



Общество с ограниченной ответственностью
**«Группа строительных компаний
«АРБАН»**

Юр. адрес: 660019, РФ, г.Красноярск, ул. Мусоргского, 19, стр.1
Почт.адрес: 660075,РФ, г.Красноярск, ул. Маерчака, д.10
ОГРН 105246003334, ИНН 2460068548, КПП 246401001

**Проектная декларация на объект
«Жилой район «Покровский Ша» г.Красноярск, Центральный район.
Многоэтажный жилой дом №2 с инженерным обеспечением»
кадастровые номера земельных участков 24:50:03 00 305:0037, 24:50:03
00 305:0038, 24:50:03 00 305:182
Торговая марка: Жилой комплекс
«Покровка *Life*»*
(в редакции от «30» октября 2016г.)**

*жизнь, живи

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.

- 1.1. Наименование:** ООО «Группа строительных компаний «АРБАН»
- 1.2. Место нахождения:** ООО «Группа строительных компаний «АРБАН»
Юридический адрес, производственная база:
660019, РФ, г. Красноярск, ул. Мусоргского, 19, стр. 1
Дирекция, инвестиционный отдел:
660075, РФ, г. Красноярск, ул. Маерчака, 10
- 1.3. Режим работы:** Понедельник – пятница с 09-00 до 18-00,
обеденный перерыв с 13-00 до 14-00,
выходные дни: суббота-воскресенье
- 1.4. Государственная регистрация** ООО «Группа строительных компаний «АРБАН»
Зарегистрировано 06.05.2005г. Инспекцией ФНС России по
Железнодорожному району г.Красноярска,
ОГРН 1052460039334, свидетельство серия 24 № 002537632 от
06.05.2005г.
ИНН 2460068548, КПП 246001001 Свидетельство серия 24
№002744933 выдано Инспекцией ФНС России по
Железнодорожному району г.Красноярска 06.05.2005г.
ИНН 2460068548, КПП 246401001 Свидетельство серия 24
№005298707 выдано 02.10.2009г. Межрайонной инспекцией
ИФНС России №22 по Красноярскому краю (повторное)
- 1.5. Учредители** ООО «Группа строительных компаний «АРБАН»
Физические лица:
Попов Василий Деевич– 1% уставного капитала
Попова Ирина Николаевна - 99% уставного капитала

1.6. Предшествующие проекты строительства

- ООО «Группа строительных компаний «АРБАН»:
- Жилые дома №1, 2 по ул. Тельмана, 3 г.Красноярск, (начало строительства октябрь 2009г. окончание 1 дом июнь 2011г. (сдан своевременно), 2 дом декабрь 2011г. (сдан своевременно))
- «Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Красноярск, Советский район, земельный участок между домами №18 и №24 по ул. Воронова»
Начало строительства – сентябрь 2013г.
Окончание строительства - апрель 2016г., сдан досрочно

Проекты строительства других юридических лиц входящих в Группу строительных компаний «АРБАН»:

- Застройщик - ООО «АРБАН» (ИНН 2464040166)
Жилой дом по ул. Толстого, 17, г. Красноярск:
1-я строительная очередь – начало строительства в 2003г., окончание: 1-2 подъезд в декабре 2004г., 3-4 подъезд в декабре 2005г. (сроки сдачи в эксплуатацию соответствовали договорным обязательствам);
2 строительная очередь: начало строительства 2005г., окончание: 5-6 подъезды - 4 кв. 2006г., 7,8,9,10 начало строительства 1 кв. 2006г, окончание декабрь 2007г. (сроки сдачи в эксплуатацию соответствовали, заявленным в проектной декларации).
Застройщик МУ УКС администрации г.Красноярска (ООО «АРБАН» (ИНН 2464040166) являлось генеральным подрядчиком)
Жилой дом по ул. Водопьянова, 28, г.Красноярск, начало строительства 2003г., окончание 2008г.
Застройщик - ООО «АРБАН» (ИНН 2464040166), по договору поручения от ТСЖ «ДОМ»
Жилой дом по ул. Толстого, 21, г.Красноярск, кадастровый номер земельного участка 24:50:02 00 083:0532,
1 строительная очередь (1-2 подъезд): начало строительства - март 2007, окончание - 2 полугодие 2008г.
2 строительная очередь (3-4 подъезд): начало строительства - март 2007г., окончание – 1 полугодие 2009г.
3 строительная очередь (5-6 подъезд): апрель 2007г., окончание: 2 полугодие 2009г.
4 строительная очередь (7 подъезд): начало строительство - июль 2007г., окончание – 2 полугодие 2010г.
1-2 блок секция сданы с опозданием на 2,5 месяца, совместно с 3-6 блок секциями (3-6 блок секция сданы досрочно),
7 блок секция строительно-монтажные работы завершены в 2009, введена в апреле 2010г. (досрочно).
- Застройщик ООО «АРБАН» (ИНН 2464225978)
Жилой дом по ул.Толстого, 19, г.Красноярск, начало строительства июнь 2010г., окончание – апрель 2012г. (сдан досрочно).«Многоэтажный жилой дом с оздоровительным комплексом (фитнес-центром) и офисами» по адресу:

г.Красноярск, Железнодорожный район, ул. Толстого, 35 начало строительства 2012г., окончание 2014г.

Застройщик ЗАО «АРБАН» - «Жилой комплекс Sky Seven»

Начало строительства – октябрь 2012г.

Окончание строительства (ввод в эксплуатацию) :

1-пусковой комплекс - Подземная автопарковка – 18.10.2015г.

2-пусковой комплекс - Жилой дом № 2 - 18.10.2015г.

3-пусковой комплекс - Жилой дом № 1 - 18.10.2015г.

4-пусковой комплекс - Жилой дом №1 встроенно-пристроенные помещения - 18.10.2015г. Сданы своевременно.

- Застройщик ООО «Компания «АРБАН»

«Два многоэтажных жилых дома по ул. Коломенская - ул. Мичурина в Ленинском районе г. Красноярска. Первая очередь строительства»,

Секция в осях 17-25 (квартиры с 1 по 112):

начало строительство - май 2011г.,

окончание – декабрь 2013 г., сдана досрочно в ноябре 2013г.

Секция в осях 10-16 (квартиры с 113 по 235):

начало строительство - октябрь 2011г.,

окончание – июнь 2014 г., сдана досрочно в ноябре 2013г.

Секция в осях 1-9 (квартиры с 236 по 347):

начало строительство - ноябрь 2011г.,

окончание – ноябрь 2014 г., сдана досрочно в ноябре 2013г.

«Два многоэтажных жилых дома с инженерным обеспечением по ул.Коломенская - ул.Мичурина в Ленинском районе г. Красноярска».

(II очередь строительства)

Начало строительства – декабрь 2012г.

Ввод в эксплуатацию многоэтажных жилых домов планируется этапами:

Блок секция 1а с помещениями общественного назначения – декабрь 2015г., сдана досрочно.

Блок секция 1б с помещениями общественного назначения – октябрь 2016г., сдана досрочно

Подземная автостоянка (парковка) – декабрь 2015г.

- Застройщик ООО «Строительная компания «АРБАН»

Бизнес центр «БАЛАНС»

Начало строительства – май 2011г., окончание 2018г.

1.7. Лицензия (допуск в СРО)

По договору деятельность подлежащая оформлению допуска осуществляется:

- 1) Подрядные работы - ООО «Арбан-Инвест»
свидетельство о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0449.02-2009-2464082102-С-011, выдано Некоммерческим партнерством «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» 29.11.2010 (в порядке переоформления)

- 2) Организация строительства, осуществление строительного контроля Застройщиком - ООО «Строительная компания «АРБАН» свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1031.04-2010-2464222381-С-011 от 14.09.2015, выдано Некоммерческим партнерством «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»

1.8. Финансовые возможности

Финансовый результат за 3 квартал 2016г. – чистая прибыль 21 607тыс. руб.,
Кредиторская задолженность на 30.09.2016г. – 256159 тыс. руб.
Дебиторская задолженность на 30.09.2016 г. – 536 827 тыс. руб.

1.9. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОПУБЛИКОВАНИИ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Проектная декларация опубликована на сайте: www.arban.ru в разделе «Жилой район «Покровский Ша» г.Красноярск, Центральный район. Многоэтажный жилой дом №2 с инженерным обеспечением», жилой комплекс «Покровка *Life*»*

*жизнь, живи

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1. Цель проекта строительства, общая информация, элементы благоустройства
Цель проекта - удовлетворение жилищной потребности граждан, развитие социальной инфраструктуры микрорайона.

Проектируемый 4-х секционный многоэтажный жилой дом с техническим этажом располагается в Центральном районе жилого массива «Покровский Ша» г.Красноярска.

