

Общество с ограниченной
ответственностью «Гранит»
г.Кохма, ул.Владимирская, д.14, кв.3
ИНН 3711035694, ОГРН 1143711000223

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

01 ноября 2017 г.

№ 37-RU37304000-025-2017

I. Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Кохма

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства**; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Ивановская область, город Кохма, улица Московская, дом 51.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **37:29:010102:410**

строительный адрес: **Ивановская область, город Кохма, в районе ул. Владимирская - Московская**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N RU37304000-064, дата выдачи 24.10.2014, орган, выдавший разрешение **управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Кохма.**

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м		-
в том числе надземной части	куб. м		-
Общая площадь	кв. м		4049,8
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-

Количество зданий, сооружений	шт.	1
2. Объекты непромышленного назначения		
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)		
Количество мест		-
Количество помещений		-
Вместимость		-
Количество этажей		-
в том числе подземных		-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-
Лифты	шт.	-
Эскалаторы	шт.	-
Инвалидные подъемники	шт.	-
Инвалидные подъемники	шт.	-
Материалы фундаментов		-
Материалы стен		-
Материалы перекрытий		-
Материалы кровли		-
Иные показатели		-
2.2. Объекты жилищного фонда		
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3217,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	
Количество этажей	шт.	3
в том числе подземных		-
Количество секций	секций	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	57/3217,1
1-комнатные	шт./кв. м	27/1160,9
2-комнатные	шт./кв. м	18/1058,6
3-комнатные	шт./кв. м	12/997,6

4-комнатные	шт./кв. м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3440,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Сборный ж/б
Материалы стен			Кирпич
Материалы перекрытий			Сборный ж/б
Материалы кровли			Металлочерепица
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			-
Мощность			-
Производительность			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			-

Протяженность	м		-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	МВА		-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-
Иные показатели			-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		1,40
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Пенополистирол, минплита
Заполнение световых проемов			ПВХ переплет, двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 08.08.2017 Кохомским производственным участком Ивановского отделения Верхне-Волжского филиала АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» (№ квалификационного аттестата кадастрового инженера Угодиной Елены Геннадьевны 37-12-11, выдан Департаментом управления имуществом Ивановской области 05.03.2012, сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 07.10.2016).

**Заместитель главы администрации
городского округа Кохма,
начальник управления**



В.Я. Корень

01 ноября 2017 г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

здания

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план здания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

созданием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ивановская область, г.Кохма, ул.Московская, д. 51 и помещений в нем, в том числе 57 жилых.

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Общество с ограниченной ответственностью "Гранит" ОГРН 1143711000223 ИНН 3711035694

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Угодина Елена Геннадьевна

Страховой номер индивидуального лицевого счета

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющую кадастровую деятельность
20282

Контактный телефон 8(4932) 55-44-44

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером

153511, Ивановская область, г.Кохма, ул.Владимирская, д.32; E-mail:ugodina37@yandex.ru

Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, членом которой является кадастровый инженер

Союз кадастровых инженеров "ФСИ"

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица

Верхне-Волжский филиал АО "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Ивановское отделение Кохомский производственный участок

№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ 04000589 от 28.07.17г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 30 Августа 2017 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровая выписка о земельном участке	99/2017/24507196
2	Разрешение на строительство	RU37304000-064
3	Проектная документация на объект недвижимости	от 2014г.
4	Чертеж	кв. 1
5	Чертеж	кв. 2
6	Чертеж	кв. 3
7	Чертеж	кв. 4
8	Чертеж	кв. 5
9	Чертеж	кв. 6
10	Чертеж	кв. 7
11	Чертеж	кв. 8
12	Чертеж	кв. 9
13	Чертеж	кв. 10
14	Чертеж	кв. 11

