ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На объект капитального строительства: «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-12».

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. О фирменном наименовании, месте нахождения, а также о режиме работы застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП», сокращенное наименование ООО «ЭНКО ГРУПП»
Юридический адрес: 625026, г. Тюмень, ул. Республики, д. 143.
Фактическое место нахождения застройщика: 625026, г. Тюмень, ул. Республики, д. 143, 4 этаж
Режим работы застройщика: понедельник-пятница – с 9.00 до 18.00, обед с 12.00 до 13.00.
Контактные телефоны: 8 (3452) 56-09-08.
Факс: 8 (3452) 56-09-08 доб. 2
Сайт: www.enco72.ru, www.smn72.ru
Служба продаж:
- г. Тюмень, ул. Губернская, д. 38,
- г. Тюмень, ул. Мелиораторов, д.45
Телефонный номер службы продаж:
8 (3452) 56-09-09.

2. Информация о государственной регистрации застройщика:

Зарегистрировано 16 ноября 2011г. за основным государственным регистрационным номером 111723053840 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №14 по Тюменской области.
ИНН – 7203271129
КПП – 720301001

3. Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования юридического лица-учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-АЛЬЯНС» (ОГРН: 1147232049590, ИНН: 7203324973) обладает 100% голосов в органе управления ООО «ЭНКО ГРУПП».

4. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Жилой дом ГП-4 по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, п. ММС, ул. Гагарина. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2013г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2013г.;
- «Общественно-жилой комплекс ГП1-1, ГП1-2, ГП1-3, ГП1-4, стоянка автомобилей ГП1-5 в квартале 3-4, микрорайона №3 жилого района «Тюменский-2» в г. Тюмени.». Строительный адрес объекта: г. Тюмень, район ул. Широтная – Объездная дорога Тюмень-Омск. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 1 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2014г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-2 с нежилыми помещениями «Жилой район «Тюменская

слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/4. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-3 с нежилыми помещениями «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/5. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 1). Многоэтажный жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/3. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1). Многоэтажный жилой дом с нежилым помещением ГП-4». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/1. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1). Многоэтажный жилой дом с нежилым помещением ГП-5». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/1. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-6 «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/2. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.

В настоящее время ведется капитальное строительство следующих объектов:

- «Комплекс многоэтажных жилых домов в границах улиц Сидора Путилова – Мелиораторов, пос. ММС, г. Тюмень ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5, ГП-6, ГП-7 корпус 1. Жилой дом ГП-5». Строительный адрес объекта: г. Тюмень, пос. ММС, ул. Гагарина. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/5. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-2». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/7. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-3». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/6. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-4». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/4. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-5». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/2. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.

- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом ГП-6». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/3. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Комплекс жилых домов в п. Боровский». Строительный адрес объекта: Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, ул. Мира, участок №7а. Начало строительства 1 этапа – 2 квартал 2015г., планируемый срок ввода в эксплуатацию 1 этапа строительства – 4 квартал 2016г.; начало строительства 2 этапа – 2 квартал 2016, планируемый срок ввода в эксплуатацию 2 этапа строительства – 3 квартал 2018г.
- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2020г.
- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-5. Гараж-стоянка ГП-4». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2019г.
- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-7. Гараж-стоянка ГП-6». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2018г.

5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

Лицензируемые виды деятельности отсутствуют.

6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной документации:

Финансовый результат – 248 363 тыс. рублей.
Размер кредиторской задолженности – 697 543 тыс. рублей.
Размер дебиторской задолженности – 2 778 141 тыс. рублей.

ИФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Цель проекта строительства:

Строительство объекта капитального строительства: «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-12»

2. Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Строительство многоквартирных жилых домов, инженерных сетей и сооружений производится в 1 этап.

Начало строительства – 2-й квартал 2016г.
Предполагаемое окончание строительства – 4-й квартал 2018г.
Строительство производится в 1 этап.

3. Результаты государственной экспертизы проектной документации:

Положительное заключение негосударственной экспертизы №76-1-2-0239-15 21.08.2015г. ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга».

4. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство № Ru 72-304-374-2015 от 11 сентября 2015г. выдано Администрацией города Тюмени.

5. Информация о земельном участке.

Кадастровый номер участка 72:17:1313004:5268, площадь 13 980 кв.м.
Категория земель участка: земли населенных пунктов.
Разрешенное использование: для строительства жилых домов и объектов соцкультбыта.
Адрес участка: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская.

Собственник земельного участка:
Право собственности принадлежит ООО «ЭНКО ГРУПП» на основании Договора купли-продажи земельного участка №14/08/14 от 14.08.2014г., о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «02» февраля 2016г. сделана запись регистрации №72-72/001-72/001/131/2016-4219/1.

Элементы благоустройства:
Комплекс работ по благоустройству включает организацию рельефа, устройство проездов, тротуаров, стоянок, элементов благоустройства в виде площадок, озеленение территории. Озеленение территории решается устройством газонов из трав, посадкой деревьев.

6. Местоположение и описание строящегося жилого дома и иных объектов недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.

Жилой дом ГП-12 в Тюменской области, города Тюмень, улица Закалужская и граничит
- с северной стороны – жилой дом ГП-11;
- с южной стороны – свободная от застройки территория;
- с западной стороны – свободная от застройки территория;
- с восточной стороны – гараж-стоянка ГП-8.

Проектом предусматривается размещение 4-х секционного, 9-ти этажного жилого дома. На уровне 1-го этажа предусмотрены встроенные индивидуальных гаражные боксы. Входы в них выполнены с уровня земли отдельно от входов в жилую часть здания. Также на уровне 1-го этажа проектом предусмотрены входных группы в жилые секции, технические помещения.
Жилой дом имеет 7 жилых этажей, с размещением на уровне 2-го нежилого этажа комнат уборочного инвентаря, колясочных и террас.

Характеристики дома:
Строительный объем – 28 014,9 куб.м.
Общая площадь здания – 8512,2 кв.м.
Общая площадь квартир с учетом лоджий, балконов, террас – 4 661 кв.м.
Общая площадь квартир без учета лоджий, балконов, террас – 4 479 кв.м.
Количество квартир – 112.
Количество гаражных боксов – 30.

7. Количество в составе строящегося многоквартирного дома и иных объектов недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме,

гаражей и иных объектов недвижимости), описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией и о функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

В состав самостоятельных частей строящегося объекта входят квартиры, количество которых – 112, в том числе:
1-комнатных – 84 шт. проектной площадью от 30,1 кв.м. до 38,4 кв.м.
2-комнатных – 28 шт. проектной площадью от 54,2 кв.м. до 54,7 кв.м.
На первом этаже расположены 30 гаражных боксов проектной площадью от 16 кв.м. до 26,8 кв.м.

Нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества какого-либо из многоквартирных домов жилого комплекса проектом не предусмотрено.

8. О составе общего имущества в комплексе жилых домов и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, лифтовые холлы, коридоры, технические этажи, котельные, технические подвалы, технические помещения, а также крыши, ограждающие несущие и несущие конструкции дома, механическое электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, и иное имущество в соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса РФ.

9. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома в составе жилого комплекса:

Предполагаемый срок ввода – 4 квартал 2018г.

10. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию:

- Администрация города Тюмени

11. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

Вероятность финансовых и иных рисков при осуществлении проекта строительства может быть обусловлена только возникновением форс-мажорных обстоятельств. Добровольное страхование рисков не осуществляется.

12. О планируемой стоимости строительства комплекса жилых домов:

- 180 667 907 (Сто восемьдесят миллионов шестьсот шестьдесят семь тысяч девятьсот семь) рублей 00 копеек.

13. Финансирование строительства осуществляется за счет:

- привлеченных средств (дольщики и (или) кредитные коммерческие организации)
- собственных средств ООО «ЭНКО ГРУПП».

14. Перечень подрядных организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные работы и другие работы:

Генподрядчик – ООО «СК «ЭНКО».
Генпроектировщик – ООО «Архитектурно-инженерная группа ИСТ».

15. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве.

Исполнение обязательств застройщика по договорам долевого участия обеспечивается залогом в силу закона:
- право на земельный участок под строящимся жилым домом;
- залогом строящегося жилого дома ГП-12;
- страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии со ст. 15.2. ФЗ №-214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости...».

16. Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирных домов не имеется.

Оригинал проектной декларации хранится у Застройщика – ООО «ЭНКО ГРУПП»: г. Тюмень, ул. Республики, 143.
Дата размещения проектной декларации – «25» февраля 2016г.
Официальным средством опубликования проектной декларации является сайт: www.enco72.ru, www.smn72.ru.

Настоящая проектная декларация составлена в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Первый заместитель генерального директора А.Б. Верховцев

Изменения №1
к Проектной декларации
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»
по объекту капитального строительства: «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-12»

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация застройщике» изложить пункт **«сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации» *в следующей редакции:***

- Жилой дом ГП-4 по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, п. ММС, ул. Гагарина. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2013г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2013г.;
- «Общественно-жилой комплекс ГП1-1, ГП1-2, ГП1-3, ГП1-4, стоянка автомобилей ГП1-5 в квартале 3-4, микрорайона №3 жилого района «Тюменский-2» в г. Тюмени.». Строительный адрес объекта: г. Тюмень, район ул. Широтная – Объездная дорога Тюмень-Омск. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 1 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2014г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-2 с нежилыми помещениями «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/4. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-3 с нежилыми помещениями «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/5. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 1). Многоэтажный жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/3. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1). Многоэтажный жилой дом с нежилым помещением ГП-4». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/1. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1). Многоэтажный жилой дом с нежилым помещением ГП-5». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/1. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-6 «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/2. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.

В настоящее время ведется капитальное строительство следующих объектов:

- «Комплекс многоэтажных жилых домов в границах улиц Сидора Путилова – Мелиораторов, пос. ММС, г. Тюмень ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5, ГП-6, ГП-7 корпус 1. Жилой дом ГП-5». Строительный адрес объекта: г. Тюмень, пос. ММС, ул. Гагарина. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/5. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-2». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/7. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-3». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/6. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-4». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/4. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3

квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-5». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/2. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом ГП-6». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/3. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Комплекс жилых домов в п. Боровский». Строительный адрес объекта: Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, ул. Мира, участок №7а.
Начало строительства 1 этапа - 2 квартал 2015г., планируемый срок ввода в эксплуатацию 1 этапа строительства – 4 квартал 2016г.; начало строительства 2 этапа – 2 квартал 2016, планируемый срок ввода в эксплуатацию 2 этапа строительства – 2 квартал 2017г.
- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2020г.
- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-5. Гараж-стоянка ГП-4». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2019г.
- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-7. Гараж-стоянка ГП-6». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2018г.
- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-9. Гараж-стоянка ГП-8». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2018г.

В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункт «Информация о разрешении на строительство» в следующей редакции:

Разрешение на строительство № 72-304-374-2015 от 11 сентября 2015г. выдано Администрацией города Тюмени.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625026, Тюменская область, г. Тюмень ул. Республики, 143.

Дата внесения изменений к проектной декларации: «05» марта 2016 года.

Проектная декларация опубликована на сайте: www.enco72.ru, www.smn72.ru

Первый заместитель генерального директора **А.Б. Верховцев**

Изменения №2
к Проектной декларации
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»
по объекту капитального строительства: «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-12»

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункт «Способ обеспечения обязательств по договору участия в долевом строительстве» в следующей редакции:

Исполнение обязательств застройщика по договорам долевого участия обеспечивается:
- залогом права на земельный участок под строящимся домом;
- залогом строящегося на земельном участке многоквартирного жилого дома ГП-12;
-страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии со ст. 15.2. ФЗ №-214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости…».

