

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«13» апреля 2016 года

о проекте строительства**Объект строительства:****«Жилой комплекс по ул. Благовещенская, 52а в г. Вологде»****Информация о застройщике**

1.Фирменное наименование застройщика	Полное наименование: общество с ограниченной ответственностью «Венера». Сокращенное наименование: ООО «Венера».
2. Адрес местонахождения Застройщика	Юридический адрес: 160017, город Вологда, улица Ленинградская, дом 71; Фактический адрес: 160000, город Вологда, проспект Победы, дом 57.
3. Режим работы Застройщика, телефон	С 9 -00 до 18-00 с перерывом на обед с 12-00 до 13-00 ежедневно кроме субботы и воскресенья. Телефон (8172) 72-13-01, +7-911-526-56-48.
4. Сведения о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 35, № 002085858, выдано 01 августа 2012 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 11 по Вологодской области за основным государственным регистрационным номером 1123525011940.
5. Данные о постановке на учет в налоговом органе	Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 35, № 002076998, выдано 01 августа 2012 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 11 по Вологодской области, ИНН юридического лица 3525283386, КПП 352501001.
6.Данные об учредителях Застройщика	Учредителем общества с ограниченной ответственности «Венера» является: Васильченко Людмила Николаевна (100 % Уставного капитала Общества)
7. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие Застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет	В течение предшествующих 3 (трех) лет Застройщик не принимал участия в строительстве
8. Информация о лицензируемой деятельности застройщика	Застройщик является членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство «Некоммерческое партнерство «Строительный Альянс Монолит», г. Москва. Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО – С-274-24022014. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 4362.01-2015-3525283386-С274 от 02.07.2015 г.

9. Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 13.04.2016 г.

9.1. Финансовый результат	Прибыль 19 000 (Девятнадцать тысяч) рублей
9.2. Размер кредиторской задолженности	7 636 000 (Семь миллионов шестьсот тридцать шесть тысяч) рублей
9.3. Размер	243 000 (Двести сорок три тысячи) рублей

Информация о проекте строительства

<p>1. Цели строительства</p>	<p>Строительство 4-5-6-7-этажного с подвалом 86-квартирного жилого дома строительным объемом 44307,85 м³, общей площадью здания 12238,71 м², общей площадью квартир 9801,01 м², расположенного на земельном участке площадью 4421,00 м² по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», г. Вологда, улица Благовещенская, дом № 52а. Информация о проекте строительства размещена на интернет-сайте меркурий35.рф.</p>
<p>2. Этапы и срок реализации строительства</p>	<p>1 этап – Разработка, согласование и экспертиза проекта строительства – VI квартал 2015 года. 2 этап – строительно-монтажные работы и ввод в эксплуатацию: Строительство выше нуля – с I квартала 2016 года – по I квартал 2017 года. Отделочные и внутренние инженерные работы – III квартал 2016 года. Благоустройство - III квартал 2017 года. Ориентировочный срок ввода объекта в эксплуатацию - IV квартал 2017 года. Срок передачи объектов долевого строительства дольщикам – в течение 60 рабочих дней со дня получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. На момент составления проектной декларации построены подвальный этаж и 3 надземных этажа жилого здания, а также частично подземная пристроенная автостоянка. Срок реализации строительства и ввод в эксплуатацию - IV квартал 2017 года.</p>
<p>3. Результаты экспертизы проектной документации</p>	<p>Экспертиза проектной документации проводилась ООО «Научно-исследовательский Центр «Экспертиза» (ООО «НИЦ «Экспертиза»), местонахождение – 156000, г. Кострома, улица Комсомольская, дом 65 Б, офис 35. Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610314 от 27 мая 2014г. Получено положительное заключение экспертизы проектной документации № 37-2-1-2-0002-16 от 28.01.2016г. на объект капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Благовещенская, 52а в г. Вологде».</p>
<p>4. Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство № 35-35327000-35-2016 (взамен № 35-24-130-2015 от 01.06.2015 г.) выдано Администрацией города Вологды 20 февраля 2016 года сроком действия до 26 ноября 2016 года.</p>
<p>5. Земельный участок</p>	<p>Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 35:24:0201010:26 с видом разрешенного использования: многоэтажные жилые дома площадью 4421 квадратных метров по адресу (местонахождение) объекта : установлено относительно ориентира , расположенного в границах участка. Ориентир здание цеха. Почтовый адрес ориентира : Вологодская область, город Вологда, улица Благовещенская, дом 52 А. Земельный участок принадлежит ООО «Венера» на праве собственности на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 04.02.2015 года (Свидетельство о государственной регистрации права серии 35-АБ №332657, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области 25 мая 2015 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое</p>

