



Общество с ограниченной
ответственностью
**«Группа строительных
компаний «АРБАН»**

Юридический адрес: 660019, РФ, г. Красноярск, ул. Мусоргского, 19,
стр.1

Почтовый адрес: 660075, РФ, г. Красноярск, ул. Маерчака, д.10
ОГРН 105246003334, ИНН 2460068548, КПП 246401001

**Проектная декларация на объект
«Жилой район «Покровский Ша» г. Красноярск, Центральный район.
Многоэтажные жилые дома №3-7 с инженерным обеспечением объекта.**

Жилой дом №3»

кадастровые номера земельных участков
24:50:03 00 305:0038, 24:50:03 00 305:0037, 24:50:03 00 305:182

Торговая марка: Жилой комплекс

«Покровка *Life*»*

(в редакции от «25» октября 2017г.)

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Группа строительных компаний «АРБАН»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «ГСК «АРБАН»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660079
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мусоргского, 19

	1.2.8	Тип здания (сооружения): Здание
	1.2.9	Тип помещений: строение 1, офис 6
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: Понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время: с 9.00 по 18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: (391) 205-15-15
	1.4.2	Адрес электронной почты: sale@arban.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": WWW.ARBAN.RU
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Попов
	1.5.2	Имя: Иван
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ГСК «АРБАН»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2460068548
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1052460039334
	2.1.3	Год регистрации: 2005
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе -	3.1.1	Организационно-правовая форма: -
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без

юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации		указания организационно-правовой формы: -
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: -
	3.1.4	% голосов в органе управления: -
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: -
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: -
	3.2.3	Дата регистрации: -
	3.2.4	Регистрационный номер: -
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: -
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: -
	3.2.7	% голосов в органе управления: -
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Попова
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Воронова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	«Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Красноярск, Советский район, земельный участок между домами №18 и №24 по ул. Воронова»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: Апрель 2016
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.01.2016
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/7779-дг-2013
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию : Администрация города Красноярска
4.1.1.a	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом
4.1.2.a	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
4.1.3.a	Район субъекта Российской Федерации: -
4.1.4.a	Вид населенного пункта: город
4.1.5.a	Наименование населенного пункта: Красноярск
4.1.6.a	Элемент улично-дорожной сети: улица
4.1.7.a	Наименование элемента улично-дорожной сети: Линейная
4.1.8.a	Тип здания (сооружения): дом
4.1.9.a	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: «Жилой район «Покровский Ша» г.Красноярск, Центральный район. Многоэтажный жилой дом №2 с инженерным обеспечением», «Покровка Life»* *жизнь, живи
4.1.10.a	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию Блок секция 3,4 – август 2016 Блок секция 1,2 - декабрь 2016
4.1.11.a	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Блок секция 3,4 – 31.08.2016 Блок секция 1,2 - 19.12.2016
4.1.12.a	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

		Блок секция 3,4 – 24-308-01/7407-дг-2013 Блок секция 1,2 - 24-308-01/7407-дг-2013
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик -
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства -
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства -
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик -
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации -
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
<p>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах</p>	6.1.1	Последняя отчетная дата: 3 квартал 2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: чистый убыток 42 659 тыс. руб.

кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 370 799 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 190 187 тыс. руб.
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям-
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица застройщика -
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика -
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика -
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров,

	<p>работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) -</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика -</p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке -</p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти</p>

		субъекта Российской Федерации -
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика -
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика -
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям -
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя -
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя -
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя -
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице -

	<p>поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -</p>
7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -</p>
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) -</p>
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя</p>

		по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя -
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке -
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации -
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя -
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя -
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в

объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация		отношении которых заполняется проектная декларация - 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории -
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства - многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Красноярский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации -
	9.2.4	Вид населенного пункта город
	9.2.5	Наименование населенного пункта - Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте -
	9.2.7	Район в населенном пункте – Центральный
	9.2.8	Вид обозначения улицы -
	9.2.9	Наименование улицы -
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса: Жилой район «Покровский Ша» г.Красноярск, Центральный район
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 19
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9856,65 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: наружные стены здания кирпичные, слоистой конструкции. Стены состоят из 2-х слоев с заключенным между ними высокоэффективным утеплителем толщ. 140 мм, наружные стены первого этажа – железобетон 300 мм, кирпич керамический с высокоэффективным утеплителем толщ. 140 мм.

