

**Проектная декларация
ООО «СУ-24»**

№ п/п	Наименование сведений	Сведения Застройщика
1	Дата составления	28 октября 2016 года
2	Наименование Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «СУ-24»
3	Фирменное наименование	ООО «СУ-24»
4	Место нахождения	1600004, Россия, г. Вологда, ул. Благовещенская, д.102
5	Режим работы	С 8-00 до 17-00 с перерывом на обед с 12-30 до 13-30 ежедневно, кроме субботы и воскресения отдел продаж с 8-00 до 19-00 без перерыва на обед, суббота с 11-00 до 15-00, воскресенье - выходной
6	Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, серия 35 № 002335920 от 23.05.2016 г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 11 по Вологодской области. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации, по месту нахождения на территории Российской Федерации, серия 35 № 002336170 от 23.05.2016г., ИНН юридического лица 3525377355, КПП 352501001.
7	Учредители	Рыжков С.П.-100%
8	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	нет
9	СРО	ООО «СУ-24» является членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, Ассоциация «Саморегулируемая организация «Межрегиональный строительный альянс «Единство», свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые

		оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 2408.01-2016-3525377355-С-СРО-С-085-27112009 от 11.07.2016г.. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия .
10	Финансовый результат на 22 сентября 2016г	Нет
11	Размер кредиторской задолженности на 22 сентября 2016г. Размер дебиторской задолженности на 22 сентября 2016г.	Нет Нет
12	Информация о проекте строительства	Проект строительства разработал ООО «ПрофПроект».Свидетельство о допуске к определенному виду, или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРОСП-П-02191.1-01112012 от 01.11.2012г., выданное Саморегулируемой организацией , основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, Некоммерческим партнерством проектных организаций «Стандарт-Проект» № СРО -П-167-25102011
13.1	Срок предоставления информации	По мере необходимости
13.2	Цель проекта строительства	Многоквартирные жилые дома по ул. Чернышевского, 120а в г. Вологда. Дом №1.
13.3	Этапы и сроки реализации проекта	Начало строительства: сентябрь 2016г. Окончание строительства: 4 кв. 2018г. С правом досрочного ввода в эксплуатацию.
13.4	Результаты экспертизы проектной документации	Проектная документация рекомендована к утверждению. Положительное заключение экспертизы от 05.04.2016г.№ 77-2-1-3-0023-16 выданное «Обществом с ограниченной ответственностью «Центр строительной и проектной экспертизы» г. Москва
14	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 35-35327000-181-2016 (взамен № 35-35327000-147-2016 от 14.06.2016г.) выдано 21.07.2016г. Департамент градостроительства Администрации города Вологды 23.08.2016г.срок действия разрешения продлен до 17.06.2019г.
15	Права Застройщика на земельный участок	Земельный участок с кадастровым номером 35:24:0303001:0032 общей площадью 30342кв.м., категория земель- земли поселений, разрешенное использование- многоэтажные жилые дома, адрес (местоположение) объекта: Вологодская область, город Вологда, ул. Чернышевского, 120А, находящийся в собственности ООО «Компания Строймаркетсервис», свидетельство о

		<p>государственной регистрации права 35АА № 247202 выдано 21.10.2004г. государственное учреждение юстиции «Вологодский областной центр государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» о чем в едином государственном реестре 21.10.2004г сделана запись регистрации 35-35/24-3/2004-314, передан по договору аренды земельного участка от 02.02.2015г. заключенного между ЗАО «Горстройзаказчик» и ООО «Компания Строймаркетсервис» на неопределенный срок и договором субаренды земельного участка от 07.07.2016г., заключенного между ЗАО «Горстройзаказчик» и ООО «СУ-24» на неопределенный срок.</p> <p>Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение в границах отведенного земельного участка: асфальтобетонное покрытие проездов, автостоянок и тротуаров, устройство детских игровых площадок с малыми архитектурными формами, мест отдыха для взрослых, хозяйственных площадок, наружное освещение дворовой территории настенными светильниками, пандусы для маломобильных групп населения.</p>
16	Месторасположение объекта	Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», г. Вологда ул. Чернышевского, взамен существующей производственной базы дом № 120а по ул. Чернышевского
16.1	Описание объекта	Одиннадцати этажный 240 квартирный жилой дом с подземным этажом и газовой котельной, количество этажей 11, в том числе жилых 10 этажей , из них 1 ком.120, 2-ком.80, 3-ком.-40 со строительным объемом 46278 куб.м.,(в т.ч. котельная 65,0 куб.м., подземной части 4567,5 куб.м.) Общая площадь квартир первой очереди строительства 10847,2 кв.м. , на земельном участке, на котором расположены два дома, площадью 30342 кв.м.
16.2	Теплоснабжение и горячее водоснабжение	Теплоснабжение и горячее водоснабжение предусмотрено от газовой котельной
16.3	Вентиляция	Вентиляция – естественная, через вентканалы.

