

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК»

Объект строительства: жилой дом, расположенный по адресу: Вологодская область,

г. Череповец ул. Верещагина, д.8/9

город Череповец Вологодской области

28 октября 2014 года

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Полное фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК»
2. Сокращенное фирменное наименование:	ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК»
3. Место нахождения:	162600, Российская Федерация, Вологодская область, город Череповец, улица Ленина, дом № 48, этаж 3, офис № 3, телефон/факс: (8202) 501300,
4. Режим работы:	Понедельник – пятница с 10.00 до 17.00, суббота, воскресенье – выходные дни.
5. Государственная регистрация:	Зарегистрировано 20 сентября 2013 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу ОГРН 1137847352554, ИНН/КПП 7801611854/780101001. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 009056022 от 20 сентября 2013 года. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения на территории Российской Федерации серия 78 № 009056021 от 20 сентября 2013 года.
6. Учредители:	Гражданин Российской Федерации Паротькин Никита Иванович, обладает 100 % голосов.
7. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:	Отсутствуют.
8. Вид лицензируемой деятельности:	Отсутствует.
9. Финансовый результат текущего года на 28 октября 2014 года:	0 млн. рублей.
10. Размер кредиторской задолженности на 28 октября 2014 года:	0 млн. рублей.

11. Размер дебиторской задолженности на 28 октября 2014 года: 0 млн. рублей.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Цель проекта строительства:	Строительство жилого дома, по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Верещагина, д.8/9
2. Этапы и сроки его реализации:	Строительство планируется осуществить в один этап. Общая продолжительность работ составляет 24 месяца. Начало строительства: 23 октября 2014 года, окончание строительства: 23 октября 2016 года.
3. Результаты экспертизы проектной документации:	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 35-1-4-0110-14 от 16 октября 2014 года ООО «ЧЕРЕПОВЕЦСТРОЙЭКСПЕРТИЗА», согласно которому проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства жилого дома по адресу: ул. Верещагина, д.8/9, Череповец, соответствуют нормативным требованиям.
4. Разрешение на строительство:	№ RU35328000-233, выдано управлением Архитектуры и градостроительства города Череповца 23 октября 2014 года по 23 октября 2016 года.
5. Права застройщика на земельный участок, реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок:	Договор аренды земельного участка от 01.06.2014 года, зарегистрированный в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за № 35-35-21/033/2014-552 19.06.2014 года. Собственник земельного участка Пароткин Никита Иванович.
6. Кадастровый номер земельного участка:	35:21:0401021:60
7. Площадь земельного участка:	Общая площадь 1 733 кв.м.
8. Элементы благоустройства:	Покрытие проездов, тротуаров, дорожек мелкогабаритной плиткой из мелкозернистого (песчаного) бетона, устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, для стоянки автотранспорта (в том числе гостевой), для размещения мусоросборников (контейнеров), малые архитектурные формы, переносные изделия и озеленение.
9. Местоположение строящегося многоквартирного дома:	Вологодская область, город Череповец ул. Верещагина, ул. Верещагина, д.8/9

10. Описание строящегося многоквартирного дома:

Кирпичное здание с наружными и внутренними несущими стенами, состоящее из одной 5-этажной жилой секции в осях А-Е.

Главные (уличные) фасады здания сонаправлены улице Бородинская.

Въезд на территорию объекта предусмотрен со стороны улицы Бородинская.

Здание имеет гаражи на 1 (первом) этаже, 4 (четыре) жилых этажа и чердак.

На 1 (первом) этаже расположено 7 (семь) гаражей в осях А-Е, 1 (одно) техническое помещение, 1 (одна) моечная уборочного инвентаря

На 2 (втором) жилом этаже расположены 2 (две) трехкомнатные квартиры в осях А-Е,

На 3-5 (третьем-пятом) жилых этажах расположены 1 (одна) трехкомнатная квартира в осях А-В, 1 (одна) двухкомнатная квартира в осях Г-Е, 1 (одна) однокомнатная квартира в осях В-Д.

Высота всех жилых этажей (от пола до пола) составляет 3,00 м.

Здание имеет жесткую конструктивную схему.

Прочность и жесткость обеспечиваются несущими продольными и поперечными стенами и горизонтальными дисками перекрытий.

Ленточные монолитные железобетонные, высотой 500 мм. на основании из плотно утрамбованного щебня.

Кирпичные, толщиной 640 мм сплошной кладки из камня керамического 2,1 NF с облицовочным кирпичом

Кирпичные, толщиной 380 мм

Кирпичные, толщиной 120 мм или пазогребневые плиты.