	<p>имущество и сделок с ним 25 мая 2015 года сделана запись регистрации № 35-35/001-35/101/001/2015-3732/2).</p>
<p>6. Месторасположение строящегося жилого дома</p>	<p>Жилой комплекс расположен на земельном участке с кадастровым номером 35:24:0201010:26 площадью 4421,0 м² Строящийся жилой дом расположен в районе улицы Благовещенской в центральной части города вблизи пересечения улиц Ленинградская и Благовещенская.</p>
<p>7. Благоустройство территорий</p>	<p>Комплекс мероприятий по благоустройству прилегающих территорий строящегося дома направлен на создание комфортных условий проживания населения, отвечает утвержденным нормативным требованиям и предусматривает комплексное благоустройство в составе жилого комплекса следующие элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство тротуаров, проездов выполняется с использованием асфальтобетонного и брусчатого покрытия с установкой бордюрного камня; - озеленение свободных от застройки покрытий, площадок, участков путем посадки кустарников, устройство газона с последующим засевом его травосмесью; - устройство площадок внешнего благоустройства различного назначения: для хозяйственных целей, игр, отдыха с установкой на них малых архитектурных форм.
<p>8. Описание объекта, технические характеристики объекта и его самостоятельных частей</p>	<p>Объект строительства включает в себя: 4-7 жилых этажей и нежилые помещения в подвале дома, а также пристроенную подземную автостоянку. Количество в составе объекта недвижимости самостоятельных частей: помещения жилого дома для размещения 86-ти квартир, нежилые помещения в подвале здания, пристроенная подземная автостоянка на 45 машино-мест.</p> <p>Фундамент – ж/б монолитная плита.</p> <p>Наружные стены кирпичные толщиной 640 мм.</p> <p>Перегородки – кирпичные и из газосиликатных блоков.</p> <p>Крыши – плоская совмещенная с покрытием ПВХ-мембраной и эксплуатируемой кровлей, деревянная стропильная утепленная кровля, с покрытием из металлочерепицы в части здания с мансардой</p> <p>Входные двери в подъезды – металлические.</p> <p>Подключение сетей водопровода, канализации, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации - от существующих городских сетей</p> <p>Телевидение – установка коллективных антенн.</p> <p>Планировочные решения обеспечивают выполнение требований противопожарных норм. Жилые помещения обеспечиваются нормируемой длительностью инсоляции.</p> <p>Проектом предусмотрено квартир 86, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - четыре однокомнатных имеют общую (проектную) площадь 43,58 м², в том числе жилую площадь 18,6 м²; - одна однокомнатная имеет общую (проектную) площадь 45,51 м², в том числе жилую площадь 12,16 м²; - три однокомнатных имеют общую (проектную) площадь 45,51 м², в том числе жилую площадь 12,45 м²; - одна однокомнатная имеет общую (проектную) площадь 44,32 м², в том числе жилую площадь 18,87 м²; - три однокомнатных имеют общую (проектную) площадь 44,32 м², в том числе жилую площадь 19,01 м²; - четыре двухкомнатных имеют общую (проектную) площадь 61,17 м², в том числе жилую площадь 31,65 м²; - одна двухкомнатная имеет общую (проектную) площадь 66,96 м², в том числе жилую площадь 34,44 м²; - одна двухкомнатная имеет общую (проектную) площадь 86,35 м², в

