

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство 1 этапа (блок А и Б) 9-ти этажного 240-квартирного жилого дома
по ул. Комсомольская, д. 12 в г. Кумертау, РБ

«08» августа 2016 года

Информация о застройщике:

1. Фирменное наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Акрополь»

Место нахождения – юридический адрес: Россия, Республика Башкортостан, г. Кумертау, ул. Кююргазинская, 16

Тел/факс: (34761) 3-16-61, 3-34-12, 3-44-42.

Режим работы: с 8.00 до 17.00 обед с 13.00 до 14.00. Выходные дни: суббота, воскресенье.

2. Государственная регистрация застройщика: свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц серии 02 № 0028721148, выдано Межрайонной инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам № 17 по РБ 28 октября 2002 года, за основным государственным регистрационным номером 1020201812146. Свидетельство о постановке на налоговый учет серии 02 № 005155032 от 13.12.1993 г.

3. Учредители – Гайсин Хайдар Миншарифович – 70% доли уставного капитала, Федоров Виктор Николаевич – 30% доли уставного капитала.

4. Проекты строительства многоквартирных домов г. Кумертау, в которых принимал участие застройщик в течение последних 3-х лет:

- 5-ти этажный 43-квартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Советская 16А, г. Кумертау, фактический срок ввода в эксплуатацию — 27 августа 2013г.

- 5-ти этажный 43-квартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Советская 18, г. Кумертау, фактический срок ввода в эксплуатацию — 27 августа 2013г.

- 5-ти этажный 75-квартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Машиностроителей 12Б, г. Кумертау, фактический срок ввода в эксплуатацию — 08 ноября 2013г.

- 3-х этажный 21-квартирный жилой дом по ул. Машиностроителей 10А, г. Кумертау, фактический срок ввода в эксплуатацию — 08 ноября 2013г.

- 3-х этажный 21-квартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Логовая 11Б, г. Кумертау, фактический срок ввода в эксплуатацию — 08 ноября 2013г.

- 3-х этажный 21-квартирный жилой дом по ул. З.Биишевой 191, с.Мраково Кугарчинский район, фактический срок ввода в эксплуатацию — 20 ноября 2013г.

- 3-х этажный 30-квартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Заслонова 7А, г. Кумертау, фактический срок ввода в эксплуатацию — 21 марта 2014г.

- 3-х этажный 21-квартирный жилой дом по ул. З.Биишевой 191/1, с.Мраково Кугарчинский район, фактический срок ввода в эксплуатацию — 18 апреля 2014г.

- 3-х этажный 30-квартирный жилой дом по ул.Машиностроителей, д.4Б, г.Кумертау, фактический срок ввода в эксплуатацию — 02 декабря 2014г.

- 5-ти этажный 65-ти квартирный жилой дом по ул.Матросова, д.19, г.Кумертау, фактический срок ввода в эксплуатацию — 19 декабря 2014г.

- 5-ти этажный 65-ти квартирный жилой дом по ул.Матросова, д. 22, г.Кумертау, фактический срок ввода в эксплуатацию – 16 ноября 2015 г.

- 5-ти этажный 56-ти квартирный жилой дом по ул. Горького, д. 15 г.Кумертау, фактический срок ввода в эксплуатацию – 16 ноября 2015 г.

- 3-х этажный 30-ти квартирный жилой дом по ул.Заслонова, д. 5А г.Кумертау, фактический срок ввода в эксплуатацию – 01 декабря 2015 г.

- 3-х этажный 33-х квартирный жилой дом по ул.Заслонова, д. 5Б г.Кумертау, фактический срок ввода в эксплуатацию – 01 декабря 2015 г.

- 3-х этажный 35-ти квартирный жилой дом по ул.Заслонова, д. 7Б г.Кумертау, фактический срок ввода в эксплуатацию – 03 марта 2016 г.

5. Вид деятельности: строительство зданий и сооружений. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0028.06-2009-0262002911-С-025, от 15.11.2012г. выдано Некоммерческим партнерством саморегулируемой организацией работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан», срок действия - бессрочно.

6. Уставной капитал предприятия: 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей. Финансовый результат текущего года: прибыль 2 691 000,00 рублей, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации составляет 19 982 000 рублей.