Сборные железобетонные пустотные плиты

10.1. Фундаменты:

10.2. Стены наружные:

10.3. Стены внутренние:

10.4. Внутриквартирные перегородки:

10.5. Перекрытия:

<p>10.6. Плиты лоджий:</p> <p>10.7. Лестницы:</p> <p>10.8. Кровля:</p> <p>10.9. Заполнение дверных проемов подъездов:</p> <p>10.10. Заполнение оконных проемов подъездов:</p> <p>10.11. Отделка подъездов:</p> <p>10.12. Сети инженерно-технического обеспечения:</p>	<p>толщиной 220 мм и монолитные железобетонные индивидуального изготовления.</p> <p>Сборные железобетонные пустотные плиты толщиной 220 мм.</p> <p>Сборные железобетонные марши по сборным железобетонным балкам.</p> <p>Двускатная холодная кровля из металлочерепицы.</p> <p>Металлические двухпольные двери с остеклением и утеплением и металлические двухпольные двери с остеклением.</p> <p>Двухкамерные стеклопакеты в одинарном ПВХ переплете.</p> <p>Стены оштукатурены декоративной штукатуркой, потолки ошпаклеваны и окрашены водэмульсионной краской, на пол уложен керамогранит.</p> <p>Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, телефонизация, сеть Интернет и интерактивное телевидение с использованием оптоволоконных кабелей телефонизации, домофонная связь.</p>
<p>11. Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей:</p>	<p>Всего самостоятельных частей 20, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 однокомнатные квартиры, - 3 двухкомнатных квартир, - 5 трехкомнатных квартир - 7 гаражей - 1 техническое помещение - 1 моечная уборочного инвентаря
<p>12. Технические характеристики самостоятельных частей в составе строящегося многоквартирного дома:</p> <p>12.1. Площади и состав помещений однокомнатных квартир:</p>	<p>Общая площадь каждой квартиры на 3-5 этажах в осях В-Д составляет: 39,05 кв.м.,</p> <p>Жилая площадь каждой квартиры составляет: 18,65 кв.м.,</p>

12.2 Площади и состав помещений двухкомнатных квартир:

Состав и площади помещений каждой квартиры следующие:

- жилая комната площадью 18,65 кв.м., кухня площадью 9,45 кв.м, прихожая площадью 5,52 кв.м и санузел площадью 3,5 кв.м,

- площадь лоджии каждой квартиры составляет 3,86 кв.м., с коэффициентом 0,5 – 1,93 кв.м.

Общая площадь каждой квартиры на 3-5 этажах в осях Г-Е составляет: 60,63 кв.м.

Жилая площадь каждой квартиры составляет: 30,88 кв.м.

Состав и площади помещений каждой квартиры следующие:

- жилые комнаты площадью 18,29 кв.м. и 12,95 кв.м, прихожая площадью 10,23 кв.м., санузел площадью 1,64 кв.м, ванная площадью 2,59 кв.м.,

- площадь лоджии каждой квартиры составляет 4,00 кв.м, с коэффициентом 0,5 – 2,00 кв.м.

12.3. Площади и состав помещений трехкомнатных квартир:

Состав и площади помещений каждой квартиры на 3-5 этажах в осях А-В следующие:

Общая площадь каждой квартиры составляет: 79,85 кв.м., Жилая площадь каждой квартиры составляет 45,29 кв.м.

- три жилые комнаты площадью 18,88 кв.м. и 14,11 кв.м., 12,3 кв.м., кухня площадью 13,71 кв.м., прихожая площадью 13,83 кв.м., санузел площадью 1,35 кв.м., ванная 3,67 кв.м.,

- площадь лоджии каждой квартиры составляет 4,00 кв.м, с коэффициентом 0,5 – 2,00 кв.м.

Состав и площади помещений каждой квартиры на 2 этаже в осях А-В и Г-Е следующие:

Общая площадь каждой квартиры составляет: 80,11 кв.м., Жилая площадь каждой квартиры составляет 43,99 кв.м.

- три жилые комнаты площадью 18,26 кв.м. и 13,32 кв.м., 12,41 кв.м., кухня площадью 13,50 кв.м., прихожая площадью 13,49 кв.м., санузел площадью 1,49 кв.м., ванная 3,71 кв.м.,

- площадь лоджии 1 каждой квартиры составляет 4,00 кв.м, с коэффициентом 0,5 – 2,00 кв.м.

- площадь лоджии 2 каждой квартиры составляет 3,86 кв.м, с коэффициентом 0,5 – 1,93 кв.м.

12.4. Площади и состав гаражей, расположенных на 1 (первом) этаже:

Общая площадь гаражей составляет 159,11 кв.м.

Состав и площади гаражей следующие:

- гараж 1 в осях Д-Е 1-2 общая площадь составляет 21,61 кв.м.
- гараж 2 в осях Д-Е 2-4 общая площадь составляет 19,44 кв.м.
- гараж 3 в осях Г-Д 1-2 общая площадь составляет 21,71 кв.м.
- гараж 4 в осях Г-Д 2-4 общая площадь составляет 18,09 кв.м.
- гараж 5 в осях Б-В 1-2 общая площадь составляет 20,06 кв.м.
- гараж 6 в осях А-В 2-4 общая площадь составляет 37,39 кв.м.
- гараж 7 в осях А-Б 1-2 общая площадь составляет 20,81 кв.м.

