



Общество с ограниченной  
ответственностью  
**«Группа строительных  
компаний «АРБАН»**

Юр. адрес: 660019, РФ, г.Красноярск, ул. Мусоргского, 19, стр.1  
Почт.адрес: 660075, РФ, г.Красноярск, ул. Маерчака, д.10  
ОГРН 105246003334, ИНН 2460068548, КПП 246401001

**Проектная декларация на объект  
«Жилой район «Покровский Ша» г. Красноярск, Центральный район.  
Многоэтажные жилые дома №3-7 с инженерным обеспечением объекта.**

**Жилой дом №4»**

кадастровый номер земельного участка  
24:50:03 00 305:0038

**Торговая марка: Жилой комплекс**

**«Покровка *Life*»\***

(в редакции от «25» октября 2017г.)

Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Группа строительных компаний «АРБАН»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «ГСК «АРБАН»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660079
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мусоргского, 19
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Здание
	1.2.9	Тип помещений: строение 1, офис 6
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: Понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время: с 9.00 по 18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: (391) 205-15-15
	1.4.2	Адрес электронной почты: <a href="mailto:sale@arban.ru">sale@arban.ru</a>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <a href="http://WWW.ARBAN.RU">WWW.ARBAN.RU</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Попов
	1.5.2	Имя: Иван
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ГСК «АРБАН»
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2460068548
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1052460039334
	2.1.3	Год регистрации: 2005
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и</b>		

<b>более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: -
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: -
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: -
	3.1.4	% голосов в органе управления: -
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: -
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: -
	3.2.3	Дата регистрации: -
	3.2.4	Регистрационный номер: -
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: -
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: -
	3.2.7	% голосов в органе управления: -
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Попова
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100%
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в	4.1.1	<b>Вид объекта капитального строительства:</b> Многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск

течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Воронова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: «Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Красноярск, Советский район, земельный участок между домами №18 и №24 по ул. Воронова»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: Апрель 2016
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.01.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/7779-дг-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию : Администрация города Красноярска
	4.1.1.a	<b>Вид объекта капитального строительства:</b> Многоэтажный жилой дом
	4.1.2.a	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	4.1.3.a	Район субъекта Российской Федерации: -
	4.1.4.a	Вид населенного пункта: город
	4.1.5.a	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	4.1.6.a	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7.a	Наименование элемента улично-дорожной сети: Линейная
	4.1.8.a	Тип здания (сооружения): дом
	4.1.9.a	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: «Жилой район «Покровский Ша» г.Красноярск, Центральный район. Многоэтажный жилой дом №2 с инженерным обеспечением», «Покровка Life»* *жизнь, живи
	4.1.10.a	Срок ввода объекта капитального строительства в



		эксплуатацию Блок секция 3,4 – август 2016 Блок секция 1,2 - декабрь 2016
	4.1.11.a	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Блок секция 3,4 – 31.08.2016 Блок секция 1,2 - 19.12.2016
	4.1.12.a	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Блок секция 3,4 – 24-308-01/7407-дг-2013 Блок секция 1,2 - 24-308-01/7407-дг-2013
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик -
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства -
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства -
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик -
5.2. О членстве застройщика в иных	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -

некоммерческих организациях	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации -
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата: 3 квартал 2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: чистый убыток 42 659 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 370 799 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 190 187 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям-
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица застройщика -
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика -
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика -
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа

Федерации"		юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) -
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя

		по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика -
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке -
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации -
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика -
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика -
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям -

15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирны х домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя -
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя -
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя -
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося	



	<p>в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) -</p>
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя -</p>
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке -</p>
7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации -</p>
7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя -</p>
7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении</p>

		лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя -
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории -
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства - многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Красноярский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации -
	9.2.4	Вид населенного пункта город
	9.2.5	Наименование населенного пункта - Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте -
	9.2.7	Район в населенном пункте – Центральный
	9.2.8	Вид обозначения улицы -
	9.2.9	Наименование улицы -
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение

	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса: Жилой район «Покровский Ша» г.Красноярск, Центральный район
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 19
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9509,95 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: наружные стены здания кирпичные, слоистой конструкции. Стены состоят из 2-х слоев с заключенным между ними высокоэффективным утеплителем толщ. 140 мм, наружные стены первого этажа – железобетон 300 мм, кирпич керамический с высокоэффективным утеплителем толщ. 140 мм.
	9.2.22	Материал перекрытий: Перекрытия первого этажа – монолитные железобетонные, толщиной 250 мм, перекрытия со 2го этажа – сборные железобетонные многопустотные плиты.
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Класс энергоэффективности жилого дома – «В+» («Высокий»)
	9.2.24	Сейсмостойкость: Здание рассчитано на сейсмичность 6 баллов.
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренног	10.1.1	Вид договора -
	10.1.2	Номер договора -
	10.1.3	Дата заключения договора -
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор -

о законодательстве Российской Федерации о градостроительной деятельности		
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Енисейбурвод»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - 2463060642
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ПСМ «ПРОСТО»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2460053693

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение негосударственной экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.12.2015г., Корректировка 22.08.2017г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0196-15, Корректировка 24-2-1-2-0102-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «СибСтройЭксперт»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы -
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: АРБАН-SMART



строительства коммерческом обозначении		
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-458-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: до 25.11.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство -
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Красноярска
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирног о дома либо многоквартирны х домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавлив ающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: аренда
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.12.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.12.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: -
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в

		собственность: -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное образование
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: г.Красноярск
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка -
	12.2.5	Имя собственника земельного участка -
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) -
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: публичная
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: -
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0300305:0038
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 14040 кв.м.
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: имеются: проезды-7207 м2; тротуары-6207 м2; площадки – 4039 м2 (благоустройство единое для домов № 2-7)
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): имеются открытые автопарковки – на 91 м/мест, в т. ч. 10 м/мест для транспорта

		инвалидов (благоустройство единое для домов № 2-7)
13.1.3		Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): имеются: детская игровая площадка-700 м2; площадка для занятий спортом- 1232 м2; площадка для отдыха взрослых – 57 м2; детская площадка для ДОУ – 1104 м2; лужайки (в зимнее время – каток) – 946 м2 (благоустройство единое для домов № 2-7)
13.1.4		Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): имеются площадки для мусорных контейнеров, площадью 34,8 м2 (благоустройство единое для домов № 2-7)
13.1.5		Описание планируемых мероприятий по озеленению: устройство площадки озеленения – 9801,62 м2 путем посадки деревьев, кустарников газонов (благоустройство единое для домов № 2-7)
13.1.6		Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрено выполнение мероприятий по обеспечению беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2011 «35-01-2001 СНиП»
13.1.7		Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Тех. условия № 2592 от 05.12.2012 г. Срок действия: до 19.07.2017 г. МП г. Красноярск «КРАСНОЯРСКГОРСВЕТ»
13.1.8		Описание иных планируемых элементов благоустройства: имеются площадка для сушки ковров – 45 м2; отмостки – 926 м2
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <u>Теплоснабжение</u>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-

инженерно-технического обеспечения		технического обеспечения: Акционерное Общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОАО «Красноярская теплотранспортная компания» (реорганизовано в АО «Сибирская теплосбытовая компания»)
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2014г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение № 2 к договору № 235 от 09.04.2014г.
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2018г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 481 251,14 руб. (с учетом НДС 18 %)
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1
14.1.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ООО «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс»
14.1.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
14.1.5		Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2011г.
14.1.6		Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № КЦО-11/4591 приложение № 2 к договору № 920-11 от 10.11.2011 г.
14.1.7		Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического

		обеспечения: до полного исполнения обязательств по договору
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 254 915,05 руб. (включая НДС 18 %)
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <u>бытовое водоотведение</u>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ООО «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2011г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № КЦО-11/4591 приложение № 2 к договору № 920-11 от 10.11.2011 г.
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до полного исполнения обязательств по договору
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 647 312,36 руб. (включая НДС 18 %)
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <u>электроснабжение</u>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое Акционерное Общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия



		на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2011г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: приложение № 2 к договору об осуществлении технологического присоединения № 20.4000.318.11 от 24.03.2011г.
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2018 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 317 898,44 руб. (включая НДС 18 %) в целом по жилым домам №3-7
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <u>проводная телефонная связь, проводное телевизионное вещание, проводное радиовещание, передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»</u> (в целом по жилым домам №3-7)
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ООО «Орион телеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <u>диспетчеризация лифтов</u> (в целом по жилым домам №3-7)
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ООО «Лифтремонт»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464050005
--	--------	---

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 160
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 6