	9.2.22	Материал перекрытий: Перекрытия первого этажа – монолитные железобетонные, толщиной 250 мм, перекрытия со 2го этажа – сборные железобетонные многопустотные плиты.
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Класс энергоэффективности жилого дома – «В+» («Высокий»)
	9.2.24	Сейсмостойкость: Здание рассчитано на сейсмичность 6 баллов.
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	10.1.1	Вид договора -
	10.1.2	Номер договора -
	10.1.3	Дата заключения договора -
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор -
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37></p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Енисейбурвод»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при

		наличии) -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - 2463060642
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ПСМ «ПРОСТО»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2460053693
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение негосударственной экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.12.2015г. Корректировка 22.08.2017г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0196-15 Корректировка 24-2-1-2-0102-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «СибСтройЭксперт»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы -
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: АРБАН-SMART
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-464-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: до 30.11.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство -
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Красноярска
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>		

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: аренда
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.12.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.12.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: -
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: муниципальное образование
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: г.Красноярск
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка -
	12.2.5	Имя собственника земельного участка -
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) -
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: публичная
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: -
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0300305:0038
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 14040 кв.м.
	12.3.3	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0300305:0037
	12.3.4	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 11039 кв.м.
	12.3.5	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0300305:00182
	12.3.6	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 10920 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: имеются: проезды- 7207 м ² ; тротуары-6207 м ² ; площадки – 4039 м ² (благоустройство единое для домов № 2-7)
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): имеются открытые автопарковки – на 91 м/мест, в т. ч. 10 м/мест для транспорта инвалидов (благоустройство единое для домов № 2-7)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): имеются: детская игровая площадка-700 м ² ; площадка для занятий спортом- 1232 м ² ; площадка для отдыха взрослых – 57 м ² ; детская площадка для ДОУ – 1104 м ² ; лужайки (в зимнее время – каток) – 946 м ² (благоустройство единое для домов № 2-7)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): имеются площадки для мусорных контейнеров, площадью 34,8 м ² (благоустройство единое для домов № 2-7)

13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: устройство площадки озеленения – 9801,62 м2 путем посадки деревьев, кустарников газонов (благоустройство единое для домов № 2-7)
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрено выполнение мероприятий по обеспечению беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2011 «35-01-2001 СНиП»
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Тех. условия № 2592 от 05.12.2012 г. Срок действия: до 19.07.2017 г. МП г. Красноярска «КРАСНОЯРСКГОРСВЕТ»
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: имеются площадка для сушки ковров – 45 м2; отмостки – 926 м2

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <u>Теплоснабжение</u>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <u>Акционерное Общество</u>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <u>ОАО «Красноярская теплотранспортная компания» (реорганизовано в АО «Сибирская теплосбытовая компания»)</u>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <u>2460237933</u>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <u>09.04.2014г.</u>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <u>Приложение № 2 к договору № 235 от 09.04.2014г.</u>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <u>01.08.2018г.</u>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 481 251,14 руб. (с учетом НДС 18 %)
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <u>холодное водоснабжение</u>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ООО «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2011г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № КЦО-11/4591 приложение № 2 к договору № 922-11 от 10.11.2011 г.
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до полного исполнения обязательств по договору
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 254 915,05 руб. (включая НДС 18 %)
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <u>бытовое водоотведение</u>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ООО «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2011г.

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № КЦО-11/4591 приложение № 2 к договору № 922-11 от 10.11.2011 г.
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до полного исполнения обязательств по договору
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 647 312,36 руб. (включая НДС 18 %)
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <u>электроснабжение</u>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое Акционерное Общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2011г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: приложение № 2 к договору об осуществлении технологического присоединения № 20.4000.318.11 от 24.03.2011г.
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2018 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 317 898,44 руб. (включая НДС 18 %) в целом по жилым домам №3-7
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <u>проводная телефонная связь, проводное телевизионное вещание, проводное радиовещание, передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»</u> (в целом по жилым домам №3-7)
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на

		подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ООО «Орион телеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <u>диспетчеризация лифтов</u> (в целом по жилым домам №3-7)
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ООО «Лифтремонт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464050005

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 160
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 7

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Кол-во комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	2	-	70,06	3		35,37		34,69
						1	10,84	холл	6,83