12.5. Площади и состав нежилых помещений, расположенных на 1 (первом) этаже:

- Общая площадь технического помещения, расположенного в осях В-Г 1-2 составляет 12,76 кв.м.,
- Общая площадь моечной уборочного инвентаря, расположенной в осях В-Г 1-2 составляет 3,29 кв.м.

12.6. Заполнение входных дверных проемов:

Усиленные металлические глухие двери с утеплением.

12.6.1. Заполнение внутриквартирных дверных проемов:

Отсутствует.

12.7. Заполнение оконных проемов:

Двухкамерные стеклопакеты в одинарном ПВХ переплете.

12.8. Остекление лоджий:

Однокамерные стеклопакеты в одинарном ПВХ переплете.

12.9. Отделка:

чистовая отделка квартир не предусматривается

12.10. Система электроснабжения:

Внутренняя разводка медными кабелями.

<p>12.11. Система отопления:</p> <p>12.12. Система водопровода:</p> <p>12.13. Система внутренней канализации:</p> <p>12.14. Система телефонизации, сети Интернет и интерактивного телевидения:</p> <p>12.15. Оборудование кухонь:</p> <p>12.16. Оборудование санузлов:</p>	<p>Металлические трубы, алюминиевые секционные радиаторы и теплосчетчики.</p> <p>Полимерные трубы и счетчики холодной и горячей воды.</p> <p>Полимерные трубы.</p> <p>Оптоволоконные кабели.</p> <p>отсутствует</p> <p>отсутствует.</p>
<p>13. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	<p>Гаражи номера с 1 по 7 включительно</p>
<p>14. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, вентиляционные шахты, тамбуры подъездов, двери и окна подъездов, техническое помещение, моечная уборочного инвентаря, электропомещение, водомерный узел, помещение связи, чердак, двери и окна чердака, будка выхода на кровлю, люк, крыша, кровля, фундаменты, стены наружные, стены внутренние, перекрытия, общедомовые сети и оборудование электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, канализации, телефонизации, домофонной связи, земельный участок, предоставленный для строительства многоквартирного дома, покрытие проездов, тротуаров, дорожек из мелкозернистой плитки из мелкозернистого (песчаного) бетона в бордюре, площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, для стоянки автотранспорта (в том числе гостевой), для размещения мусоросборников (контейнеров), малые архитектурные формы, переносные изделия и озеленение.</p>
<p>15. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома:</p>	<p>III квартал 2016 года</p>
<p>16. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в</p>	<p>Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца</p>

эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома:	
17. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:	Увеличение себестоимости строительства.
18. Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков:	Планируются
19. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома:	45,00 млн. рублей.
20. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	Генеральный подрядчик – ООО «СтройКомплект».
21. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 – 15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Страхование гражданской ответственности застройщика.
22. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	Договор беспроцентного займа №1 от 28.10.2014 года, заключенным между Паротькиным Никитой Ивановичем и ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК».

Генеральный директор ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК»



Н. И. Паротькин

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК»**

**Объект строительства: жилой дом, расположенный по адресу: Вологодская область,
г. Череповец, улица Верещагина, д. 8/9**

город Череповец Вологодской области

01 декабря 2014 года

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

9. Финансовый результат текущего года на 28 октября 2014 года:	0 млн. рублей.
10. Размер кредиторской задолженности на 28 октября 2014:	0,584 млн. рублей.
11. Размер дебиторской задолженности на 28 октября 2014:	0,5825 млн. рублей.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

5. Права застройщика на земельный участок, реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок:	Договор аренды земельного участка от 01.06.2014 года, зарегистрированный в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за № 35-35-21/033/2014-552 19.06.2014 года. Собственник земельного участка Паротькин Никита Иванович. Срок действия договора аренды до 01.06.2016 года.
12.7. Заполнение оконных проемов:	двухкамерные стеклопакеты в одинарном ПВХ переплете с откосами оконных проемов и фурнитурой.
12.9. Отделка:	чистовая отделка квартир не предусматривается, квартиры передаются в следующей комплектации: стены подготовлены под отделку, оштукатурены; перегородки – пазогребневые плиты; потолочная поверхность не отделяется; полы в кухне и комнатах – цементно-песчаная стяжка; полы в санузле, ванной – цементно-песчаная стяжка с гидроизоляцией.
12.10. Система электроснабжения:	внутренняя разводка медными кабелями с установкой выключателей и розеток.
12.11. Система отопления:	полимерные трубы, алюминиевые секционные радиаторы, предусмотрена установка газового котла и прибора учета газа.
12.12. Система водопровода:	полимерные трубы, установка приборов учета воды.