Информация о страховщике, застрахованных объектах долевого строительства, соответствующих договорах страхования.

Страховщик: ООО «Страховая Компания «РЕСПЕКТ» ИНН 7743014574 ОГРН 1027739329188, адрес: 390023 Рязанская область, г.Рязань, ул.Есенина, д.29

Номер квартиры	Этаж	Площадь квартиры	№ договора страхования	Дата договора страхования
56	9	30,4	№ГОЗ-75-0192/16/2-56	16.03.2016

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625026, Тюменская область, г. Тюмень ул. Республики, 143.

Дата внесения изменений к проектной декларации: «16» марта 2016 года.

Проектная декларация опубликована на сайте: www.enco72.ru, www.smn72.ru

Первый заместитель генерального директора **А.Б. Верховцев**

Изменения №3
к Проектной декларации
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»
по объекту капитального строительства: «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-12»

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункт «Местоположение и описание строящегося жилого дома и иных объектов недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство» в следующей редакции:

Жилой дом ГП-12 находится по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Закалужская и граничит
- с северной стороны – жилой дом ГП-11;
- с южной стороны – свободная от застройки территория;
- с западной стороны – свободная от застройки территория;
- с восточной стороны – гараж-стоянка ГП-8.

Проектом предусматривается размещение 4-х секционного, 9-ти этажного жилого дома. На уровне 1-го этажа предусмотрены встроенные индивидуальных гаражные боксы. Входы в них выполнены с уровня земли отдельно от входов в жилую часть здания. Также на уровне 1-го этажа проектом предусмотрены входные группы в жилые секции, технические помещения.
Жилой дом имеет 7 жилых этажей, с размещением на уровне 2-го нежилого этажа комнат уборочного инвентаря, колясочных и террас.

Характеристики дома:
Строительный объем – 28 014,9 куб.м.
Общая площадь здания – 8512,2 кв.м.
Общая площадь квартир с учетом лоджий, балконов, террас – 4 661 кв.м.
Общая площадь квартир без учета лоджий, балконов, террас – 4 479 кв.м.
Количество квартир – 112.
Общая площадь гаражных боксов – 643,3

В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункт «Количество в составе строящегося многоквартирного дома и иных объектов недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией и о функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества» в следующей редакции:

В состав самостоятельных частей строящегося объекта входят квартиры, количество которых – 112, в том числе:
1-комнатных – 84 шт. проектной площадью от 30,1 кв.м. до 38,4 кв.м.
2-комнатных – 28 шт. проектной площадью от 54,2 кв.м. до 54,7 кв.м.
На первом этаже расположены 30 гаражных боксов проектной площадью от 16 кв.м. до 26,8 кв.м.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625026, Тюменская область, г. Тюмень ул. Республики, 143.

Дата внесения изменений к проектной декларации: «12» апреля 2016 года.

Проектная декларация опубликована на сайте: www.enco72.ru, www.smn72.ru

Первый заместитель генерального директора **А.Б. Верховцев**

Изменения №4
к Проектной декларации
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»
по объекту капитального строительства: «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-12»

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункт «Способ обеспечения обязательств по договору участия в долевом строительстве» в следующей редакции:

Исполнение обязательств застройщика по договорам долевого участия обеспечивается:
- залогом права на земельный участок под строящимся домом;
- залогом строящегося на земельном участке многоквартирного жилого дома ГП-12;
-страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии со ст. 15.2. ФЗ №-214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости…».

Информация о страховщике, застрахованных объектах долевого строительства, соответствующих договорах страхования.

Страховщик: ООО «Страховая Компания «РЕСПЕКТ» ИНН 7743014574 ОГРН 1027739329188, адрес: 390023 Рязанская область, г.Рязань, ул.Есенина, д.29

Номер квартиры	Этаж	Площадь квартиры	№ договора страхования	Дата договора страхования
56	9	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/2-56	16.03.2016
76	7	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/3-76	17.03.2016
80	8	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/3-80	17.03.2016
84	9	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/3-84	17.03.2016

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625026, Тюменская область, г. Тюмень ул. Республики, 143.

Дата внесения изменений к проектной декларации: «15» апреля 2016 года.

Проектная декларация опубликована на сайте: www.enco72.ru, www.smn72.ru

Первый заместитель генерального директора **А.Б. Верховцев**

Изменения №5
к Проектной декларации
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»
по объекту капитального строительства: «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-12»

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация о застройщике» изложить пункт «Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» в следующей редакции:

Финансовый результат: убыток – 69 369 тыс. рублей.
Размер кредиторской задолженности – 298 502 тыс. рублей.
Размер дебиторской задолженности – 1 950 441 тыс. рублей.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625026, Тюменская область, г. Тюмень ул. Республики, 143.

Дата внесения изменений к проектной декларации: 27 апреля 2016 года.

Проектная декларация опубликована на сайте: www.enco72.ru, www.smn72.ru

Первый заместитель генерального директора **А.Б. Верховцев**

Изменения №6
к Проектной декларации
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»
по объекту капитального строительства: «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-12»

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация застройщике» изложить пункт **«сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации»** ***в следующей редакции:***

- Жилой дом ГП-4 по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, п. ММС, ул. Гагарина. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2013г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2013г.;
- «Общественно-жилой комплекс ГП1-1, ГП1-2, ГП1-3, ГП1-4, стоянка автомобилей ГП1-5 в квартале 3-4, микрорайона №3 жилого района «Тюменский-2» в г. Тюмени.». Строительный адрес объекта: г. Тюмень, район ул. Широтная – Объездная дорога Тюмень-Омск. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 1 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2014г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-2 с нежилыми помещениями «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/4. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-3 с нежилыми помещениями «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/5. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 1). Многоэтажный жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/3. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1). Многоэтажный жилой дом с нежилым помещением ГП-4». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/1. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1). Многоэтажный жилой дом с нежилым помещением ГП-5». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/1. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-6 «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/2. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом ГП-6». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/3. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г, фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2016г.

В настоящее время ведется капитальное строительство следующих объектов:
- «Комплекс многоэтажных жилых домов в границах улиц Сидора Путилова – Мелиораторов, пос. ММС, г. Тюмень ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5, ГП-6, ГП-7 корпус 1. Жилой дом ГП-5». Строительный адрес объекта: г. Тюмень, пос. ММС, ул. Гагарина. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/5. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-2». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/7. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-3». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/6. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-4». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/4. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3

квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-5». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/2. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Комплекс жилых домов в п. Боровский». Строительный адрес объекта: Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, ул. Мира.
Начало строительства 1 этапа - 2 квартал 2015г., планируемый срок ввода в эксплуатацию 1 этапа строительства – 4 квартал 2016г.; начало строительства 2 этапа – 2 квартал 2016, планируемый срок ввода в эксплуатацию 2 этапа строительства – 2 квартал 2017г.
- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2020г.
- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-5. Гараж-стоянка ГП-4». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2019г.
- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-7. Гараж-стоянка ГП-6». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2018г.
- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-9. Гараж-стоянка ГП-8». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2018г.

В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункт «Способ обеспечения обязательств по договору участия в долевом строительстве» в следующей редакции:

Исполнение обязательств застройщика по договорам долевого участия обеспечивается:
- залогом права на земельный участок под строящимся домом;
- залогом строящегося на земельном участке многоквартирного жилого дома ГП-12;
-страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии со ст. 15.2. ФЗ №-214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости…».

Информация о страховщике, застрахованных объектах долевого строительства, соответствующих договорах страхования.

Страховщик: ООО «Страховая Компания «РЕСПЕКТ» ИНН 7743014574 ОГРН 1027739329188, адрес: 390023 Рязанская область, г.Рязань, ул.Есенина, д.29

Номер квартиры	Этаж	Площадь квартиры	№ договора страхования	Дата договора страхования
32	3	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/2-32	16.03.2016
36	4	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/2-36	16.03.2016
40	5	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/2-40	16.03.2016
44	6	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/2-44	16.03.2016
48	7	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/2-48	16.03.2016
52	8	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/2-52	16.03.2016
56	9	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/2-56	16.03.2016
76	7	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/3-76	17.03.2016
80	8	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/3-80	17.03.2016
84	9	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/3-84	17.03.2016

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625026, Тюменская область, г. Тюмень ул. Республики, 143.

Дата внесения изменений к проектной декларации: «06» мая 2016 года.

Проектная декларация опубликована на сайте: www.enco72.ru, www.smn72.ru

Первый заместитель генерального директора **А.Б. Верховцев**

Изменения №7
к Проектной декларации
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»
по объекту капитального строительства: «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-12»

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация о застройщике» изложить пункт « О фирменном наименовании, месте нахождения, а также о режиме работы застройщика» в следующей редакции:

Общество с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП», сокращенное наименование ООО «ЭНКО ГРУПП»
Юридический адрес: 625026, г. Тюмень, ул. Республики, д. 143.
Фактическое место нахождения застройщика: 625026, г. Тюмень, ул. Республики, д. 143, 4 этаж.
Режим работы застройщика: понедельник-пятница – с 9.00 до 18.00, обед с 12.00 до 13.00.
Контактные телефоны: 8 (3452) 56-09-08.
Факс: 8 (3452) 56-09-08 доб. 2
Сайт: www.smn72.ru
Служба продаж:
- г. Тюмень, ул. Губернская, д. 38,
- г. Тюмень, ул. Сидора Путилова,45
- г.Тюмень, пгт.Боровский, ул.Мира

Телефонный номер службы продаж:
8 (3452) 56-09-09.

В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункт « Информация о земельном участке» в следующей редакции:

Кадастровый номер участка 72:17:1313004:6343, площадь 13 980 кв.м.
Категория земель участка: земли населенных пунктов.
Разрешенное использование: для строительства жилых домов и объектов соцкультбыта.
Адрес участка: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская.

Собственник земельного участка:
Право собственности принадлежит ООО «ЭНКО ГРУПП» на основании Договора купли-продажи земельного участка №14/08/14 от 14.08.2014г., о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «03» июня 2016г. сделана запись регистрации №72-72/001-72/001/267/2016-8581/1.

Элементы благоустройства:
Комплекс работ по благоустройству включает организацию рельефа, устройство проездов, тротуаров, стоянок, элементов благоустройства в виде площадок, озеленение территории. Озеленение территории решается устройством газонов из трав, посадкой деревьев.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625026, Тюменская область, г. Тюмень ул. Республики, 143.

Дата внесения изменений к проектной декларации: «03» июня 2016 года.

Проектная декларация опубликована на сайте:, www.smn72.ru

Первый заместитель генерального директора **А.Б. Верховцев**

Изменения №8
к Проектной декларации
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»
по объекту капитального строительства: «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-12»

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация застройщике» изложить пункт **«сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации» в *следующей редакции:***

- Жилой дом ГП-4 по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, п. ММС, ул. Гагарина. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2013г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2013г.;
- «Общественно-жилой комплекс ГП1-1, ГП1-2, ГП1-3, ГП1-4, стоянка автомобилей ГП1-5 в квартале 3-4, микрорайона №3 жилого района «Тюменский-2» в г. Тюмени.». Строительный адрес объекта: г. Тюмень, район ул. Широтная – Объездная дорога Тюмень-Омск. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 1 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2014г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-2 с нежилыми помещениями «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/4. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-3 с нежилыми помещениями «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/5. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 1). Многоэтажный жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/3. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1). Многоэтажный жилой дом с нежилым помещением ГП-4». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/1. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1). Многоэтажный жилой дом с нежилым помещением ГП-5». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/1. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-6 «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/2. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом ГП-6». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/3. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г, фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2016г.
- «Комплекс многоэтажных жилых домов в границах улиц Сидора Путилова – Мелиораторов, пос. ММС, г. Тюмень ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5, ГП-6, ГП-7 корпус 1. Жилой дом ГП-5». Строительный адрес объекта: г. Тюмень, пос. ММС, ул. Гагарина. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2016г. фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2016г.