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Кол-во комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	2	-	70,06	3		35,37		34,69
						1	10,84	кухня	11,88
						2	8,65	с/узел	1,47
						3	15,88	с/узел	4,1
								прихожая	8,24
								балкон	1,22
								балкон	0,95
								холл	6,83
2	квартира	2	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
3	квартира	2	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
4	квартира	2	-	48,55	3		38,75		9,8
						1	7,98	с/узел	4,7
						2	9,46	прихожая	3,88
						3	21,31	балкон	1,22
5	квартира	2	-	28,69	1		16,08		12,61
						1	16,08	прихожая	5,82
								с/узел	4,49

								лоджия	2,3
6	квартира	2	-	28,69	1		16,08		12,61
						1	16,08	прихожая	5,82
								с/узел	4,49
								лоджия	2,3
7	квартира	2	-	52,8	3		36,39		16,41
						1	7,82	с/узел	4,7
						2	7,82	прихожая	10,49
						3	20,75	балкон	1,22
8	квартира	2	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
9	квартира	2	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
10	квартира	2	-	55,83	3		39,51		16,32
						1	9,16	с/узел	3,66
						2	9,23	прихожая	4,24
						3	21,12	коридор	7,2
								балкон	1,22
11	квартира	3	-	69,90	3		34,10		35,8
						1	9,63	холл	9,09
						2	15,82	кух	8,85
						3	8,65	с/узел	1,53
								с/узел	3,6
								прихожая	8,67
								балкон	1,22
								балкон	0,95
								кладовая	1,89
12	квартира	3	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
13	квартира	3	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
14	квартира	3	-	48,55	3		38,75		9,8
						1	7,98	с/узел	4,7
						2	9,46	прихожая	3,88
						3	21,31	балкон	1,22
15	квартира	3	-	28,69	1		16,08		12,61
						1	16,08	прихожая	5,82
								с/узел	4,49
								лоджия	2,3
16	квартира	3	-	28,69	1		16,08		12,61
						1	16,08	прихожая	5,82
								с/узел	4,49
								лоджия	2,3
17	квартира	3	-	52,8	3		36,39		16,41

						1	7,82	с/узел	4,7
						2	7,82	прихожая	10,49
						3	20,75	балкон	1,22
18	квартира	3	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
19	квартира	3	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
20	квартира	3	-	55,83	3		39,51		16,32
						1	9,16	с/узел	3,66
						2	9,23	прихожая	4,24
						3	21,12	коридор	7,2
								балкон	1,22
21	квартира	4	-	71,25	3		49,58		21,67
						1	12,87	с/узел	2,83
						2	12,59	с/узел	5,80
						3	24,12	прихожая	10,87
								балкон	1,22
								балкон	0,95
22	квартира	4	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
23	квартира	4	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
24	квартира	4	-	48,55	3		38,75		9,8
						1	7,98	с/узел	4,7
						2	9,46	прихожая	3,88
						3	21,31	балкон	1,22
25	квартира	4	-	28,69	1		16,08		12,61
						1	16,08	прихожая	5,82
								с/узел	4,49
								лоджия	2,3
26	квартира	4	-	28,69	1		16,08		12,61
						1	16,08	прихожая	5,82
								с/узел	4,49
								лоджия	2,3
27	квартира	4	-	52,8	3		36,39		16,41
						1	7,82	с/узел	4,7
						2	7,82	прихожая	10,49
						3	20,75	балкон	1,22
28	квартира	4	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
29	квартира	4	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
30	квартира	4	-	55,83	3		39,51		16,32

						1	9,16	с/узел	3,66
						2	9,23	прихожая	4,24
						3	21,12	коридор	7,2
								балкон	1,22
31	квартира	5	-	69,90	3		34,10		35,80
						1	9,63	холл	9,09
						2	8,65	кухня	8,85
						3	15,82	с/узел	1,53
								с/узел	3,60
								прихожая	8,67
								балкон	1,22
								балкон	0,95
								кладовая	1,89
32	квартира	5	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
33	квартира	5	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
34	квартира	5	-	48,55	3		38,75		9,8
						1	7,98	с/узел	4,7
						2	9,46	прихожая	3,88
						3	21,31	балкон	1,22
35	квартира	5	-	28,69	1		16,08		12,61
						1	16,08	прихожая	5,82
								с/узел	4,49
								лоджия	2,3
36	квартира	5	-	28,69	1		16,08		12,61
						1	16,08	прихожая	5,82
								с/узел	4,49
								лоджия	2,3
37	квартира	5	-	52,74	3		37,24		15,5
						1	8,32	с/узел	4,7
						2	8,59	прихожая	9,58
						3	20,33	балкон	1,22
38	квартира	5	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
39	квартира	5	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
40	квартира	5	-	55,83	3		39,51		16,32
						1	9,16	с/узел	3,66
						2	9,23	прихожая	4,24
						3	21,12	коридор	7,2
								балкон	1,22
41	квартира	6	-	69,90	3		34,10		35,80
						1	9,63	холл	9,09
						2	8,65	кухня	8,85
						3	15,82	с/узел	1,53
								с/узел	3,60
								прихожая	8,67