Информация о проекте строительства:

1. Цель проекта строительства – строительство 9-ти этажного 240-квартирного жилого дома, расположенного по адресу: 453300, Республика Башкортостан, г. Кумертау, ул. Комсомольская, д. 12.

Строительство осуществляется в технологической последовательности в два периода подготовительный и основной.

Экспертиза проектной документации выполнена ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «Индекс» №77-2-1-3-0149-16 от 27.06.2016г.

2. Разрешение на строительство № RU033020002007001-81-2016, выдано Администрацией городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от 06.07.2016 г.

3. О правах на земельный участок: собственником земельного участка является Администрация Городского округа город Кумертау Республики Башкортостан. Земельный участок принадлежит ООО «Акрополь» на праве аренды на основании договора аренды земельного участка № 3102-16-52 от 12 мая 2016 года, предоставленного для строительства девятиэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, из категории земель: населенных пунктов, имеющий кадастровый № 02:60:010130:575, общей площадью 12760,0 кв.м., находящийся по адресу: г. Кумертау, ул. Комсомольская, д.12, в границах, указанных в кадастровом паспорте.

4. Объект находится по адресу: Республика Башкортостан г. Кумертау, ул. Комсомольская, д.12. Проектом предусмотрен 9-этажный 240-квартирный жилой дом, 7-подъездный, по 32 квартиры – блок А, В, Г, Д, Е, Ж и 48 квартир – блок Б.

Характеристика конструктивных элементов здания:

Стены наружные – керамический кирпич с устройством системы вентилируемого фасада с утеплителем и облицовкой линейными панелями;

Стены внутренние – из эффективного красного кирпича и силикатного кирпича;

Перекрытия – из сборных железобетонных пустотных плит;

Межкомнатные перегородки – кирпичные и пазогребневые.

Кровля – рулонная плоская с организованным водостоком, неэксплуатируемая.

Лифт грузоподъемностью 630кг., скорость – 1,0 м/с.

Отделка помещений:

Офисные помещения, квартиры:

Стены – штукатурка стен без подготовки к покраске;

Потолки – затирка швов;

Полы – цементно-песчанная стяжка.

Оконные блоки и балконные дверные блоки – алюминиевые профили с ПВХ профили с двухкамерными стеклопакетами;

Остекление лоджий – алюминиевые профили с ПВХ покрытием с одинарным стеклом;

Межквартирные двери – металлические с замком, утепленные;

Электропроводка – квартирная с установкой розеток и выключателей, подъездная – с установкой подъездных этажных щитков полной комплектации (электросчетчики, УЗО и т.п.) с освещением этажей на лестничных клетках;

Слаботочные устройства – не выполняются;

Домофонная связь – каждая квартира с телефонным вызовом квартиры;

Сантехническое оборудование – устанавливаются счетчики учета холодной и горячей воды;

Разводка холодной и горячей воды квартирная из полипропиленовых труб;

Канализация в квартирах предусмотрена из полиэтиленовых труб;

Газоснабжение – квартирная разводка с установкой газовой плиты и газового счетчика;

Отопление выполняется согласно проекта с установкой чугунных радиаторов;

Места общедомового назначения (лестничные клетки и подъезды) с полной отделкой стен, потолков и площадок согласно проекта.

Для инженерного обеспечения запроектированы сети водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения. Предусмотрено благоустройство территории с

озеленением, с устройством детской спортивной площадки, проездов с асфальтобетонным покрытием, с устройством пешеходных дорожек и автостоянки для временных парковок.

5. Основные показатели квартир: строительный объем здания – 75573,64 кв.м., площадь встроенных помещений общественного назначения на 1-м этаже – 1430,75 кв.м., общая площадь квартир – 11763,64 кв.м., жилая площадь – 6423,0 кв.м.; количество квартир на здание – 240.