Проектируемый объект не является источником вредности и не входит в санитарную классификацию объектов, требующих создания санитарно-защитных зон, а также не находится в зоне опасных геологических процессов, в зоне подтопления и затопления паводковыми и грунтовыми водами.

Строительство объекта предусматривается в два этапа: 1-й этап - блок-секции №№ 1,2 2-й этап - блок-секции №№ 3, 4.

Здание жилого дома состоит из 4-х 22 этажных блок-секций.

На первом этаже каждой блок-секции жилого дома расположены: офисы со входами непосредственно наружу со стороны главного фасада; входная группа жилого дома; вспомогательные помещения (колясочная, комната уборочного инвентаря, комната консьержа, электрощитовая).

В блок-секциях БС-1, БС-2, БС-3, Б-4 запроектированы 1-но, 2-х и 3-х комнатные квартиры.

Набор квартир жилого дома следующий: однокомнатных - 440 квартир, двухкомнатных - 200 квартир, 3-х комнатных - 120 квартир. Всего: 760 квартир.

Конструктивная схема здания:

- с отм. -2,300 до отм. +4,200 в стеновой системе из монолитного бетона. Стены - монолитные. Перекрытия - монолитные железобетонные.

- с отм. +4,200 до отм. +72,600 в стеновой системе из кирпича и сборных плит перекрытий. Несущие и самонесущие стены - кирпичные. Перекрытия - пустотные сборные.

Фундамент свайный, ростверк монолитный. Лестницы сборные из сборных лестничных площадок и маршей

Проектируемое многоэтажное жилое здание многосекционного типа, состоящее из четырех блок - секций. Этажность здания (количество этажей надземной части здания) 22 этажей.

Количество этажей подземной части - 1 этаж (нижний технический этаж - «технический подвал»).

Блок - секции БС-1 (оси 11 -151), БС-4 (оси 14-154) в плане представляют собой прямоугольный параллелограмм с общими размерами в осях 48,40x19,44 м.

Блок - секции БС-2 (оси 12-152), БС-3 (оси 13-153) в плане представляют собой прямоугольный параллелограмм с общими размерами в осях 43,90x17,64 м.

Нижний технический этаж («технический подвал»), отметка основного уровня «минус 2,230», предназначен для размещения помещений обслуживающего и технического назначения здания. Высота этажа - 2,23 м.

Первый этаж, отметка основного уровня - «0,000», предназначен для размещения помещений общественного назначения и помещений обслуживающего, вспомогательного и технического назначения здания. Высота этажа -4,2 м.

Второй этаж - двадцать первый этаж, предназначены для размещения помещений основного – квартир, обслуживающего, вспомогательного и технического назначения здания. Высота типового этажа 3,15 м.

Верхний технический этаж (тип «теплый чердак»), отметка основного уровня «плюс 67,160», предназначен для размещения помещений обслуживающего, технического и вспомогательного назначения здания. Высота верхнего технического этажа - 1,99 м (в чистоте).

Верхняя техническая надстройка, отметка основного уровня «плюс 68,910», предназначена для размещения помещений технического и вспомогательного назначения. Высота верхней технической надстройки - 3,0 м (в чистоте).

Выход на кровлю осуществляется из лестничной клетки верхней технической надстройки на отметке «плюс 68,800».

Кровля - плоская, совмещенное покрытие с организованным внутренним водостоком.

Планировочными решениями обеспечиваются функционально обоснованные взаимосвязи между отдельными помещениями каждой квартиры. В составе проектируемых квартир жилой части дома имеются: жилые комнаты, кухни, санузлы, лоджии, балконы. В жилых комнатах и кухнях квартир предусмотрено естественное освещение. Имеется возможность сквозного или углового проветривания помещений квартир через открывающиеся фрамуги окон.

В каждой блок-секции предусмотрено не менее 3-х грузопассажирских лифтов. Проектной документацией предусмотрено оборудование жилого дома мусоропроводами из нержавеющей стали с зачистным устройством и устройством для пожаротушения. Камеры мусороудаления обеспечиваются холодным и горячим водопроводом для мытья помещений, канализацией, отоплением. В отдельном помещении, расположенном на межэтажной площадке, проектными решениями предусмотрена установка системы прочистки, дезинфекции и дезинсекции ствола мусоропровода.

Благоустройство. Покрытие проездов на участке принято асфальтобетонное, тротуаров -брусчатое. Все покрытия выполнены с уклоном, достаточным для нормального отвода с территории дождевых и талых вод.