								балкон	1,22
								балкон	0,95
								кладовая	1,89
42	квартира	6	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
43	квартира	6	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
44	квартира	6	-	48,55	3		38,75		9,8
						1	7,98	с/узел	4,7
						2	9,46	прихожая	3,88
						3	21,31	балкон	1,22
45	квартира	6	-	28,69	1		16,08		12,61
						1	16,08	прихожая	5,82
								с/узел	4,49
								лоджия	2,3
46	квартира	6	-	28,69	1		16,08		12,61
						1	16,08	прихожая	5,82
								с/узел	4,49
								лоджия	2,3
47	квартира	6	-	52,8	3		36,39		16,41
						1	7,82	с/узел	
						2	7,82	прихожая	
						3	20,75	балкон	
48	квартира	6	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
49	квартира	6	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
50	квартира	6	-	55,83	3		39,51		16,32
						1	9,16	с/узел	3,66
						2	9,23	прихожая	4,24
						3	21,12	коридор	7,2
								балкон	1,22
51	квартира	7	-	69,90	3		34,10		35,80
						1	9,63	холл	9,09
						2	8,65	кухня	8,85
						3	15,82	с/узел	1,53
								с/узел	3,60
								прихожая	8,67
								балкон	1,22
								балкон	0,95
								кладовая	1,89
52	квартира	7	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
53	квартира	7	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97



								лоджия	2,3
67	квартира	8	-	52,8	3		36,39		16,41
						1	7,82	с/узел	4,7
						2	7,82	прихожая	10,49
						3	20,75	балкон	1,22
68	квартира	8	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
69	квартира	8	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
70	квартира	8	-	55,83	3		39,51		16,32
						1	9,16	с/узел	3,66
						2	9,23	прихожая	4,24
						3	21,12	коридор	7,2
								балкон	1,22
71	квартира	9	-	70,06	3		35,37		34,69
						1	10,84	холл	6,83
						2	8,65	кухня	11,88
						3	15,88	с/узел	1,47
								с/узел	4,1
								прихожая	8,24
								балкон	1,22
								балкон	0,95
72	квартира	9	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
73	квартира	9	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
74	квартира	9	-	48,55	3		38,75		9,8
						1	7,98	с/узел	4,7
						2	9,46	прихожая	3,88
						3	21,31	балкон	1,22
75	квартира	9	-	28,69	1		16,08		12,61
						1	16,08	прихожая	5,82
								с/узел	4,49
								лоджия	2,3
76	квартира	9	-	28,69	1		16,08		12,61
						1	16,08	прихожая	5,82
								с/узел	4,49
								лоджия	2,3
77	квартира	9	-	52,8	3		36,39		16,41
						1	7,82	с/узел	4,7
						2	7,82	прихожая	10,49
						3	20,75	балкон	1,22
78	квартира	9	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
79	квартира	9	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02

						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
80	квартира	9	-	55,83	3		39,51		16,32
						1	9,16	с/узел	3,66
						2	9,23	прихожая	4,24
						3	21,12	коридор	7,2
								балкон	1,22
81	квартира	10	-	70,06	3		35,37		34,69
						1	10,84	холл	6,83
						2	8,65	кухня	11,88
						3	15,88	с/узел	1,47
								с/узел	4,1
								прихожая	8,24
								балкон	1,22
								балкон	0,95
82	квартира	10	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
83	квартира	10	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
84	квартира	10	-	48,55	3		38,75		9,8
						1	7,98	с/узел	4,7
						2	9,46	прихожая	3,88
						3	21,31	балкон	1,22
85	квартира	10	-	28,69	1		16,08		12,61
						1	16,08	прихожая	5,82
								с/узел	4,49
								лоджия	2,3
86	квартира	10	-	28,69	1		16,08		12,61
						1	16,08	прихожая	5,82
								с/узел	4,49
								лоджия	2,3
87	квартира	10	-	52,8	3		36,39		16,41
						1	7,82	с/узел	4,7
						2	7,82	прихожая	10,49
						3	20,75	балкон	1,22
88	квартира	9	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
89	квартира	10	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
90	квартира	10	-	55,83	3		39,51		16,32
						1	9,16	с/узел	3,66
						2	9,23	прихожая	4,24
						3	21,12	коридор	7,2
								балкон	1,22
91	квартира	11	-	70,06	3		35,37		34,69
						1	10,84	холл	6,83
						2	8,65	кухня	11,88
						3	15,88	с/узел	1,47



