

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного жилого дома

по адресу: Владимирская область, Суздальский район, пос. Боголюбово, ул. Полевая, 37А

(публикуется в соответствии с ст.ст. 3, 19-21 ФЗ от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»)

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1. Фирменное наименование застройщика

Общество с ограниченной ответственностью «СтройМаш»

1.2. Место регистрации

121500, г. Москва, МКАД 60 км, дом 4А, офис 305

фактическое местонахождение

121500, г. Москва, МКАД 60 км, дом 4А, офис 305,

офис продаж: 600000, г. Владимир, ул. Большая Московская, д.20А, тел.(4922) 42-04-03.

1.3. Режим работы застройщика, контактная информация

с 09-00 до 17-30 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья, обед с 13-00 до 14-00 часов;
тел. (4922) 42-04-03, e-mail: stroymash@esssp.vladinfo.ru.

1.4. Информация о государственной регистрации застройщика

Свидетельство о государственной регистрации 77 № 011961606 от 01 декабря 2011 года выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

1.5. Данные о постановке на учет в налоговом органе

Поставлено на учет в Инспекции Федеральной налоговой службы №31 по г. Москве 21 марта 2014 года.

ИНН 7729697311, КПП 773101001

1.6. Учредители (участники) застройщика, обладающие более 5% голосов в органе управления этого юридического лица

Самсонов Вадим Юрьевич – 50%,

Нужонков Михаил Алексеевич – 50%

1.7. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

24-квартирный трехэтажный жилой дом по адресу: Владимирская область, Суздальский район, пос. Боголюбово, ул. Полевая, д. 37В;

Четырехэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Владимирская область, Суздальский район, пос. Боголюбово, ул. Полевая, д. 37Б.

1.8. Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства

НЕТ

1.9. Информация о финансовом результате текущего года

Убыток 203 157,00 руб.

1.10. Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

По состоянию на 30.11.2016 г.

Дебиторская задолженность: 18 344 304,46 руб.

Кредиторская задолженность: 15 332 268,53 руб.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1. Цель проекта строительства

Строительство четырехэтажного трехсекционного 47-ми квартирного жилого дома по адресу: Владимирская область, Суздальский район, пос. Боголюбово, ул. Полевая, д. 37 А. Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья, будет способствовать обеспечению благоустройства микрорайона и завершению формирования его архитектурного облика.

2.2. Информация об этапах строительства

Строительство осуществляется в 1 этап.

2.3 Информация о сроках реализации проекта

Начало: 22 ноября 2016 года.

Окончание: 01 февраля 2018 года.

2.4. Информация о результатах экспертизы проектной документации

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0127-16 от 09 ноября 2016 г. ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ» негосударственная экспертиза проектов и инженерных изысканий по объекту капитального строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Владимирская обл., Суздальский район, МО Боголюбовское (сельское поселение), п. Боголюбово, ул. Полевая, уч. 37 А.

2.5. Информация о разрешении на строительство

Разрешение на строительство № RU 33-501401-314-2016 от 22.11.2016 г., выдано Муниципальным образованием Суздальского района Владимирской области.

2.6. Информация о правах застройщика на земельный участок

Земельный участок принадлежит застройщику на праве договора аренды земельного участка под строительство № 37/А от 22.04.2014г., заключенного между гр. Скорняковым В.Г., гр. Малышевой И.П. и ООО «СтройМаш», о чем Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28 апреля 2014 года сделана запись регистрации № 33-33-01/038/2014-290. Дополнительное соглашение № 1 от 25.12.2014г. зарегистрировано 30.12.2014г. запись регистрации № 33-33-01/114/2014-547, Дополнительное соглашение № 2 от 17.12.2015 г. зарегистрировано 22.12.2015 г. запись регистрации № 33-33/030-33/030/002/2015-6769/1, Дополнительное соглашение № 3 от 03.10.2016 г. зарегистрировано 14.10.2016 г. запись регистрации № 33-33/001-33/001/068/2016-953/1.

2.7. Информация о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости

Кадастровый номер: 33:05:010102:4468

Площадь: 1261 кв. метров.

2.8. Информация о местоположении строящегося многоквартирного дома

Участок, отведенный под строительство многоквартирного жилого дома, расположен рядом с жилой группой по ул. Рождественской, в поселке Боголюбово, Суздальского района, Владимирской области. Адрес: пос. Боголюбово, ул. Полевая, уч.37А

2.9. Информация об элементах благоустройства

Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ: асфальтирование дорог и тротуаров; устройство детской игровой площадки, площадки для хозяйственных целей, устройство площадок для мусороконтейнеров.