						2	8,65	кухня	11,88
						3	15,88	с/узел	1,47
								с/узел	4,1
								прихожая	8,24
								балкон	1,22
								балкон	0,95
2	квартира	2	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
3	квартира	2	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
4	квартира	2	-	48,55	3		38,75		9,8
						1	7,98	с/узел	4,7
						2	9,46	прихожая	3,88
						3	21,31	балкон	1,22
5	квартира	2	-	28,69	1		16,08		12,61
						1	16,08	прихожая	5,82
								с/узел	4,49
								лоджия	2,3
6	квартира	2	-	28,69	1		16,08		12,61
						1	16,08	прихожая	5,82
								с/узел	4,49
								лоджия	2,3
7	квартира	2	-	52,8	3		36,39		16,41
						1	7,82	с/узел	4,7
						2	7,82	прихожая	10,49
						3	20,75	балкон	1,22
8	квартира	2	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
9	квартира	2	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
10	квартира	2	-	55,83	3		39,51		16,32
						1	9,16	с/узел	3,66
						2	9,23	прихожая	4,24
						3	21,12	коридор	7,2
								балкон	1,22
11	квартира	3	-	71,87	3		51,38		20,49
						1	12,87	с/узел	8,68
						2	12,59	прихожая	9,64
						3	25,92	балкон	1,22
								балкон	0,95
12	квартира	3	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
13	квартира	3	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02

						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
14	квартира	3	-	48,55	3		38,75		9,8
						1	7,98	с/узел	4,7
						2	9,46	прихожая	3,88
						3	21,31	балкон	1,22
15	квартира	3	-	28,69	1		16,08		12,61
						1	16,08	прихожая	5,82
								с/узел	4,49
								лоджия	2,3
16	квартира	3	-	28,69	1		16,08		12,61
						1	16,08	прихожая	5,82
								с/узел	4,49
								лоджия	2,3
17	квартира	3	-	52,8	3		36,39		16,41
						1	7,82	с/узел	4,7
						2	7,82	прихожая	10,49
						3	20,75	балкон	1,22
18	квартира	3	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
19	квартира	3	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
20	квартира	3	-	55,83	3		39,51		16,32
						1	9,16	с/узел	3,66
						2	9,23	прихожая	4,24
						3	21,12	коридор	7,2
								балкон	1,22
21	квартира	4	-	70,06	3		35,37		34,69
						1	10,84	холл	6,83
						2	8,65	кухня	11,88
						3	15,88	с/узел	1,47
								с/узел	4,1
								прихожая	8,24
								балкон	1,22
								балкон	0,95
22	квартира	4	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
23	квартира	4	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
24	квартира	4	-	48,55	3		38,75		9,8
						1	7,98	с/узел	4,7
						2	9,46	прихожая	3,88
						3	21,31	балкон	1,22
25	квартира	4	-	28,69	1		16,08		12,61
						1	16,08	прихожая	5,82
								с/узел	4,49
								лоджия	2,3

39	квартира	5	-	34,19	2	23,98		10,21
						1	8,39	с/узел 4,02
						2	15,59	прихожая 4,97
								балкон 1,22
40	квартира	5	-	55,83	3	39,51		16,32
						1	9,16	с/узел 3,66
						2	9,23	прихожая 4,24
						3	21,12	коридор 7,2
								балкон 1,22
41	квартира	6	-	70,06	3	35,37		34,69
						1	10,84	холл 6,83
						2	8,65	кухня 11,88
						3	15,88	с/узел 1,47
								с/узел 4,1
								прихожая 8,24
								балкон 1,22
								балкон 0,95
42	квартира	6	-	34,19	2	23,98		10,21
						1	8,39	с/узел 4,02
						2	15,59	прихожая 4,97
								балкон 1,22
43	квартира	6	-	34,19	2	23,98		10,21
						1	8,39	с/узел 4,02
						2	15,59	прихожая 4,97
								балкон 1,22
44	квартира	6	-	48,55	3	38,75		9,8
						1	7,98	с/узел 4,7
						2	9,46	прихожая 3,88
						3	21,31	балкон 1,22
45	квартира	6	-	28,69	1	16,08		12,61
						1	16,08	прихожая 5,82
								с/узел 4,49
								лоджия 2,3
46	квартира	6	-	28,69	1	16,08		12,61
						1	16,08	прихожая 5,82
								с/узел 4,49
								лоджия 2,3
47	квартира	6	-	52,8	3	36,39		16,41
						1	7,82	с/узел
						2	7,82	прихожая
						3	20,75	балкон
48	квартира	6	-	34,19	2	23,98		10,21
						1	8,39	с/узел 4,02
						2	15,59	прихожая 4,97
								балкон 1,22
49	квартира	6	-	34,19	2	23,98		10,21
						1	8,39	с/узел 4,02
						2	15,59	прихожая 4,97
								балкон 1,22
50	квартира	6	-	55,83	3	39,51		16,32
						1	9,16	с/узел 3,66
						2	9,23	прихожая 4,24
						3	21,12	коридор 7,2
								балкон 1,22
51	квартира	7	-	70,06	3	35,37		34,69
						1	10,84	холл 6,83
						2	8,65	кухня 11,88