	<p>том числе жилую площадь 41,02 м²;</p> <ul style="list-style-type: none"> - одна двухкомнатная имеет общую (проектную) площадь 89,42 м², в том числе жилую площадь 41,06 м²; - три двухкомнатных имеют общую (проектную) площадь 72,98 м², в том числе жилую площадь 38,11 м²; - три двухкомнатных имеют общую (проектную) площадь 88,87 м², в том числе жилую площадь 41,01 м²; - три двухкомнатных имеют общую (проектную) площадь 84,92 м², в том числе жилую площадь 41,06 м²; - одна трехкомнатная имеет общую (проектную) площадь 95,45 м², в том числе жилую площадь 55,05 м²; - две трехкомнатные имеют общую (проектную) площадь 109,86 м², в том числе жилую площадь 65,7 м²; - одна трехкомнатная имеет общую (проектную) площадь 103,86 м², в том числе жилую площадь 65,7 м²; - четыре трехкомнатные имеют общую (проектную) площадь 106,18 м², в том числе жилую площадь 62,0 м²; - одна трехкомнатная имеет общую (проектную) площадь 128,97 м², в том числе жилую площадь 66,79 м²; - четыре трехкомнатные имеют общую (проектную) площадь 94,46 м², в том числе жилую площадь 57,07 м²; - четыре трехкомнатные имеют общую (проектную) площадь 100,9 м², в том числе жилую площадь 60,47 м²; - три трехкомнатные имеют общую (проектную) площадь 129,06 м², в том числе жилую площадь 66,79 м²; - шесть трехкомнатных имеют общую (проектную) площадь 95,44 м², в том числе жилую площадь 54,2 м²; - шесть трехкомнатных имеют общую (проектную) площадь 99,44 м², в том числе жилую площадь 53,79 м²; - шесть трехкомнатных имеют общую (проектную) площадь 134,16 м², в том числе жилую площадь 84,64 м²; - одна трехкомнатная имеет общую (проектную) площадь 102,05 м², в том числе жилую площадь 55,12 м²; - одна трехкомнатная имеет общую (проектную) площадь 105,42 м², в том числе жилую площадь 58,32 м²; - четыре трехкомнатные имеют общую (проектную) площадь 83,83 м², в том числе жилую площадь 54,32 м²; - три четырехкомнатные имеют общую (проектную) площадь 132,64 м², в том числе жилую площадь 85,51 м²; - одна четырехкомнатная имеет общую (проектную) площадь 127,64 м², в том числе жилую площадь 85,51 м²; - одна четырехкомнатная имеет общую (проектную) площадь 181,17 м², в том числе жилую площадь 53,78 м²; - одна четырехкомнатная имеет общую (проектную) площадь 169,87 м², в том числе жилую площадь 125,56 м²; - одна четырехкомнатная имеет общую (проектную) площадь 148,33 м², в том числе жилую площадь 87,26 м²; - одна пятикомнатная имеет общую (проектную) площадь 337,34 м², в том числе жилую площадь 212,64 м²; - одна пятикомнатная имеет общую (проектную) площадь 211,78 м², в том числе жилую площадь 123,16 м²; - одна пятикомнатная имеет общую (проектную) площадь 177,09 м², в том числе жилую площадь 101,44 м²; - одна пятикомнатная имеет общую (проектную) площадь 178,79 м², в том числе жилую площадь 101,69 м²; - одна шестикомнатная имеет общую (проектную) площадь 245,5 м², в том числе жилую площадь 144,82 м²; - одна шестикомнатная имеет общую (проектную) площадь 180,63 м², в том числе жилую площадь 121,79 м²;
--	---

