

Исполнительный директор ООО «Корпорация «Ваш Дом»

«Утверждаю»
С. В. Новоселова



«27» августа 2012 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

1. Информация о застройщике

1.1. Firmenное наименование	ООО «Корпорация «Ваш Дом»
Место нахождения	620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, дом 36, офис 1207
Адрес работы офиса продаж	620146, г. Екатеринбург, ул. Громова, дом 30
Режим работы	С понедельника по пятницу с 9-00 до 18-00, суббота, воскресенье – выходные дни.
1.2. Государственная регистрация ОГРН	произведена 23.04.2007 года. 1076671016520
1.3. Информация об учредителях застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица – учредителя (участника), ФИО физического лица – учредителя (участника), а также процентов голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	Васильева Людмила Михайловна 100 %
1.4. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	12-этажная с цокольным этажом 59-квартирная секция трехсекционного жилого дома с встроенными помещениями офисов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Громова, 30. Срок ввода в соответствии с проектной документацией – 4 года, 6 месяцев с момента начала строительства. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 27.12.2011. Трансформаторная подстанция (ТП 12304) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Громова, 28-б. Срок ввода в соответствии с проектной документацией – 1 месяц с момента начала строительства. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 27.12.2011.
1.5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию (если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению	Застройщик не осуществляет деятельность, подлежащую лицензированию

денежных средств участников долевого строительства для создания (строительства) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости)	
1.6. Информация о финансовом результате текущего года	Чистая прибыль по результатам 2 кв. 2012 года - 14 761 тыс. рублей
Размер задолженности на день опубликования проектной декларации	Кредиторская задолженность – 111 631 тыс. рублей Дебиторская задолженность – 349 575 тыс. рублей.

2. Информация о проекте строительства

2.1. Цель проекта строительства	Многоэтажный жилой комплекс «Миллениум» с нежилыми встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом по адресу: г. Екатеринбург, Ленинский район, в квартале улиц Ясная – Шаумяна – Волгоградская - Громова.
Этапы и сроки реализации проекта строительства	Поэтапно по 2016 год: секция 1В – до 2012 года; секция 1Б – по 2014 год; жилой дом 3АБВ – по 2014 год; жилой дом 5АБВГДЕ – по 2016 год; жилой дом 6 АБВГ – по 2016 год.
Результаты государственной экспертизы проектной документации (если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом)	Заключение Государственной экспертизы Свердловской области № 07-406/1у от 06.08.2007 года
2.2. Разрешения на строительство	№ RU 66302000-451 № RU 66302000-452
2.3. Права застройщика на земельный участок	Аренда на основании договора № 4-1155 от 18.09.2008 года (зарегистрирован в ЕГРП за № 66-66-01/026/2009-665).
Собственник земельного участка	Земельный участок находится в государственной неразграниченной собственности.
Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией	61 250 кв. метров Кадастровый номер 66:41:04 03 015:92 В городе Екатеринбурге в квартале улиц Ясной – Шаумяна – Волгоградской - Громова (по кадастровому паспорту местоположение участка: Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Ясной – Шаумяна – Волгоградской - Громова).
Элементы благоустройства	Внутреннее дворовое пространство предназначено для размещения детских игровых, спортивных площадок, площадок отдыха. Предусмотрены хозяйственные площадки, площадки для сбора мусора, открытые стоянки для машин и подземные гаражные боксы.