16.5	Фундамент и стены цокольного этажа	Фундамент-монолитная железобетонная плита. Стены цокольного этажа- железобетонные панели, с утеплителем
16.6	Стены наружные	Кирпич, навесная стеновая панель с эффективным утеплителем и керамогранитом, витражные окна.
16.7	Плиты перекрытий	Сборные железобетонные плиты
16.8	Лестницы	Железобетонные площадки и марши
16.9	Полы мест общего пользования	Стяжка полусухая и керамогранит
16.10	Кровля	Плоская рулонная из линокрома с разуклонкой из керамзита с внутренним водостоком
16.11	Ограждения балконов	Ограждение из кирпича с остеклением
17	Количество в составе строящегося многоквартирного дома квартир, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию, общей площади	<p>Всего квартир 240шт. в том числе:</p> <p>Однокомнатных- 120 Двухкомнатных- 80 Трехкомнатных - 40</p> <p>Общая площадь квартир 10847,2 кв.м. В том числе : однокомнатные квартиры от 29,6кв.м. до 38,98кв.м. Двухкомнатные квартиры от 45,75кв.м. до 59,11кв.м трехкомнатные квартиры 64,49кв.м.</p>
17.1	Инженерные коммуникации	<p>Подключение водопровода жилого дома предусмотрено от существующей магистральной водопроводной сети Д-300мм по ул. Чернышевского.</p> <p>Отвод хозяйственно-бытовых стоков запроектирован в коллектор по ул. Чернышевского</p>
17.5	Общие технические характеристики (состояние) квартир, передаваемых Участникам долевого строительства	<p>После ввода дома в эксплуатацию квартиры передаются Участникам долевого строительства в следующей готовности:</p> <p>перегородки — из пазогребневых плит с затиркой швов</p> <p>внутренние стены (межкомнатные) железобетонные диафрагмы жесткости и стены из газобетонных блоков с затиркой швов</p> <p>потолки- затирка швов между плитами перекрытий</p> <p>полы -подготовка под полы полусухая стяжка</p> <p>входные двери в квартиру — по ГОСТ 6629-88, межкомнатные двери не устанавливаются</p> <p>Окна и балконные двери- пластиковые с 2-х</p>

		<p>камерным стеклопакетом электротехнические работы с установкой розеток, выключателей, звонка Отопление- лучевая разводка, трубы полипропиленовые армированные, запорная арматура -шаровые краны, радиаторы внутреннее водоснабжение — стояки и подводка из полипропиленовых труб, установка сантехнического оборудования- ванна со смесителем и унитаз отечественного производства, установка водосчетчиков учета холодной и горячей воды канализация — стояки и подводка к сантехприборам из поливинилхлоридных труб телевидение- антенны коллективного приема программ с размещением квартирного подключения в этажном щите и разводка по квартирам. телефонизация- распределительные коробки в этажных щитах, разводка в квартиры не предусматривается радиофикация- установка розеток пожарная сигнализация- в помещениях квартир (кроме ванных комнат и санузлов) на потолке устанавливаются автономные пожарные дымовые извещатели. Предусматривается разводка к электрическим плитам. Электрические плиты не устанавливаются. Не устанавливается сантехническое оборудование- Мойки и умывальники Не выполняются отделочные работы в квартирах: шпатлевка стен, оклейка стен обоями, окраска стен, облицовка стен плиткой, окраска потолков, устройство чистых полов</p>
18	Общее имущество, которое будет находиться в собственности дольщиков после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	<p>В состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности Участников долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию, входят помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее-помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются</p>

		<p>инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая элеваторные узлы и другое инженерное оборудование), крыши, ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции), ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры), земельный участок, на котором расположены два многоквартирных дома и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства двух многоквартирных домов, включая коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, ограждение территории и видеонаблюдение, расположенные в границах земельного участка, на котором расположены два многоквартирных дома.</p>
19	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	<p>Декабрь — 2018г. С правом досрочного ввода в эксплуатацию. Органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этого объекта недвижимости в эксплуатацию, является Администрация города Вологды.</p>
20	Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта-	<p>В приемке объекта в эксплуатацию примут участие : Инспекция государственного строительного надзора Вологодской области, Департамент градостроительства и инфраструктуры Администрации города Вологды, и другие контролирующие организации, перечень которых будет определен к моменту сдачи объекта.</p>
21	О возможности финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	<p>Финансовые и строительные риски при строительстве не выявлены. Генеральный договор страхования за неиспользование или ненадлежащее исполнение</p>

		обязательств по передаче жилого помещения по договору долевого участия в долевом строительстве № ГОЗ-41-3171/16 от 31.10.2016 г. ООО «СК «Респект»
22	Планируемая стоимость строительства	401 346 тыс. руб.
23	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Залог в силу закона ст.13-15 Федерального Закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
24	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома , за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Не имеется
25	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы и другие работы (подрядчиков)	подрядчик- ООО «Поло» имеющий СРО на выполнение соответствующих видов строительно-монтажных работ

Генеральный директор
ООО «Су-24»



Арефьев М. В.