В настоящее время ведется капитальное строительство следующих объектов:
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/5. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-2». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/7. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-3». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/6. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-4». Строительный адрес объекта: Тюменская

область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/4. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-5». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/2. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Комплекс жилых домов в п. Боровский». Строительный адрес объекта: Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, ул. Мира.
Начало строительства 1 этапа - 2 квартал 2015г., планируемый срок ввода в эксплуатацию 1 этапа строительства – 4 квартал 2016г.; начало строительства 2 этапа – 2 квартал 2016, планируемый срок ввода в эксплуатацию 2 этапа строительства – 2 квартал 2017г.
- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2020г.
- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-5. Гараж-стоянка ГП-4». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2019г.
- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-7. Гараж-стоянка ГП-6». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2018г.
- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-9. Гараж-стоянка ГП-8». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2018г.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625026, Тюменская область, г. Тюмень ул. Республики, 143.

Дата внесения изменений к проектной декларации: «15» июня 2016 года.

Проектная декларация опубликована на сайте: www.smn72.ru

Первый заместитель генерального директора **А.Б. Верховцев**

Изменения №9
к Проектной декларации
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»
по объекту капитального строительства: «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-12»

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация застройщике» изложить пункт* «сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации» *в следующей редакции:

- Жилой дом ГП-4 по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, п. ММС, ул. Гагарина. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2013г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2013г.;
- «Общественно-жилой комплекс ГП1-1, ГП1-2, ГП1-3, ГП1-4, стоянка автомобилей ГП1-5 в квартале 3-4, микрорайона №3 жилого района «Тюменский-2» в г. Тюмени.». Строительный адрес объекта: г. Тюмень, район ул. Широтная – Объездная дорога Тюмень-Омск. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 1 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2014г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-2 с нежилыми помещениями «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/4. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-3 с нежилыми помещениями «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/5. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 1). Многоэтажный жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/3. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1). Многоэтажный жилой дом с нежилым помещением ГП-4». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/1. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1). Многоэтажный жилой дом с нежилым помещением ГП-5». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/1. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-6 «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/2. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом ГП-6». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/3. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г, фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2016г.
- «Комплекс многоэтажных жилых домов в границах улиц Сидора Путилова – Мелиораторов, пос. ММС, г. Тюмень ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5, ГП-6, ГП-7 корпус 1. Жилой дом ГП-5». Строительный адрес объекта: г. Тюмень, пос. ММС, ул. Гагарина. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2016г. фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2016г.

В настоящее время ведется капитальное строительство следующих объектов:
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/5. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-2». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/7. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-3». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/6. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 2).

Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-4». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/4. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-5». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/2. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Комплекс жилых домов в п. Боровский». Строительный адрес объекта: Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, ул. Мира.
Начало строительства 1 этапа - 2 квартал 2015г., планируемый срок ввода в эксплуатацию 1 этапа строительства – 4 квартал 2016г.; начало строительства 2 этапа – 2 квартал 2016, планируемый срок ввода в эксплуатацию 2 этапа строительства – 2 квартал 2017г.
- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2020г.
- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-5. Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2019г.
- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-7». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2018г.
- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-9. Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2018г.

В разделе «Информация о проекте строительства» изложить п.п. 2, 3, 4, 6, 7 в следующей редакции:

«2. Этапы и сроки реализации проекта строительства:
Строительство многоквартирных жилых домов, инженерных сетей и сооружений производится в 1 этап.
Начало строительства – 2-й квартал 2016г.
Предполагаемое окончание строительства – 4-й квартал 2018г.

3. Результаты государственной экспертизы проектной документации:
Положительное заключение негосударственной экспертизы №76-1-2-0239-15 21.08.2015г. ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга».
Положительное заключение экспертизы №76-2-1-2-0042-16 13.05.2016г. ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга».

4. Информация о разрешении на строительство:
Разрешение на строительство № 72-304-374-2015 от 11 сентября 2015г. выдано Администрацией города Тюмени.
Распоряжение Администрации города Тюмени № 387 от 24 июня 2016 г. о внесении изменений в разрешение на строительство № 72-304-374-2015 от 11 сентября 2015г.

6. Местоположение и описание строящегося жилого дома и иных объектов недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.
Жилой дом ГП-12 находится по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Закалужская и граничит
- с северной стороны – жилой дом ГП-11;
- с южной стороны – свободная от застройки территория;
- с западной стороны – свободная от застройки территория;
- с восточной стороны – жилой дом ГП-9.

Проектом предусматривается размещение 4-х секционного, 10-ти этажного жилого дома.
Жилой дом имеет 9 жилых этажей, с размещением на уровне 1-го этажа нежилых помещений, на уровне 2-го этажа жилых помещений, комнат уборочного инвентаря, технических помещений, кладовых, индивидуальных колясочных.

Характеристики дома:
Строительный объем – 33 528,5 куб.м.
Общая площадь здания – 9 416,8 кв.м.
Общая площадь квартир с учетом лоджий, балконов – 5 614, 4 кв.м.
Общая площадь квартир без учета лоджий, балконов – 5 419,2 кв.м.
Количество квартир – 136 шт.
Количество нежилых помещений – 20 шт.
Общая площадь нежилых помещений – 602,7 кв.м.

7. Количество в составе строящегося многоквартирного дома и иных объектов недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией и о функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

В состав самостоятельных частей строящегося объекта входят квартиры, количество которых – 136, в том числе:

1-комнатных – 104 шт. проектной площадью 30,2 кв.м до 38,7 кв.м.

2-комнатных – 32 шт. проектной площадью от 53,9 кв.м. до 54,7 кв.м.

На первом этаже расположены нежилые помещения:

- офис № 1 – проектной площадью 73 кв.м;
- офис № 2 – проектной площадью 130,7 кв.м;
- офис № 3 – проектной площадью 130,7 кв.м;
- офис № 4 – проектной площадью 130,7 кв.м;

На втором этаже расположены нежилые помещения (индивидуальные колясочные) проектной площадью от 7,7 до 9,9 кв.м) в количестве 16 шт., а так же квартиры.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625026, Тюменская область, г. Тюмень ул. Республики, 143.

Дата внесения изменений к проектной декларации: «27» июня 2016 года.

Проектная декларация опубликована на сайте: www.smn72.ru

Первый заместитель генерального директора **А.Б. Верховцев**

Изменения №10
к Проектной декларации
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»
по объекту капитального строительства: «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-12»

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация застройщике» изложить пункт **«сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации»** ***в следующей редакции:***

- Жилой дом ГП-4 по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, п. ММС, ул. Гагарина. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2013г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2013г.;
- «Общественно-жилой комплекс ГП1-1, ГП1-2, ГП1-3, ГП1-4, стоянка автомобилей ГП1-5 в квартале 3-4, микрорайона №3 жилого района «Тюменский-2» в г. Тюмени.». Строительный адрес объекта: г. Тюмень, район ул. Широтная – Объездная дорога Тюмень-Омск. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 1 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2014г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-2 с нежилыми помещениями «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/4. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-3 с нежилыми помещениями «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/5. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 1). Многоэтажный жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/3. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1). Многоэтажный жилой дом с нежилым помещением ГП-4». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/1. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1). Многоэтажный жилой дом с нежилым помещением ГП-5». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/1. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-6 «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/2. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом ГП-6». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/3. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г, фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2016г.
- «Комплекс многоэтажных жилых домов в границах улиц Сидора Путилова – Мелиораторов, пос. ММС, г. Тюмень ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5, ГП-6, ГП-7 корпус 1. Жилой дом ГП-5». Строительный адрес объекта: г. Тюмень, пос. ММС, ул. Гагарина. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2016г. фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2016г.

В настоящее время ведется капитальное строительство следующих объектов:
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2).

Многоэтажный жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/5. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3квартал 2016г.

- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-2». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/7. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-3». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/6. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-4». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/4. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-5». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/2. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Комплекс жилых домов в п. Боровский». Строительный адрес объекта: Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, ул. Мира.

Начало строительства 1 этапа - 2 квартал 2015г., планируемый срок ввода в эксплуатацию 1 этапа строительства – 4 квартал 2016г.; начало строительства 2 этапа – 2 квартал 2016, планируемый срок ввода в эксплуатацию 2 этапа строительства – 3 квартал 2018г.

- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2020г.
- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-5. Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2019г.
- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-7». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2018г.
- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-9. Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2018г.
- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-10». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2020г.
- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-11». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2019г.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625026, Тюменская область, г. Тюмень ул. Республики, 143.

Дата внесения изменений к проектной декларации: «25» июля 2016 года.

Проектная декларация опубликована на сайте: www.smn72.ru

Первый заместитель генерального директора **А.Б. Верховцев**

Изменения №11
к Проектной декларации
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»
по объекту капитального строительства: «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-12»

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация о застройщике» изложить пункт «Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» в следующей редакции:

Финансовый результат: 4 072 тыс. рублей.
Размер кредиторской задолженности – 390 693 тыс. рублей.
Размер дебиторской задолженности – 1 702 279 тыс. рублей.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625026, Тюменская область, г. Тюмень ул. Республики, 143.

Дата внесения изменений к проектной декларации: «29» июля 2016 года.

Проектная декларация опубликована на сайте: www.smn72.ru

Первый заместитель
генерального директора **А.Б. Верховцев**

Изменения №12
к Проектной декларации
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»
по объекту капитального строительства: «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-12»

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункт «Финансирование строительства осуществляется за счет» в следующей редакции:

1) Привлеченных средств дольщиков в размере 27 100 186 рублей 05 копеек,
2) Кредитных коммерческих организаций, в том числе кредитных средств Публичного акционерного общества «Сбербанк России» в размере 108 400 744 рублей 20 копеек,
3) Собственных средств ООО «ЭНКО ГРУПП» в размере 45 166 976 рублей 75 копеек.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625026, Тюменская область, г. Тюмень ул. Республики, 143.

Дата внесения изменений к проектной декларации: «02» августа 2016 года.

Проектная декларация опубликована на сайте: www.smn72.ru

Первый заместитель генерального директора **А.Б. Верховцев**

Изменения №13
к Проектной декларации
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»
по объекту капитального строительства: «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-12»

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация застройщике» изложить пункт **«сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации»** ***в следующей редакции:***

- Жилой дом ГП-4 по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, п. ММС, ул. Гагарина. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2013г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2013г.;
- «Общественно-жилой комплекс ГП1-1, ГП1-2, ГП1-3, ГП1-4, стоянка автомобилей ГП1-5 в квартале 3-4, микрорайона №3 жилого района «Тюменский-2» в г. Тюмени.». Строительный адрес объекта: г. Тюмень, район ул. Широтная – Объездная дорога Тюмень-Омск. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 1 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2014г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-2 с нежилыми помещениями «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/4. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-3 с нежилыми помещениями «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/5. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 1). Многоэтажный жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/3. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1). Многоэтажный жилой дом с нежилым помещением ГП-4». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/1. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1). Многоэтажный жилой дом с нежилым помещением ГП-5». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/1. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-6 «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/2. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом ГП-6». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/3. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г, фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2016г.
- «Комплекс многоэтажных жилых домов в границах улиц Сидора Путилова – Мелиораторов, пос. ММС, г. Тюмень ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5, ГП-6, ГП-7 корпус 1. Жилой дом ГП-5». Строительный адрес объекта: г. Тюмень, пос. ММС, ул. Гагарина. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2016г. фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/5. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.