Технико-экономические показатели квартир со 2 по 5 этаж

1-но комнатная квартира – 34,43 кв.м. – 48 шт.;

1-но комнатная квартира – 33,95 кв.м. – 8 шт.;

1-но комнатная квартира – 33,93 кв.м. – 4 шт.;

2-х комнатная квартира – 53,32 кв.м. – 24 шт.;

2-х комнатная квартира – 47,13 кв.м. – 4 шт.;

2-х комнатная квартира – 47,09 кв.м. – 4 кв.м.;

3-х комнатная квартиры – 71,88 кв.м. – 24 шт.;

3-х комнатные квартиры – 79,61 кв.м. – 4 шт.;

Технико-экономические показатели квартир с 6 по 9 этаж

1-но комнатная квартира – 35,98 кв.м. – 48 шт.;

1-но комнатная квартира – 35,40 кв.м. – 8 шт.;

1-но комнатная квартира – 35,69 кв.м. – 4 шт.;

2-х комнатная квартира – 55,74 кв.м. – 20 шт.;

2-х комнатная квартира – 48,74 кв.м. – 4 шт.;

2-х комнатная квартира – 49,93 кв.м. – 4 кв.м.;

2-х комнатная квартира – 56,42 кв.м. – 4 кв.м.;

3-х комнатная квартиры – 75,87 кв.м. – 24 шт.;

3-х комнатные квартиры – 82,69 кв.м. – 4 шт.;

6. В состав общего имущества собственников дома будут входить: межквартирные коридоры и лестничные клетки, техническое подполье, кровля, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами помещений, а также объекты, предназначенные для обслуживания квартир (инженерные коммуникации, сооружения, относящиеся к дому, обеспечивающие его коммунальными услугами).

7. Предполагаемый срок сдачи блока А и Б (1,2 подъезды) и получения разрешения на ввод в эксплуатацию – декабрь 2017 г. В приемке жилого дома в эксплуатацию принимают участие представители администрации Городского округа город Кумертау РБ, МУП «Градостроитель», представители заказчика-застройщика, генерального подрядчика и эксплуатирующие организации инженерных коммуникаций.

8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: увеличение стоимости строительства. Меры по добровольному страхованию Застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства: страхование не ведется.

9. Планируемая стоимость строительства (договорная) 400 000 000,00 (четыреста миллионов) рублей 00 копеек.

Стоимость 1-но комнатной квартиры – 35 тыс. руб. за 1 кв.м.;

Стоимость 2-х комнатной квартиры – 34 тыс.руб. за 1 кв.м.;

Стоимость 3-х комнатной квартиры – 33 тыс.руб. за 1 кв.м.

Стоимость нежилого помещения – 40 тыс.руб. за 1 кв.м.

11. Заказчиком - Застройщиком строительства данного дома является ООО «Акрополь».

12. Основные строительные-монтажные работы ООО «Акрополь» ведет своими силами.

Генеральный директор ООО «Акрополь»



Х.М. Гайсин

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
на строительство 1 этапа (блок А и Б) 9-ти этажного 240-квартирного жилого дома
по ул. Комсомольская, д. 12 в г. Кумертау, РБ

«01» сентября 2016 г.

Внести следующие изменения в проектную декларацию на строительство 1 этапа (блок А и Б) 9-ти этажного 240-квартирного жилого дома по ул. Комсомольская, д. 12 в г. Кумертау, РБ:

9. Планируемая стоимость строительства (договорная) 400 000 000,00 (четыреста миллионов) рублей 00 копеек.

Стоимость 1-но комнатной квартиры – 32 тыс. руб. за 1 кв.м.;

Стоимость 2-х комнатной квартиры – 31 тыс.руб. за 1 кв.м.;

Стоимость 3-х комнатной квартиры – 30 тыс.руб. за 1 кв.м.

Стоимость нежилого помещения – 35 тыс.руб. за 1 кв.м.

Генеральный директор ООО «Акрополь»



Х.М. Гайсин

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
на строительство 1 этапа (блок А и Б) 9-ти этажного 240-квартирного жилого дома
по ул. Комсомольская, д. 12 в г. Кумертау, РБ

г.Кумертау, РБ

«17» октября 2016 г.

Внести следующие изменения в проектную декларацию на строительство 1 этапа (блок А и Б) 9-ти этажного 240-квартирного жилого дома по ул. Комсомольская, д. 12 в г. Кумертау, РБ:

1. Внести изменения в п. 6 Раздела I Проектной декларации Информация о застройщике:

6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

Финансовый результат по итогам II квартала 2016 г. – 2 565 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности – 12 130 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности – 110 996 тыс. руб.

