тверская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации Калининский район
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта Кривоново
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Удачная
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Коттеджный поселок «Удача Юго-Запад»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 19 июля 2017 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 69-510312-008-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования «Никитинское сельское поселение Калининского района Тверской области»

<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1 Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы _____</p> <p>5.1.2 Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик _____</p> <p>5.1.3 Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства _____</p> <p>5.1.4 Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства _____</p> <p>5.1.5 Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик _____</p>
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13></p>		<p>5.2.1 Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы _____</p> <p>5.2.2 Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации _____</p>	
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>			
<p>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14></p>		<p>6.1.1 Последняя отчетная дата 30.09.2017 г.</p> <p>6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Прибыль 2 112 тыс. руб.</p> <p>6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 98 097 тыс. руб.</p> <p>6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 14 489 тыс. руб.</p>	
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15></p>			
<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		<p>7.1.1 Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> _____</p> <p>7.1.2 Процедура ликвидации юридического лица – застройщика не проводится</p> <p>7.1.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика отсутствует</p> <p>7.1.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - _____</p>	

	застройщика отсутствует	
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единственного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> отсутствует	
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единственного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> отсутствует	
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единственного исполнительного органа юридического лица) <19> отсутствует	
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> отсутствует	
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19> _____	
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20> _____	
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единственного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> отсутствует	
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единственного исполнительного органа застройщика, и главного	

		<p>бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> не применялись</p>
<p>7.2.1 Договор поручительства юридических лиц требованиями, установленными частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22></p>	<p>7.2.1</p>	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленными требованиями <17></p>
<p>7.2.2</p>	<p>7.2.2</p>	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18></p>
<p>7.2.3</p>	<p>7.2.3</p>	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19></p>
<p>7.2.4</p>	<p>7.2.4</p>	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19></p>
<p>7.2.5</p>	<p>7.2.5</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>
<p>7.2.6</p>	<p>7.2.6</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>
<p>7.2.7</p>	<p>7.2.7</p>	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19></p>
<p>7.2.8</p>	<p>7.2.8</p>	<p>Недоминика по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19></p>

7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоминки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единичного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единичного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1.1	8.1.1	Информация о проекте строительства <24>
-------	-------	---

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, перспективным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Тверская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации Калининский район
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> деревня
	9.2.5	Наименование населенного пункта Кривцово
	9.2.6	Округ в населенном пункте

9.2.7	Район в населенном пункте	
9.2.8	Вид обозначения улицы <2> улица	
9.2.9	Наименование улицы Уютная	
9.2.10	Дом 8	
9.2.11	Литера	
9.2.12	Корпус	
9.2.13	Строение	
9.2.14	Владение	
9.2.15	Блок-секция	
9.2.16	Уточнение адреса	
9.2.17	Назначение объекта жилое	
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 3	
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 3	
9.2.20	Общая площадь объекта -2525,8 м2	
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (газобетонных блоков «Utop» объемным весом 500 кг/м3 (В3,5) толщиной 400 мм) с утеплением минераловатной плитой «Ратос» и наружной облицовкой из керамического кирпича. В уровне перекрытий каждого этажа выполняется монолитный пояс толщиной 300 мм.	
9.2.22	Материал перекрытий сборные пустотные ж/б плиты по монолитному поясу	
9.2.23	Класс энергоэффективности Высокий «В»	

	9.2.24	Сейсмостойкость До 6 баллов. В зданиях и сооружениях с расчетной сейсмичностью 6 и менее баллов специальные антисейсмические мероприятия не предусматриваются.
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе Договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35></p>	10.1.1	Вид Договора <36> _____
	10.1.2	Номер Договора _____
	10.1.3	Дата заключения Договора _____
	10.1.4	Даты внесения изменений в Договор _____
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37></p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Синдус – инженерные изыскания в строительстве»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания _____
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания _____
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) _____
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 6950112225
<p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38></p>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Проектное бюро «Линия»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование _____
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование _____
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) _____
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 6901010407