В настоящее время ведется капитальное строительство следующих объектов:

- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-2». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/7. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-3». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/6. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-4». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/4. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-5». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/2. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Комплекс жилых домов в п. Боровский». Строительный адрес объекта: Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, ул. Мира.

Начало строительства 1 этапа - 2 квартал 2015г., планируемый срок ввода в эксплуатацию 1 этапа строительства – 4 квартал 2016г.; начало строительства 2 этапа – 2 квартал 2016, планируемый срок ввода в эксплуатацию 2 этапа строительства – 3 квартал 2018г.

- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2020г.
- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-5. Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2019г.
- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-7». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2018г.
- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-9. Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2018г.
- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-10». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2020г.
- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-11». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2019г.

В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункт «Способ обеспечения обязательств по договору участия в долевом строительстве» в следующей редакции:

Исполнение обязательств застройщика по договорам долевого участия обеспечивается залогом в силу закона:
- право на земельный участок под строящимся жилым домом;
- залогом строящегося жилого дома ГП-12;
- страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии со ст. 15.2. ФЗ №-214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости…».

Информация о страховщике, застрахованных объектах долевого строительства, соответствующих договорах страхования

Страховщик: ООО «Страховая Компания «РЕСПЕКТ» ИНН 7743014574 ОГРН 1027739329188, адрес: 390023 Рязанская область, г.Рязань, ул.Есенина, д.29

Номер квартиры	Этаж	Площадь квартиры	№ договора страхования	Дата договора страхования
32	3	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/2-32	16.03.2016
36	4	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/2-36	16.03.2016
40	5	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/2-40	16.03.2016
44	6	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/2-44	16.03.2016
48	7	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/2-48	16.03.2016
52	8	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/2-52	16.03.2016
56	9	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/2-56	16.03.2016
76	7	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/3-76	17.03.2016
80	8	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/3-80	17.03.2016
84	9	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/3-84	17.03.2016

Страховщик: ООО «Региональная страховая компания» Реквизиты страховщика: ИНН 1832008660 ОГРН 1021801434643. Адрес: 127018, г.Москва, ул.Складочная, д.1, стр.15.

Секция	Расположение в осях	Этаж	Расположение на площадке	Площадь квартиры	№ договора страхования	Дата договора страхования
1	1(1)-3(2), А-В	2	1	38,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625026, Тюменская область, г. Тюмень ул. Республики, 143.

Дата внесения изменений к проектной декларации: «19» августа 2016 года.

Проектная декларация опубликована на сайте: www.smn72.ru

Первый заместитель генерального директора **А.Б. Верховцев**

Изменения №14
к Проектной декларации
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»
по объекту капитального строительства: «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-12»

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункт «Способ обеспечения обязательств по договору участия в долевом строительстве» в следующей редакции:

Исполнение обязательств застройщика по договорам долевого участия обеспечивается залогом в силу закона:
- право на земельный участок под строящимся жилым домом;
- залогом строящегося жилого дома ГП-12;
- страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии со ст. 15.2. ФЗ №-214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости…».

Информация о страховщике, застрахованных объектах долевого строительства, соответствующих договорах страхования

Страховщик: ООО «Страховая Компания «РЕСПЕКТ» ИНН 7743014574 ОГРН 1027739329188, адрес: 390023 Рязанская область, г.Рязань, ул.Есенина, д.29

Номер квартиры	Этаж	Площадь квартиры	№ договора страхования	Дата договора страхования
32	3	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/2-32	16.03.2016
36	4	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/2-36	16.03.2016
40	5	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/2-40	16.03.2016
44	6	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/2-44	16.03.2016
48	7	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/2-48	16.03.2016
52	8	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/2-52	16.03.2016
56	9	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/2-56	16.03.2016
76	7	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/3-76	17.03.2016
80	8	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/3-80	17.03.2016
84	9	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/3-84	17.03.2016

Страховщик: ООО «Региональная страховая компания» Реквизиты страховщика: ИНН 1832008660 ОГРН 1021801434643. Адрес: 127018, г.Москва, ул.Складочная, д.1, стр.15.

Секция	Расположение в осях	Этаж	Расположение на площадке	Площадь квартиры	№ договора страхования	Дата договора страхования
1	1(1)-3(2), А-В	2	1	38,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), А-Б	2	2	35,1	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	1(1)-3(2), А-Г	3	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	2(1)-4(2), Б-Г	3	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), Б-Г	3	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	2(1)-4(2), Б-Г	4	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), Б-Г	4	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), А-Б	4	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г

1	2(1)-4(2), Б-Г	5	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), Б-Г	5	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), А-Б	5	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	2(1)-4(2), Б-Г	6	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), Б-Г	6	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), А-Б	6	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	2(1)-4(2), Б-Г	7	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), Б-Г	7	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), А-Б	7	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	1(1)-3(2), А-Г	8	1	53,9	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), Б-Г	8	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), А-Б	8	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	1(1)-3(2), А-Г	9	1	53,9	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), Б-Г	9	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), А-Б	9	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	1(1)-3(2), А-Г	10	1	53,9	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	2(1)-4(2), Б-Г	10	2	36,2	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), Б-Г	10	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), А-Б	10	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	6(1)-8(2), А-В	2	1	38,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	9(1)-11(2), А-Б	2	2	35,1	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	6(1)-8(2), А-Г	3	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	7(1)-9(2), Б-Г	3	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	9(1)-11(2), Б-Г	3	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	6(1)-8(2), А-Г	4	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	7(1)-9(2), Б-Г	4	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	9(1)-11(2), Б-Г	4	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	6(1)-8(2), А-Г	5	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	7(1)-9(2), Б-Г	5	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	9(1)-11(2), Б-Г	5	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	6(1)-8(2), А-Г	6	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	7(1)-9(2), Б-Г	6	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	9(1)-11(2), Б-Г	6	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	6(1)-8(2), А-Г	7	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	7(1)-9(2), Б-Г	7	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	9(1)-11(2), Б-Г	7	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	6(1)-8(2), А-Г	8	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	7(1)-9(2), Б-Г	8	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г

2	9(1)-11(2), Б-Г	8	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	6(1)-8(2), А-Г	9	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	7(1)-9(2), Б-Г	9	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	9(1)-11(2), Б-Г	9	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	6(1)-8(2), А-Г	10	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	7(1)-9(2), Б-Г	10	2	36,2	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	9(1)-11(2), Б-Г	10	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	9(1)-11(2), А-Б	10	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	1(3)-3(4), А-В	2	1	38,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), А-Б	2	2	35,1	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	1(3)-3(4), А-Г	3	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	2(3)-4(4), Б-Г	3	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), Б-Г	3	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), А-Б	3	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	1(3)-3(4), А-Г	4	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	2(3)-4(4), Б-Г	4	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), Б-Г	4	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), А-Б	4	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	1(3)-3(4), А-Г	5	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	2(3)-4(4), Б-Г	5	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), Б-Г	5	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), А-Б	5	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	1(3)-3(4), А-Г	6	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	2(3)-4(4), Б-Г	6	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), Б-Г	6	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), А-Б	6	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	1(3)-3(4), А-Г	7	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	2(3)-4(4), Б-Г	7	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), Б-Г	7	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	1(3)-3(4), А-Г	8	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	2(3)-4(4), Б-Г	8	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), Б-Г	8	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	1(3)-3(4), А-Г	9	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	2(3)-4(4), Б-Г	9	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), Б-Г	9	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	1(3)-3(4), А-Г	10	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	2(3)-4(4), Б-Г	10	2	36,2	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), Б-Г	10	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г

3	4(3)-6(4), А-Б	10	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	6(3)-8(4), А-В	2	1	38,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	9(3)-11(4), А-Б	2	2	36,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	6(3)-8(4), А-Г	3	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	7(3)-9(4), Б-Г	3	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	9(3)-11(4), Б-Г	3	3	38,1	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	9(3)-11(4), А-Б	3	4	30,2	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	6(3)-8(4), А-Г	4	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	7(3)-9(4), Б-Г	4	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	9(3)-11(4), Б-Г	4	3	38,1	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	9(3)-11(4), А-Б	4	4	30,2	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	6(3)-8(4), А-Г	5	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	7(3)-9(4), Б-Г	5	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	9(3)-11(4), Б-Г	5	3	38,1	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	9(3)-11(4), А-Б	5	4	30,2	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	6(3)-8(4), А-Г	6	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	7(3)-9(4), Б-Г	6	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	9(3)-11(4), Б-Г	6	3	38,1	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	9(3)-11(4), А-Б	6	4	30,2	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	6(3)-8(4), А-Г	7	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	7(3)-9(4), Б-Г	7	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	9(3)-11(4), Б-Г	7	3	38,1	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	9(3)-11(4), А-Б	7	4	30,2	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	6(3)-8(4), А-Г	8	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	7(3)-9(4), Б-Г	8	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625026, Тюменская область, г. Тюмень ул. Республики, 143.

Дата внесения изменений к проектной декларации: «09» сентября 2016 года.

Проектная декларация опубликована на сайте: www.smn72.ru

Первый заместитель генерального директора **А.Б. Верховцев**

Изменения №15
к Проектной декларации
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»
по объекту капитального строительства: «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-12»

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация застройщике» изложить пункт «сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации» в следующей редакции:

- Жилой дом ГП-4 по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, п. ММС, ул. Гагарина. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2013г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2013г.;
- «Общественно-жилой комплекс ГП1-1, ГП1-2, ГП1-3, ГП1-4, стоянка автомобилей ГП1-5 в квартале 3-4, микрорайона №3 жилого района «Тюменский-2» в г. Тюмени.». Строительный адрес объекта: г. Тюмень, район ул. Широтная – Объездная дорога Тюмень-Омск. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 1 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2014г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-2 с нежилыми помещениями «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/4. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-3 с нежилыми помещениями «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/5. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 1). Многоэтажный жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/3. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1). Многоэтажный жилой дом с нежилым помещением ГП-4». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/1. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1). Многоэтажный жилой дом с нежилым помещением ГП-5». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/1. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-6 «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/2. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом ГП-6». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/3. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г, фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2016г.
- «Комплекс многоэтажных жилых домов в границах улиц Сидора Путилова – Мелиораторов, пос. ММС, г. Тюмень ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5, ГП-6, ГП-7 корпус 1. Жилой дом ГП-5». Строительный адрес объекта: г. Тюмень, пос. ММС, ул. Гагарина. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2016г. фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/5. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал

2016г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-2». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/7. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-3». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/6. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-4». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/4. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-5». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/2. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.

В настоящее время ведется капитальное строительство следующих объектов:

- «Комплекс жилых домов в п. Боровский». Строительный адрес объекта: Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, ул. Мира.
Начало строительства 1 этапа - 2 квартал 2015г., планируемый срок ввода в эксплуатацию 1 этапа строительства – 4 квартал 2016г.; начало строительства 2 этапа – 2 квартал 2016, планируемый срок ввода в эксплуатацию 2 этапа строительства – 3 квартал 2018г.
- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2020г.
- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-5. Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2019г.
- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-7». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2018г.
- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-9. Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2018г.
- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-10». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2020г.
- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-11». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2019г

В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункт «Способ обеспечения обязательств по договору участия в долевом строительстве» в следующей редакции:

Исполнение обязательств застройщика по договорам долевого участия обеспечивается залогом в силу закона:
- право на земельный участок под строящимся жилым домом;
- залогом строящегося жилого дома ГП-12;
- страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии со ст. 15.2. ФЗ №-214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости…».