Генеральный директор ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК» _____ И. Паротькин



**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК»**

**Объект строительства: жилой дом, расположенный по адресу: Вологодская область,
г. Череповец, ул. Верещагина, д. 8/9**

город Череповец Вологодской области

30 марта 2015 года

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

9. Финансовый результат за предшествующий год на 31 декабря 2014 года	0 тыс. рублей.
10. Размер кредиторской задолженности на 31 декабря 2014 года	4 270 тыс. рублей.
11. Размер дебиторской задолженности на 31 декабря 2014 года	13 910 тыс. рублей.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

21. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 – 15 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Страхование гражданской ответственности застройщика в ООО «Страхование общества «Купеческое». Договор № НДОз-2015-1901-01 о сотрудничестве в области страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 19.01.2015 г. Срок действия договора с 19.01.2015 г. по 23.12.2016 г.
---	--

Генеральный директор ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК» Н. И. Пароткин



**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК»**

**Объект строительства: жилой дом, расположенный по адресу: Вологодская область,
г. Череповец, ул. Верещагина, д. 8/9**

город Череповец Вологодской области

31 марта 2015 года

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Финансовый результат текущего года по состоянию на 31 марта 2015 года – 0 тыс. рублей.
2. Размер кредиторской задолженности на 31 марта 2015 года – 5 147 тыс. рублей.
3. Размер дебиторской задолженности на 31 марта 2015 года – 26 350 тыс. рублей.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

21. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 – 15 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Страхование гражданской ответственности застройщика в ООО «Страховая компания «Советская». Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ДС/2015-0241 от 26.03.2015 г. Срок действия договора с 26.03.2015 г. по 23.10.2016 г.
--	---

Генеральный директор ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК» _____ Н. И. Пароткин



**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК»**

**Объект строительства: жилой дом, расположенный по адресу: Вологодская область,
г. Череповец, улица Верещагина, д. 8/9**

город Череповец Вологодской области

19.07.2015 года

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

9. Финансовый результат текущего года на 30 июня 2015 года:	721 тыс. рублей.
10. Размер кредиторской задолженности на 30 июня 2015:	5 980 тыс. рублей.
11. Размер дебиторской задолженности на 30 июня 2015:	27 981 тыс. рублей.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

21. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 – 15 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Страхование гражданской ответственности застройщика в ООО «Страховая Инвестиционная компания». Соглашение о намерениях № 002103-085-ОЗ на заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 09.06.2015 г. Соглашение вступает в силу со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и действует до предусмотренного таким договором срока передачи застройщиком жилого помещения участнику долевого строительства.
---	--

Генеральный директор ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК» _____ И. Паротькин



**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК»**

**Объект строительства: жилой дом, расположенный по адресу: Вологодская область,
г. Череповец, улица Верещагина, д. 8/9**

город Череповец Вологодской области

21.08.2015 года

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

12.1. Площади и состав помещений однокомнатных квартир:	Общая площадь каждой квартиры на 3-5 этажах в осях В-Д составляет: 36,88 кв.м., Жилая площадь каждой квартиры составляет: 18,65 кв.м., Состав и площади помещений каждой квартиры следующие: - жилая комната площадью 18,65 кв.м., кухня площадью 9,34 кв.м., прихожая площадью 5,44 кв.м. и санузел площадью 3,45 кв.м., - площадь лоджии каждой квартиры составляет 3,86 кв.м., с коэффициентом 0,5 – 1,93 кв.м.
12.2. Площади и состав помещений двухкомнатных квартир:	Общая площадь каждой квартиры на 3-5 этажах в осях Г-Е составляет: 58,37 кв.м., Жилая площадь каждой квартиры составляет: 31,09 кв.м., Состав и площади помещений каждой квартиры следующие: - жилые комнаты площадью 18,29 кв.м., 12,80 кв.м., кухня площадью 12,93 кв.м., прихожая площадью 10,20 кв.м. и санузел площадью 1,64 кв.м., ванная площадью 2,51 кв.м. - площадь лоджии каждой квартиры составляет 4,00 кв.м., с коэффициентом 0,5 – 2,00 кв.м.
12.3. Площади и состав помещений трехкомнатных квартир:	Состав и площади помещений квартиры на 2 этаже в осях А-В следующие: Общая площадь квартиры составляет: 77,56 кв.м., Жилая площадь квартиры составляет: 45,14 кв.м., - три жилые комнаты площадью 18,88 кв.м., 14,11 кв.м., 12,15 кв.м., кухня площадью 13,71 кв.м., прихожая площадью 13,67 кв.м. и санузел площадью 1,45 кв.м., ванная площадью 3,59 кв.м. - площадь 1 лоджии каждой квартиры составляет 4,00 кв.м., с коэффициентом 0,5 – 2,00 кв.м. - площадь 2 лоджии каждой квартиры составляет 3,86 кв.м., с коэффициентом 0,5 – 1,93 кв.м. Состав и площади помещений квартиры на 2 этаже в осях Г-Е следующие: Общая площадь квартиры составляет: 75,94 кв.м., Жилая площадь квартиры составляет: 43,73 кв.м.,

- три жилые комнаты площадью 18,29 кв.м., 13,29 кв.м., 12,15 кв.м., кухня площадью 13,71 кв.м., прихожая площадью 13,46 кв.м. и санузел площадью 1,45 кв.м., ванная площадью 3,59 кв.м.

- площадь 1 лоджии каждой квартиры составляет 4,00 кв.м., с коэффициентом 0,5 – 2,00 кв.м.