					3	15,88	с/узел	1,47
							с/узел	4,1
							прихожая	8,24
							балкон	1,22
							балкон	0,95
52	квартира	7	-	34,19	2	23,98		10,21
					1	8,39	с/узел	4,02
					2	15,59	прихожая	4,97
							балкон	1,22
53	квартира	7	-	34,19	2	23,98		10,21
					1	8,39	с/узел	4,02
					2	15,59	прихожая	4,97
							балкон	1,22
54	квартира	7	-	48,55	3	38,75		9,8
					1	7,98	с/узел	4,7
					2	9,46	прихожая	3,88
					3	21,31	балкон	1,22
55	квартира	7	-	28,69	1	16,08		12,61
					1	16,08	прихожая	5,82
							с/узел	4,49
							лоджия	2,3
56	квартира	7	-	28,69	1	16,08		12,61
					1	16,08	прихожая	5,82
							с/узел	4,49
							лоджия	2,3
57	квартира	7	-	52,8	3	36,39		16,41
					1	7,82	с/узел	4,7
					2	7,82	прихожая	10,49
					3	20,75	балкон	1,22
58	квартира	7	-	34,19	2	23,98		10,21
					1	8,39	с/узел	4,02
					2	15,59	прихожая	4,97
							балкон	1,22
59	квартира	7	-	34,19	2	23,98		10,21
					1	8,39	с/узел	4,02
					2	15,59	прихожая	4,97
							балкон	1,22
60	квартира	7	-	55,83	3	39,51		16,32
					1	9,16	с/узел	3,66
					2	9,23	прихожая	4,24
					3	21,12	коридор	7,2
							балкон	1,22
61	квартира	8	-	70,06	3	35,37		34,69
					1	10,84	холл	6,83
					2	8,65	кухня	11,88
					3	15,88	с/узел	1,47
							с/узел	4,1
							прихожая	8,24
							балкон	1,22
							балкон	0,95
62	квартира	8	-	34,19	2	23,98		10,21
					1	8,39	с/узел	4,02
					2	15,59	прихожая	4,97
							балкон	1,22
63	квартира	8	-	34,19	2	23,98		10,21
					1	8,39	с/узел	4,02
					2	15,59	прихожая	4,97

								лоджия	2,3
77	квартира	9	-	52,8	3		36,39		16,41
						1	7,82	с/узел	4,7
						2	7,82	прихожая	10,49
						3	20,75	балкон	1,22
78	квартира	9	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
79	квартира	9	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
80	квартира	9	-	55,83	3		39,51		16,32
						1	9,16	с/узел	3,66
						2	9,23	прихожая	4,24
						3	21,12	коридор	7,2
								балкон	1,22
81	квартира	10	-	70,06	3		35,37		34,69
						1	10,84	холл	6,83
						2	8,65	кухня	11,88
						3	15,88	с/узел	1,47
								с/узел	4,1
								прихожая	8,24
								балкон	1,22
								балкон	0,95
82	квартира	10	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
83	квартира	10	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
84	квартира	10	-	48,55	3		38,75		9,8
						1	7,98	с/узел	4,7
						2	9,46	прихожая	3,88
						3	21,31	балкон	1,22
85	квартира	10	-	28,69	1		16,08		12,61
						1	16,08	прихожая	5,82
								с/узел	4,49
								лоджия	2,3
86	квартира	10	-	28,69	1		16,08		12,61
						1	16,08	прихожая	5,82
								с/узел	4,49
								лоджия	2,3
87	квартира	10	-	52,8	3		36,39		16,41
						1	7,82	с/узел	4,7
						2	7,82	прихожая	10,49
						3	20,75	балкон	1,22
88	квартира	10	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
89	квартира	10	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97

								балкон	1,22
90	квартира	10	-	56,41	2		40,09		16,32
						1	18,97	с/узел	3,66
						2	21,12	прихожая	4,24
								холл	7,2
								балкон	1,22
91	квартира	11	-	70,06	3		35,37		34,69
						1	10,84	холл	6,83
						2	8,65	кухня	11,88
						3	15,88	с/узел	1,47
								с/узел	4,1
								прихожая	8,24
								балкон	1,22
								балкон	0,95
92	квартира	11	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
93	квартира	11	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
94	квартира	11	-	48,55	3		38,75		9,8
						1	7,98	с/узел	4,7
						2	9,46	прихожая	3,88
						3	21,31	балкон	1,22
95	квартира	11	-	28,69	1		16,08		12,61
						1	16,08	прихожая	5,82
								с/узел	4,49
								лоджия	2,3
96	квартира	11	-	28,69	1		16,08		12,61
						1	16,08	прихожая	5,82
								с/узел	4,49
								лоджия	2,3
97	квартира	11	-	52,8	3		36,39		16,41
						1	7,82	с/узел	4,7
						2	7,82	прихожая	10,49
						3	20,75	балкон	1,22
98	квартира	11	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
99	квартира	11	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
100	квартира	11	-	55,83	3		39,51		16,32
						1	9,16	с/узел	3,66
						2	9,23	прихожая	4,24
						3	21,12	коридор	7,2
								балкон	1,22
101	квартира	12	-	71,00	2		35,98		35,02
						1	27,33	холл	7,16
						2	8,65	кухня	11,88
								с/узел	1,47
								с/узел	4,1
								прихожая	8,24