Информация о страховщике, застрахованных объектах долевого строительства, соответствующих договорах страхования

Страховщик: ООО «Страховая Компания «РЕСПЕКТ» ИНН 7743014574 ОГРН 1027739329188, адрес: 390023 Рязанская область, г.Рязань, ул.Есенина, д.29

Номер квартиры	Этаж	Площадь квартиры	№ договора страхования	Дата договора страхования
32	3	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/2-32	16.03.2016
36	4	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/2-36	16.03.2016
40	5	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/2-40	16.03.2016
44	6	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/2-44	16.03.2016
48	7	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/2-48	16.03.2016
52	8	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/2-52	16.03.2016
56	9	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/2-56	16.03.2016
76	7	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/3-76	17.03.2016
80	8	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/3-80	17.03.2016
84	9	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/3-84	17.03.2016

Страховщик: ООО «Региональная страховая компания» Реквизиты страховщика: ИНН 1832008660 ОГРН 1021801434643. Адрес: 127018, г.Москва, ул.Складочная, д.1, стр.15.

Секция	Расположение в осях	Этаж	Расположение на площадке	Площадь квартиры	№ договора страхования	Дата договора страхования
1	1(1)-3(2), А-В	2	1	38,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), А-Б	2	2	35,1	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	1(1)-3(2), А-Г	3	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	2(1)-4(2), Б-Г	3	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), Б-Г	3	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	2(1)-4(2), Б-Г	4	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), Б-Г	4	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), А-Б	4	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	2(1)-4(2), Б-Г	5	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), Б-Г	5	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), А-Б	5	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	2(1)-4(2), Б-Г	6	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), Б-Г	6	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), А-Б	6	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	2(1)-4(2), Б-Г	7	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), Б-Г	7	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), А-Б	7	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	1(1)-3(2), А-Г	8	1	53,9	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), Б-Г	8	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), А-Б	8	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	1(1)-3(2), А-Г	9	1	53,9	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), Б-Г	9	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г

1	4(1)-6(2), А-Б	9	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	1(1)-3(2), А-Г	10	1	53,9	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	2(1)-4(2), Б-Г	10	2	36,2	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), Б-Г	10	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), А-Б	10	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	6(1)-8(2), А-В	2	1	38,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	9(1)-11(2), А-Б	2	2	35,1	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	6(1)-8(2), А-Г	3	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	7(1)-9(2), Б-Г	3	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	9(1)-11(2), Б-Г	3	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	6(1)-8(2), А-Г	4	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	7(1)-9(2), Б-Г	4	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	9(1)-11(2), Б-Г	4	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	6(1)-8(2), А-Г	5	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	7(1)-9(2), Б-Г	5	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	9(1)-11(2), Б-Г	5	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	6(1)-8(2), А-Г	6	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	7(1)-9(2), Б-Г	6	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	9(1)-11(2), Б-Г	6	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	6(1)-8(2), А-Г	7	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	7(1)-9(2), Б-Г	7	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	9(1)-11(2), Б-Г	7	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	6(1)-8(2), А-Г	8	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	7(1)-9(2), Б-Г	8	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	9(1)-11(2), Б-Г	8	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	6(1)-8(2), А-Г	9	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	7(1)-9(2), Б-Г	9	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	9(1)-11(2), Б-Г	9	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	6(1)-8(2), А-Г	10	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	7(1)-9(2), Б-Г	10	2	36,2	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	9(1)-11(2), Б-Г	10	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	9(1)-11(2), А-Б	10	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	1(3)-3(4), А-В	2	1	38,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), А-Б	2	2	35,1	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	1(3)-3(4), А-Г	3	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	2(3)-4(4), Б-Г	3	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), Б-Г	3	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), А-Б	3	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г

3	1(3)-3(4), А-Г	4	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	2(3)-4(4), Б-Г	4	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), Б-Г	4	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), А-Б	4	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	1(3)-3(4), А-Г	5	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	2(3)-4(4), Б-Г	5	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), Б-Г	5	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), А-Б	5	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	1(3)-3(4), А-Г	6	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	2(3)-4(4), Б-Г	6	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), Б-Г	6	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), А-Б	6	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	1(3)-3(4), А-Г	7	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	2(3)-4(4), Б-Г	7	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), Б-Г	7	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	1(3)-3(4), А-Г	8	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	2(3)-4(4), Б-Г	8	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), Б-Г	8	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	1(3)-3(4), А-Г	9	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	2(3)-4(4), Б-Г	9	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), Б-Г	9	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	1(3)-3(4), А-Г	10	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	2(3)-4(4), Б-Г	10	2	36,2	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), Б-Г	10	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), А-Б	10	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	6(3)-8(4), А-В	2	1	38,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	9(3)-11(4), А-Б	2	2	36,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	6(3)-8(4), А-Г	3	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	7(3)-9(4), Б-Г	3	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	9(3)-11(4), Б-Г	3	3	38,1	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	9(3)-11(4), А-Б	3	4	30,2	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	6(3)-8(4), А-Г	4	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	7(3)-9(4), Б-Г	4	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	9(3)-11(4), Б-Г	4	3	38,1	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	9(3)-11(4), А-Б	4	4	30,2	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	6(3)-8(4), А-Г	5	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	7(3)-9(4), Б-Г	5	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	9(3)-11(4), Б-Г	5	3	38,1	35-14404/2016	19 августа 2016 г

4	9(3)-11(4), А-Б	5	4	30,2	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	6(3)-8(4), А-Г	6	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	7(3)-9(4), Б-Г	6	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	9(3)-11(4), Б-Г	6	3	38,1	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	9(3)-11(4), А-Б	6	4	30,2	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	6(3)-8(4), А-Г	7	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	7(3)-9(4), Б-Г	7	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	9(3)-11(4), Б-Г	7	3	38,1	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	9(3)-11(4), А-Б	7	4	30,2	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	6(3)-8(4), А-Г	8	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	7(3)-9(4), Б-Г	8	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	1(1)-3(2), А-В	3	1	53,9	35-83085/001-2016Г	24 августа 2016 г
1	1(1)-3(2), А-В	4	1	53,9	35-83085/001-2016Г	24 августа 2016 г
1	1(1)-3(2), А-В	5	1	53,9	35-83085/001-2016Г	24 августа 2016 г
1	1(1)-3(2), А-В	6	1	53,9	35-83085/001-2016Г	24 августа 2016 г
1	1(1)-3(2), А-В	7	1	53,9	35-83085/001-2016Г	24 августа 2016 г
1	2(1)-4(2), Б-Г	8	2	36,8	35-83085/001-2016Г	24 августа 2016 г
1	2(1)-4(2), Б-Г	9	2	36,8	35-83085/001-2016Г	24 августа 2016 г

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625026, Тюменская область, г. Тюмень ул. Республики, 143.

Дата внесения изменений к проектной декларации: «16» сентября 2016 года.

Проектная декларация опубликована на сайте: www.smn72.ru

Первый заместитель генерального директора «ЭНКО ГРУПП» **А.Б. Верховцев**

Изменения №16
к Проектной декларации
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»
по объекту капитального строительства: «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-12»

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация застройщике» изложить пункт «сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации» в следующей редакции:

- Жилой дом ГП-4 по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, п. ММС, ул. Гагарина. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2013г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2013г.;
- «Общественно-жилой комплекс ГП1-1, ГП1-2, ГП1-3, ГП1-4, стоянка автомобилей ГП1-5 в квартале 3-4, микрорайона №3 жилого района «Тюменский-2» в г. Тюмени.». Строительный адрес объекта: г. Тюмень, район ул. Широтная – Объездная дорога Тюмень-Омск. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 1 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2014г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-2 с нежилыми помещениями «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/4. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-3 с нежилыми помещениями «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/5. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 1). Многоэтажный жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/3. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1). Многоэтажный жилой дом с нежилым помещением ГП-4». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/1. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1). Многоэтажный жилой дом с нежилым помещением ГП-5». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/1. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-6 «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/2. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом ГП-6». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/3. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г, фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2016г.
- «Комплекс многоэтажных жилых домов в границах улиц Сидора Путилова – Мелиораторов, пос. ММС, г. Тюмень ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5, ГП-6, ГП-7 корпус 1. Жилой дом ГП-5». Строительный адрес объекта: г. Тюмень, пос. ММС, ул. Гагарина. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2016г. фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/5. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал

2016г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-2». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/7. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-3». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/6. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-4». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/4. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-5». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/2. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.

В настоящее время ведется капитальное строительство следующих объектов:

- «Комплекс жилых домов в п. Боровский». Строительный адрес объекта: Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, ул. Мира.
Начало строительства 1 этапа - 2 квартал 2015г., планируемый срок ввода в эксплуатацию 1 этапа строительства – 4 квартал 2016г.; начало строительства 2 этапа – 2 квартал 2016, планируемый срок ввода в эксплуатацию 2 этапа строительства – 3 квартал 2018г.
- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2020г.
- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-5. Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2019г.
- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-7». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2018г.
- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-9. Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2018г.
- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-10». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2020г.
- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-11». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2019г

В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункт «Этапы и сроки реализации проекта строительства» в следующей редакции:

Строительство многоквартирных жилых домов, инженерных сетей и сооружений производится в 1 этап.

Начало строительства – 2-й квартал 2016г.
Предполагаемое окончание строительства – 2-й квартал 2018г.
Строительство производится в 1 этап.

В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункт «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома в составе жилого комплекса» в следующей редакции:

Предполагаемый срок ввода – 2 квартал 2018г.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625026, Тюменская область, г. Тюмень ул. Республики, 143.

Дата внесения изменений к проектной декларации: «03» октября 2016 года.

Проектная декларация опубликована на сайте: www.smn72.ru

Первый заместитель генерального директора **А.Б. Верховцев**

Изменения №17
к Проектной декларации
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»
по объекту капитального строительства: «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-12»

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункт «Способ обеспечения обязательств по договору участия в долевом строительстве» в следующей редакции:

Исполнение обязательств застройщика по договорам долевого участия обеспечивается залогом в силу закона:
- право на земельный участок под строящимся жилым домом;
- залогом строящегося жилого дома ГП-12;
- страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии со ст. 15.2. ФЗ №-214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости…».

Информация о страховщике, застрахованных объектах долевого строительства, соответствующих договорах страхования

Страховщик: ООО «Страховая Компания «РЕСПЕКТ» ИНН 7743014574 ОГРН 1027739329188, адрес: 390023 Рязанская область, г.Рязань, ул.Есенина, д.29

Номер квартиры	Этаж	Площадь квартиры	№ договора страхования	Дата договора страхования
32	3	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/2-32	16.03.2016
36	4	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/2-36	16.03.2016
40	5	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/2-40	16.03.2016
44	6	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/2-44	16.03.2016
48	7	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/2-48	16.03.2016
52	8	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/2-52	16.03.2016
56	9	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/2-56	16.03.2016
76	7	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/3-76	17.03.2016
80	8	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/3-80	17.03.2016
84	9	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/3-84	17.03.2016

Страховщик: ООО «Региональная страховая компания» Реквизиты страховщика: ИНН 1832008660 ОГРН 1021801434643. Адрес: 127018, г.Москва, ул.Складочная, д.1, стр.15.