- площадь 2 лоджии каждой квартиры составляет 3,86 кв.м., с коэффициентом 0,5 – 1,93 кв.м.


Состав и площади помещений каждой квартиры на 3-5 этажах в осях А-В следующие:
 Общая площадь каждой квартиры составляет: 77,56 кв.м.,
 Жилая площадь квартиры составляет: 45,14 кв.м.,

- три жилые комнаты площадью 18,88 кв.м., 14,11 кв.м., 12,15 кв.м., кухня площадью 13,71 кв.м., прихожая площадью 13,67 кв.м. и санузел площадью 1,45 кв.м., ванная площадью 3,59 кв.м.

- площадь 1 лоджии каждой квартиры составляет 4,00 кв.м., с коэффициентом 0,5 – 2,00 кв.м.

- площадь 2 лоджии каждой квартиры составляет 3,86 кв.м., с коэффициентом 0,5 – 1,93 кв.м.

12.11. Система отопления:	Полимерные трубы, секционные радиаторы, предусмотрена установка газового котла и прибора учета газа.
---------------------------	--

Генеральный директор ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК»  Паротькин Н.И./



**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК»**

**Объект строительства: жилой дом, расположенный по адресу: Вологодская область,
г. Череповец, улица Верещагина, д. 8/9**

город Череповец Вологодской области

24.08.2015 года

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

4. Разрешение на строительство:	№ RU35328000-233, выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца 23 октября 2014 года по 23 октября 2016 года. Внесены изменения в части кадастрового номера земельного участка. Кадастровый номер земельного участка: 35:21:0401021:1022. S зем. Участка – 2664 кв.м. от 24.08.2015 года
6. Кадастровый номер земельного участка:	35:21:0401021:1022
7. Площадь земельного участка:	Общая площадь 2664 кв.м.
10.3. Стены внутренние:	Кирпичные, толщиной 380 мм., перегородки 1 (первого) этажа выполнить из кирпича и камня 2,1 NF
12.11. Система отопления:	Полимерные трубы, секционные радиаторы, предусмотрена установка поквартирного газового котла и прибора учета газа.

Генеральный директор ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК» Пароткин Н.И./



**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК»**

**Объект строительства: жилой дом, расположенный по адресу: Вологодская область,
г. Череповец, улица Верещагина, д. 8/9**

город Череповец Вологодской области

09.09.2015 года

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

3. Место нахождения:	Юридический адрес: 199106, город Санкт-Петербург, проспект Большой В.О., дом 84, корпус Б; Фактический адрес: 162600, Российская Федерация, Вологодская область, город Череповец, улица Ленина, дом № 48, этаж 3, офис № 3, телефон/факс: (8202) 501300.
-----------------------------	---

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

5. Права застройщика на земельный участок, реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок:	Договор аренды земельного участка от 01.06.2014 года, зарегистрированный в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за № 35-35-21/033/2014-552 19.06.2014 года. Дополнительное соглашение от 29.07.2015 года к Договору аренды земельного участка от 01.06.2014 года, зарегистрированное в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за № 35-35/021-35/021/012/2015-4420/1 09.09.2015 года Собственник земельного участка Паротькин Никита Иванович. Срок действия договора аренды земельного участка до 01.12.2017 г.
---	--

Генеральный директор ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК» Паротькин Н.И./



**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК»**

**Объект строительства: жилой дом, расположенный по адресу: Вологодская область,
г. Череповец, улица Верещагина, д. 8/9**

город Череповец Вологодской области

30.09.2015 года

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

9. Финансовый результат текущего года на 30 сентября 2015 года:	1 201 тыс. рублей.
10. Размер кредиторской задолженности на 30 сентября 2015:	7 596 тыс. рублей.
11. Размер дебиторской задолженности на 30 сентября 2015:	30 784 тыс. рублей.

Генеральный директор ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК» Паротькин Н.И./



**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК»**

**Объект строительства: жилой дом, расположенный по адресу: Вологодская область,
г. Череповец, улица Верещагина, д. 8/9**

город Череповец Вологодской области

10.11.2015 года

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

21. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 – 15 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Страхование гражданской ответственности застройщика в ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (Регистрационный № 3492, Лицензия СИ № 3492, ИНН 7743014574, КПП 623401001, адрес: 390023, Рязанская область, город Рязань, улица Есенина, дом 29). Генеральный договор № ГОЗ-41-3013/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 10.11.2015 г. Срок действия договора с 10.11.2015 г. до 30.12.2016 г.
--	--



Генеральный директор ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК» **Н. И. Пароткин**

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК»**

**Объект строительства: жилой дом, расположенный по адресу: Вологодская область,
г. Череповец, улица Верещагина, д. 8/9**