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы _____
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий _____
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий _____
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий _____
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы _____
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий _____
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы _____
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы _____
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы _____
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы _____
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы _____
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов коттеджный поселок «Удача»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство № 69-510312-140-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 30 мая 2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 12 месяцев
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> _____
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация муниципального образования «Никитинское сельское поселение Калининского района Тверской области»
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <45>

<p>котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок <44></p>				
12.1.2	право собственности	12.1.2	Вид договора: <45>	
			Договор купли-продажи земельного участка	
12.1.3	Номер Договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н	12.1.3		
12.1.4	Дата подписания Договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.10.2016 г.	12.1.4		
12.1.5	Дата государственной регистрации Договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <47> 03.11.2016 г.	12.1.5		
12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> -----	12.1.6		
12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49> -----	12.1.7		
12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность -----	12.1.8		
12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -----	12.1.9		
12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -----	12.1.10		
12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности -----	12.1.11		
<p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок <44></p>				
12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <45> право собственности	12.1.1		
12.1.2	Вид договора: <46>	12.1.2		
	Договор купли-продажи земельного участка			
12.1.3	Номер Договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н	12.1.3		
12.1.4	Дата подписания Договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2017 г.	12.1.4		
12.1.5	Дата государственной регистрации Договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <47> 20.04.2017 г.	12.1.5		
12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> -----	12.1.6		
12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49> -----	12.1.7		
12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность -----	12.1.8		

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -----
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -----
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности -----
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <45> право собственности
	12.1.2	Вид договора: <46> Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4/04-2017
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2017 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <47> 20.04.2017 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> -----
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49> -----
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность -----
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -----
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -----
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности -----
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <45> право собственности
	12.1.2	Вид договора: <46> Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 5/04-2017
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2017 г.

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <47> 20.04.2017 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> -----
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49> -----
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность -----
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -----
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -----
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности _____
	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <45> право собственности
	12.1.2	Вид договора: <46> Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.04.2017 г.
12.2. О собственности земельного участка <50>	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <47> 15.05.2017 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> -----
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49> -----
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность -----
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -----
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -----
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности _____
12.2.1	12.2.1	Собственник земельного участка <51> Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка -----

12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы -----
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка -----
	12.2.5	Имя собственника земельного участка -----
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) -----
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя – собственника земельного участка -----
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52> -----
12.3.1	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком -----
	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 69:10:0000024:7111
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 2 946 кв. м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Проектом предусматривается устройство проездов шириной 6 м с покрытием из асфальта и тротуаров шириной 1 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) На земельном участке планируется 23 машино-мест. На территории поселка предполагается выполнить дополнительные бесплатные машино-места в количестве 37 штук.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Наличие детской и спортивной площадки на территории коттеджного поселка на расстоянии около 100 метров от дома. Детская площадка: качели 3 шт., карусель 1 шт., детский комплекс с горкой – 1 шт., детский домик – 1 шт., скамейки – 3 шт., урны – 2 шт. Спортивная площадка: комплекс для воркаута – 1 шт., турник – 1 шт., бруска – 1шт., стол для настольного тенниса – 1 шт., скамейка – 1 шт., урна – 1 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) имеется на выезде из коттеджного поселка на расстоянии около 50 метров от дома. Площадка огорожена, имеются 3 контейнера по 0,75 куб. м. Для крупногабаритного мусора установлен контейнер 8 куб. м. Вывоз мусора производится мусоровозами в регламентное время
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению посадка газонов, деревьев и кустарников согласно проекта	
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Для инвалидов предусмотрены места для парковки личных автомобилей, по одному на каждую секцию; Для обеспечения беспрепятственного подъема инвалидов с уровня автодорожки на уровень пешеходной дорожки предусмотрено устройство пандуса; размер ступеней на путях эвакуации, общих для маломобильных групп населения и остальных эвакуируемых принят в соответствии СНиП 35-01-2001; ступени лестницы главного входа на путях движения инвалидов и маломобильных групп населения согласно СНиП 35-01-2001 предусмотрены сплошными, ровными, без выступов и с шероховатой поверхностью; планировочное решение жилых комнат позволяет устанавливать в них оборудование в соответствии с индивидуальными запросами и физическим состоянием инвалидов; входы в здание и	