15	Чертеж	кв.12
16	Чертеж	кв.13
17	Чертеж	кв.14
18	Чертеж	кв.15
19	Чертеж	кв.16
20	Чертеж	кв.17
21	Чертеж	кв.18
22	Чертеж	кв.19
23	Чертеж	кв.20
24	Чертеж	кв.21
25	Чертеж	кв.22
26	Чертеж	кв.23
27	Чертеж	кв.24
28	Чертеж	кв.25
29	Чертеж	кв.26
30	Чертеж	кв.27
31	Чертеж	кв.28
32	Чертеж	кв.29
33	Чертеж	кв.30
34	Чертеж	кв.31
35	Чертеж	кв.32
36	Чертеж	кв.33
37	Чертеж	кв.34
38	Чертеж	кв.35
39	Чертеж	кв.36
40	Чертеж	кв.37
41	Чертеж	кв.38
42	Чертеж	кв.39
43	Чертеж	кв.40
44	Чертеж	кв.41
45	Чертеж	кв.42
46	Чертеж	кв.43
47	Чертеж	кв.44
48	Чертеж	кв.45
49	Чертеж	кв.46
50	Чертеж	кв.47
51	Чертеж	кв.48
52	Чертеж	кв.49
53	Чертеж	кв.50
54	Чертеж	кв.51
55	Чертеж	кв.52
56	Чертеж	кв.53
57	Чертеж	кв.54
58	Чертеж	кв.55
59	Чертеж	кв.56
60	Чертеж	кв.57
61	Постановление "О присвоении адреса многоквартирному жилому дому"	504

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана

Система координат *Кохма*

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 30.08.2017 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки

1	2	3	4	5	6	7	8
1	ОМС-0042	2 класс	-5962.69	7485.34	сохранился	сохранился	сохранилас ь
2	ОМС-057	2 класс	-1771.19	1315.64	сохранился	сохранился	сохранилас ь
3	ОМС-082	2 класс	-3017.26	-2439.45	сохранился	сохранился	сохранилас ь

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Комплект спутниковой геодезической двухчастотной GPS/ГЛОНАСС-аппаратуры Topcon GR-5	Сертификат об утверждении типа средств измерений № в государственном реестре средств измерений 4731136381	Свидетельство о поверке №003417, действительно до 20.01.2018 г.

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	-

5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении

5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер помещения
1	2
1	-

5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер машино-места
1	2
1	-

6. Сведения об объектах недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса

№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
1	1-70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3
1	2	3

1	1-70	<i>Mt</i> вычислена с использованием программного обеспечения <i>Torsion Tools</i> и рассчитана для точки с наибольшей из ожидаемых ошибок, с учетом проведенных расчетов, а также категории земель (земли населенных пунктов) принимается равной величине <i>Mt=0.10</i> . Лицензия № DNOL-AAJN-NEAA-AAAA от 09.11.2012г.
---	------	--

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (<i>Mt</i>), м
1	2	3	4
-	-	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Зона №

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (<i>Mt</i>), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	-5891.50	4945.92	-	0.10		-	-
1	2	-5894.79	4948.49	-	0.10		-	-
1	3	-5895.49	4947.60	-	0.10		-	-
1	4	-5900.61	4951.61	-	0.10		-	-
1	5	-5899.91	4952.51	-	0.10		-	-
1	6	-5903.05	4954.97	-	0.10		-	-
1	7	-5903.76	4954.08	-	0.10		-	-
1	8	-5914.44	4962.44	-	0.10		-	-
1	9	-5913.73	4963.34	-	0.10		-	-
1	10	-5916.78	4965.95	-	0.10		-	-
1	11	-5927.79	4951.84	-	0.10		-	-
1	12	-5924.50	4949.26	-	0.10		-	-
1	13	-5923.79	4950.16	-	0.10		-	-
1	14	-5919.57	4946.83	-	0.10		-	-
1	15	-5920.27	4945.93	-	0.10		-	-
1	16	-5917.15	4943.47	-	0.10		-	-
1	17	-5916.45	4944.37	-	0.10		-	-
1	18	-5915.05	4943.27	-	0.10		-	-
1	19	-5917.10	4940.68	-	0.10		-	-
1	20	-5916.21	4939.97	-	0.10		-	-
1	21	-5917.97	4937.73	-	0.10		-	-
1	22	-5918.87	4938.43	-	0.10		-	-
1	23	-5921.34	4935.30	-	0.10		-	-
1	24	-5920.44	4934.59	-	0.10		-	-
1	25	-5924.22	4929.80	-	0.10		-	-
1	26	-5925.11	4930.51	-	0.10		-	-
1	27	-5927.58	4927.37	-	0.10		-	-
1	28	-5926.69	4926.67	-	0.10		-	-