								балкон	1,22
								балкон	0,95
102	квартира	12	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
103	квартира	12	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
104	квартира	12	-	48,55	3		38,75		9,8
						1	7,98	с/узел	4,7
						2	9,46	прихожая	3,88
						3	21,31	балкон	1,22
105	квартира	12	-	28,69	1		16,08		12,61
						1	16,08	прихожая	5,82
								с/узел	4,49
								лоджия	2,3
106	квартира	12	-	28,69	1		16,08		12,61
						1	16,08	прихожая	5,82
								с/узел	4,49
								лоджия	2,3
107	квартира	12	-	52,8	3		36,39		16,41
						1	7,82	с/узел	4,7
						2	7,82	прихожая	10,49
						3	20,75	балкон	1,22
108	квартира	12	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
109	квартира	12	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
110	квартира	12	-	55,83	3		39,51		16,32
						1	9,16	с/узел	3,66
						2	9,23	прихожая	4,24
						3	21,12	коридор	7,2
								балкон	1,22
111	квартира	13	-	70,06	3		35,37		34,69
						1	10,84	холл	6,83
						2	8,65	кухня	11,88
						3	15,88	с/узел	1,47
								с/узел	4,1
								прихожая	8,24
								балкон	1,22
								балкон	0,95
112	квартира	13	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
113	квартира	13	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
114	квартира	13	-	48,55	3		38,75		9,8

						1	7,98	с/узел	4,7
						2	9,46	прихожая	3,88
						3	21,31	балкон	1,22
115	квартира	13	-	28,69	1		16,08		12,61
						1	16,08	прихожая	5,82
								с/узел	4,49
								лоджия	2,3
116	квартира	13	-	28,69	1		16,08		12,61
						1	16,08	прихожая	5,82
								с/узел	4,49
								лоджия	2,3
117	квартира	13	-	52,8	3		36,39		16,41
						1	7,82	с/узел	4,7
						2	7,82	прихожая	10,49
						3	20,75	балкон	1,22
118	квартира	13	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
119	квартира	13	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
120	квартира	13	-	55,83	3		39,51		16,32
						1	9,16	с/узел	3,66
						2	9,23	прихожая	4,24
						3	21,12	коридор	7,2
								балкон	1,22
121	квартира	14	-	70,06	3		35,37		34,69
						1	10,84	холл	6,83
						2	8,65	кухня	11,88
						3	15,88	с/узел	1,47
								с/узел	4,1
								прихожая	8,24
								балкон	1,22
								балкон	0,95
122	квартира	14	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
123	квартира	14	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
124	квартира	14	-	48,55	3		38,75		9,8
						1	7,98	с/узел	4,7
						2	9,46	прихожая	3,88
						3	21,31	балкон	1,22
125	квартира	14	-	28,69	1		16,08		12,61
						1	16,08	прихожая	5,82
								с/узел	4,49
								лоджия	2,3
126	квартира	14	-	28,69	1		16,08		12,61
						1	16,08	прихожая	5,82
								с/узел	4,49
								лоджия	2,3
127	квартира	14	-	52,8	3		36,39		16,41

						1	7,82	с/узел	4,7
						2	7,82	прихожая	10,49
						3	20,75	балкон	1,22
128	квартира	14	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
129	квартира	14	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
130	квартира	14	-	55,83	3		39,51		16,32
						1	9,16	с/узел	3,66
						2	9,23	прихожая	4,24
						3	21,12	коридор	7,2
								балкон	1,22
131	квартира	15	-	70,06	3		35,37		34,69
						1	10,84	холл	6,83
						2	8,65	кухня	11,88
						3	15,88	с/узел	1,47
								с/узел	4,1
								прихожая	8,24
								балкон	1,22
								балкон	0,95
132	квартира	15	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
133	квартира	15	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
134	квартира	15	-	48,55	3		38,75		9,8
						1	7,98	с/узел	4,7
						2	9,46	прихожая	3,88
						3	21,31	балкон	1,22
135	квартира	15	-	28,69	1		16,08		12,61
						1	16,08	прихожая	5,82
								с/узел	4,49
								лоджия	2,3
136	квартира	15	-	28,69	1		16,08		12,61
						1	16,08	прихожая	5,82
								с/узел	4,49
								лоджия	2,3
137	квартира	15	-	52,8	3		36,39		16,41
						1	7,82	с/узел	4,7
						2	7,82	прихожая	10,49
						3	20,75	балкон	1,22
138	квартира	15	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
139	квартира	15	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
140	квартира	15	-	55,83	3		39,51		16,32