								с/узел	4,1
								прихожая	8,24
								балкон	1,22
								балкон	0,95
92	квартира	11	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
93	квартира	11	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
94	квартира	11	-	48,55	3		38,75		9,8
						1	7,98	с/узел	4,7
						2	9,46	прихожая	3,88
						3	21,31	балкон	1,22
95	квартира	11	-	28,69	1		16,08		12,61
						1	16,08	прихожая	5,82
								с/узел	4,49
								лоджия	2,3
96	квартира	11	-	28,69	1		16,08		12,61
						1	16,08	прихожая	5,82
								с/узел	4,49
								лоджия	2,3
97	квартира	11	-	52,8	3		36,39		16,41
						1	7,82	с/узел	4,7
						2	7,82	прихожая	10,49
						3	20,75	балкон	1,22
98	квартира	11	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
99	квартира	11	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
100	квартира	11	-	55,83	3		39,51		16,32
						1	9,16	с/узел	3,66
						2	9,23	прихожая	4,24
						3	21,12	коридор	7,2
								балкон	1,22
101	квартира	12	-	70,06	3		35,37		34,69
						1	10,84	холл	6,83
						2	8,65	кухня	11,88
						3	15,88	с/узел	1,47
								с/узел	4,1
								прихожая	8,24
								балкон	1,22
								балкон	0,95
102	квартира	12	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
103	квартира	12	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02





								лоджия	2,3
117	квартира	13	-	52,8	3		36,39		16,41
						1	7,82	с/узел	4,7
						2	7,82	прихожая	10,49
						3	20,75	балкон	1,22
118	квартира	13	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
119	квартира	13	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
120	квартира	13	-	55,83	3		39,51		16,32
						1	9,16	с/узел	3,66
						2	9,23	прихожая	4,24
						3	21,12	коридор	7,2
								балкон	1,22
121	квартира	14	-	71,47	3		50,79		20,68
						1	10,01	холл	6,23
						2	14,22	с/узел	1,47
						3	26,56	ванная	2,68
								прихожая	8,12
								балкон	1,22
								балкон	0,95
122	квартира	14	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
123	квартира	14	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
124	квартира	14	-	48,55	3		38,75		9,8
						1	7,98	с/узел	4,7
						2	9,46	прихожая	3,88
						3	21,31	балкон	1,22
125	квартира	14	-	28,69	1		16,08		12,61
						1	16,08	прихожая	5,82
								с/узел	4,49
								лоджия	2,3
126	квартира	14	-	28,69	1		16,08		12,61
						1	16,08	прихожая	5,82
								с/узел	4,49
								лоджия	2,3
127	квартира	14	-	52,8	3		36,39		16,41
						1	7,82	с/узел	4,7
						2	7,82	прихожая	10,49
						3	20,75	балкон	1,22
128	квартира	14	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
129	квартира	14	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97



								балкон	0,95
142	квартира	16	-	34,19	2		23,98		10,21
							8,39	с/узел	4,02
							15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
143	квартира	16	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
144	квартира	16	-	48,55	3		38,75		9,8
							7,98	с/узел	4,7
							9,46	прихожая	3,88
							21,31	балкон	1,22
145	квартира	16	-	28,69	1		16,08		12,61
						1	16,08	с/узел	5,82
						2		лоджия	4,49
									2,3
146	квартира	16	-	28,69	1		16,08		12,61
						1	16,08	прихожая	5,82
								с/узел	4,49
								лоджия	2,3
147	квартира	16	-	52,8	3		36,39		16,41
						1	7,82	с/узел	4,7
						2	7,82	прихожая	10,49
						3	20,75	балкон	1,22
148	квартира	16	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
149	квартира	16	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
150	квартира	16	-	55,40	3		37,91		17,49
						1	16,65	холл	8,62
						2	12,03	ванная	2,15
						3	9,23	с/узел	1,26
								прихожая	4,24
								балкон	1,22
151	квартира	17	-	70,06	3		35,37		34,69
						1	10,84	холл	6,83
						2	8,65	кухня	11,88
						3	15,88	с/узел	1,47
								с/узел	4,1
								прихожая	8,24
								балкон	1,22
								балкон	0,95
152	квартира	17	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
153	квартира	17	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
154	квартира	17	-	48,55	3		38,75		9,8