2. Внести изменения в п. 8 Раздела II Проектной декларации Информация о проекте строительства:

8. Финансовые и прочие риски сведены к минимуму, вследствие выполнения застройщиком требований законодательства о долевом строительстве, в том числе требований о способах обеспечения выполнения застройщиком обязательств по договору участия в долевом строительстве. Иных, кроме страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору, на основании договора страхования (полиса), мер по добровольному страхованию застройщиком рисков при осуществлении проекта строительства не предусмотрено. Так как рынок строительства в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией к динамике цен, а строящийся объект – высокой конкурентоспособностью, то большинство возможных финансовых и прочих рисков сведены к минимуму. Порядок определения финансовых рисков устанавливается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (ст. 23 п.3 Федеральный закон № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. “Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации”).

3. Внести изменения в п. 12 Раздела II Проектной декларации Информация о проекте строительства:

12. Застройщиком и генеральным подрядчиком является **ООО «Акрополь»**, ОГРН 1020201812146, ИНН 0262002911, свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0028.07-2009-0262002911-С-025, от 22.08.2016г. выдано Некоммерческим партнерством саморегулируемой организацией работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан», срок действия - бессрочно.

4. Дополнить Раздел II Проектной декларации Информация о проекте строительства следующим пунктом:

13. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства многоквартирного дома, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом считаются находящимися в залоге у участников долевого строительства в соответствии со ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. При государственной регистрации права собственности Застройщика на объект незавершенного строительства такой объект незавершенного строительства считается находящимся в залоге у Участников долевого строительства с момента государственной регистрации права собственности Застройщика на такой объект. С даты получения застройщиком в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, строительство (создание) которого было осуществлено с привлечением денежных средств участников долевого строительства, до даты передачи объекта долевого строительства, такой объект долевого строительства считается находящимся в залоге у участника

долевого строительства. При этом жилые и (или) нежилые помещения, входящие в состав данного многоквартирного дома и не являющиеся объектами долевого строительства, не считаются находящимися в залоге с даты получения застройщиком указанного разрешения. Исполнение обязательства Застройщика по передаче жилых помещений с момента государственной регистрации договоров и до момента передачи Застройщиком Объектов долевого строительства Участникам долевого строительства по акту приема-передачи, обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика, путем заключения Договоров страхования (полисов) гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору в рамках заключенного Генерального договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-100-1802/16 от 27.09.2016 года со страховой организацией - Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (юр.адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, Лицензия на осуществление вида страхования «Страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору» серия СИ № 3492 Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) от 19.01.2016 г.). Условия страхования, а также сведения о Страховщике содержатся в Договоре страхования гражданской ответственности Застройщика и на официальном сайте Страховщика – <http://www.respect-polis.ru>).

Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика, предусмотренные ч.2 ст. 12.1 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», не являются обязательными применительно к договорам участия в долевом строительстве встроенных помещений (офисов) в связи с назначением указанных помещений как нежилые».

Генеральный директор ООО «Акрополь»



Х.М. Гайсин

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
на строительство 1 этапа (блок А, Б) 9-ти этажного 240-квартирного жилого дома
по ул. Комсомольская, д. 12 в г. Кумертау, РБ

г. Кумертау, РБ

«16» декабря 2016 г.

Внести следующие изменения в проектную декларацию на строительство 1 этапа (блок А, Б) 9-ти этажного 240-квартирного жилого дома по ул. Комсомольская, д. 12 в г. Кумертау, РБ:

1. Внести изменения в п. 4 Раздела II Проектной декларации Информация об объекте строительства:

Характеристика конструктивных элементов здания:

Стены наружные – керамический кирпич с устройством системы вентилируемого фасада с утеплителем и облицовкой линейными панелями;

Стены внутренние – из эффективного красного кирпича и силикатного кирпича;

Перекрытия – из сборных железобетонных пустотных плит;

Межкомнатные перегородки – кирпичные и пазогребневые.

Кровля – рулонная плоская с организованным водостоком, неэксплуатируемая.