Подъезд к зданию предусмотрен со стороны квартального проезда, а также ул. Линейная.

Общая дворовая территория включает необходимые площадки с малыми архитектурными формами, расставленными по функциональному назначению площадок.

В границах отведенного участка для временного хранения автомобилей посетителей помещений общественного назначения здания запроектирована автостоянка. Предусмотрены места для автомобилей инвалидов.

Озеленение участка включает устройство перед входами в здание цветников, групповую посадку деревьев и кустарников для создания живой изгороди. На озеленяемом газоне предусмотрен посев газонной травы, на неозеленяемой части (на эксплуатируемой кровле подземного гаража) запроектировано размещение дворовых площадок.

- | | |
|--|--|
| 2.2. Этапы проекта строительства | Начало строительства - сентябрь 2013г., окончание:
1 этап: блок секции 1,2 (БС-1, БС-2) – декабрь 2016 г.
2 этап: блок секции 3,4 (БС-3, БС-4) – август 2016г. (завершен) |
| 2.3. Результаты государственной экспертизы | Заключение негосударственной экспертизы ОАО «Проектный, научно-исследовательский и конструкторский институт «Красноярский ПромстройНИИпроект» от 24.12.2012г. № 2-1-1-0046-12 – положительное.
Заключения негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» от 09.12.2013г. (корректировка проекта) №4-1-1-0338-13– положительное, от 14.07.2016г. (корректировка проекта) №24-2-1-2-0197-16– положительное |
| 2.4. Разрешение на строительство | №RU24308000-01/7407-дг от 28/08/2013г. срок действия до 28 ноября 2018г. (внесение изменений в проектные характеристики от 20.12.2013г., от 12.08.2016г.) |
| 2.5. Права застройщика на земельные участки | Вид собственности земельного участка – частная.
Земельный участок площадью 11039,0 кв.м. с кадастровым номером 24:50:03 00 305:0037
Земельный участок площадью 14040,0 кв.м. с кадастровым номером 24:50:03 00 305:0038
Земельный участок площадью 10920,0 кв.м. с кадастровым номером 24:50:03 00 305:182
договор аренды от 10.12.2013г., сроком до 09.12.2023 года, зарегистрирован в установленном порядке. Собственник земельных участков: ООО «АДАМАНТ», участки граничат друг с другом и с землями общего пользования. |
| 2.6. Местоположение строящегося объекта | Проектируемый участок под строительство жилого дома располагается на пустыре, на неосвоенной территории между улицами Караульная, Линейная и Пасхальная в г.Красноярске
Участок, отведенный под строительство многоэтажного |

многоквартирного жилого дома, расположен в селитебной зоне левобережной части г. Красноярска и граничит: с юго-востока - с блокированными многоквартирными жилыми домами: с юго-западной и северо-западной сторон - планируется строительство многоэтажных жилых домов.

- 2.7. Функциональное назначение нежилых помещений в объекте**
- В состав помещения обслуживающего назначения здания входит помещение мусоропровода.
- В состав помещения вспомогательного назначения здания входят помещения лестничной клетки с переходным балконом, наружный тамбур типового этажа, лифтовой холл лифта для пожарных, общий лифтовой холл, коридоры.
- В состав помещения технического назначения здания входят лифтовые шахты.
- Верхний технический этаж (тип «теплый чердак»), отметка основного уровня «плюс 67,160», предназначен для размещения помещений обслуживающего, технического и вспомогательного назначения здания.
- В состав помещения обслуживающего назначения здания входит помещение мусоропровода с системой очистки.
- В состав помещения вспомогательного назначения здания входят помещения лестничной клетки, переходной балкон, тамбур.
- В состав помещения технического назначения здания входят машинное отделение лифтовых установок, вентиляционные камеры, технические помещения.
- В состав помещений технического назначения здания входят помещения для прокладки инженерных коммуникаций.
- На первом этаже на отметке «0,000», размещены помещения общественного назначения (офисы), помещения входного блока жилого дома.
- 2.8. Состав общего имущества в объекте**
- Места общего пользования: лестничные клетки, лестничные площадки, комнаты для уборочного инвентаря, колясочная, комната консьержа, электрощитовая, сети электро-, водо-, теплоснабжения, помещение ТСЖ, инженерное оборудование, земельные участки на которых расположен объект.
- 2.9. Предполагаемые сроки получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта**
- Начало строительства – сентябрь 2013г.
Окончание строительства (ввод в эксплуатацию) :
1 этап: блок секции 1,2 – декабрь 2016 г.
2 этап: блок секции 3,4 – август 2016г. (завершен)
- 2.10. Орган уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**
- Администрация города Красноярска