город Череповец Вологодской области

20.11.2015 года

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

12.4. Площади и состав встроенных автостоянок (гаражей), расположенных на 1 (первом) этаже:	Общая площадь гаражей составляет 159,11 кв.м. Состав и площади гаражей следующие: - гараж 1 в осях А-В 2-4 общая площадь составляет 37,39 кв.м. - гараж 2 в осях А-Б 1-2 общая площадь составляет 20,81 кв.м. - гараж 3 в осях Б-В 1-2 общая площадь составляет 20,06 кв.м. - гараж 4 в осях Г-Д 1-2 общая площадь составляет 21,71 кв.м. - гараж 5 в осях Д-Е 1-2 общая площадь составляет 21,61 кв.м. - гараж 6 в осях Д-Е 2-4 общая площадь составляет 19,44 кв.м. - гараж 7 в осях Г-Д 2-4 общая площадь составляет 18,09 кв.м. Подъемно-секционные ворота.
12.4.1. Заполнение входных дверных проемов:	
12.4.2. Заполнение оконных проемов:	Предусмотрено только для встроенной автостоянки (гараж) № 1: Двухкамерные стеклопакеты в одинарном ПВХ переплете с откосами оконных проемов и фурнитурой
12.4.3. Отделка:	Чистовая отделка не предусматривается, объект передается в следующей комплектации: стены оштукатурены; потолочная поверхность не отделяется; полы – бетонная стяжка.
12.4.4. Система электроснабжения:	Внутренняя разводка медными кабелями, с установкой выключателей и розеток.
12.4.5. Система отопления:	Установка электрического радиатора отопления.
12.8. Остекление лоджий:	Двухкамерные стеклопакеты в одинарном ПВХ переплете с фурнитурой

Генеральный директор ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК»

Пароткин Н.И./



**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК»**

**Объект строительства: жилой дом, расположенный по адресу: Вологодская область,
г. Череповец, улица Верещагина, д. 8/9**

город Череповец Вологодской области

13.01.2016 года

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

<p>21. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</p>	<p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 – 15 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Страхование гражданской ответственности застройщика в ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (прежнее наименование ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС») (Регистрационный № 3492, Лицензия СИ № 3492, ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, КПП 623401001, адрес: 390023, Рязанская область, город Рязань, улица Есенина, дом 29). Генеральный договор № ГОЗ-41-3013/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 10.11.2015 г. Срок действия договора с 10.11.2015 г. до 30.12.2016 г.</p>
---	--

Генеральный директор ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК»

Н. И. Паротькин



<p>12.2. Площади и состав помещений двухкомнатных квартир:</p>	<p>18,65 кв.м., Состав и площади помещений каждой квартиры следующие: - жилая комната площадью 18,65 кв.м., кухня площадью 9,34 кв.м., прихожая площадью 5,44 кв.м. и санузел площадью 3,45 кв.м., - площадь лоджии каждой квартиры составляет 3,86 кв.м., с коэффициентом 0,5 – 1,93 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартиры на 4 этаже в осях Г-Е составляет: 59,09 кв.м., Жилая площадь квартиры составляет: 18,29 кв.м., Состав и площади помещений квартиры следующие: - жилая комната площадью 18,29 кв.м., кухня-столовая площадью 36,65 кв.м., санузел площадью 1,64 кв.м., ванная площадью 2,51 кв.м. - площадь лоджии квартиры составляет 4,00 кв.м., с коэффициентом 0,5 – 2,00 кв.м</p> <p>Общая площадь каждой квартиры на 3, 5 этажах в осях Г-Е составляет: 58,37 кв.м., Жилая площадь каждой квартиры составляет: 31,09 кв.м., Состав и площади помещений каждой квартиры следующие: - жилые комнаты площадью 18,29 кв.м., 12,80 кв.м., кухня площадью 12,93 кв.м., прихожая площадью 10,20 кв.м. и санузел площадью 1,64 кв.м., ванная площадью 2,51 кв.м. - площадь лоджии каждой квартиры составляет 4,00 кв.м., с коэффициентом 0,5 – 2,00 кв.м.</p>
--	--

Генеральный директор ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК» Паротькин Н.И./



**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК»**

**Объект строительства: жилой дом, расположенный по адресу: Вологодская область,
г. Череповец, улица Верещагина, д. 8/9**

город Череповец Вологодской области

29.03.2016 года

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

11. Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей:	Всего самостоятельных частей 20, а именно: <ul style="list-style-type: none">- 4 однокомнатные квартиры,- 2 двухкомнатных квартир,- 5 трехкомнатных квартир- 7 гаражей- 1 техническое помещение- 1 моечная уборочного инвентаря
---	---

Генеральный директор ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК» _____ Пароткин Н.И./



**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК»**

**Объект строительства: жилой дом, расположенный по адресу: Вологодская область,
г. Череповец, улица Верещагина, д. 8/9**

город Череповец Вологодской области

30.03.2016 года

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

9. Финансовый результат за предшествующий год на 31 декабря 2015 года	2 296 тыс. рублей.
10. Размер кредиторской задолженности на 31 декабря 2015 года	4 211 тыс. рублей.
11. Размер дебиторской задолженности на 31 декабря 2015 года:	26 200 тыс. рублей.