						1	7,98	с/узел	4,7
						2	9,46	прихожая	3,88
						3	21,31	балкон	1,22
155	квартира	17	-	28,69	1		16,08		12,61
						1	16,08	прихожая	5,82
								с/узел	4,49
								лоджия	2,3
156	квартира	17	-	28,69	1		16,08		12,61
						1	16,08	прихожая	5,82
								с/узел	4,49
								лоджия	2,3
157	квартира	17	-	52,8	3		36,39		16,41
						1	7,82	с/узел	4,7
						2	7,82	прихожая	10,49
						3	20,75	балкон	1,22
158	квартира	17	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
159	квартира	17	-	34,19	2		23,98		10,21
						1	8,39	с/узел	4,02
						2	15,59	прихожая	4,97
								балкон	1,22
160	квартира	17	-	55,83	3		39,51		16,32
						1	9,16	с/узел	3,66
						2	9,23	прихожая	4,24
						3	21,12	коридор	7,2
								балкон	1,22

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	офис	1	-	44,5		
2	офис	1	-	44,28		
3	офис	1	-	48,96		
4	офис	1	-	29,52		
5	офис	1	-	25,1		
б\н	Детское дошкольное учреждение	1	-	191,35		

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного**



имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)				
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Незадымляемая лестничная клетка типа НЗ с встроенным двойным тамбуром	С 1 по 18 этажи. А также на 19 этаже – выход на кровлю.	Лестничные клетки с входом на них на каждом этаже через тамбур-шлюз, в котором постоянно или во время пожара обеспечивается подпор воздуха	1 этаж -17,85 кв.м. 2-17 этажи – по 18,81 кв.м. 18 этаж – 16,91 кв.м.
2	Лифтовой холл	С 1 по 17 этажи	Место посадки и ожидания лифта	1-17 этажи – по 9,52 кв.м.
3	Коридор Л (левый)	С 1 по 17 этажи	Доступ в квартиры	2-17 этажи – по 21,73 кв.м.
4	Коридор П (правый)	С 1 по 17 этажи	Доступ в квартиры	2-17 этажи – по 21,97 кв.м.
5	Вестибюль	1 этаж	Прием и распределение потоков проживающих (посетителей)	18,98 кв.м.
6	Игровая комната	1 этаж	Детский досуг	24,66 кв.м.
7	Встроенный двойной тамбур	1 этаж	Проходное пространство между помещениями	5,27 кв.м.
8	Мусоросборная камера	1 этаж	Помещение для временного хранения (накопления) твердых бытовых отходов	7,6 кв.м.
9	Комната консьержа с встроенным сан.узлом	1 этаж	Место временного пребывания консьержа	4,3 кв.м.
10	Колясочная	1 этаж	Место размещения колясок	19,77 кв.м.
11	Электрощитовая	1 этаж	Помещение, в котором размещаются электрический ввод и распределительный щит	5,72 кв.м.

12	Помещение ствола мусоропровода	2-18	Выброс мусора	2-18 этажи – по 2,13 кв.м.
13	Техническое подполье	Расположено в подземной части дома	Прокладываются коммуникации и размещается оборудование	538,73 кв.м.
14	Технический этаж	Расположен над верхним этажом дома	Прокладываются коммуникации и размещается оборудование	510,68 кв.м.

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Лифтовые шахты	Лифты	-	Передвижение лифтов
2	Индивидуальный тепловой пункт	Приборы учета тепловой энергии (счетчики)	Контроль работы теплового пункта осуществляется от щита управления на основе программируемого контроллера ECL 310	Учет
3	Водомерный узел	Турбинный счетчик	Марка ВСХН-50. С импульсным выходом	Учет
4	Электрощитовая	Вводно-распределительные устройства типа ВРУ	«ЕКF electrotechnica»	Прием и распределение электроэнергии

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок		Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, жилой район Покровский, участок №2, кадастровый номер 24:50:03 00 305:0038

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 1 этап – жилая часть дома Общестроительные работы – выполнено на 100% Наружные инженерные сети – завершено 100%
--	--------	---