- 2.11. Возможные финансовые риски, добровольное страхование** Причинение значительного ущерба вследствие полной или частичной утраты строящегося объекта из-за стихийных бедствий, либо террористических актов, внезапный скачок инфляции более чем на 50%.
Договор страхования строительно-монтажных рисков №945722120 от 25.06. 2015г., заключенный с ОСАО "РЕСО-Гарантия".
- 2.12. Планируемая стоимость строительства объекта** 1 886 839,03 тыс.руб., в том числе:
- 738 500 тыс.руб. за счет кредитных средств ВСБ ОАО "СБ РФ";
- 283 025,85 тыс.руб. за счет средств Застройщика;
- 865 313,18 тыс.руб. за счет средств участников долевого строительства.
- 2.13. Перечень подрядных организаций** ООО «Арбан-Инвест» свидетельство о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0449.02-2009-2464082102-С-011, выдано Некоммерческим партнерством «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» 29.11.2010 (в порядке переоформления).
- 2.14. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия:** Залог в силу закона.
- 2.15. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:**
Договор №6166 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 17.06.2015г.
- 2.16. Особые условия :**
Земельные участки, на которых ведется строительство и все возводимые на данных земельных участках здания и сооружения находятся в залоге у ОАО «Сбербанк России» на основании: договора ипотеки №6166-И/1 от 17.06.2015 г. и договора залога площадей строящегося объекта и имущественных прав на них №6166-З/1 от 17.06.15

3. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, СОСТАВ КВАРТИР, НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛОГО ДОМА

Вид квартиры	Кол-во аналогичных в доме
1-но комнатные	440
2-х комнатные	200
3-х комнатные	120
Итого:	в 4-х секциях 760

Общая площадь офисов в 4-х секциях – 1941,26 кв.м.

Блок-секция 1 (БС-1):

Количество квартир	шт.	200
1-комнатных квартир	шт.	120
2-комнатных квартир	шт.	40

3-комнатных квартир	шт.	40
Общая площадь офисной части, в том числе:	м ²	552,99
- офис №1	м ²	86,97
- офис №2	м ²	96,44
- офис №3	м ²	77,15
- офис №4	м ²	117,58
- офис №5	м ²	174,85

№ кв.	этаж	кол -во комнат	S общая с балконом, м2	S жилая, м2
1	2	2	65,31	50,00
2	2	3	91,56	68,44
3	2	2	54,43	28,10
4	2	1	38,99	26,40
5	2	1	38,76	15,09
6	2	1	38,41	16,38
7	2	1	38,53	16,38
8	2	3	91,42	62,74
9	2	1	37,99	16,25
10	2	1	37,70	16,25
11	3	2	65,31	50,00
12	3	3	91,56	68,44
13	3	2	54,43	28,10
14	3	1	38,99	26,40
15	3	1	38,76	15,09
16	3	1	38,41	16,38
17	3	1	38,53	16,38
18	3	3	91,42	62,74
19	3	1	37,99	16,25
20	3	1	37,70	16,25
21	4	2	65,31	50,00
22	4	3	91,56	68,44
23	4	2	54,43	28,10
24	4	1	38,99	26,40
25	4	1	38,76	15,09
26	4	1	38,41	16,38
27	4	1	38,53	16,38
28	4	3	91,42	62,74
29	4	1	37,99	16,25
30	4	1	37,70	16,25
31	5	2	65,31	50,00
32	5	3	91,56	68,44
33	5	2	54,43	28,10
34	5	1	38,99	26,40
35	5	1	38,76	15,09