	<p>- одна шестикомнатная имеет общую (проектную) площадь 220,08 м², в том числе жилую площадь 153,24 м²;</p> <p>Общая площадь квартир в соответствии с п. 5 ст. 15 Жилищного кодекса Российской Федерации указана без площади балконов и террас.</p> <p>Общая площадь запроектированных квартир (с учетом проектных площадей балконов и террас с коэффициентом 0,3) – 9 801,01 м², в том числе жилая площадь 4 778,57 м².</p> <p>В жилом доме запроектированы нежилые помещения общей (проектной) площадью 2437,7 м², в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нежилые помещения общей (проектной) площадью 771,11 м² (коридоры, тамбуры, лестничные клетки, технические помещения для обслуживания жилого дома), которые после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта долевого строительства и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, будут переданы дольщикам в качестве общего имущества многоквартирного жилого дома. <p>Нежилые помещения, расположенные в подвале, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме общей (проектной) площадью 1666,59 м² перечислены в п. 10 настоящей декларации.</p> <p>Указанные помещения после ввода Дома в эксплуатацию передаются будущим собственникам нежилых помещений со следующими отделочными работами и комплектацией:</p> <p>цементно-песчаная стяжка полов, установка окон ПВХ с двухкамерным стеклопакетом, установка металлической входной двери. Электрический тепловой котел с разводкой подводящих труб в конструкции пола. Установка сантехнического оборудования не предусмотрена. Через нежилые помещения проходят транзитные трубопроводы инженерных сетей, обслуживающие помещения жилого дома (электрический кабель, холодная вода) без запорной ревизионной аппаратуры.</p>
<p>9. Общие технические характеристики (состояние) квартир, передаваемых участнику долевого строительства</p>	<p>После ввода в эксплуатацию жилого дома квартиры передаются участникам долевого строительства в выполненных следующих работах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кирпичные наружные стены оштукатурены; - перегородки: кирпичные оштукатурены, газосиликатные – затирка швов; - полы, в жилых помещениях, коридорах и кухнях – цементно-песчаная стяжка; в ванных комнатах, сан. узлах - цементно-песчаная стяжка по гидроизоляции; - двери в квартиры – металлические, межкомнатные двери не устанавливаются; - электротехнические работы с установкой розеток, выключателей, приборов учета электрической энергии; - индивидуальное поквартирное газовое отопление, трубы полипропиленовые, приборы отопления – радиаторы алюминиевые; - водоснабжение – стояки из полипропиленовых труб, с подводкой к санитарным приборам, и установкой приборов учета холодного водоснабжения; - канализация – стояки из полипропиленовых труб. <p>Участники долевого строительства собственными силами и за свой счет выполняют установку сантехнического оборудования. Имеются подводы для обеспечения горячего, холодного водоснабжения, канализации.</p> <p>Не выполняются отделочные работы в квартирах: оклейка стен обоями, окраска стен, облицовка стен плиткой, окраска потолков, устройство чистых полов.</p> <p>Участники долевого строительства собственными силами, за</p>