1	29	-5928.28	4924.64	-	0.10		-	-
1	30	-5929.18	4925.34	-	0.10		-	-
1	31	-5931.64	4922.22	-	0.10		-	-
1	32	-5930.75	4921.52	-	0.10		-	-
1	33	-5935.02	4916.08	-	0.10		-	-
1	34	-5935.92	4916.78	-	0.10		-	-
1	35	-5940.67	4910.74	-	0.10		-	-
1	36	-5939.78	4910.04	-	0.10		-	-
1	37	-5943.44	4905.38	-	0.10		-	-
1	38	-5944.33	4906.09	-	0.10		-	-
1	39	-5946.82	4902.94	-	0.10		-	-
1	40	-5945.92	4902.23	-	0.10		-	-
1	41	-5947.51	4900.22	-	0.10		-	-
1	42	-5948.40	4900.93	-	0.10		-	-
1	43	-5950.85	4897.81	-	0.10		-	-
1	44	-5949.96	4897.10	-	0.10		-	-
1	45	-5953.61	4892.46	-	0.10		-	-
1	46	-5954.50	4893.17	-	0.10		-	-
1	47	-5957.09	4889.89	-	0.10		-	-
1	48	-5942.85	4878.70	-	0.10		-	-
1	49	-5940.25	4882.00	-	0.10		-	-
1	50	-5941.17	4882.72	-	0.10		-	-
1	51	-5937.53	4887.35	-	0.10		-	-
1	52	-5936.61	4886.64	-	0.10		-	-
1	53	-5934.16	4889.76	-	0.10		-	-
1	54	-5935.07	4890.47	-	0.10		-	-
1	55	-5927.37	4900.26	-	0.10		-	-
1	56	-5926.46	4899.54	-	0.10		-	-
1	57	-5921.70	4905.61	-	0.10		-	-
1	58	-5922.61	4906.33	-	0.10		-	-
1	59	-5917.62	4912.68	-	0.10		-	-
1	60	-5916.70	4911.97	-	0.10		-	-
1	61	-5911.93	4918.03	-	0.10		-	-
1	62	-5912.84	4918.75	-	0.10		-	-
1	63	-5908.11	4924.77	-	0.10		-	-
1	64	-5907.20	4924.05	-	0.10		-	-
1	65	-5902.42	4930.13	-	0.10		-	-
1	66	-5903.34	4930.84	-	0.10		-	-
1	67	-5898.60	4936.88	-	0.10		-	-
1	68	-5897.68	4936.16	-	0.10		-	-
1	69	-5895.23	4939.29	-	0.10		-	-
1	70	-5896.15	4940.00	-	0.10		-	-
1	1	-5891.50	4945.92	-	0.10		-	-

1.2. Сведения о предельной глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м

-

Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м

-

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Зона №

-

Номера	Координаты, м	Средняя квадратическая погрешность	Глубина, высота, м
--------	---------------	------------------------------------	--------------------

Номер контура	характерных точек контура	X	Y	R, м	определения координат характерных точек контура (Mt), м	Тип контура	H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер) - _____

2.1. Сведения о расстояниях

2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

№ п.п. специальной метки	№ п.п. характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

№ п.п. характерной точки границы машино-места	№ п.п. характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.2. Сведения о координатах специальных меток

№ п.п. специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-

2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место

Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-

Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	-
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	-
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	37:29:010102:410

5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	37:29:010102
6	Кадастровый номер иного объекта (объектов) недвижимости, в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	-
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	-
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено машино-место	-
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-
7	Адрес объекта недвижимости	-
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	-
	Местоположение объекта недвижимости	Ивановская обл., г.Кохма, ул.Московская, д. 51
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
8	Назначение объекта недвижимости	Многоквартирный дом
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	57-квартирный жилой дом
10	Количество этажей объекта недвижимости	3
	в том числе подземных	-
11	Материал наружных стен здания	кирпичные
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-
	Год завершения строительства объекта недвижимости	2017
13	Площадь объекта недвижимости (P), м2	4049.8
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	-
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	-
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства	-