Секция	Расположение в осях	Этаж	Расположение на площадке	Площадь квартиры	№ договора страхования	Дата договора страхования
1	1(1)-3(2), А-В	2	1	38,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), А-Б	2	2	35,1	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	1(1)-3(2), А-Г	3	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	2(1)-4(2), Б-Г	3	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), Б-Г	3	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	2(1)-4(2), Б-Г	4	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), Б-Г	4	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), А-Б	4	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	2(1)-4(2), Б-Г	5	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г

1	4(1)-6(2), Б-Г	5	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), А-Б	5	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	2(1)-4(2), Б-Г	6	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), Б-Г	6	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), А-Б	6	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	2(1)-4(2), Б-Г	7	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), Б-Г	7	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), А-Б	7	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	1(1)-3(2), А-Г	8	1	53,9	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), Б-Г	8	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), А-Б	8	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	1(1)-3(2), А-Г	9	1	53,9	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), Б-Г	9	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), А-Б	9	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	1(1)-3(2), А-Г	10	1	53,9	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	2(1)-4(2), Б-Г	10	2	36,2	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), Б-Г	10	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), А-Б	10	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	6(1)-8(2), А-В	2	1	38,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	9(1)-11(2), А-Б	2	2	35,1	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	6(1)-8(2), А-Г	3	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	7(1)-9(2), Б-Г	3	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	9(1)-11(2), Б-Г	3	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	6(1)-8(2), А-Г	4	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	7(1)-9(2), Б-Г	4	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	9(1)-11(2), Б-Г	4	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	6(1)-8(2), А-Г	5	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	7(1)-9(2), Б-Г	5	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	9(1)-11(2), Б-Г	5	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	6(1)-8(2), А-Г	6	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	7(1)-9(2), Б-Г	6	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	9(1)-11(2), Б-Г	6	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	6(1)-8(2), А-Г	7	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	7(1)-9(2), Б-Г	7	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	9(1)-11(2), Б-Г	7	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	6(1)-8(2), А-Г	8	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	7(1)-9(2), Б-Г	8	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	9(1)-11(2), Б-Г	8	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г

2	6(1)-8(2), А-Г	9	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	7(1)-9(2), Б-Г	9	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	9(1)-11(2), Б-Г	9	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	6(1)-8(2), А-Г	10	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	7(1)-9(2), Б-Г	10	2	36,2	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	9(1)-11(2), Б-Г	10	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	9(1)-11(2), А-Б	10	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	1(3)-3(4), А-В	2	1	38,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), А-Б	2	2	35,1	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	1(3)-3(4), А-Г	3	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	2(3)-4(4), Б-Г	3	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), Б-Г	3	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), А-Б	3	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	1(3)-3(4), А-Г	4	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	2(3)-4(4), Б-Г	4	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), Б-Г	4	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), А-Б	4	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	1(3)-3(4), А-Г	5	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	2(3)-4(4), Б-Г	5	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), Б-Г	5	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), А-Б	5	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	1(3)-3(4), А-Г	6	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	2(3)-4(4), Б-Г	6	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), Б-Г	6	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), А-Б	6	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	1(3)-3(4), А-Г	7	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	2(3)-4(4), Б-Г	7	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), Б-Г	7	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	1(3)-3(4), А-Г	8	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	2(3)-4(4), Б-Г	8	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), Б-Г	8	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	1(3)-3(4), А-Г	9	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	2(3)-4(4), Б-Г	9	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), Б-Г	9	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	1(3)-3(4), А-Г	10	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	2(3)-4(4), Б-Г	10	2	36,2	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), Б-Г	10	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), А-Б	10	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г

3	6(3)-8(4), А-В	2	1	38,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	9(3)-11(4), А-Б	2	2	36,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	6(3)-8(4), А-Г	3	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	7(3)-9(4), Б-Г	3	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	9(3)-11(4), Б-Г	3	3	38,1	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	9(3)-11(4), А-Б	3	4	30,2	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	6(3)-8(4), А-Г	4	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	7(3)-9(4), Б-Г	4	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	9(3)-11(4), Б-Г	4	3	38,1	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	9(3)-11(4), А-Б	4	4	30,2	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	6(3)-8(4), А-Г	5	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	7(3)-9(4), Б-Г	5	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	9(3)-11(4), Б-Г	5	3	38,1	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	9(3)-11(4), А-Б	5	4	30,2	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	6(3)-8(4), А-Г	6	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	7(3)-9(4), Б-Г	6	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	9(3)-11(4), Б-Г	6	3	38,1	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	9(3)-11(4), А-Б	6	4	30,2	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	6(3)-8(4), А-Г	7	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	7(3)-9(4), Б-Г	7	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	9(3)-11(4), Б-Г	7	3	38,1	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	9(3)-11(4), А-Б	7	4	30,2	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	6(3)-8(4), А-Г	8	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	7(3)-9(4), Б-Г	8	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	1(1)-3(2), А-В	3	1	53,9	35-83085/001-2016Г	24 августа 2016 г
1	1(1)-3(2), А-В	4	1	53,9	35-83085/001-2016Г	24 августа 2016 г
1	1(1)-3(2), А-В	5	1	53,9	35-83085/001-2016Г	24 августа 2016 г
1	1(1)-3(2), А-В	6	1	53,9	35-83085/001-2016Г	24 августа 2016 г
1	1(1)-3(2), А-В	7	1	53,9	35-83085/001-2016Г	24 августа 2016 г
1	2(1)-4(2), Б-Г	8	2	36,8	35-83085/001-2016Г	24 августа 2016 г
1	2(1)-4(2), Б-Г	9	2	36,8	35-83085/001-2016Г	24 августа 2016 г
4	7(3)-9 (4), Б-Г	9	2	36,8	35-83085/003-2016Г	14 октября 2016 г.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625026, Тюменская область, г. Тюмень ул. Республики, 143.

Дата внесения изменений к проектной декларации: «20» октября 2016 года.

Проектная декларация опубликована на сайте: www.smn72.ru

Первый заместитель генерального директора **А.Б. Верховцев**

Изменения №18
к Проектной декларации
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»
по объекту капитального строительства: «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-12»

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация о застройщике» изложить пункт «Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» в следующей редакции:

Финансовый результат: 95 508 тыс. рублей.
Размер кредиторской задолженности – 481 947 тыс. рублей.
Размер дебиторской задолженности – 2 906 736 тыс. рублей.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625026, Тюменская область, г. Тюмень ул. Республики, 143.

Дата внесения изменений к проектной декларации: «26» октября 2016 года.

Проектная декларация опубликована на сайте: www.smn72.ru

Генеральный директор **Е.В. Низамова**

Изменения №19
к Проектной декларации
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»
по объекту капитального строительства: «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-12»

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация застройщике» изложить пункт «сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации» в следующей редакции:

- Жилой дом ГП-4 по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, п. ММС, ул. Гагарина. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2013г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2013г.;
- «Общественно-жилой комплекс ГП1-1, ГП1-2, ГП1-3, ГП1-4, стоянка автомобилей ГП1-5 в квартале 3-4, микрорайона №3 жилого района «Тюменский-2» в г. Тюмени.». Строительный адрес объекта: г. Тюмень, район ул. Широтная – Объездная дорога Тюмень-Омск. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 1 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2014г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-2 с нежилыми помещениями «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/4. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-3 с нежилыми помещениями «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/5. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 1). Многоэтажный жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/3. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1). Многоэтажный жилой дом с нежилым помещением ГП-4». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/1. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1). Многоэтажный жилой дом с нежилым помещением ГП-5». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/1. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-6 «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/2. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом ГП-6». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/3. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г, фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2016г.
- «Комплекс многоэтажных жилых домов в границах улиц Сидора Путилова – Мелиораторов, пос. ММС, г. Тюмень ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5, ГП-6, ГП-7 корпус 1. Жилой дом ГП-5». Строительный адрес объекта: г. Тюмень, пос. ММС, ул. Гагарина. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2016г. фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/5. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал

2016г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-2». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/7. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-3». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/6. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-4». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/4. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-5». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/2. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.

В настоящее время ведется капитальное строительство следующих объектов:

- «Комплекс жилых домов в п. Боровский». Строительный адрес объекта: Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, ул. Мира. Начало строительства 1 этапа (ГП-4, ГП-5, ГП-6) - 2 квартал 2015г., планируемый срок ввода в эксплуатацию 1 этапа строительства – 4 квартал 2016г.; начало строительства 2 этапа (ГП-1, ГП-2, ГП-3) – 2 квартал 2016 г., планируемый срок ввода в эксплуатацию 2 этапа строительства – 3 квартал 2018г.
- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2020г.
- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-5. Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2019г.
- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-7». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2018г.
- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-9. Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2018г.
- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-10». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2020г.
- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-11». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2019г.
- «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в границах улиц Сидора Путилова – Мелиораторов в г. Тюмени». Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2019г.

В разделе «Информация о проекте строительства» изложить п.п. 4, 6, 7 в следующей редакции:

4. Информация о разрешении на строительство.
Разрешение на строительство № 72-304-374-2015 от 11 сентября 2015г. выдано Администрацией города Тюмени.
Распоряжение Администрации города Тюмени № 387 от 24 июня 2016 г. о внесении изменений в разрешение на строительство № 72-304-374-2015 от 11 сентября 2015г.
Распоряжение Администрации города Тюмени № 714 от 02 ноября 2016 г. о внесении изменений в разрешение на строительство № 72-304-374-2015 от 11 сентября 2015г.

6. Местоположение и описание строящегося жилого дома и иных объектов недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.

Жилой дом ГП-12 находится по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Закалужская и граничит

- с северной стороны – жилой дом ГП-11;
- с южной стороны – свободная от застройки территория;
- с западной стороны – свободная от застройки территория;
- с восточной стороны – жилой дом ГП-9.

Проектом предусматривается размещение 4-х секционного, 10-ти этажного жилого дома.
Жилой дом имеет 9 жилых этажей, с размещением на уровне 1-го этажа нежилых помещений (офисов), на уровне 2-го этажа жилых помещений, комнат уборочного инвентаря, технических помещений, индивидуальных колясочных.

Характеристики дома:
Строительный объем – 33 528,5 куб.м.
Общая площадь здания – 9 416,8 кв.м.
Общая площадь квартир с учетом лоджий, балконов – 5 614, 4 кв.м.
Общая площадь квартир без учета лоджий, балконов – 5 419,2 кв.м.
Количество квартир – 136 шт.
Количество нежилых помещений – 22 шт.
Общая площадь нежилых помещений – 602,7 кв.м.

7. Количество в составе строящегося многоквартирного дома и иных объектов недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией и о функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

В состав самостоятельных частей строящегося объекта входят квартиры, количество которых – 136, в том числе:
1-комнатных – 104 шт. проектной площадью от 30,2 кв.м до 38,7 кв.м.
2-комнатных – 32 шт. проектной площадью от 53,9 кв.м. до 54,7 кв.м.

На первом этаже расположены нежилые помещения общественного назначения (офисы) проектной площадью от 56,7 до 130,4 кв.м в количестве 6 шт.

На втором этаже расположены нежилые помещения (индивидуальные колясочные) проектной площадью от 7,7 до 9,9 кв.м в количестве 16 шт., а так же квартиры.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625026, Тюменская область, г. Тюмень ул. Республики, 143.

Дата внесения изменений к проектной декларации: «02» ноября 2016 года.