		помещение имеют размеры, обеспечивающие беспрепятственное перемещение инвалидов на креслах-колясках и не имеют порогов.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространства в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий) Освещение улиц выполнено энергосберегающими светильниками с шагом около 50 м.	
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства нет	
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		
14.1.1	Вид сети инженерного обеспечения: Теплоснабжение	
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Индивидуальный предприниматель	
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Индивидуальный предприниматель Прохоров Владимир Сергеевич	
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 690205562170	
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 24.05.2017 г.	
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 12	
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года	
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения нет	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		
14.1.1	Вид сети инженерного обеспечения: Водоснабжение и водоотведение	
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Индивидуальный предприниматель	
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Прохоров Владимир Сергеевич	

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 690205562170
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 24.05.2017 г
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №10
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения нет
	14.1.1	Вид сети инженерного обеспечения: Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Прохоров Владимир Сергеевич
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 690205562170
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 24.05.2017 г
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №11
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения нет
	14.2.1	Вид сети связи Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «ФастЛинк»
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети	

	связи 6950063289
--	---------------------

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	60
	15.1.2	Количество нежилых помещений	нет
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	нет
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	нет

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилые	1	1	25,85	1	1	13,6	Прихожая Кухня С/У	4,51 4,03 3,71
2	жилые	1	1	25,72	1	1	13,55	Прихожая Кухня С/У	4,43 4,03 3,71
3	жилые	1	1	25,88	1	1	13,63	Прихожая Кухня С/У	4,51 4,03 3,71
4	жилые	1	1	25,88	1	1	13,63	Прихожая Кухня С/У	4,51 4,03 3,71
5	жилые	1	1	25,72	1	1	13,55	Прихожая Кухня С/У	4,43 4,03 3,71
6	жилые	1	1	25,85	1	1	13,6	Прихожая Кухня С/У	4,51 4,03 3,71

7	жилье	1	нет	34,36	1	1	11,34	Прихожая Кухня С/У	7,48 11,13 4,41
8	жилье	1	нет	34,36	1	1	11,34	Прихожая Кухня С/У	7,48 11,13 4,41
9	жилье	1	нет	34,36	1	1	11,34	Прихожая Кухня С/У	7,48 11,13 4,41
10	жилье	1	нет	34,36	1	1	11,34	Прихожая Кухня С/У	7,48 11,13 4,41
11	жилье	1	нет	34,36	1	1	11,34	Прихожая Кухня С/У	7,48 11,13 4,41
12	жилье	1	нет	34,36	1	1	11,34	Прихожая Кухня С/У	7,48 11,13 4,41
13	жилье	1	нет	34,36	1	1	11,34	Прихожая Кухня С/У	7,48 11,13 4,41
14	жилье	1	нет	34,36	1	1	11,34	Прихожая Кухня С/У	7,48 11,13 4,41
15	жилье	1	нет	42,59	1	1	13,86	Прихожая Кухня С/У	9,71 15,31 3,71
16	жилье	1	1	25,72	1	1	13,55	Прихожая Кухня С/У	4,43 4,03 3,71
17	жилье	1	1	25,88	1	1	13,63	Прихожая Кухня С/У	4,51 4,03 3,71
18	жилье	1	1	25,88	1	1	13,63	Прихожая Кухня С/У	4,51 4,03 3,71