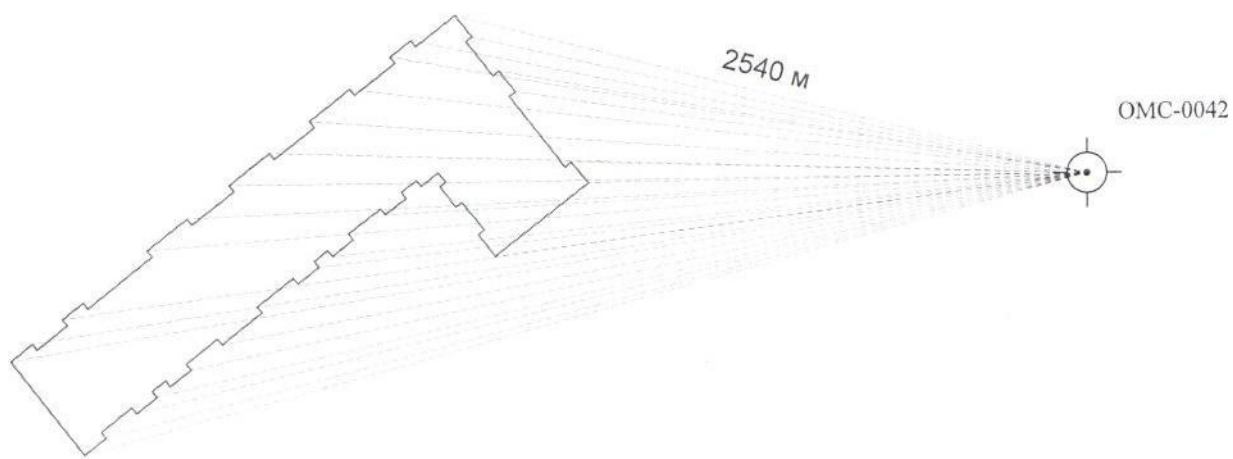
Заключение кадастрового инженера

Целью выполнения технического плана является получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и постановка на государственный кадастровый учет вновь выстроенного многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, г. Кохма, ул.Московская, д.51, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 37:29:010102:410, местоположение которого (Ивановская область, г.Кохма, в районе ул.Владимирская-Московская) не совпадает с адресом объекта. Заказчиком предоставлено Разрешение на строительство №RU37304000-064 от 24.10.2014г. В соответствии с п. 11 требований к подготовке технического плана здания, утвержденного приказом Минэкономразвития от 01.09.2010г. № 403, технический план подготовлен на основании проектной документации, выполненной проектной мастерской ООО Архитектоника от 2014 г. В ходе кадастровых работ выявлено несоответствие общей площади объекта недвижимости и общей площади указанной в проектной документации. В соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития РФ № 90 от 01.03.2016г. общая площадь дома составляет - 4049.8 кв.м. (с учетом лоджий и мест общего пользования), где общая площадь квартир с учётом лоджий - 3440.1 кв м , общая площадь квартир - 3217.1 кв.м., в том числе жилая - 1728.2 кв.м. Площадь мест общего пользования - 609.7 кв.м. В доме 57 квартир из них однокомнатных - 27 (общая площадь - 1160.9 кв.м, жилая площадь- 584.0 кв.м.), двухкомнатных - 18 (общая площадь - 1058.6 кв.м, жилая площадь - 593.1 кв.м.), трёхкомнатных - 12 (общая площадь - 997.6 кв.м., жилая площадь - 551.1 кв.м.).

В ходе кадастровых работ выявлено несоответствие параметров здания, с параметрами содержащимися в проектной документации, поэтому, в соответствии с п.45 Требованиям к подготовке технического плана здания (приложение №2 к приказу Минэкономразвития России от 01.09.2010 №403) в качестве дополнительного обоснования определения фактических размеров и площади помещений использованы чертежи квартир от руки. В связи с отсутствием технической возможности поэтажные планы многоквартирного дома подгружены в формате PDF.