						1	9,16	с/узел	3,66
						2	9,23	прихожая	4,24
						3	21,12	коридор	7,2
								балкон	1,22
141	квартира	16	-	70,06	3		35,37		34,69
							10,84	холл	6,83
							8,65	кухня	11,88
							15,88	с/узел	1,47
								с/узел	4,1
								прихожая	8,24
								балкон	1,22
								балкон	0,95
142	квартира	16	-	34,19	2		23,98		10,21
							8,39	с/узел	4,02
							15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
143	квартира	16	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
144	квартира	16	-	48,55	3		38,75		9,8
							7,98	с/узел	4,7
							9,46	прихожая	3,88
							21,31	балкон	1,22
145	квартира	16	-	28,69	1		16,08		12,61
						1	16,08	с/узел	5,82
						2		лоджия	4,49
									2,3
146	квартира	16	-	28,69	1		16,08		12,61
						1	16,08	прихожая	5,82
								с/узел	4,49
								лоджия	2,3
147	квартира	16	-	52,8	3		36,39		16,41
						1	7,82	с/узел	4,7
						2	7,82	прихожая	10,49
						3	20,75	балкон	1,22
148	квартира	16	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
149	квартира	16	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
150	квартира	16	-	56,12	2		37,91		18,21
						1	11,42	с/узел	3,66
						2	26,49	прихожая	4,24
								кухня	9,09
								балкон	1,22
151	квартира	17	-	70,06	3		35,37		34,69
						1	10,84	холл	6,83
						2	8,65	кухня	11,88
						3	15,88	с/узел	1,47
								с/узел	4,1
								прихожая	8,24
								балкон	1,22
								балкон	0,95

152	квартира	17	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
153	квартира	17	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
154	квартира	17	-	48,55	3		38,75		9,8
						1	7,98	с/узел	4,7
						2	9,46	прихожая	3,88
						3	21,31	балкон	1,22
155	квартира	17	-	28,69	1		16,08		12,61
						1	16,08	прихожая	5,82
								с/узел	4,49
								лоджия	2,3
156	квартира	17	-	28,69	1		16,08		12,61
						1	16,08	прихожая	5,82
								с/узел	4,49
								лоджия	2,3
157	квартира	17	-	52,8	3		36,39		16,41
						1	7,82	с/узел	4,7
						2	7,82	прихожая	10,49
						3	20,75	балкон	1,22
158	квартира	17	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
159	квартира	17	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
160	квартира	17	-	55,83	3		39,51		16,32
						1	9,16	с/узел	3,66
						2	9,23	прихожая	4,24
						3	21,12	коридор	7,2
								балкон	1,22

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	офис	1	-	29,23		
2	офис	1	-	39,74		
3	офис	1	-	35,78		
4	офис	1	-	34,95		
5	офис	1	-	51,17		
6	офис	1	-	56,70		

б\н	Магазин	1	-	483,53	
Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)					
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²	
1	2	3	4	5	
1	Незадымляемая лестничная клетка типа НЗ с встроенным двойным тамбуром	С 1 по 18 этажи. А также на 19 этаже – выход на кровлю.	Лестничные клетки с входом на них на каждом этаже через тамбур-шлюз, в котором постоянно или во время пожара обеспечивается подпор воздуха	1 этаж -17,85 кв.м. 2-17 этажи – по 18,81 кв.м. 18 этаж – 16,91 кв.м.	
2	Лифтовой холл	С 1 по 17 этажи	Место посадки и ожидания лифта	1-17 этажи – по 9,52 кв.м.	
3	Коридор Л (левый)	С 1 по 17 этажи	Доступ в квартиры	2-17 этажи – по 21,73 кв.м.	
4	Коридор П (правый)	С 1 по 17 этажи	Доступ в квартиры	2-17 этажи – по 21,97 кв.м.	
5	Вестибюль	1 этаж	Прием и распределение потоков проживающих (посетителей)	18,98 кв.м.	
6	Игровая комната	1 этаж	Детский досуг	24,66 кв.м.	
7	Встроенный двойной тамбур	1 этаж	Проходное пространство между помещениями	5,27 кв.м.	
8	Мусоросборная камера	1 этаж	Помещение для временного хранения (накопления) твердых бытовых отходов	7,6 кв.м.	
9	Комната консьержа с встроенным сан.узлом	1 этаж	Место временного пребывания консьержа	4,3 кв.м.	
10	Колясочная	1 этаж	Место размещения колясок	19,77 кв.м.	