<p>2.4. Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> <p>Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Свердловская область, г. Екатеринбург, Ленинский район, в квартале улиц Ясная – Шаумяна – Волгоградская - Громова</p> <p>Проект ЗАОр «Екатеринбургторпроект» многоэтажный жилой комплекс с нежилыми встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом со следующими технико-экономическими показателями объекта: жилой дом (секции 5А, 5Б, 5В по генплану застройки) выполнен из монолитного железобетонного каркаса. Наружные стены самонесущие, трехслойные с несущим слоем из газозолобетонных блоков толщиной 300 мм. Внутренние межквартирные перегородки из газозолобетонных блоков. Внутриквартные перегородки: кирпичные $\delta=120$ мм из пустотного кирпича М100, из гипсовых пазогребневых плит $\delta=80$ мм. Лифты – OTIS NEVA (грузоподъемностью 2 х 400 кг и 2 х 630 кг). Окна и балконные двери – из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом. Остекление лоджий – алюминиевые витражи. Внутриквартные двери не устанавливаются, кроме одной двери в санузел. Стены – гипсовая штукатурка под обои. Потолок – затирка. Пол: кухни, жилые комнаты и коридор – фанера на лагах и теплоизоляционный слой минплита «Rock Wool», санузлы – стяжка из цементно – песчаного раствора, гидроизоляция бикрорласт 2 слоя. Входная дверь – металлическая. Мусоропровод. Все применяемые материалы сертифицированы.</p> <p><u>Количество этажей:</u> Секция 5А – 22 + цокольный этаж Секция 5Б – 23 + цокольный этаж Секция 5В – 24 + цокольный этаж</p> <p><u>Площадь застройки:</u> Секция 5А – 1 166 м² Секция 5Б – 1 208,21 м² Секция 5В – 934,22 м²</p> <p><u>Строительный объем:</u> Секция 5А – 29 385 м³ Секция 5Б – 30 457 м³ Секция 5В – 31 678 м³</p>
<p>2.5. Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного</p>	<p><u>Количество квартир:</u> Секция 5А – 105 В том числе: 1-комнатных – 0 2-комнатных – 84 3-комнатных – 21 Секция 5Б – 132 В том числе: 1-комнатных – 88 2-комнатных – 0 3-комнатных – 44</p>

<p>дома и (или) иного объекта недвижимости</p> <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Секция 5В – 115 В том числе: 1-комнатных – 23 2-комнатных – 46 3-комнатных – 46</p> <p>Площади квартир: Секция 5А Двухкомнатные – 72,19 м², 72,79 м², 74,30 м² Трехкомнатные – 94,50 м²</p> <p>Секция 5Б Однокомнатные – 49,84 м² Трехкомнатные – 94,50 м²</p> <p>Секция 5В Однокомнатные – 49,84 м² Двухкомнатные – 72,79 м² Трехкомнатные – 94,50 м²</p> <p>Офисные помещения на 1 этаже Секция 5А – 125 м², 190 м² Секция 5Б – 125 м², 190 м² Секция 5В – 190 м²</p> <p>Торговые помещения на цокольном этаже Секция 5АБ – 1 750 м² Секция 5 В – 750 м²</p>
<p>2.6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом)</p>	<p>Офисные помещения на 1 этаже Торговые помещения в цокольном этаже</p>
<p>2.7 Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Незадымляемые лестничные клетки и переходные лоджии, коридоры, тамбуры, лифтовые шахты, лифты, лифтовые холлы, машинные отделения лифтов, мусорокамеры, электроцитовые, ИТП, чердак, кровля, техподполье, несущие и ограждающие конструкции дома, вентиляционные и санитарно-техническое оборудование, находящееся в доме, помещение охраны вестибюли, помещения уборочного инвентаря, колясочные, мусоропровод.</p>
<p>2.8 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>IV квартал 2016 года</p> <p>Администрация города Екатеринбурга</p>
<p>2.9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию</p>	<p>Обычные хозяйственные риски, связанные с ведением предпринимательской деятельности. Добровольное страхование не осуществляется</p>

застройщиком таких рисков	
Планируемая стоимость объекта строительства	1 215 000 000 рублей
2.10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Застройщик: ООО «Корпорация «Ваш Дом» Заказчик: ООО «Спорт Стройинвест» Генеральный подрядчик: ООО «Альтаир»
2.11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в силу закона
2.12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	На момент публикации настоящей декларации отсутствуют.