	свой счет выполняют в квартирах отделочные работы, установку межкомнатных дверей, устройство чистых полов после подписания акта приема-передачи квартиры и получения ключей от нее.																																																																																																																																													
10. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в жилом доме	В подвале жилого дома запроектированы следующие нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества жилого дома и не участвующие в обслуживании жилого сектора, предназначенные для продажи физическим и юридическим лицам, в том числе:																																																																																																																																													
	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="500 427 1089 488">№ нежилого помещения</th> <th data-bbox="1094 427 1235 488">Этаж</th> <th data-bbox="1240 427 1453 488">Планируемая площадь</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>№ 1 Непроизводственное помещение</td><td>Подвал</td><td>8,78</td></tr> <tr><td>№ 2 Непроизводственное помещение</td><td>Подвал</td><td>38,8</td></tr> <tr><td>№ 3 Непроизводственное помещение</td><td>Подвал</td><td>38,14</td></tr> <tr><td>№ 4 Непроизводственное помещение</td><td>Подвал</td><td>10,28</td></tr> <tr><td>№ 5 Непроизводственное помещение</td><td>Подвал</td><td>29,96</td></tr> <tr><td>№ 6 Непроизводственное помещение</td><td>Подвал</td><td>27,42</td></tr> <tr><td>№ 7 Непроизводственное помещение</td><td>Подвал</td><td>16,08</td></tr> <tr><td>№ 8 Непроизводственное помещение</td><td>Подвал</td><td>26,98</td></tr> <tr><td>№ 9 Непроизводственное помещение</td><td>Подвал</td><td>29,27</td></tr> <tr><td>№ 10 Непроизводственное помещение</td><td>Подвал</td><td>9,45</td></tr> <tr><td>№ 11 Непроизводственное помещение</td><td>Подвал</td><td>20,56</td></tr> <tr><td>№ 12 Непроизводственное помещение</td><td>Подвал</td><td>24,75</td></tr> <tr><td>№ 13 Непроизводственное помещение</td><td>Подвал</td><td>38,08</td></tr> <tr><td>№ 14 Непроизводственное помещение</td><td>Подвал</td><td>14,23</td></tr> <tr><td>№ 15 Непроизводственное помещение</td><td>Подвал</td><td>27,96</td></tr> <tr><td>№16 Непроизводственное помещение</td><td>Подвал</td><td>6,38</td></tr> <tr><td>№ 17 Непроизводственное помещение</td><td>Подвал</td><td>2,4</td></tr> <tr><td>№ 18 Непроизводственное помещение</td><td>Подвал</td><td>3,0</td></tr> <tr><td>№ 19 Непроизводственное помещение</td><td>Подвал</td><td>10,35</td></tr> <tr><td>№ 20 Непроизводственное помещение</td><td>Подвал</td><td>95,12</td></tr> <tr><td>№ 21 Непроизводственное помещение</td><td>Подвал</td><td>21,43</td></tr> <tr><td>№ 22 Непроизводственное помещение</td><td>Подвал</td><td>3,39</td></tr> <tr><td>№ 23 Непроизводственное помещение</td><td>Подвал</td><td>16,54</td></tr> <tr><td>№ 24 Непроизводственное помещение</td><td>Подвал</td><td>8,08</td></tr> <tr><td>№ 25 Непроизводственное помещение</td><td>Подвал</td><td>39,52</td></tr> <tr><td>№ 26 Непроизводственное помещение</td><td>Подвал</td><td>4,2</td></tr> <tr><td>№ 27 Непроизводственное помещение</td><td>Подвал</td><td>5,32</td></tr> <tr><td>№ 28 Непроизводственное помещение</td><td>Подвал</td><td>2,77</td></tr> <tr><td>№ 29 Непроизводственное помещение</td><td>Подвал</td><td>3,00</td></tr> <tr><td>№ 30 Непроизводственное помещение</td><td>Подвал</td><td>9,23</td></tr> <tr><td>№ 31 Непроизводственное помещение</td><td>Подвал</td><td>6,21</td></tr> <tr><td>№ 32 Непроизводственное помещение</td><td>Подвал</td><td>23,09</td></tr> <tr><td>№ 33 Непроизводственное помещение</td><td>Подвал</td><td>62,25</td></tr> <tr><td>№ 34 Непроизводственное помещение</td><td>Подвал</td><td>1,8</td></tr> <tr><td>№ 35 Непроизводственное помещение</td><td>Подвал</td><td>5,32</td></tr> <tr><td>№ 36 Непроизводственное помещение</td><td>Подвал</td><td>2,66</td></tr> <tr><td>№ 37 Непроизводственное помещение</td><td>Подвал</td><td>4,2</td></tr> <tr><td>№ 38 Непроизводственное помещение</td><td>Подвал</td><td>114,08</td></tr> <tr><td>№ 39 Непроизводственное помещение</td><td>Подвал</td><td>36,2</td></tr> <tr><td>№ 40 Непроизводственное помещение</td><td>Подвал</td><td>35,46</td></tr> <tr><td>№ 41 Непроизводственное помещение</td><td>Подвал</td><td>61,31</td></tr> <tr><td>№ 42 Непроизводственное помещение</td><td>Подвал</td><td>30,41</td></tr> <tr><td>№ 43 Непроизводственное помещение</td><td>Подвал</td><td>1,82</td></tr> <tr><td>№ 44 Непроизводственное помещение</td><td>Подвал</td><td>9,72</td></tr> <tr><td>№ 45 Непроизводственное помещение</td><td>Подвал</td><td>3,69</td></tr> <tr><td>№ 46 Непроизводственное помещение</td><td>Подвал</td><td>70,44</td></tr> </tbody> </table>	№ нежилого помещения	Этаж	Планируемая площадь	№ 1 Непроизводственное помещение	Подвал	8,78	№ 2 Непроизводственное помещение	Подвал	38,8	№ 3 Непроизводственное помещение	Подвал	38,14	№ 4 Непроизводственное помещение	Подвал	10,28	№ 5 Непроизводственное помещение	Подвал	29,96	№ 6 Непроизводственное помещение	Подвал	27,42	№ 7 Непроизводственное помещение	Подвал	16,08	№ 8 Непроизводственное помещение	Подвал	26,98	№ 9 Непроизводственное помещение	Подвал	29,27	№ 10 Непроизводственное помещение	