Лифт грузоподъемностью 630кг., скорость – 1,0 м/с.

Отделка помещений:

Офисные помещения, квартиры:

Стены – штукатурка стен без подготовки к покраске;

Потолки – затирка швов;

Полы – цементно-песчанная стяжка.

Оконные блоки и балконные дверные блоки – алюминиевые профили с ПВХ профили с двухкамерными стеклопакетами;

Остекление лоджий – кирпичная кладка на высоту 1,2 м из ПВХ профилей с одинарным остеклением;

Межквартирные двери – металлические с замком, утепленные;

Электропроводка – квартирная с установкой розеток и выключателей, подъездная – с установкой подъездных этажных щитков полной комплектации (электросчетчики, УЗО и т.п.) с освещением этажей на лестничных клетках;

Слаботочные устройства – не выполняются;

Домофонная связь – каждая квартира с телефонным вызовом квартиры;

Сантехническое оборудование – устанавливаются счетчики учета холодной и горячей воды;

Разводка холодной и горячей воды квартирная из полипропиленовых труб;

Канализация в квартирах предусмотрена из полиэтиленовых труб;

Газоснабжение – квартирная разводка с установкой газовой плиты и газового счетчика;

Отопление выполняется согласно проекта с установкой чугунных радиаторов;

Места общедомового назначения (лестничные клетки и подъезды) с полной отделкой стен, потолков и площадок согласно проекта.

Для инженерного обеспечения запроектированы сети водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения. Предусмотрено благоустройство территории с озеленением, с устройством детской спортивной площадки, проездов с асфальтобетонным покрытием, с устройством пешеходных дорожек и автостоянки для временных парковок.

2. Внести изменения в п. 7 Раздела II Проектной декларации Информация об объекте строительства:

7. Предполагаемый срок сдачи блока А, Б (1, 2 подъездов) и получения разрешения на ввод в эксплуатацию – декабрь 2017 г. Срок передачи квартир до конца 2 квартала 2018 г. В приемке жилого дома в эксплуатацию принимают участие представители администрации Городского округа город Кумертау РБ, МУП «Градостроитель», представители заказчика-застройщика, генерального подрядчика и эксплуатирующие организации инженерных коммуникаций.

3. Внести изменения в п. 9 Раздела II Проектной декларации Информация об объекте строительства:

9. Планируемая стоимость строительства (договорная) 400 000 000,00 (четыреста миллионов) рублей 00 копеек.

Стоимость 1-но комнатной квартиры – 33 тыс. руб. за 1 кв. м.;

Стоимость 2-х комнатной квартиры – 32 тыс. руб. за 1 кв. м.;

Стоимость 3-х комнатной квартиры – 31 тыс. руб. за 1 кв. м.;

Стоимость нежилого помещения – 35 тыс. руб. за 1 кв. м.

Генеральный директор ООО «Акрополь»



Х.М. Гайсин

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
на строительство 2 этапа (блок В,Г,Д) 9-ти этажного 240-квартирного жилого дома
по ул. Комсомольская, д. 12 в г. Кумертау, РБ

г. Кумертау, РБ

«02» июня 2017 г.

Внести следующие изменения в проектную декларацию на строительство 2 этапа (блок В, Г и Д) 9-ти этажного 240-квартирного жилого дома по ул. Комсомольская, д. 12 в г. Кумертау, РБ:

1. Внести изменения в п. 2 Раздела Информация о проекте строительства:

2.1. Разрешение на строительство № RU033020002007001-35-2017, выдано Администрацией городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от 02.06.2017 г. (2 этап -3,4,5 подъезды)

2. Внести изменения в п. 6 Раздела 1 Проектной декларации Информация о застройщике:

6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

Финансовый результат по итогам II квартала 2017 г. – 2 508 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности — 14 978 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности — 109 874 тыс. руб

3. Внести изменения в п. 7 Раздела II Проектной декларации Информация об объекте строительства:

7.1 Предполагаемый срок сдачи блока В,Г,Д (3,4 и 5 подъездов) и получения разрешения на ввод в эксплуатацию – декабрь 2018 г. Срок передачи квартир до конца 2 квартала 2019 г. В приемке жилого дома в эксплуатацию принимают участие представители администрации Городского округа город Кумертау РБ, МУП «Градостроитель», представители заказчика-застройщика, генерального подрядчика и эксплуатирующие организации инженерных коммуникаций

4. Внести изменения в п. 9 Раздела II Проектной декларации Информация об объекте строительства:

9. Планируемая стоимость строительства (договорная) 400 000 000,00 (четыреста миллионов) рублей 00 копеек.