2.10. Описание строящегося многоквартирного дома

Проектируемый объект – многоквартирный трехсекционный четырехэтажный кирпичный жилой дом 47 квартир

Общая площадь здания (по внутренней грани наружных стен): 2344,08 кв.м.

Жилой дом запроектирован с «жесткой» конструктивной схемой. Пространственная жесткость обеспечивается совокупностью стен продольного и поперечного направлений, объединяемых горизонтальными дисками перекрытий с устройством армокаменных поясов в уровне низа плит перекрытий.

2.11. Подземная часть здания

Фундамент: фундаментная плита

Цоколь: из глиняного полнотелого кирпича

Перекрытия: сборные железобетонные плиты перекрытия

Надземная часть здания

Наружные стены: кирпич керамический + утеплитель-пенополистирол + облицовочный силикатный кирпич

Стены лоджий - кирпич силикатный

Внутренние стены: кирпич керамический двойной щелевой

Внутренние стены в зоне вентканалов: полнотелый глиняный кирпич

Стены лоджий: кирпич силикатный

Лестницы сборные железобетонные (лестничные марши ЛМП)

Перекрытия: сборные железобетонные плиты с монолитными участками

Перекрытие чердачное: сборное железобетонное перекрытие и утеплитель

Крыша: скатная стропильная с покрытием из строительного профиля по деревянной обрешетке, покрытие – крашеный профнастил

Перегородки межквартирные – кирпич керамический двойной щелевой

Перегородки межкомнатные – кирпич силикатный

Перегородки с/у - кирпич силикатный

Перемычки: железобетонные

Оконные блоки и балконные двери: ПВХ профили

Двери внутренние: металлические

Двери наружные: металлические

Полы: в местах общего пользования – стяжка, плитка напольная, в квартирах 1 этажа цементно-песчаная стяжка с утеплителем, в остальных квартирах цементно-песчаная стяжка, в санузлах – стяжка, гидроизоляция 1 слой

Наружные инженерные сети - выполнены согласно техническим условиям на присоединение: Электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, канализация – централизованные. Отопление, горячее водоснабжение – индивидуальное поквартирное.

2.12. Информация о количестве в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме и иных объектов недвижимости), передаваемых

застройщиком участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию.

Количество квартир – 47, в том числе:

однокомнатных – 35,

двухкомнатных -12,

общая площадь квартир – 1770,33 кв.м.

2.13. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Проектная площадь однокомнатных квартир – от 23,24 до 40,97 кв.м.

Проектная площадь двухкомнатных квартир – от 47,77 до 53,21 кв.м.

В квартире: установка входного дверного блока, монтаж стояков канализации с установкой заглушек (без установки санитарно-технического оборудования), монтаж стояков водопровода (без установки санитарно-технического оборудования); подводка сети электроснабжения до единой электрощитовой в жилом доме с разводкой по квартире - без установки розеток и выключателей, стяжка пола цементно-песчаная, штукатурка стен, монтаж системы отопления, включающей разводку трубопроводов и установку радиаторов, остекление оконных проемов (без остекления балкона).

2.14. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

2.15. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию – 01 февраля 2018 года.

2.16. Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию

Муниципальное образование Суздальского района Владимирской области.

2.17. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства

При наступлении финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, эпидемий, наводнений, землетрясений, пожаров, забастовок, военных действий любого характера, запретительных мер, принимаемых государственными органами, изменение налогового законодательства РФ, неблагоприятных погодных условий, и иных событий, не подлежащих контролю сторон договора долевого участия в строительстве, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обязательств.

2.18. Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков

Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется.

2.19. Планируемая стоимость строительства

51 325 115 рублей

2.20. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)

Генеральный подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «АМЕСТ»,

Юридический адрес: 600001, г.Владимир, пр-т Ленина 15 А, оф. 306 «Б».

Свидетельство № 2116.01-2016-3327322629-С-СРО-С-085-27112009 от 19.01.2016 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Директор – Д.В. Щелконогов

2.21. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

Залог в порядке, предусмотренном статьями 12.1, 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.22. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства

При осуществлении строительства многоквартирного дома, кроме денежных средств участников долевого строительства, застройщик использует собственные денежные средства (в том числе заемные).

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал проектной декларации находится в офисе продаж ООО «СтройМаш» по адресу: г. Владимир, ул. Большая Московская, д.20А, тел. (4922) 42-04-03, 32-20-37.

Генеральный директор
ООО «СтройМаш»



М.С. Гогин