Проектная декларация опубликована на сайте: www.smn72.ru

Первый заместитель генерального директора **А.Б. Верховцев**

Изменения №20
к Проектной декларации
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»
по объекту капитального строительства: «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-12»

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация застройщике» изложить пункт «сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации» в следующей редакции:

- Жилой дом ГП-4 по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, п. ММС, ул. Гагарина. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2013г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2013г.;
- «Общественно-жилой комплекс ГП1-1, ГП1-2, ГП1-3, ГП1-4, стоянка автомобилей ГП1-5 в квартале 3-4, микрорайона №3 жилого района «Тюменский-2» в г. Тюмени.». Строительный адрес объекта: г. Тюмень, район ул. Широтная – Объездная дорога Тюмень-Омск. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 1 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2014г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-2 с нежилыми помещениями «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/4. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-3 с нежилыми помещениями «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/5. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г., фактический ввод объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 1). Многоэтажный жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/3. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1). Многоэтажный жилой дом с нежилым помещением ГП-4». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/1. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.,фактический срок ввода объекта в эксплуатацию–3 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1). Многоэтажный жилой дом с нежилым помещением ГП-5». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/1. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- Многоэтажный жилой дом ГП-6 «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 20/2. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2015г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом ГП-6». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/3. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г, фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2016г.
- «Комплекс многоэтажных жилых домов в границах улиц Сидора Путилова – Мелиораторов, пос. ММС, г. Тюмень ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5, ГП-6, ГП-7 корпус 1. Жилой дом ГП-5». Строительный адрес объекта: г. Тюмень, пос. ММС, ул. Гагарина. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2016г. фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/5. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.

- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-2». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/7. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартала 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-3». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/6. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-4». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/4. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.
- «Жилой район «Тюменская слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 2). Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-5». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 21/2. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г., фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016г.

«Комплекс жилых домов в п. Боровский». Строительный адрес объекта: Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, ул. Мира.

Начало строительства 1 этапа - 2 квартал 2015г., планируемый срок ввода в эксплуатацию 1 этапа строительства – 4 квартал 2016г.; фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2016г.

В настоящее время ведется капитальное строительство следующих объектов:

- «Комплекс жилых домов в п. Боровский». Строительный адрес объекта: Тюменская область, Тюменский район, р.п. Боровский, ул. Мира. Начало строительства 2 этапа – 2 квартал 2016 г., планируемый срок ввода в эксплуатацию 2 этапа строительства – 3 квартал 2018г.
- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-1». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2020г.
- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-5. Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2019г.
- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-7». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2018г.
- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-9. Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2018г.
- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-10». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2020г.
- «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-11». Строительный адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2019г
- «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в границах улиц Сидора Путилова – Мелиораторов в г. Тюмени». Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2019г.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625026, Тюменская область, г. Тюмень ул. Республики, 143.

Дата внесения изменений к проектной декларации: «07» декабря 2016 года.

Проектная декларация опубликована на сайте: www.smn72.ru

Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень Общество с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП» ИНН 7203271129 ОГРН 1117232053840

Генеральный директор **Е.В. Низамова**

Изменения №21
к Проектной декларации
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»
по объекту капитального строительства: «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-12»

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункт «Способ обеспечения обязательств по договору участия в долевом строительстве» в следующей редакции:

Исполнение обязательств застройщика по договорам долевого участия обеспечивается залогом в силу закона:
- право на земельный участок под строящимся жилым домом;
- залогом строящегося жилого дома ГП-12;
- страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии со ст. 15.2. ФЗ №-214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости…».

Информация о страховщике, застрахованных объектах долевого строительства, соответствующих договорах страхования

Страховщик: ООО «Страховая Компания «РЕСПЕКТ» ИНН 7743014574 ОГРН 1027739329188, адрес: 390023 Рязанская область, г.Рязань, ул.Есенина, д.29

Номер квартиры	Этаж	Площадь квартиры	№ договора страхования	Дата договора страхования
32	3	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/2-32	16.03.2016
36	4	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/2-36	16.03.2016
40	5	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/2-40	16.03.2016
44	6	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/2-44	16.03.2016
48	7	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/2-48	16.03.2016
52	8	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/2-52	16.03.2016
56	9	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/2-56	16.03.2016
76	7	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/3-76	17.03.2016
80	8	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/3-80	17.03.2016
84	9	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/3-84	17.03.2016

Страховщик: ООО «Региональная страховая компания» Реквизиты страховщика: ИНН 1832008660 ОГРН 1021801434643. Адрес: 127018, г.Москва, ул.Складочная, д.1, стр.15.

Секция	Расположение в осях	Этаж	Расположение на площадке	Площадь квартиры	№ договора страхования	Дата договора страхования
1	1(1)-3(2), А-В	2	1	38,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), А-Б	2	2	35,1	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	1(1)-3(2), А-Г	3	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	2(1)-4(2), Б-Г	3	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), Б-Г	3	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	2(1)-4(2), Б-Г	4	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), Б-Г	4	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), А-Б	4	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	2(1)-4(2), Б-Г	5	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г

1	4(1)-6(2), Б-Г	5	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), А-Б	5	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	2(1)-4(2), Б-Г	6	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), Б-Г	6	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), А-Б	6	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	2(1)-4(2), Б-Г	7	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), Б-Г	7	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), А-Б	7	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	1(1)-3(2), А-Г	8	1	53,9	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), Б-Г	8	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), А-Б	8	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	1(1)-3(2), А-Г	9	1	53,9	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), Б-Г	9	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), А-Б	9	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	1(1)-3(2), А-Г	10	1	53,9	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	2(1)-4(2), Б-Г	10	2	36,2	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), Б-Г	10	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), А-Б	10	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	6(1)-8(2), А-В	2	1	38,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	9(1)-11(2), А-Б	2	2	35,1	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	6(1)-8(2), А-Г	3	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	7(1)-9(2), Б-Г	3	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	9(1)-11(2), Б-Г	3	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	6(1)-8(2), А-Г	4	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	7(1)-9(2), Б-Г	4	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	9(1)-11(2), Б-Г	4	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	6(1)-8(2), А-Г	5	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	7(1)-9(2), Б-Г	5	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	9(1)-11(2), Б-Г	5	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	6(1)-8(2), А-Г	6	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	7(1)-9(2), Б-Г	6	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	9(1)-11(2), Б-Г	6	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	6(1)-8(2), А-Г	7	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	7(1)-9(2), Б-Г	7	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	9(1)-11(2), Б-Г	7	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	6(1)-8(2), А-Г	8	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	7(1)-9(2), Б-Г	8	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	9(1)-11(2), Б-Г	8	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г

2	6(1)-8(2), А-Г	9	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	7(1)-9(2), Б-Г	9	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	9(1)-11(2), Б-Г	9	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	6(1)-8(2), А-Г	10	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	7(1)-9(2), Б-Г	10	2	36,2	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	9(1)-11(2), Б-Г	10	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	9(1)-11(2), А-Б	10	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	1(3)-3(4), А-В	2	1	38,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), А-Б	2	2	35,1	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	1(3)-3(4), А-Г	3	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	2(3)-4(4), Б-Г	3	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), Б-Г	3	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), А-Б	3	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	1(3)-3(4), А-Г	4	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	2(3)-4(4), Б-Г	4	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), Б-Г	4	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), А-Б	4	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	1(3)-3(4), А-Г	5	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	2(3)-4(4), Б-Г	5	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), Б-Г	5	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), А-Б	5	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	1(3)-3(4), А-Г	6	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	2(3)-4(4), Б-Г	6	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), Б-Г	6	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), А-Б	6	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	1(3)-3(4), А-Г	7	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	2(3)-4(4), Б-Г	7	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), Б-Г	7	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	1(3)-3(4), А-Г	8	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	2(3)-4(4), Б-Г	8	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), Б-Г	8	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	1(3)-3(4), А-Г	9	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	2(3)-4(4), Б-Г	9	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), Б-Г	9	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	1(3)-3(4), А-Г	10	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	2(3)-4(4), Б-Г	10	2	36,2	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), Б-Г	10	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), А-Б	10	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г

3	6(3)-8(4), А-В	2	1	38,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	9(3)-11(4), А-Б	2	2	36,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	6(3)-8(4), А-Г	3	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	7(3)-9(4), Б-Г	3	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	9(3)-11(4), Б-Г	3	3	38,1	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	9(3)-11(4), А-Б	3	4	30,2	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	6(3)-8(4), А-Г	4	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	7(3)-9(4), Б-Г	4	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	9(3)-11(4), Б-Г	4	3	38,1	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	9(3)-11(4), А-Б	4	4	30,2	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	6(3)-8(4), А-Г	5	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	7(3)-9(4), Б-Г	5	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	9(3)-11(4), Б-Г	5	3	38,1	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	9(3)-11(4), А-Б	5	4	30,2	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	6(3)-8(4), А-Г	6	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	7(3)-9(4), Б-Г	6	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	9(3)-11(4), Б-Г	6	3	38,1	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	9(3)-11(4), А-Б	6	4	30,2	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	6(3)-8(4), А-Г	7	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	7(3)-9(4), Б-Г	7	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	9(3)-11(4), Б-Г	7	3	38,1	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	9(3)-11(4), А-Б	7	4	30,2	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	6(3)-8(4), А-Г	8	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	7(3)-9(4), Б-Г	8	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	1(1)-3(2), А-В	3	1	53,9	35-83085/001-2016Г	24 августа 2016 г
1	1(1)-3(2), А-В	4	1	53,9	35-83085/001-2016Г	24 августа 2016 г
1	1(1)-3(2), А-В	5	1	53,9	35-83085/001-2016Г	24 августа 2016 г
1	1(1)-3(2), А-В	6	1	53,9	35-83085/001-2016Г	24 августа 2016 г
1	1(1)-3(2), А-В	7	1	53,9	35-83085/001-2016Г	24 августа 2016 г
1	2(1)-4(2), Б-Г	8	2	36,8	35-83085/001-2016Г	24 августа 2016 г
1	2(1)-4(2), Б-Г	9	2	36,8	35-83085/001-2016Г	24 августа 2016 г
4	7(3)-9(4), Б-Г	9	2	36,8	35-83085/003-2016Г	14 октября 2016 г.
4	6(3)-8(4), А-Г	9	1	54,7	35-83085/004-2016Г	30 ноября 2016 г.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625026, Тюменская область, г. Тюмень ул. Республики, 143.

Дата внесения изменений к проектной декларации: «16» декабря 2016 года.

Проектная декларация опубликована на сайте: www.smn72.ru

Генеральный директор **Е.В. Низамова**

Изменения №22
к Проектной декларации
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»
по объекту капитального строительства: «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-12»

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункт «Способ обеспечения обязательств по договору участия в долевом строительстве» в следующей редакции:

Исполнение обязательств застройщика по договорам долевого участия обеспечивается залогом в силу закона:
- право на земельный участок под строящимся жилым домом;
- залогом строящегося жилого дома ГП-12;
- страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии со ст. 15.2. ФЗ №-214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости…».

Информация о страховщике, застрахованных объектах долевого строительства, соответствующих договорах страхования

Страховщик: ООО «Страховая Компания «РЕСПЕКТ» ИНН 7743014574 ОГРН 1027739329188, адрес: 390023 Рязанская область, г.Рязань, ул.Есенина, д.29

Номер квартиры	Этаж	Площадь квартиры	№ договора страхования	Дата договора страхования
32	3	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/2-32	16.03.2016
36	4	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/2-36	16.03.2016
40	5	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/2-40	16.03.2016
44	6	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/2-44	16.03.2016
48	7	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/2-48	16.03.2016
52	8	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/2-52	16.03.2016
56	9	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/2-56	16.03.2016
76	7	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/3-76	17.03.2016
80	8	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/3-80	17.03.2016
84	9	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/3-84	17.03.2016

Страховщик: ООО «Региональная страховая компания» Реквизиты страховщика: ИНН 1832008660 ОГРН 1021801434643. Адрес: 127018, г.Москва, ул.Складочная, д.1, стр.15.