Подвал	9,45	№ 11 Непроизводственное помещение	Подвал	20,56	№ 12 Непроизводственное помещение	Подвал	24,75	№ 13 Непроизводственное помещение	Подвал	38,08	№ 14 Непроизводственное помещение	Подвал	14,23	№ 15 Непроизводственное помещение	Подвал	27,96	№16 Непроизводственное помещение	Подвал	6,38	№ 17 Непроизводственное помещение	Подвал	2,4	№ 18 Непроизводственное помещение	Подвал	3,0	№ 19 Непроизводственное помещение	Подвал	10,35	№ 20 Непроизводственное помещение	Подвал	95,12	№ 21 Непроизводственное помещение	Подвал	21,43	№ 22 Непроизводственное помещение	Подвал	3,39	№ 23 Непроизводственное помещение	Подвал	16,54	№ 24 Непроизводственное помещение	Подвал	8,08	№ 25 Непроизводственное помещение	Подвал	39,52	№ 26 Непроизводственное помещение	Подвал	4,2	№ 27 Непроизводственное помещение	Подвал	5,32	№ 28 Непроизводственное помещение	Подвал	2,77	№ 29 Непроизводственное помещение	Подвал	3,00	№ 30 Непроизводственное помещение	Подвал	9,23	№ 31 Непроизводственное помещение	Подвал	6,21	№ 32 Непроизводственное помещение	Подвал	23,09	№ 33 Непроизводственное помещение	Подвал	62,25	№ 34 Непроизводственное помещение	Подвал	1,8	№ 35 Непроизводственное помещение	Подвал	5,32	№ 36 Непроизводственное помещение	Подвал	2,66	№ 37 Непроизводственное помещение	Подвал	4,2	№ 38 Непроизводственное помещение	Подвал	114,08	№ 39 Непроизводственное помещение	Подвал	36,2	№ 40 Непроизводственное помещение	Подвал	35,46	№ 41 Непроизводственное помещение	Подвал	61,31	№ 42 Непроизводственное помещение	Подвал	30,41	№ 43 Непроизводственное помещение	Подвал	1,82	№ 44 Непроизводственное помещение	Подвал	9,72	№ 45 Непроизводственное помещение	Подвал	3,69	№ 46 Непроизводственное помещение	Подвал	70,44
№ нежилого помещения	Этаж	Планируемая площадь																																																																																																																																												
№ 1 Непроизводственное помещение	Подвал	8,78																																																																																																																																												
№ 2 Непроизводственное помещение	Подвал	38,8																																																																																																																																												
№ 3 Непроизводственное помещение	Подвал	38,14																																																																																																																																												
№ 4 Непроизводственное помещение	Подвал	10,28																																																																																																																																												
№ 5 Непроизводственное помещение	Подвал	29,96																																																																																																																																												
№ 6 Непроизводственное помещение	Подвал	27,42																																																																																																																																												
№ 7 Непроизводственное помещение	Подвал	16,08																																																																																																																																												
№ 8 Непроизводственное помещение	Подвал	26,98																																																																																																																																												
№ 9 Непроизводственное помещение	Подвал	29,27																																																																																																																																												
№ 10 Непроизводственное помещение	Подвал	9,45																																																																																																																																												
№ 11 Непроизводственное помещение	Подвал	20,56																																																																																																																																												
№ 12 Непроизводственное помещение	Подвал	24,75																																																																																																																																												
№ 13 Непроизводственное помещение	Подвал	38,08																																																																																																																																												
№ 14 Непроизводственное помещение	Подвал	14,23																																																																																																																																												
№ 15 Непроизводственное помещение	Подвал	27,96																																																																																																																																												
№16 Непроизводственное помещение	Подвал	6,38																																																																																																																																												
№ 17 Непроизводственное помещение	Подвал	2,4																																																																																																																																												
№ 18 Непроизводственное помещение	Подвал	3,0																																																																																																																																												