11	Электрощитовая	1 этаж	Помещение, в котором размещаются электрический ввод и распределительный щит	5,72 кв.м.
12	Помещение ствола мусоропровода	2-18	Выброс мусора	2-18 этажи – по 2,13 кв.м.
13	Техническое подполье	Расположено в подземной части дома	Прокладываются коммуникации и размещается оборудование	538,73 кв.м.
14	Технический этаж	Расположен над верхним этажом дома	Прокладываются коммуникации и размещается оборудование	510,68 кв.м.

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Лифтовые шахты	Лифты	-	Передвижение лифтов
2	Индивидуальный тепловой пункт	Приборы учета тепловой энергии (счетчики)	Контроль работы теплового пункта осуществляется от щита управления на основе программируемого контроллера ECL 310	Учет
3	Водомерный узел	Турбинный счетчик	Марка ВСХН-50. С импульсным выходом	Учет
4	Электрощитовая	Вводно-распределительные устройства типа ВРУ	«ЕКФ electrotechnica»	Прием и распределение электроэнергии

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством

Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок		Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, жилой район Покровский, участок №2, кадастровый номер 24:50:03 00 305:0038
2	Земельный участок		Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, жилой район

			Покровский, участок №1, кадастровый номер 24:50:03 00 305:0037
3	Земельный участок		Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, жилой район Покровский, участок №4, кадастровый номер 24:50:03 00 305:182
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 1 этап – жилая часть дома Общестроительные работы – выполнено на 95% Наружные инженерные сети – завершено 100% Внутренние инженерные сети и системы – выполнено на 80% Монтаж окон и витражей – выполнено на 100% Отделочные работы – выполнено на 40% Благоустройство – 0%	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 этап – жилая часть дома – 4 кв. 2017 года	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 2 этап - магазин Общестроительные работы – выполнено на 95% Наружные инженерные сети – завершено 100% Внутренние инженерные сети и системы – выполнено на 65% Монтаж окон и витражей – выполнено на 62% Отделочные работы – выполнено на 30% Благоустройство – 0%	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 этап - магазин – 4 кв. 2017 года	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 3 этап - встроенные нежилые помещения Общестроительные работы – выполнено на 95% Наружные инженерные сети – завершено 100% Внутренние инженерные сети и системы – выполнено на 85% Монтаж окон и витражей – выполнено на 75% Отделочные работы – выполнено на 40% Благоустройство – 0%	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 этап - встроенные нежилые помещения - 4 кв. 2017 года.	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 365 450,82 тыс. руб., в том числе: - 191 788, 59 тыс. руб. за счет кредитных средств ПАО Сбербанк; - 91 362, 70 тыс. руб. за счет средств Застройщика; - 82 299, 52 тыс. руб. за счет средств участников долевого строительства.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(62)	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:03 00 305:0038, 24:50:03 00 305:0037, 24:50:03 00 305:182
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу*(65)	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы -
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: ДОГОВОР № 8646.02-16/228 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 22.06.2016г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): - 191 788, 59 тыс. руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.12.2020

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 24:50:03 00 305:0038, 24:50:03 00 305:0037, 24:50:03 00 305:182
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика -
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ# "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала		

застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со <u>статьей 15.3</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади

<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		<p>всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в <u>частях 3 и 4</u> статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о</p>	<p>24.1.1 24.1.2 24.1.3 24.1.4 24.1.5 24.1.6 24.1.7</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет</p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную</p>

<p>комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(77).</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в <u>пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	24.1.8	<p>№ п/п</p> <p>1</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> <p>2</p>
<p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>			
25.1. Иная информация о проекте		Иная информация о проекте	
Информация об обязательствах перед банком	25.1.1	<p>Земельные участки, на которых ведется строительство и все возводимые на данных земельных участках здания и сооружения находятся в залоге у ПАО Сбербанк на основании: договора ипотеки №6166-И/1 от 17.06.2015 г. и договора залога площадей строящегося объекта и имущественных прав на них №6166-З/1 от 17.06.15, ДОГОВОРА ЗАЛОГА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ № 8646.02-16/228-13 от 22.06.2016г., ДОГОВОРА ИПОТЕКИ №8646.02-16/228-1И от 22.06.2016г.</p>	
Информация о заключенных Застройщиком договорах	25.1.2	<p>1) Генеральный договор страхования №35-4736/2016 от 03.02.2016г. заключенный с</p>	

