

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Волга Эстейт»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
445047, РФ, Самарская область, г. Тольятти,
юридических лиц), его почтовый индекс
Южное шоссе, д. 14, корпус 3, офис 37
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2016

№ 63-302000-739-2016

I. Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

(наименование объекта (этапа)

«Жилой комплекс по ул. Спортивной. Многоквартирный дом с кладовыми помещениями.
капитального строительства

Позиция 10»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Спортивная, 1-д, распоряжение

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

заместителя мэра городского округа Тольятти от 27.12.2016 № 8467-р/5

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 63:09:0104013:897

строительный адрес: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Спортивная, 1-А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 63302000-739, дата выдачи 31.12.2014, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия городского округа Тольятти

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	6510,00	8979,00
в том числе надземной части	куб. м	5591,10	7778,00
Общая площадь	кв. м	2161,51	2063,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	464,90	464,90
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	нет	нет
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1603,54	1598,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	464,90	464,90
Количество этажей	шт.	7	8
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	10/1603,54	10/1598,80
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	4/581,10	4/579,20
2-комнатные	шт./кв. м	2/283,80	2/282,90
3-комнатные	шт./кв. м	3/506,90	3/505,50
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1/231,74	1/231,20
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1666,32	1674,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, бытовая и ливневая канализация, связь, теплоснабжение, электроснабжение, наружное освещение	
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, керамический блок, базальтовая плита, декоративная штукатурка, клинкерная плитка	монолитный железобетон, керамический блок, базальтовая плита, декоративная штукатурка, клинкерная плитка
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон

Материалы кровли		монолитный железобетон, утеплитель, тротуарная плитка	монолитный железобетон, утеплитель, тротуарная плитка
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита толщиной 120 мм	Минераловатная плита толщиной 120 мм
Заполнение световых проемов		Окна из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом	Окна из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.11.2016, кадастровый инженер Колесова Наталья Викторовна, квалификационный аттестат инженера от 02.02.2011 № 63-11-116, выдан министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений 28.11.2014

Первый заместитель министра
строительства
Самарской области

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

“ 30. ” декабря 20 16 г.

М.П.




(подпись)

А.А.Крикуненко
(расшифровка подписи)

Итого в документе прошито, пронумеровано
и скреплено печатью.

Смирнов

..... листа (ов)