		<p>Внутренние инженерные сети и системы – выполнено на 90%</p> <p>Монтаж окон и витражей – выполнено на 100%</p> <p>Отделочные работы – выполнено на 50%</p> <p>Благоустройство – 20%</p>
	17.1.2	<p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства</p> <p>1 этап – жилая часть дома – 4 кв. 2017 года</p>
	17.1.1	<p>Этап реализации проекта строительства:</p> <p>2 этап - детское дошкольное учреждение</p> <p>Общестроительные работы – выполнено на 100%</p> <p>Наружные инженерные сети – завершено 100%</p> <p>Внутренние инженерные сети и системы – выполнено на 85%</p> <p>Монтаж окон и витражей – выполнено на 100%</p> <p>Отделочные работы – выполнено на 60%</p> <p>Благоустройство – 0%</p>
	17.1.2	<p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства</p> <p>2 этап - детское дошкольное учреждение – 4 кв. 2017 года</p>
	17.1.1	<p>Этап реализации проекта строительства:</p> <p>3 этап - встроенные нежилые помещения</p> <p>Общестроительные работы – выполнено на 100%</p> <p>Наружные инженерные сети – завершено 100%</p> <p>Внутренние инженерные сети и системы – выполнено на 90%</p> <p>Монтаж окон и витражей – выполнено на 100%</p> <p>Отделочные работы – выполнено на 85%</p> <p>Благоустройство – 20%</p>
	17.1.2	<p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства</p> <p>3 этап - встроенные нежилые помещения - 4 кв. 2017 года.</p>
<p><b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b></p>		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	<p>Планируемая стоимость строительства (руб.): 364 036, 82 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 191 046, 52 тыс. руб. за счет кредитных средств ПАО Сбербанк;</li> <li>- 91 009, 2 тыс. руб. за счет средств Застройщика;</li> <li>- 81 981, 09 тыс. руб. за счет средств участников долевого строительства.</li> </ul>
<p><b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b></p>		

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(62)	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:03 00 305:0038
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу*(65)	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы -
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: ДОГОВОР № 8646.02-16/228 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 22.06.2016г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): 191 046, 52 тыс. руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.12.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 24:50:03 00 305:0038, 24:50:03 00 305:0037, 24:50:03 00 305:182
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и</b>		

<b>уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика -
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ# "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства



<p>уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		<p>застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц</p>
<p><b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со <u>статьей 15.3</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</b></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание)</p>	<p>23.1.1</p> <p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, М<sup>2</sup></p> <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком</p>

<p>которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		<p>юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, М<sup>2</sup></p>
--	--	--

**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в <u>частях 3 и 4</u> статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной

<p>территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(77).</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в <u>пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>		инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.8	<p>№ п/п</p> <p>1</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> <p>2</p>
<b>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>			
25.1. Иная информация о проекте		Иная информация о проекте	
Информация об обязательствах перед банком	25.1.1	<p>Земельные участки, на которых ведется строительство и все возводимые на данных земельных участках здания и сооружения находятся в залоге у ПАО Сбербанк на основании: договора ипотеки №6166-И/1 от 17.06.2015 г. и договора залога площадей строящегося объекта и имущественных прав на них №6166-3/1 от 17.06.15, ДОГОВОРА ЗАЛОГА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ № 8646.02-16/228-13 от 22.06.2016г., ДОГОВОРА ИПОТЕКИ №8646.02-16/228-1И от 22.06.2016г.</p>	

<p>Информация о заключенных Застройщиком договоров страхования ответственности и страховой организации</p>	<p>25.1.2</p>	<p>1) Генеральный договор страхования №35-19620Г/2015 от 31.12.2015г. заключенный с ООО «Региональная страховая компания», в соответствии с «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве» ООО «Региональная страховая компания», утверждены приказом №11 от 05.08.2015г.</p> <p>Данные о страховщике и объекте страхования:          ООО «Региональная страховая компания»          Местонахождение: 109457, г. Москва, ул. Окская, д.13, оф. 4501          ИНН: 1832008660 КПП 775001001 ОГРН 1021801434643          Банковские реквизиты: р/с 40701810000030000043 в Московском филиале          ПАО «Объединенный Кредитный Банк», к/с 30101810500000000126</p> <p>Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования (объект страхования):          Наименование объекта: «Жилой район «Покровский Ша» г. Красноярск, Центральный район. Многоэтажные жилые дома №3-7 с инженерным обеспечением объекта. Жилой дом №4», в том числе объекты долевого строительства – квартиры в составе согласно п.15.2. настоящей проектной декларации.          Строительный адрес: Жилой район «Покровский Ша», в Центральном районе г.Красноярска.</p> <p>2) Генеральный договор страхования №35-19620Г/2015 от 07.04.2017г. заключенный с ООО «ПРОМИНСТРАХ», в соответствии с «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №2» ООО «ПРОМИНСТРАХ», утверждены приказом №23 от 29.03.2017г.</p> <p>Данные о страховщике и объекте страхования:          ООО «ПРОМИНСТРАХ»          Местонахождение: 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д.12, оф. 1707-1707</p>
--	---------------	---