страхования ответственности
и страховой организации

ООО «Региональная страховая компания», в соответствии с «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве»
ООО «Региональная страховая компания», утверждены приказом №11 от 05.08.2015г.
Данные о страховщике и объекте страхования:
ООО «Региональная страховая компания»
Местонахождение: 109457, г. Москва, ул. Окская, д.13, оф. 4501
ИНН: 1832008660 КПП 775001001 ОГРН 1021801434643
Банковские реквизиты: р/с 40701810000030000043 в Московском филиале ПАО «Объединенный Кредитный Банк», к/с 30101810500000000126
Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования (объект страхования):
Наименование объекта: «Жилой район «Покровский Ша» г. Красноярск, Центральный район. Многоэтажные жилые дома №3-7 с инженерным обеспечением объекта. Жилой дом №3», в том числе объекты долевого строительства – квартиры в составе согласно п.15.2. настоящей проектной декларации.
Строительный адрес: Жилой район «Покровский Ша», в Центральном районе г.Красноярска.
2) Генеральный договор страхования №35-4736Г/2016 от 07.04.2017г. заключенный с ООО «ПРОМИНСТРАХ», в соответствии с «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №2» ООО «ПРОМИНСТРАХ», утверждены приказом №23 от 29.03.2017г.
Данные о страховщике и объекте страхования:
ООО «ПРОМИНСТРАХ»
Местонахождение: 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д.12, оф. 1707-1707
ИНН: 7704216908 КПП 770301001 ОГРН 1027700355935
Банковские реквизиты: р/с 40701810601300000516 в АО «Альфа банк» г.Москва , к/с 30101810200000000593
Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования (объект страхования):
Наименование объекта: «Жилой район «Покровский Ша» г. Красноярск, Центральный

		район. Многоэтажные жилые дома №3-7 с инженерным обеспечением объекта. Жилой дом №3», в том числе объекты долевого строительства – квартиры в составе согласно п.15.2. настоящей проектной декларации. Строительный адрес: Жилой район «Покровский Ша», в Центральном районе г.Красноярска.	
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	22.08.2017	Архитектурные решения	<p>Откорректирован состав помещений магазина: на отм. -0,410 и отм. 0,000. Предусмотрены в границах помещений торгового назначения встроено-пристроенной части 1-го этажа на отм. -0,410 и отм. 0,000 в осях 1/2-4/А-П помещения в составе: тамбуры, торговый зал, комната отдыха и приема пищи, переговорные, коридор, санузлы, электрощитовая, техническое помещение</p> <p>Предусмотрена перепланировка 3-комнатной квартиры тип 3А в осях 6-8/И-Л на этажах 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 14, 15, 17 в границах трехкомнатной квартиры ранее запроектированной: аннулирована кладовая, площадь кладовой включена в площадь санузла и прихожей, увеличена площадь кухни за счет площади холла, увеличена площадь спальни и гостиной за счет площади холла.</p> <p>Предусмотрена перепланировка 3-комнатной квартиры тип 3А в осях 6-8/И-Л на этаже 3 в границах трехкомнатной квартиры ранее запроектированной: аннулированы кладовая, санузел, холл, площадь кладовой включена в площадь санузла и прихожей, предусмотрена кухня-гостиная на месте кухни, спальни и холла, на месте гостиной предусмотрена спальня.</p> <p>Предусмотрена перепланировка 3-комнатной квартиры тип 3А в 2-комнатную в осях 6-8/И-Л на этаже 12 в границах трехкомнатной квартиры ранее запроектированной: аннулирована кладовая, спальня, площадь кладовой включена в площадь санузла и прихожей, увеличена площадь кухни за счет площади холла, увеличена площадь</p>

			<p>гостиной за счет площади холла и спальни.</p> <p>Предусмотрена перепланировка 3-комнатной квартиры тип 3Г в 2-комнатную в осях 1-4/Ж-К на этаже 10 в границах трехкомнатной квартиры ранее запроектированной: аннулирована спальня, площадь спальни увеличена за счет аннулированной спальни.</p> <p>Предусмотрена перепланировка 3-комнатной квартиры тип 3Г в 2-комнатную в осях 1-4/Ж-К на этаже 16 в границах трехкомнатной квартиры ранее запроектированной: аннулированы спальня, холл, на месте холла и спальни предусмотрена гостиная, кухня-гостиная разделена на кухню и спальню.</p>
2	22.08.2017	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	В альбом внесены изменения по измененным планировкам АР
3	22.08.2017	Технологические решения	В альбом внесены изменения по измененным планировкам АР
4	22.08.2017	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	В альбом внесены изменения по измененным планировкам АР

Директор ООО «ГСК «АРБАН»



И.В. Попов