Генеральный директор ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК» Пароткин Н.И./



**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК»**


**Объект строительства: жилой дом, расположенный по адресу: Вологодская область,
г. Череповец, улица Верещагина, д. 8/9**

город Череповец Вологодской области

06.05.2016 года

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

9. Финансовый результат текущего года на 31 марта 2016 года:	865 тыс. рублей.
10. Размер кредиторской задолженности на 31 марта 2016:	4 287 тыс. рублей.
11. Размер дебиторской задолженности на 31 марта 2016:	19 585 тыс. рублей.

Генеральный директор ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК» /  / Каротькин Н.И./

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК»**

**Объект строительства: жилой дом, расположенный по адресу: Вологодская область,
г. Череповец, улица Верещагина, д. 8/9**

город Череповец Вологодской области

15.07.2016 года

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

<p>10. Описание строящегося многоквартирного дома:</p>	<p>Кирпичное здание с наружными и внутренними несущими стенами, состоящее из одной 5-этажной жилой секции в осях А-Е.</p> <p>Главные (уличные) фасады здания сонаправлены улице Бородинская.</p> <p>Въезд на территорию объекта предусмотрен со стороны улицы Бородинская.</p> <p>Здание имеет гаражи на 1 (первом) этаже, 4 (четыре) жилых этажа и чердак.</p> <p>На 1 (первом) этаже расположено 7 (семь) гаражей в осях А-Е, 1 (одно) техническое помещение, 1 (одна) моечная уборочного инвентаря</p> <p>На 2 (втором) жилом этаже расположены 2 (две) трехкомнатные квартиры в осях А-Е,</p> <p>На 3-5 (третьем-пятом) жилых этажах расположены 1 (одна) трехкомнатная квартира в осях А-В, 1 (одна) двухкомнатная квартира в осях Г-Е, 1 (одна) однокомнатная квартира в осях В-Д.</p> <p>Высота всех жилых этажей (от пола до пола) составляет 3,00 м.</p> <p>Здание имеет жесткую конструктивную схему.</p> <p>Прочность и жесткость обеспечиваются несущими продольными и поперечными стенами и горизонтальными дисками перекрытий.</p>
<p>11. Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей:</p>	<p>Всего самостоятельных частей 20, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none">- 3 однокомнатные квартиры,- 3 двухкомнатных квартир,- 5 трехкомнатных квартир- 7 гаражей- 1 техническое помещение- 1 моечная уборочного инвентаря

<p>12.1. Площади и состав помещений однокомнатных квартир:</p>	<p>Общая площадь каждой квартиры на 3-5 этажах в осях В-Д составляет: 36,88 кв.м., Жилая площадь каждой квартиры составляет: 18,65 кв.м., Состав и площади помещений каждой квартиры следующие: - жилая комната площадью 18,65 кв.м., кухня площадью 9,34 кв.м., прихожая площадью 5,44 кв.м. и санузел площадью 3,45 кв.м., - площадь лоджии каждой квартиры составляет 3,86 кв.м., с коэффициентом 0,5 – 1,93 кв.м.</p>
<p>12.2. Площади и состав помещений двухкомнатных квартир:</p>	<p>Общая площадь каждой квартиры на 3-5 этажах в осях Г-Е составляет: 58,37 кв.м., Жилая площадь каждой квартиры составляет: 31,09 кв.м., Состав и площади помещений каждой квартиры следующие: - жилые комнаты площадью 18,29 кв.м., 12,80 кв.м., кухня площадью 12,93 кв.м., прихожая площадью 10,20 кв.м. и санузел площадью 1,64 кв.м., ванная площадью 2,51 кв.м. - площадь лоджии каждой квартиры составляет 4,00 кв.м., с коэффициентом 0,5 – 2,00 кв.м.</p>

Генеральный директор ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК» / Пароткин Н.И./



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК»

Объект строительства: жилой дом, расположенный по адресу: Вологодская область,
г. Череповец, улица Верещагина, д. 8/9

город Череповец Вологодской области

02.08.2016 года

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

9. Финансовый результат текущего года на 30 июня 2016 года:	5 118 тыс. рублей.
10. Размер кредиторской задолженности на 30 июня 2016 года	1 560 тыс. рублей.
11. Размер дебиторской задолженности на 30 июня 2016 года	19 867 тыс. рублей.

Генеральный директор ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК» Пароткин Н.И./



**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК»**


**Объект строительства: жилой дом, расположенный по адресу: Вологодская область,
г. Череповец, улица Верещагина, д. 8/9**

город Череповец Вологодской области

18.10.2016 года

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2. Этапы и сроки его реализации:	Строительство планируется осуществить в один этап. Общая продолжительность работ составляет 26 месяцев. Начало строительства: 23 октября 2014 года, окончание строительства: 30 декабря 2016 года.
4. Разрешение на строительство:	№ RU35328000-233, выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца 23 октября 2014 года до 23 октября 2016 года. Внесены изменения в части кадастрового номера земельного участка. Кадастровый номер земельного участка: 35:21:0401021:1022. S зем. Участка – 2664 кв.м. от 24.08.2015 года Действие настоящего разрешения продлено до 30.12.2016 г.