36	5	1	38,41	16,38
37	5	1	38,53	16,38
38	5	3	91,42	62,74
39	5	1	37,99	16,25
40	5	1	37,70	16,25
41	6	2	65,31	50,00
42	6	3	91,56	68,44
43	6	2	54,43	28,10
44	6	1	38,99	26,40
45	6	1	38,76	15,09
46	6	1	38,41	16,38
47	6	1	38,53	16,38
48	6	3	91,42	62,74
49	6	1	37,99	16,25
50	6	1	37,70	16,25
51	7	2	65,31	50,00
52	7	3	91,56	68,44
53	7	2	54,43	28,10
54	7	1	38,99	26,40
55	7	1	38,76	15,09
56	7	1	38,41	16,38
57	7	1	38,53	16,38
58	7	3	91,42	62,74
59	7	1	37,99	16,25
60		1	37,70	16,25
61	8	2	65,31	50,00
62	8	3	91,56	68,44
63	8	2	54,43	28,10
64	8	1	38,99	26,40
65	8	1	38,76	15,09
66	8	1	38,41	16,38
67	8	1	38,53	16,38
68	8	3	91,42	62,74
69	8	1	37,99	16,25
70	8	1	37,70	16,25
71	9	2	65,31	50,00
72	9	3	91,56	68,44
73	9	2	54,43	28,10
74	9	1	38,99	26,40
75	9	1	38,76	15,09
76	9	1	38,41	16,38
77	9	1	38,53	16,38
78	9	3	91,42	62,74

79	9	1	37,99	16,25
80	9	1	37,70	16,25
81	10	2	65,31	50,00
82	10	3	91,56	68,44
83	10	2	54,43	28,10
84	10	1	38,99	26,40
85	10	1	38,76	15,09
86	10	1	38,41	16,38
87	10	1	38,53	16,38
88	10	3	91,42	62,74
89	10	1	37,99	16,25
90	10	1	37,70	16,25
91	11	2	65,31	50,00
92	11	3	91,56	68,44
93	11	2	54,43	28,10
94	11	1	38,99	26,40
95	11	1	38,76	15,09
96	11	1	38,41	16,38
97	11	1	38,53	16,38
98	11	3	91,42	62,74
99	11	1	37,99	16,25
100	11	1	37,70	16,25
101	12	2	65,31	50,00
102	12	3	91,56	68,44
103	12	2	54,43	28,10
104	12	1	38,99	26,40
105	12	1	38,76	15,09
106	12	1	38,41	16,38
107	12	1	38,53	16,38
108	12	3	91,42	62,74
109	12	1	37,99	16,25
110	12	1	37,70	16,25
111	13	2	65,31	50,00
112	13	3	91,56	68,44
113	13	2	54,43	28,10
114	13	1	38,99	26,40
115	13	1	38,76	15,09
116	13	1	38,41	16,38
117	13	1	38,53	16,38
118	13	3	91,42	62,74
119	13	1	37,99	16,25
120	13	1	37,70	16,25
121	14	2	65,31	50,00

122	14	3	91,56	68,44
123	14	2	54,43	28,10
124	14	1	38,99	26,40
125	14	1	38,76	15,09
126	14	1	38,41	16,38
127	14	1	38,53	16,38
128	14	3	91,42	62,74
129	14	1	37,99	16,25
130	14	1	37,70	16,25
131	15	2	65,31	50,00
132	15	3	91,56	68,44
133	15	2	54,43	28,10
134	15	1	38,99	26,40
135	15	1	38,76	15,09
136	15	1	38,41	16,38
137	15	1	38,53	16,38
138	15	3	91,42	62,74
139	15	1	37,99	16,25
140	15	1	37,70	16,25
141	16	2	65,31	50,00
142	16	3	91,56	68,44
143	16	2	54,43	28,10
144	16	1	38,99	26,40
145	16	1	38,76	15,09
146	16	1	38,41	16,38
147	16	1	38,53	16,38
148	16	3	91,42	62,74
149	16	1	37,99	16,25
150	16	1	37,70	16,25
151	17	2	65,31	50,00
152	17	3	91,56	68,44
153	17	2	54,43	28,10
154	17	1	38,99	26,40
155	17	1	38,76	15,09
156	17	1	38,41	16,38
157	17	1	38,53	16,38
158	17	3	91,42	62,74
159	17	1	37,99	16,25
160	17	1	37,70	16,25
161	18	2	65,31	50,00
162	18	3	91,56	68,44
163	18	2	54,43	28,10
164	18	1	38,99	26,40

