

Кому Общество с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Волга-Эстейт»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
445047, Самарская область, город Тольятти,  
полное наименование организации – для  
Южное шоссе, д.14, корпус 3,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
офис 37.  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 19.08.2015г.

№ 63-302-423-2015

I. Мэрия городского округа Тольятти  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного  
объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых  
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Жилой комплекс по ул. Спортивной 1 этап строительства - шесть

(наименование объекта (этапа)

многоквартирных домов с кладовыми помещениями»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Жилой дом поз. 1: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город  
Тольятти, Автозаводский район, улица Спортивная, 1-б.

Жилой дом поз. 2: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город  
Тольятти, Автозаводский район, улица Спортивная, 1-в.

Жилой дом поз. 3: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город  
Тольятти, Автозаводский район, улица Спортивная, 1-г.

Жилой дом поз. 4: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город  
Тольятти, Автозаводский район, Лесопарковое шоссе, 62.

Жилой дом поз. 5: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город  
Тольятти, Автозаводский район, Лесопарковое шоссе, 64.

Жилой дом поз. 6: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город  
Тольятти, Автозаводский район, Лесопарковое шоссе, 60.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным, реестром с указанием реквизитов документов о  
присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 63:09:0104013:820

(63:09:0104013:886 – Жилой дом поз. 1, 63:09:0104013:895–Жилой дом поз. 2 ,

63:09:0104013:896–Жилой дом поз. 3, 63:09:0104013:891–Жилой дом поз. 4, 63:09:0104013:887–

Жилой дом поз. 5, 63:09:0104013:890–Жилой дом поз. 6)

строительный адрес: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Спортивная, д. 1-А.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU63302000-400, дата выдачи 18.12.2012

орган, выдавший разрешение на строительство Мэрия городского округа Тольятти.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта Жилой дом поз.1			
Строительный объем – всего	куб. м	36440	41700
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	11851	10859,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом поз.2			
Строительный объем – всего	куб. м	24307,8	24581
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	7508,21	6705,40
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом поз.3			
Строительный объем – всего	куб. м	18268,50	17747
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	5635,04	5011,10
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом поз. 4			
Строительный объем – всего	куб. м	15576,0	17040

в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	4737,78	4628,5
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Жилой дом поз. 5

Строительный объем – всего	куб. м	12255,20	12174
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	3743,28	3365,30
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Жилой дом поз. 6

Строительный объем – всего	куб. м	18268,53	17801
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	5635,04	5059,5
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость	чел.		
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом поз.1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7065,43	7290,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	112/7065,43	112/7290,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	56/2268,83	56/2410,5
2-комнатные	шт./кв. м	40/4112,52	40/3433,7
3-комнатные	шт./кв. м	16/648,08	16/1446,3
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		7805,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		В соответствии с проектной документацией	В соответствии с проектной документацией
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Камень	Камень
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели			
Жилой дом поз.2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4456,75	4551,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	64/4456,75	64/4551,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	32/1487,3	32/1558,9
2-комнатные	шт./кв. м	24/2196,35	24/2313,5
3-комнатные	шт./кв. м	8/773,10	8/679,3
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4845,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		В соответствии с проектной документацией	В соответствии с проектной документацией
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Камень	Камень
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели			
Жилой дом поз.3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3339,94	3405,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	48/3339,94	48/3405,1
1-комнатные	шт./кв. м	24/1103,94	24/1160,10
2-комнатные	шт./кв. м	16/1461,43	16/1477,30
3-комнатные	шт./кв. м	8/774,57	8/767,70
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3626,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		В соответствии с проектной документацией	В соответствии с проектной документацией
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Камень	Камень
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели			
Жилой дом поз.4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3026,23	3114,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	48/3026,23	48/3114,10
1-комнатные	шт./кв. м	24/965,81	24/1025
2-комнатные	шт./кв. м	16/1344,63	16/1369,5
3-комнатные	шт./кв. м	8/715,79	8/719,6
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3335,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		В соответствии с проектной документацией	В соответствии с проектной документацией
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Камень	Камень
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная

Иные показатели			
Жилой дом поз.5			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2228,01	2431,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	32/2228,01	32/2282,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	16/720,06	16/760,8
2-комнатные	шт./кв. м	9/734,08	9/845,4
3-комнатные	шт./кв. м	7/773,87	7/676,1
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2431,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		В соответствии с проектной документацией	В соответствии с проектной документацией
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Камень	Камень
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели			
Жилой дом поз.6			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3340	3423,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	48/3340	48/3423,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	23/1107,94	23/1112,3
2-комнатные	шт./кв. м	19/1499,54	19/1727,4
3-комнатные	шт./кв. м	6/782,52	6/584,1
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3645,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		В соответствии с проектной документацией	В соответствии с проектной документацией
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Камень	Камень
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий			



электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		Нормальный «С»	Нормальный «С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	0,22	0,21
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Стена наружная-утеплитель «Технофас» (ТехноНиколь) Плотность 135 кг/м <sup>3</sup> -120мм; Кровля-утеплитель экструзионный пенополистирол Carbon Proff 300- 130мм	Стена наружная-утеплитель «Технофас» (ТехноНиколь) Плотность 135 кг/м <sup>3</sup> -120мм; Кровля-утеплитель экструзионный пенополистирол Carbon Proff 300- 130мм
Заполнение световых проемов		Окна квартир - из ПВХ-профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом Витражи- из ПВХ-профилей по ГОСТ 30674-99 с однокамерным стеклопакетом	Окна квартир - из ПВХ-профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом Витражи- из ПВХ-профилей по ГОСТ 30674-99 с однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, изготовленных кадастровым инженером Колесовой Натальей Викторовной 13.07.2015г. Идентификационный номер квалификационного аттестата: 63-11-166. Выдан министерством имущественных отношений Самарской области. Дата выдачи: 02.02.2011. Дата включения сведений в ГРКИ: 14.02.2011.

И.о. заместителя мэра по  
строительству и имущественным  
отношениям

(должность, наименование  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



“ 19 ”

М.П

(подпись)

Е.Э. Бычкова

(расшифровка подписи)