

Кому Закрытому акционерному обществу  
(наименование застройщика)  
«ОБД»  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
полное наименование организации —  
350059, г. Краснодар, ул. Тихорецкая, 20  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 07.06.2016г.

№ RU01-301000- 153 -2016

I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп»  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

		строительство
1.	Строительство объекта капитального строительства	-
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	9-ти этажный 3-х секционный жилой дом литер «2» в г. Майкоп
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Краснодар Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заклю-	Положительное заключение негосударственной экспертизы №23-2-1-3-0057-16 от 25.05.2016г.

	чения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	01:08:0512001:601
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	01:08:0512001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU01301000-05-12001-3462-16 от 13.04.2016г., выдан Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп»
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории, расположенной в западной части г. Майкопа, ограниченной с северо-востока-территорией ипподрома, с востока-ул. Юннатов и ул. Павлова, с юга-ул. Степной, с юго-запада-объездной дорогой, с северо-запада-землями сельхозназначения, утвержден Постановлением Главы муниципального образования «Город Майкоп» от 16.11.2011г. №769
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Град-АРТ», г. Краснодар, 2016г., №П.037.23.6791.06.2013 от 19.06.2013г. заказ №16/509-2
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	9-ти этажный 3х- секционный жилой дом литер «2»	
	Общая площадь	Площадь участка
		9788,0

(кв. м), всего, в т.ч.:	9344,47	(кв. м):	
-площадь помеще- ний технического этажа	879,72		
-жилая площадь квартир	2979,99		
-общая площадь квартир (за исключе- нием балконов, лод- жий, террас, веранд)	5867,18		
-общая площадь квартир (с балкона- ми, лоджиями, тер- расами)	6129,62		
-площадь помещений общего пользования	2891,26		
Объем (куб. м):	28692,72	в том числе подзем- ной части (куб. м):	2869,27
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	2,5
Количество подзем- ных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	количество квартир- 153 шт.
Площадь застройки (кв. м):	1183,0		
Иные показатели:	количество секций-3		
<b>5.</b>	Адрес (местоположение) объекта: 385000, г. Майкоп, ул. Н.И. Остапенко, 33		
<b>6.</b>	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория (класс):	-		
Протяженность:	-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения — до « 07 » \_\_\_\_\_ июня \_\_\_\_\_ 2019 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ Раздел 6. Проект организации строительства \_\_\_\_\_

Руководитель Управления

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

И.А. Чудесов

(расшифровка подписи)

« 07 » \_\_\_\_\_ июня \_\_\_\_\_ 2016 г.

М. П.