165	18	1	38,76	15,09
166	18	1	38,41	16,38
167	18	1	38,53	16,38
168	18	3	91,42	62,74
169	18	1	37,99	16,25
170	18	1	37,70	16,25
171	19	2	65,31	50,00
172	19	3	91,56	68,44
173	19	2	54,43	28,10
174	19	1	38,99	26,40
175	19	1	38,76	15,09
176	19	1	38,41	16,38
177	19	1	38,53	16,38
178	19	3	91,42	62,74
179	19	1	37,99	16,25
180	19	1	37,70	16,25
181	20	2	65,31	50,00
182	20	3	91,56	68,44
183	20	2	54,43	28,10
184	20	1	38,99	26,40
185	20	1	38,76	15,09
186	20	1	38,41	16,38
187	20	1	38,53	16,38
188	20	3	91,42	62,74
189	20	1	37,99	16,25
190	20	1	37,70	16,25
191	21	2	65,31	50,00
192	21	3	91,56	68,44
193	21	2	54,43	28,10
194	21	1	38,99	26,40
195	21	1	38,76	15,09
196	21	1	38,41	16,38
197	21	1	38,53	16,38
198	21	3	91,42	62,74
199	21	1	37,99	16,25
200	21	1	37,70	16,25
ИТОГО			10662,00	6320,60

Блок-секция 2 (БС-2):

Количество квартир	шт.	180
1-комнатных квартир	шт.	100
2-комнатных квартир	шт.	60
3-комнатных квартир	шт.	20
Общая площадь офисной части	м ²	446,10

- офис №1	м ²	96,5
- офис №2	м ²	96,16
- офис №3	м ²	69,77
- офис №4	м ²	96,18
- офис №5	м ²	87,5

№ кв.	этаж	кол -во комнат	S общая с балконом, м2	S жилая, м2
201	2	2	55,93	32,31
202	2	2	53,32	33,97
203	2	2	57,63	30,27
204	2	1	38,47	15,09
205	2	1	38,53	16,38
206	2	1	38,53	16,38
207	2	3	86,42	62,74
208	2	1	37,99	16,25
209	2	1	38,37	26,93
210	3	2	55,93	32,31
211	3	2	53,32	33,97
212	3	2	57,63	30,27
213	3	1	38,47	15,09
214	3	1	38,53	16,38
215	3	1	38,53	16,38
216	3	3	86,42	62,74
217	3	1	37,99	16,25
218	3	1	38,37	26,93
219	4	2	55,93	32,31
220	4	2	53,32	33,97
221	4	2	57,63	30,27
222	4	1	38,47	15,09
223	4	1	38,53	16,38
224	4	1	38,53	16,38
225	4	3	86,42	62,74
226	4	1	37,99	16,25
227	4	1	38,37	26,93
228	5	2	55,93	32,31
229	5	2	53,32	33,97
230	5	2	57,63	30,27
231	5	1	38,47	15,09
232	5	1	38,53	16,38
233	5	1	38,53	16,38
234	5	3	86,42	62,74
235	5	1	37,99	16,25
236	5	1	38,37	26,93
237	6	2	55,93	32,31

238	6	2	53,32	33,97
239	6	2	57,63	30,27
240	6	1	38,47	15,09
241	6	1	38,53	16,38
242	6	1	38,53	16,38
243	6	3	86,42	62,74
244	6	1	37,99	16,25
245	6	1	38,37	26,93
246	7	2	55,93	32,31
247	7	2	53,32	33,97
248	7	2	57,63	30,27
249	7	1	38,47	15,09
250	7	1	38,53	16,38
251	7	1	38,53	16,38
252	7	3	86,42	62,74
253	7	1	37,99	16,25
254		1	38,37	26,93
255	8	2	55,93	32,31
256	8	2	53,32	33,97
257	8	2	57,63	30,27
258	8	1	38,47	15,09
259	8	1	38,53	16,38
260	8	1	38,53	16,38
261	8	3	86,42	62,74
262	8	1	37,99	16,25
263	8	1	38,37	26,93
264	9	2	55,93	32,31
265	9	2	53,32	33,97
266	9	2	57,63	30,27
267	9	1	38,47	15,09
268	9	1	38,53	16,38
269	9	1	38,53	16,38
270	9	3	86,42	62,74
271	9	1	37,99	16,25
272	9	1	38,37	26,93
273	10	2	55,93	32,31
274	10	2	53,32	33,97
275	10	2	57,63	30,27
276	10	1	38,47	15,09
277	10	1	38,53	16,38
278	10	1	38,53	16,38
279	10	3	86,42	62,74
280	10	1	37,99	16,25