Генеральный директор ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК»  Шароткин Н.И./



**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК»**

**Объект строительства: жилой дом, расположенный по адресу: Вологодская область,
г. Череповец, улица Верещагина, д. 8/9**

город Череповец Вологодской области

02.11.2016 года

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

9. Финансовый результат (прибыль) текущего года на 30 сентября 2016 года	6 027 тыс. рублей
10. Размер кредиторской задолженности на 30 сентября 2016 года	431 тыс. рублей
11. Размер дебиторской задолженности на 30 сентября 2016 года	15 304 тыс. рублей.

Генеральный директор ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК»  Паротькин Н.И./

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК»**

**Объект строительства: жилой дом, расположенный по адресу: Вологодская область,
г. Череповец, улица Верещагина, д. 8/9**

город Череповец Вологодской области

29.12.2016 года

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

8. Вид лицензируемой деятельности	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-241-78-0928-78-261216 от 26.12.2016 года выдано СРО Ассоциация «ОПОРА-Строй». Наименование вида работ: 2. Подготовительные работы (вид работ № 2.3) 6. Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций (вид работ № 6.1, 6.2, 6.3) 7. Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций (вид работ № 7.1, 7.2, 7.3) 10. Монтаж металлических конструкций (вид работ № 10.1 – 10.6) 12. Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промысловых трубопроводов) (вид работ № 12.1, 12.2, 12.4- 12.10, 12.12) 17. Устройство наружных сетей канализации (вид работ № 17.1, 17.4, 17.5) 18. Устройство наружных сетей теплоснабжения (вид работ № 18.4)
--	---

Генеральный директор ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК» /Паротькин Н.И./



**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК»**


**Объект строительства: жилой дом, расположенный по адресу: Вологодская область,
г. Череповец, улица Верещагина, д. 8/9**

город Череповец Вологодской области

23.01.2017 года

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

8. Вид лицензируемой деятельности	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-241-78-0928-78-230117 от 23.01.2017 года выдано СРО Ассоциация «ОПОРА-Строй». Наименование вида работ: 2. Подготовительные работы (вид работ № 2.3) 6. Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций (вид работ № 6.1, 6.2, 6.3) 7. Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций (вид работ № 7.1, 7.2, 7.3) 10. Монтаж металлических конструкций (вид работ № 10.1 – 10.6) 12. Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промышленных трубопроводов) (вид работ № 12.1, 12.2, 12.4- 12.10, 12.12) 17. Устройство наружных сетей канализации (вид работ № 17.1, 17.4, 17.5, 17.6) 18. Устройство наружных сетей теплоснабжения (вид работ № 18.4)
--	---

Генеральный директор ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК»  Паротькин Н.И./

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК»**

**Объект строительства: жилой дом, расположенный по адресу: Вологодская область,
г. Череповец, улица Верещагина, д. 8/9**

город Череповец Вологодской области

09.02.2017 года

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2. Этапы и сроки его реализации:	<p>Строительство планируется осуществить в один этап.</p> <p>Общая продолжительность работ составляет 30 месяцев.</p> <p>Начало строительства: 23 октября 2014 года, окончание строительства: 30 апреля 2017 года.</p>
4. Разрешение на строительство:	<p>№ RU35328000-233, выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца 23 октября 2014 года до 23 октября 2016 года.</p> <p>Внесены изменения в части кадастрового номера земельного участка. Кадастровый номер земельного участка: 35:21:0401021:1022. S зем. Участка – 2664 кв.м. от 24.08.2015 года Действие настоящего разрешения продлено до 30.04.2017 г.</p>
21. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	<p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 – 15 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Страхование гражданской ответственности застройщика в ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (прежнее наименование ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС») (Регистрационный № 3492, Лицензия СИ № 3492, ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, КПП 623401001, адрес: 390023, Рязанская область, город Рязань, улица Есенина, дом 29). Генеральный договор № ГОЗ-41-3013/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 10.11.2015 г. Срок действия договора с 10.11.2015 г. до 30.12.2016 г.</p> <p>Срок действия генерального договора № ГОЗ-41-3013/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение</p>

или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 10.11.2015 г. продлен до 30 апреля 2017 года на основании Дополнительного соглашения № 1 к генеральному договору № ГОЗ-41-3013/15 от 10 ноября 2015 года страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 19 января 2017 года.

Генеральный директор ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК» /Паротькин Н.И./



**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК»**

**Объект строительства: жилой дом, расположенный по адресу: Вологодская область,
г. Череповец, улица Верещагина, д. 8/9**

город Череповец Вологодской области

03.04.2017 года

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

9. Финансовый результат за предшествующий год на 31 декабря 2016 года:	9 925 тыс. рублей.
10. Размер кредиторской задолженности на 31 декабря 2016 года:	977 тыс. рублей.
11. Размер дебиторской задолженности на 31 декабря 2016 года:	20 885 тыс. рублей.

Генеральный директор ООО «СК ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК» Паротькин Н.И./