		<p>ИНН: 7704216908 КПП 770301001 ОГРН 1027700355935</p> <p>Банковские реквизиты: р/с 40701810601300000516 в АО «Альфа банк» г.Москва, к/с 30101810200000000593</p> <p>Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования (объект страхования):</p> <p>Наименование объекта: «Жилой район «Покровский Ша» г. Красноярск, Центральный район. Многоэтажные жилые дома №3-7 с инженерным обеспечением объекта. Жилой дом №4», в том числе объекты долевого строительства – квартиры в составе согласно п.15.2. настоящей проектной декларации.</p> <p>Строительный адрес: Жилой район «Покровский Ша», в Центральном районе г.Красноярска.</p>
--	--	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

**Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	22.08.2017	Архитектурные решения	<p>Откорректирован состав помещений магазина: на отм. -0,410 и отм. 0,000. Предусмотрены в границах помещений торгового назначения встроено-пристроенной части 1-го этажа на отм. -0,410 и отм. 0,000 в осях 1/2-4/А-П помещения в составе: тамбуры, торговый зал, комната отдыха и приема пищи, переговорные, коридор, санузлы, электрощитовая, техническое помещение</p> <p>Предусмотрена перепланировка 3-комнатной квартиры тип 3А в осях 6-8/И-Л на этажах 2, 9, 10, 11, 12, 16, 17 в границах трехкомнатной квартиры ранее запроектированной: аннулирована кладовая, площадь кладовой включена в площадь санузла и прихожей, увеличена площадь кухни за счет площади холла, увеличена площадь спальни и гостиной за счет площади холла.</p> <p>Предусмотрена перепланировка 3-комнатной квартиры тип 3А в осях 6-8/И-Л на этажах 8, 15 в границах трехкомнатной квартиры ранее запроектированной: аннулированы кладовая, санузел, холл, площадь кладовой включена в площадь</p>



		<p>прихожей, предусмотрена кухня-гостиная на месте кухни, спальни и холла, на месте гостиной предусмотрена спальня, на месте санузла предусмотрена кладовая.</p> <p>Предусмотрена перепланировка 3-комнатной квартиры тип 3А в осях 6-8/И-Л на этажах 4, 13 в границах трехкомнатной квартиры ранее запроектированной: аннулированы кладовая, холл, площадь кладовой включена в площадь прихожей, предусмотрена кухня-гостиная на месте кухни, спальни и холла, на месте гостиной предусмотрена спальня.</p> <p>Предусмотрена перепланировка 3-комнатной квартиры тип 3А в осях 6-8/И-Л на этаже 14 в границах трехкомнатной квартиры ранее запроектированной: аннулированы кладовая, холл, санузел, площадь кладовой включена в площадь ванной и прихожей, предусмотрена кухня-гостиная на месте кухни, спальни, санузла и холла, на месте гостиной предусмотрена спальня.</p> <p>Предусмотрена перепланировка 3-комнатной квартиры тип 3Б в 2-комнатную в осях 7-10/А-Г на этаже 15 в границах трехкомнатной квартиры ранее запроектированной: аннулирована спальня, увеличена площадь оставшейся спальни за счет площади аннулированной спальни.</p> <p>Предусмотрено увеличение площади двух спален за счет площади прихожей и кухни-гостиной в 3-комнатной квартире тип 3В в осях 1-3/А-Г на этаже 5.</p> <p>Предусмотрена перепланировка 2-комнатной квартиры тип 2Б в 1-комнатную в осях 1-3/Е-И на этаже 7 в границах двухкомнатной квартиры ранее запроектированной: аннулирована спальня, увеличена площадь кухни-гостиной за счет площади спальни и части прихожей.</p> <p>Предусмотрено изменение направления открывания входных дверей в квартиры на всех этажах в осях 3/В-И и 7/В-И.</p> <p>В полах жилой части вдоль окон, расположенных от отметки чистого пола (включая пороги на балконы)</p>
--	--	--

			предусмотрено в конструкции пола устройство электрического «теплого пола».
2	22.08.2017	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	В альбом внесены изменения по измененным планировкам АР
3	22.08.2017	Технологические решения	В альбом внесены изменения по измененным планировкам АР
4	22.08.2017	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	В альбом внесены изменения по измененным планировкам АР

Директор ООО «ГСК «АРБАН»



И.В. Попов