1 этап строительства (блок А – 1 подъезд):

Стоимость 1-но комнатной квартиры – 32 тыс. руб. за 1 кв. м.; 29 тыс.руб/м2 – 9этаж;

Стоимость 2-х комнатной квартиры – 31 тыс. руб. за 1 кв. м.; 28 тыс.руб/м2 – 9этаж;

Стоимость 3-х комнатной квартиры – 30 тыс. руб. за 1 кв. м.; 27 тыс.руб/м2 – 9 этаж;

Стоимость нежилого помещения – 35 тыс. руб. за 1 кв. м.

1 этап строительства (блок Б – 2 подъезд):

Стоимость 1-но комнатной квартиры – 32 тыс. руб. за 1 кв. м.; 29 тыс.руб/м2 – 9этаж;

Стоимость 2-х комнатной квартиры – 31 тыс. руб. за 1 кв. м.; 28 тыс.руб/м2 – 9этаж;

Стоимость 3-х комнатной квартиры – 28 тыс. руб/м2 (2-8этажи); 25 тыс.руб/м2 – 9этаж;

Стоимость нежилого помещения – 35 тыс. руб. за 1 кв. м.

2 этап строительства (блок В – 3 подъезд):

Стоимость 1-но комнатной квартиры – 33 тыс. руб. за 1 кв. м.; 30 тыс.руб/м2 – 9этаж;

Стоимость 2-х комнатной квартиры – 32 тыс. руб. за 1 кв. м.; 29 тыс.руб/м2 – 9этаж;

Стоимость 3-х комнатной квартиры – 31 тыс. руб/м2 (2-8этажи); 28 тыс.руб/м2 – 9этаж;

Стоимость нежилого помещения – 35 тыс. руб. за 1 кв. м.

2 этап строительства (блок Г- 4 подъезд):

Стоимость 1-но комнатной квартиры – 33 тыс. руб. за 1 кв. м.; 30 тыс.руб/м2 – 9этаж;

Стоимость 2-х комнатной квартиры – 32 тыс. руб. за 1 кв. м.; 29 тыс.руб/м2 – 9этаж;

Стоимость 3-х комнатной квартиры – 31 тыс. руб/м2 (2-8этажи); 28 тыс.руб/м2 – 9этаж;

Стоимость нежилого помещения – 35 тыс. руб. за 1 кв. м.

2 этап строительства (блок Д- 5 подъезд):

Стоимость 1-но комнатной квартиры – 33 тыс. руб. за 1 кв. м.; 30 тыс. руб/м2 – 9этаж;

Стоимость 2-х комнатной квартиры – 32 тыс. руб. за 1 кв. м.; 29 тыс.руб/м2 – 9этаж;

Стоимость 3-х комнатной квартиры – 31 тыс. руб/м2 (2-8этажи); 28 тыс.руб/м2 – 9этаж;

Стоимость нежилого помещения – 35 тыс. руб. за 1 кв. м.

Генеральный директор ООО «Акрополь»

М.Тайсин



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
на строительство 3 этапа (блок Е, Ж) 9-ти этажного 240-квартирного жилого дома
по ул. Комсомольская, д. 12 в г. Кумертау, РБ

г. Кумертау, РБ

«11» сентября 2017 г.

Внести следующие изменения в проектную декларацию на строительство 3 этапа (блок Е, Ж) 9-ти этажного 240-квартирного жилого дома по ул. Комсомольская, д. 12 в г. Кумертау, РБ:

1. Внести изменения в п. 2 Раздела Информация о проекте строительства:

2.2. Разрешение на строительство № RU033020002007001-78-2017, выдано Администрацией городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от 11.09.2017 г. (3 этап -6,7 подъезды)

Генеральный директор ООО «Акрополь»



Х.М. Гайсин