№ 19 Непроизводственное помещение	Подвал	10,35																																																																																																																																												
№ 20 Непроизводственное помещение	Подвал	95,12																																																																																																																																												
№ 21 Непроизводственное помещение	Подвал	21,43																																																																																																																																												
№ 22 Непроизводственное помещение	Подвал	3,39																																																																																																																																												
№ 23 Непроизводственное помещение	Подвал	16,54																																																																																																																																												
№ 24 Непроизводственное помещение	Подвал	8,08																																																																																																																																												
№ 25 Непроизводственное помещение	Подвал	39,52																																																																																																																																												
№ 26 Непроизводственное помещение	Подвал	4,2																																																																																																																																												
№ 27 Непроизводственное помещение	Подвал	5,32																																																																																																																																												
№ 28 Непроизводственное помещение	Подвал	2,77																																																																																																																																												
№ 29 Непроизводственное помещение	Подвал	3,00																																																																																																																																												
№ 30 Непроизводственное помещение	Подвал	9,23																																																																																																																																												
№ 31 Непроизводственное помещение	Подвал	6,21																																																																																																																																												
№ 32 Непроизводственное помещение	Подвал	23,09																																																																																																																																												
№ 33 Непроизводственное помещение	Подвал	62,25																																																																																																																																												
№ 34 Непроизводственное помещение	Подвал	1,8																																																																																																																																												
№ 35 Непроизводственное помещение	Подвал	5,32																																																																																																																																												
№ 36 Непроизводственное помещение	Подвал	2,66																																																																																																																																												
№ 37 Непроизводственное помещение	Подвал	4,2																																																																																																																																												
№ 38 Непроизводственное помещение	Подвал	114,08																																																																																																																																												
№ 39 Непроизводственное помещение	Подвал	36,2																																																																																																																																												
№ 40 Непроизводственное помещение	Подвал	35,46																																																																																																																																												
№ 41 Непроизводственное помещение	Подвал	61,31																																																																																																																																												
№ 42 Непроизводственное помещение	Подвал	30,41																																																																																																																																												
№ 43 Непроизводственное помещение	Подвал	1,82																																																																																																																																												
№ 44 Непроизводственное помещение	Подвал	9,72																																																																																																																																												
№ 45 Непроизводственное помещение	Подвал	3,69																																																																																																																																												
№ 46 Непроизводственное помещение	Подвал	70,44																																																																																																																																												