19	жилье	1	1	25,72	1	1	13,55	Прихожая Кухня С/У	4,43 4,03 3,71
20	жилье	1	1	25,85	1	1	13,6	Прихожая Кухня С/У	4,51 4,03 3,71
21	жилье	1	нет	34,36	1	1	11,34	Прихожая Кухня С/У	7,48 11,13 4,41
22	жилье	1	нет	34,36	1	1	11,34	Прихожая Кухня С/У	7,48 11,13 4,41
23	жилье	1	нет	34,36	1	1	11,34	Прихожая Кухня С/У	7,48 11,13 4,41
24	жилье	1	нет	34,36	1	1	11,34	Прихожая Кухня С/У	7,48 11,13 4,41
25	жилье	1	нет	42,59	1	1	13,86	Прихожая Кухня С/У	9,71 15,31 3,71
26	жилье	1	1	25,72	1	1	13,55	Прихожая Кухня С/У	4,43 4,03 3,71
27	жилье	1	1	25,88	1	1	13,63	Прихожая Кухня С/У	4,51 4,03 3,71
28	жилье	1	1	25,88	1	1	13,63	Прихожая Кухня С/У	4,51 4,03 3,71
29	жилье	1	1	25,72	1	1	13,55	Прихожая Кухня С/У	4,43 4,03 3,71
30	жилье	1	1	25,85	1	1	13,6	Прихожая Кухня С/У	4,51 4,03 3,71
31	жилье	1	нет	34,36	1	1	11,34	Прихожая Кухня С/У	7,48 11,13 4,41

32	жилье	1	нет	34,36	1	1	11,34	Прихожая Кухня С/У	7,48 11,13 4,41
33	жилье	1	нет	34,36	1	1	11,34	Прихожая Кухня С/У	7,48 11,13 4,41
34	жилье	1	нет	34,36	1	1	11,34	Прихожая Кухня С/У	7,48 11,13 4,41
35	жилье	1	1	25,85	1	1	13,6	Прихожая Кухня С/У	4,51 4,03 3,71
36	жилье	1	1	25,82	1	1	13,57	Прихожая Кухня С/У	4,51 4,03 3,71
37	жилье	1	1	25,88	1	1	13,63	Прихожая Кухня С/У	4,51 4,03 3,71
38	жилье	1	1	25,88	1	1	13,63	Прихожая Кухня С/У	4,51 4,03 3,71
39	жилье	1	1	25,72	1	1	13,55	Прихожая Кухня С/У	4,43 4,03 3,71
40	жилье	1	1	25,85	1	1	13,6	Прихожая Кухня С/У	4,51 4,03 3,71
41	жилье	1	1	25,85	1	1	13,6	Прихожая Кухня С/У	4,51 4,03 3,71
42	жилье	1	1	25,82	1	1	13,57	Прихожая Кухня С/У	4,51 4,03 3,71
43	жилье	1	1	25,88	1	1	13,63	Прихожая Кухня С/У	4,51 4,03 3,71
44	жилье	1	1	25,88	1	1	13,63	Прихожая Кухня С/У	4,51 4,03 3,71

45	жилье	1	1	25,72	1	1	13,55	Прихожая Кухня С/У	4,43 4,03 3,71
46	жилье	1	нет	42,17	2	1 2	11,3 6,76	Прихожая Кухня С/У	11,89 8,51 3,71
47	жилье	1	нет	34,36	1	1	11,34	Прихожая Кухня С/У	7,48 11,13 4,41
48	жилье	1	нет	34,36	1	1	11,34	Прихожая Кухня С/У	7,48 11,13 4,41
49	жилье	1	нет	34,36	1	1	11,34	Прихожая Кухня С/У	7,48 11,13 4,41
50	жилье	1	нет	34,36	1	1	11,34	Прихожая Кухня С/У	7,48 11,13 4,41
51	жилье	1	1	25,85	1	1	13,6	Прихожая Кухня С/У	4,51 4,03 3,71
52	жилье	1	1	25,82	1	1	13,57	Прихожая Кухня С/У	4,51 4,03 3,71
53	жилье	1	1	25,88	1	1	13,63	Прихожая Кухня С/У	4,51 4,03 3,71
54	жилье	1	1	25,88	1	1	13,63	Прихожая Кухня С/У	4,51 4,03 3,71
55	жилье	1	1	25,72	1	1	13,55	Прихожая Кухня С/У	4,43 4,03 3,71
56	жилье	1	нет	42,17	2	1 2	11,3 6,76	Прихожая Кухня С/У	11,89 8,51 3,71
57	жилье	1	нет	34,36	1	1	11,34	Прихожая Кухня С/У	7,48 11,13 4,41

