

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью «Акрополь»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,
(полное наименование организации - для юридических лиц),

453300, Республика Башкортостан,
г. Кумертау, ул. Куюргазинская, д. 16
(его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 11 » сентября 2017 года

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № | R | U | 0 | 3 | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 7 | 0 | 0 | 1 | - | 7 | 8 | - | 2 | 0 | 1 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Администрация городского округа город Кумертау
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

Республики Башкортостан
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

руководствуясь **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

| | | |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | + |
| | Реконструкция объекта капитального строительства | - |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Девятиэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (3 этап строительства) |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | - |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об | Положительное заключение экспертизы ООО «ЦЕНТР СУДЕБНЫХ И НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТИЗ «ИНДЕКС» |

| | | |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | №77-2-1-3-0149-16 от 27.06.2016 |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 02:60:010130:575 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 02:60:010130 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | №RU 03320002007001/1232 от 24.05.2016 (утвержден постановлением Администрации ГО г.Кумертау РБ от 26.05.2016 №865) |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | Разработан ООО «Проектировщик», проект СЛ-15-60-ПП 2016, Протокол и заключение публичных слушаний от 13.01.2016, и утвержден постановлением Администрации ГО г.Кумертау РБ от 14.01.2016 №25 |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Разработан ООО «Проектировщик» (проект СЛ-15-62, разделы ПЗ, ПОС, АР, СПОЗУ, система электроснабжения, система водоотведения, отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети, сети связи, система газоснабжения, технологические решения, перечень мероприятий по охране окружающей среды, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, мероприятия по обеспечению соблюдения энергической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов, сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома, об объеме и о составе указанных работ, требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | |
| | Наименование объекта капитального строительства входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | |

| Весь дом: | | | |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------|
| Общая площадь (кв.м.) | 3835,16 | Площадь участка (кв.м.) | 12760 |
| Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.) | 1430,75 | Количество квартир (кв.), всего, | 240 |
| Объем (куб.м.), всего, | 75573,64 | в т.ч.: - однокомнатных | 120 |
| - в т.ч.: надземная часть | 67256,93 | - двухкомнатных | 64 |
| - подземная часть | 8316,71 | - трехкомнатных | 56 |
| Количество этажей (шт.) | 9 | Высота (м) | 32,8 |
| Количество подземных этажей (шт.) | - | Вместимость – количество жителей (чел.) | 470 |
| Площадь застройки (кв.м.) | 2560,0 | | |
| Иные показатели: | - | Количество сотрудников (чел) | 54 |
| 3 этап строительства: | | | |
| Общая площадь (кв.м.) | 4757,68 | | |
| Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.) | 170,1 | Количество квартир (кв.), всего, | 64 |
| | | в т.ч.: - однокомнатных | 32 |
| | | - двухкомнатных | 16 |
| | | - трехкомнатных | 16 |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Республика Башкортостан, г. Кумертау, ул. Комсомольская, д. 12 | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория: (класс) | - | |
| | Протяженность: | - | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжений линий электропередачи) | - | |
| | Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность: | - | |
| | Иные показатели: | - | |

Срок действия настоящего разрешения – до **« 06 » декабря 2017 г.**
в соответствии с п.19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ

Главный архитектор администрации

Гирш

Гирш С.Р.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 11 " сентября 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до –

" 06 » декабря 2019 г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 22 " сентября 2017 г.

М.П.

№619190



Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

3 (три) листов

Главный архитектор

ГО г.Кумертау РБ

С.Р. Гирш