№ 47 Непроизводственное помещение	Подвал	11,76
№ 48 Непроизводственное помещение	Подвал	11,39
№ 49 Непроизводственное помещение	Подвал	63,43
№ 50 Непроизводственное помещение	Подвал	10,44
№ 51 Непроизводственное помещение	Подвал	3,93
№ 52 Непроизводственное помещение	Подвал	95,97
№ 53 Непроизводственное помещение	Подвал	3,0
№ 54 Непроизводственное помещение	Подвал	22,01
№ 55 Непроизводственное помещение	Подвал	10,24
№ 56 Непроизводственное помещение	Подвал	156,04
№ 57 Непроизводственное помещение	Подвал	91,13
№ 58 Непроизводственное помещение	Подвал	4,32
Итого:		1666,59
Подземная автостоянка		1375,56

11. Состав общего имущества в доме

В составе общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, входят:

- помещения в доме, не являющиеся частями квартир, и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки и коридоры, лестницы, тамбуры, входная зона в жилую часть, помещение уборочного инвентаря, технический этаж, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в данном доме оборудования (включая тепловые пункты, водомерные узлы, электросчетовые и другое инженерное оборудование);
- крыша;
- ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);
- ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);
- механическое, электрическое, санитарно-техническое и другое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого (квартиры) и (или) нежилого помещения;
- внутридомовые инженерные сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, находящиеся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающие более одного помещения;
- элементы озеленения и благоустройства земельного участка, на котором осуществляется строительство данного дома и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета;
- иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
- земельные участки, находящиеся в собственности общества:

земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 35:24:0201010:26 с видом разрешенного использования: малоэтажные жилые дома площадью 4421 квадратных метров по адресу: Вологодская область, город Вологда, улица Благовещенская, дом 52 А.

Доля каждого собственника в общем имуществе дома определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после

	изготовления технического паспорта здания.
12. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод эксплуатацию объекта недвижимости	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - не позднее 30 ноября 2017 года с правом досрочного ввода в эксплуатацию. Органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию, является Администрация города Вологда (Департамент градостроительства и инфраструктуры Администрации города Вологды).
13. Организации, участвующие в приемке дома	В приемке объекта в эксплуатацию примут участие: Инспекция государственного строительного надзора Вологодской области, Администрация города Вологды и другие контролирующие организации, перечень которых будет определен к моменту сдачи объекта.
14. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства не установлены, за исключением случаев форс-мажора. Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве осуществляет ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ».
15. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного жилого дома	305 968 000 (Триста пять миллионов девятьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей.
16. Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы	Общество с ограниченной ответственностью «Венера», ОГРН № 1123525011940, ИНН 3525283386, КПП 352501001, 160017, город Вологда, проспект Победы, д. 57, телефон: (8172) 72-13-01. Общестроительные работы, внутренние сантехнические и электромонтажные работы, наружные сети, монтажные и пусконаладочные работы, строительный контроль при строительстве. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 4362.01-2015-3525283386-С-274, выдано 02.07. 2015 г. (Некоммерческое партнерство «Строительный Альянс Монолит»). Свидетельство выдано без ограничения срока действия.
17. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Способом обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам является залог в порядке, предусмотренным ст. ст. 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты в Российской Федерации»: - залог земельного участка, предоставленного для строительства, с кадастровым номером 35:24:0201010:26, расположенного по адресу: Вологодская область, город Вологда, улица Благовещенская, дом 52 А; - залог прав на незавершенным строительством жилой дом, являющийся объектом строительства. Застройщиком осуществляется страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в порядке, установленном ст.15.2. Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 года «Об участии в

	<p>долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты в Российской Федерации».</p> <p>Застройщиком 05 апреля 2016 года заключен генеральный договор № ГОЗ-41-3114/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве сроком действия до 30 января 2018 года. Страховщиком по указанному договору является общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, регистрационный номер в реестре субъектов страхового дела: 3492, прежнее наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС»). Страховщик осуществляет свою деятельность в соответствии с Лицензией СИ № 3492 на осуществление страхования и «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» от «03» октября 2013 года». Юридический и почтовый адрес страховщика: Рязанская обл., г. Рязань, ул. Есенина, д. 29.</p>
<p>18. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве</p>	<p>Договоры , на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома :</p> <p>Договор займа б/н от 09.04.2015г. ;</p> <p>Договор займа б/н от 22.09.2015 г.</p>

Директор ООО «Венера»



Л.Н. Васильченко