Технический план подготовлен кадастровым инженером Угодиной Е.Г.(реестровый номер кадастрового инженера 20282), являющимся членом СРО Союз кадастровых инженеров "ФСИ" (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ №Ф-0813 от 08.10.2016). Сведения о СРО Союз кадастровых инженеров "ФСИ" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 16.11.2016 №014). Договор подряда 04000589 от 28.07.2017г.

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

— Граница контура здания (части здания)

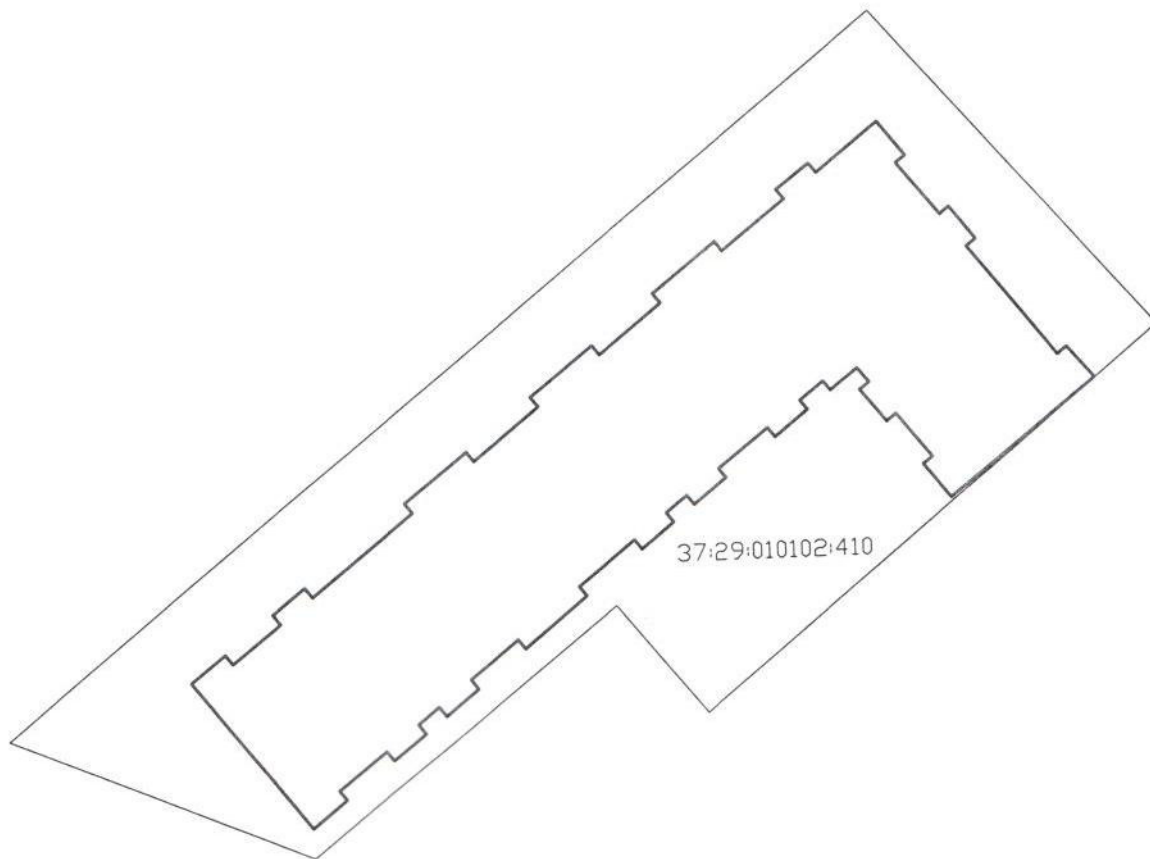
⊙ Пункт опорно-межевой сети

OMC-0042 Подпись к пункту опорно-межевой сети

--- Направление от пункта OMC до характерной точки контура здания (части здания)

2540 м Значение расстояния по направлению от пункта OMC до характерной точки контура здания (части здания)

Схема расположения здания (части здания)
на земельном участке



Условные обозначения:



Контур здания (части здания)