281	10	1	38,37	26,93
282	11	2	55,93	32,31
283	11	2	53,32	33,97
284	11	2	57,63	30,27
285	11	1	38,47	15,09
286	11	1	38,53	16,38
287	11	1	38,53	16,38
288	11	3	86,42	62,74
289	11	1	37,99	16,25
290	11	1	38,37	26,93
291	12	2	55,93	32,31
292	12	2	53,32	33,97
293	12	2	57,63	30,27
294	12	1	38,47	15,09
295	12	1	38,53	16,38
296	12	1	38,53	16,38
297	12	3	86,42	62,74
298	12	1	37,99	16,25
299	12	1	38,37	26,93
300	13	2	55,93	32,31
301	13	2	53,32	33,97
302	13	2	57,63	30,27
303	13	1	38,47	15,09
304	13	1	38,53	16,38
305	13	1	38,53	16,38
306	13	3	86,42	62,74
307	13	1	37,99	16,25
308	13	1	38,37	26,93
309	14	2	55,93	32,31
310	14	2	53,32	33,97
311	14	2	57,63	30,27
312	14	1	38,47	15,09
313	14	1	38,53	16,38
314	14	1	38,53	16,38
315	14	3	86,42	62,74
316	14	1	37,99	16,25
317	14	1	38,37	26,93
318	15	2	55,93	32,31
319	15	2	53,32	33,97
320	15	2	57,63	30,27
321	15	1	38,47	15,09
322	15	1	38,53	16,38
323	15	1	38,53	16,38

324	15	3	86,42	62,74
325	15	1	37,99	16,25
326	15	1	38,37	26,93
327	16	2	55,93	32,31
328	16	2	53,32	33,97
329	16	2	57,63	30,27
330	16	1	38,47	15,09
331	16	1	38,53	16,38
332	16	1	38,53	16,38
333	16	3	86,42	62,74
334	16	1	37,99	16,25
335	16	1	38,37	26,93
336	17	2	55,93	32,31
337	17	2	53,32	33,97
338	17	2	57,63	30,27
339	17	1	38,47	15,09
340	17	1	38,53	16,38
341	17	1	38,53	16,38
342	17	3	86,42	62,74
343	17	1	37,99	16,25
344	17	1	38,37	26,93
345	18	2	55,93	32,31
346	18	2	53,32	33,97
347	18	2	57,63	30,27
348	18	1	38,47	15,09
349	18	1	38,53	16,38
350	18	1	38,53	16,38
351	18	3	86,42	62,74
352	18	1	37,99	16,25
353	18	1	38,37	26,93
354	19	2	55,93	32,31
355	19	2	53,32	33,97
356	19	2	57,63	30,27
357	19	1	38,47	15,09
358	19	1	38,53	16,38
359	19	1	38,53	16,38
360	19	3	86,42	62,74
361	19	1	37,99	16,25
362	19	1	38,37	26,93
363	20	2	55,93	32,31
364	20	2	53,32	33,97
365	20	2	57,63	30,27
366	20	1	38,47	15,09

367	20	1	38,53	16,38
368	20	1	38,53	16,38
369	20	3	86,42	62,74
370	20	1	37,99	16,25
371	20	1	38,37	26,93
372	21	2	55,93	32,31
373	21	2	53,32	33,97
374	21	2	57,63	30,27
375	21	1	38,47	15,09
376	21	1	38,53	16,38
377	21	1	38,53	16,38
378	21	3	86,42	62,74
379	21	1	37,99	16,25
380	21	1	38,37	26,93
ИТОГО:			8903,80	5006,40

Блок-секция 3 (введена в эксплуатацию).

Количество квартир	шт.	180
1-комнатных квартир	шт.	100
2-комнатных квартир	шт.	60
3-комнатных квартир	шт.	20
Общая площадь офисной части	м2	392,60
- офис №1	м2	95,97
- офис №2	м2	69,77
- офис №3	м2	96,18
- офис №4	м2	87,5
-ТСЖ	2	43,19

Блок-секция 4 (введена в эксплуатацию).

Количество квартир	шт.	200
1-комнатных квартир	шт.	120
2-комнатных квартир	шт.	40
3-комнатных квартир	шт.	40
Количество жильцов	чел.	220
Общая площадь офисной части	м ²	549,57
- офис №1	м2	86,97
- офис №2	м2	96,44
- офис №3	м2	77,15
- офис №4/1	м2	58,77
- офис №4/2	м2	58,00
- офис №5/1	м2	70,13
- офис №5/2	м2	34,0
- офис №5/3	м2	67,3

Директор ООО «ГСК «АРБАН»

И.В. Попов