58	жилые	1	нет	34,36	1	1	11,34	Прихожая Кухня С/У	7,48 11,13 4,41
59	жилые	1	нет	34,36	1	1	11,34	Прихожая Кухня С/У	7,48 11,13 4,41
60	жилые	1	нет	34,36	1	1	11,34	Прихожая Кухня С/У	7,48 11,13 4,41

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Нежилых помещений нет

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирного дома (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Техническое подполье	В цокольном этаже, доступ осуществляется через два входа с торцов здания	Для прохода коммуникаций	654,72 м.2
2	Места общего пользования	Лестничные площадки, коридоры, входные холлы	Для доступа людей к квартирам	305,7 м.2

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Техническое подполье	Водомерный узел	Счетчик ВСК-50 Ду 50	Учет воды
2	Техническое подполье	Узел учета тепловой энергии	Марка счетчика будет определена	Учет тепловой энергии

3	1 этаж	Вводное распределительное устройство с узлом учета электрической энергии	рабочим проектом	Учет электрической энергии
16.3. Другое имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1	Земельный участок, Кадастровый № 69:10:000024:7111	Под обслуживание многоквартирного жилого дома и объектов благоустройства, расположенных на данном участке	Тверская область, Калининский район, Никулинское с/п, д. Кривоцово, ул. Уютная, дом 8	

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строения (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>		17.1.1	Этапы реализации проекта строительства: 1 этап - 20 % - подготовительные работы, устройство фундаментов 2 этап - 40% - СМР выше отм. 0.000 (первый, второй этаж) 3 этап - 60% - СМР выше отм. 0.000 (второй этаж, крыша) 4 этап - 80% - Устройство кровли, установка окон, дверей, подвода наружных коммуникаций, газификация. 5 этап - получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 этап – 2-3 квартал 2017 г. 2 этап – 4 квартал 2017 г. 3 этап – 1 квартал 2018 г. 4 этап – 2 квартал 2018 г. 5 этап – 3 квартал 2018 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 55 000 000 руб.
---	--------	---

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> 69:10:000024:7111
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

эскроу<65>	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы -----
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -----

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлеченных денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66> _____
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства _____
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы _____
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства _____
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) _____
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств _____
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> _____

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц, с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> _____
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц _____

21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>

21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма _____
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы _____
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика _____

21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>

21.3.1	Индекс _____
21.3.2	Субъект Российской Федерации _____

	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации _____
	21.3.4	Вид населенного пункта <1> _____
	21.3.5	Наименование населенного пункта _____
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2> _____
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети _____
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2> _____
	21.3.9	Тип помещений <2> _____
	21.4.1	Номер телефона _____
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.2	Адрес электронной почты _____
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" _____
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>	22.1.1	Размер максимальной допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> _____
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74> _____
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительства (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительства (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительства (создание) которых осуществляется застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <72>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительства (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительства (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <7б></p>		<p>декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>
---	--	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в Долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости" в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в Долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости" и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в Долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, Договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилых экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика на числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69></p>	<p>нет</p>	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры <79></p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p>	<p>24.1.3</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.4</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.5</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.6</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.7</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в Долевом строительстве</p>	<p>24.1.8</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p>
<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>																

строительства по договору <78>				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте _____		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений	
1	2	3	4	

Директор ООО «Удача Юго-Запад»

В.С. Прохоров

«30» октября 2017 г.