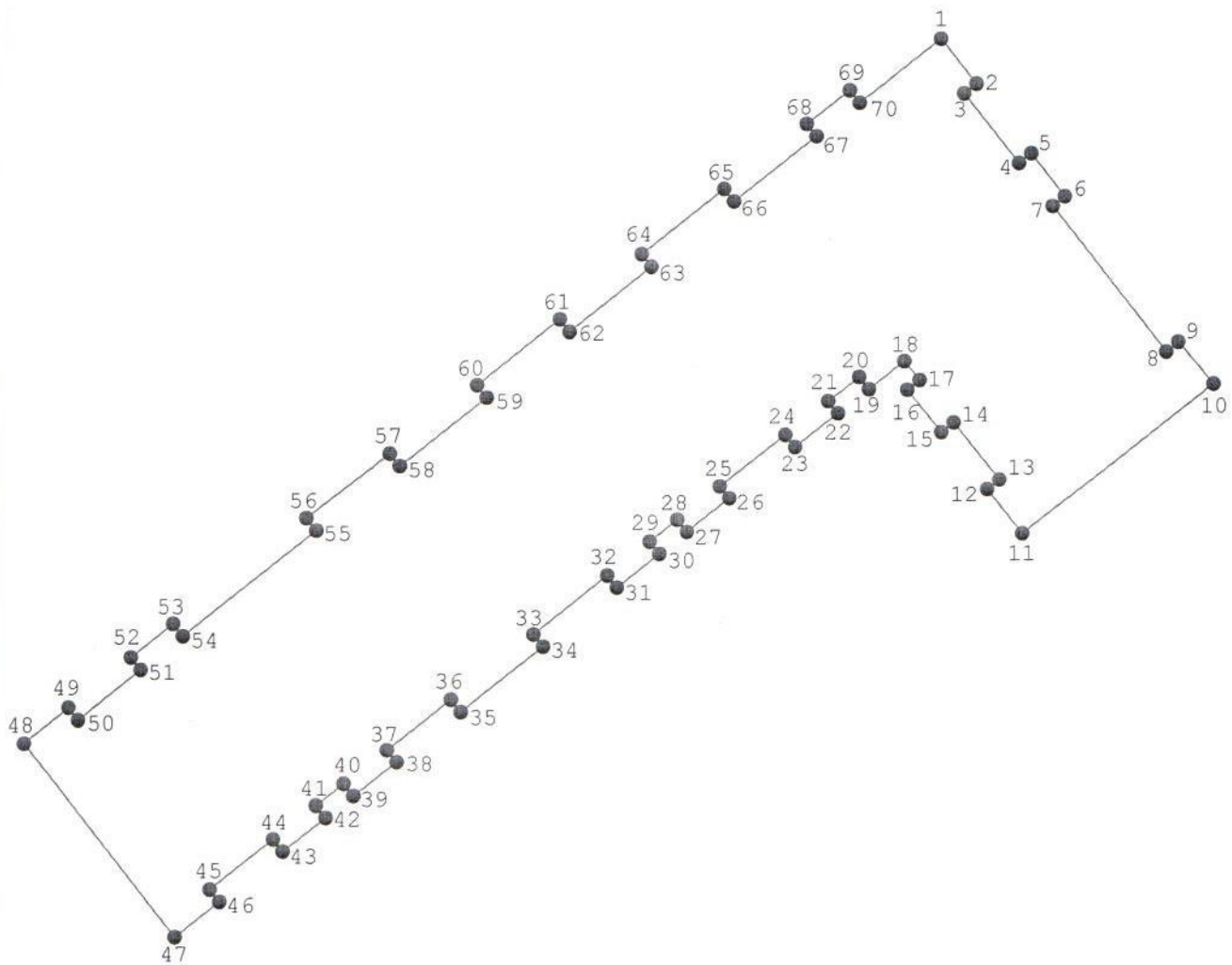


Граница земельного участка

37:29:010102:410

Кадастровый номер земельного участка

Чертеж контура здания (части здания)



Масштаб 1: 500

Условные обозначения:

- Вновь образованный контур здания (части здания)
- Характерная точка контура здания (части здания)
положение которой определено в ходе выполнения кадастровых работ
- 1 Номер характерной точки контура здания (части здания)