Секция	Расположение в осях	Этаж	Расположение на площадке	Площадь квартиры	№ договора страхования	Дата договора страхования
1	1(1)-3(2), А-В	2	1	38,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), А-Б	2	2	35,1	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	1(1)-3(2), А-Г	3	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	2(1)-4(2), Б-Г	3	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), Б-Г	3	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	2(1)-4(2), Б-Г	4	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), Б-Г	4	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), А-Б	4	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	2(1)-4(2), Б-Г	5	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), Б-Г	5	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г

1	4(1)-6(2), А-Б	5	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	2(1)-4(2), Б-Г	6	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), Б-Г	6	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), А-Б	6	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	2(1)-4(2), Б-Г	7	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), Б-Г	7	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), А-Б	7	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	1(1)-3(2), А-Г	8	1	53,9	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), Б-Г	8	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), А-Б	8	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	1(1)-3(2), А-Г	9	1	53,9	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), Б-Г	9	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), А-Б	9	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	1(1)-3(2), А-Г	10	1	53,9	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	2(1)-4(2), Б-Г	10	2	36,2	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), Б-Г	10	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), А-Б	10	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	6(1)-8(2), А-В	2	1	38,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	9(1)-11(2), А-Б	2	2	35,1	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	6(1)-8(2), А-Г	3	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	7(1)-9(2), Б-Г	3	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	9(1)-11(2), Б-Г	3	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	6(1)-8(2), А-Г	4	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	7(1)-9(2), Б-Г	4	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	9(1)-11(2), Б-Г	4	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	6(1)-8(2), А-Г	5	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	7(1)-9(2), Б-Г	5	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	9(1)-11(2), Б-Г	5	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	6(1)-8(2), А-Г	6	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	7(1)-9(2), Б-Г	6	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	9(1)-11(2), Б-Г	6	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	6(1)-8(2), А-Г	7	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	7(1)-9(2), Б-Г	7	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	9(1)-11(2), Б-Г	7	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	6(1)-8(2), А-Г	8	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	7(1)-9(2), Б-Г	8	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	9(1)-11(2), Б-Г	8	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	6(1)-8(2), А-Г	9	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г

2	7(1)-9(2), Б-Г	9	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	9(1)-11(2), Б-Г	9	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	6(1)-8(2), А-Г	10	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	7(1)-9(2), Б-Г	10	2	36,2	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	9(1)-11(2), Б-Г	10	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	9(1)-11(2), А-Б	10	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	1(3)-3(4), А-В	2	1	38,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), А-Б	2	2	35,1	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	1(3)-3(4), А-Г	3	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	2(3)-4(4), Б-Г	3	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), Б-Г	3	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), А-Б	3	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	1(3)-3(4), А-Г	4	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	2(3)-4(4), Б-Г	4	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), Б-Г	4	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), А-Б	4	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	1(3)-3(4), А-Г	5	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	2(3)-4(4), Б-Г	5	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), Б-Г	5	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), А-Б	5	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	1(3)-3(4), А-Г	6	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	2(3)-4(4), Б-Г	6	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), Б-Г	6	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), А-Б	6	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	1(3)-3(4), А-Г	7	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	2(3)-4(4), Б-Г	7	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), Б-Г	7	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	1(3)-3(4), А-Г	8	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	2(3)-4(4), Б-Г	8	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), Б-Г	8	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	1(3)-3(4), А-Г	9	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	2(3)-4(4), Б-Г	9	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), Б-Г	9	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	1(3)-3(4), А-Г	10	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	2(3)-4(4), Б-Г	10	2	36,2	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), Б-Г	10	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), А-Б	10	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	6(3)-8(4), А-В	2	1	38,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г

4	9(3)-11(4), А-Б	2	2	36,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	6(3)-8(4), А-Г	3	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	7(3)-9(4), Б-Г	3	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	9(3)-11(4), Б-Г	3	3	38,1	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	9(3)-11(4), А-Б	3	4	30,2	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	6(3)-8(4), А-Г	4	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	7(3)-9(4), Б-Г	4	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	9(3)-11(4), Б-Г	4	3	38,1	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	9(3)-11(4), А-Б	4	4	30,2	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	6(3)-8(4), А-Г	5	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	7(3)-9(4), Б-Г	5	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	9(3)-11(4), Б-Г	5	3	38,1	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	9(3)-11(4), А-Б	5	4	30,2	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	6(3)-8(4), А-Г	6	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	7(3)-9(4), Б-Г	6	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	9(3)-11(4), Б-Г	6	3	38,1	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	9(3)-11(4), А-Б	6	4	30,2	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	6(3)-8(4), А-Г	7	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	7(3)-9(4), Б-Г	7	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	9(3)-11(4), Б-Г	7	3	38,1	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	9(3)-11(4), А-Б	7	4	30,2	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	6(3)-8(4), А-Г	8	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	7(3)-9(4), Б-Г	8	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	1(1)-3(2), А-В	3	1	53,9	35-83085/001-2016Г	24 августа 2016 г
1	1(1)-3(2), А-В	4	1	53,9	35-83085/001-2016Г	24 августа 2016 г
1	1(1)-3(2), А-В	5	1	53,9	35-83085/001-2016Г	24 августа 2016 г
1	1(1)-3(2), А-В	6	1	53,9	35-83085/001-2016Г	24 августа 2016 г
1	1(1)-3(2), А-В	7	1	53,9	35-83085/001-2016Г	24 августа 2016 г
1	2(1)-4(2), Б-Г	8	2	36,8	35-83085/001-2016Г	24 августа 2016 г
1	2(1)-4(2), Б-Г	9	2	36,8	35-83085/001-2016Г	24 августа 2016 г
4	7(3)-9(4), Б-Г	9	2	36,8	35-83085/003-2016Г	14 октября 2016 г.
4	6(3)-8(4), А-Г	9	1	54,7	35-83085/004-2016Г	30 ноября 2016 г.
4	9(3)-11(4), Б-Г	8	3	38,1	35-83085/005-2016Г	20 декабря 2016 г.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625026, Тюменская область, г. Тюмень ул. Республики, 143.

Дата внесения изменений к проектной декларации: «26» декабря 2016 года.

Проектная декларация опубликована на сайте: www.smn72.ru

Генеральный директор **Е.В. Низамова**

Изменения №23
к Проектной декларации
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»
по объекту капитального строительства: «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-12»

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация застройщике» изложить пункт «О фирменном наименовании, месте нахождения, а также о режиме работы застройщика» в следующей редакции:

Общество с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП», сокращенное наименование ООО «ЭНКО ГРУПП»
Юридический адрес: 625026, г. Тюмень, ул. Республики, д. 143, корпус 1, офис 418.
Фактическое место нахождения застройщика: 625026, г. Тюмень, ул. Республики, д. 143, корпус 1, офис 418.
Режим работы застройщика: понедельник-пятница – с 9.00 до 18.00, обед с 12.00 до 13.00.
Контактные телефоны: 8 (3452) 56-09-08.
Сайт: www.smn72.ru
Служба продаж:
- г. Тюмень, ул. Губернская, д. 38,
Телефонный номер службы продаж:
8 (3452) 56-09-09.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625026, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, д. 143, корпус 1, офис 418.

Дата внесения изменений к проектной декларации: «29» декабря 2016 года.

Проектная декларация опубликована на сайте: www.smn72.ru

Первый заместитель генерального директора **А.Б. Верховцев**

Изменения №24
к Проектной декларации
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»
по объекту капитального строительства: «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-12»

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация о застройщике» изложить пункт «Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной документации» в следующей редакции:

Финансовый результат: 116 879 - тыс. рублей.
Размер кредиторской задолженности: 318 226 тыс. рублей.
Размер дебиторской задолженности: 2 596 420 тыс. рублей.

В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункт «Способ обеспечения обязательств по договору участия в долевом строительстве» в следующей редакции:

Исполнение обязательств застройщика по договорам долевого участия обеспечивается залогом в силу закона:
- право на земельный участок под строящимся жилым домом;
- залогом строящегося жилого дома ГП-12;
- страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии со ст. 15.2. ФЗ №-214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости…».

Информация о страховщике, застрахованных объектах долевого строительства, соответствующих договорах страхования

Страховщик: ООО «Страховая Компания «РЕСПЕКТ» ИНН 7743014574 ОГРН 1027739329188, адрес: 390023 Рязанская область, г.Рязань, ул.Есенина, д.29

Номер квартиры	Этаж	Площадь квартиры	№ договора страхования	Дата договора страхования
32	3	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/2-32	16.03.2016
36	4	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/2-36	16.03.2016
40	5	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/2-40	16.03.2016
44	6	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/2-44	16.03.2016
48	7	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/2-48	16.03.2016
52	8	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/2-52	16.03.2016
56	9	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/2-56	16.03.2016
76	7	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/3-76	17.03.2016
80	8	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/3-80	17.03.2016
84	9	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/3-84	17.03.2016

Страховщик: ООО «Региональная страховая компания» Реквизиты страховщика: ИНН 1832008660 ОГРН 1021801434643. Адрес: 127018, г.Москва, ул.Складочная, д.1, стр.15.

Секция	Расположение в осях	Этаж	Расположение на площадке	Площадь квартиры	№ договора страхования	Дата договора страхования
1	1(1)-3(2), А-В	2	1	38,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), А-Б	2	2	35,1	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	1(1)-3(2), А-Г	3	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	2(1)-4(2), Б-Г	3	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), Б-Г	3	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	2(1)-4(2), Б-Г	4	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), Б-Г	4	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), А-Б	4	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г

1	2(1)-4(2), Б-Г	5	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), Б-Г	5	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), А-Б	5	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	2(1)-4(2), Б-Г	6	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), Б-Г	6	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), А-Б	6	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	2(1)-4(2), Б-Г	7	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), Б-Г	7	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), А-Б	7	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	1(1)-3(2), А-Г	8	1	53,9	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), Б-Г	8	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), А-Б	8	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	1(1)-3(2), А-Г	9	1	53,9	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), Б-Г	9	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), А-Б	9	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	1(1)-3(2), А-Г	10	1	53,9	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	2(1)-4(2), Б-Г	10	2	36,2	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), Б-Г	10	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), А-Б	10	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	6(1)-8(2), А-В	2	1	38,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	9(1)-11(2), А-Б	2	2	35,1	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	6(1)-8(2), А-Г	3	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	7(1)-9(2), Б-Г	3	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	9(1)-11(2), Б-Г	3	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	6(1)-8(2), А-Г	4	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	7(1)-9(2), Б-Г	4	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	9(1)-11(2), Б-Г	4	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	6(1)-8(2), А-Г	5	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	7(1)-9(2), Б-Г	5	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	9(1)-11(2), Б-Г	5	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	6(1)-8(2), А-Г	6	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	7(1)-9(2), Б-Г	6	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	9(1)-11(2), Б-Г	6	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	6(1)-8(2), А-Г	7	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	7(1)-9(2), Б-Г	7	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	9(1)-11(2), Б-Г	7	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	6(1)-8(2), А-Г	8	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	7(1)-9(2), Б-Г	8	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	9(1)-11(2), Б-Г	8	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г

2	6(1)-8(2), А-Г	9	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	7(1)-9(2), Б-Г	9	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	9(1)-11(2), Б-Г	9	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	6(1)-8(2), А-Г	10	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	7(1)-9(2), Б-Г	10	2	36,2	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	9(1)-11(2), Б-Г	10	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	9(1)-11(2), А-Б	10	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	1(3)-3(4), А-В	2	1	38,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), А-Б	2	2	35,1	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	1(3)-3(4), А-Г	3	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	2(3)-4(4), Б-Г	3	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), Б-Г	3	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), А-Б	3	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	1(3)-3(4), А-Г	4	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	2(3)-4(4), Б-Г	4	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), Б-Г	4	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), А-Б	4	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	1(3)-3(4), А-Г	5	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	2(3)-4(4), Б-Г	5	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), Б-Г	5	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), А-Б	5	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	1(3)-3(4), А-Г	6	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	2(3)-4(4), Б-Г	6	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), Б-Г	6	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), А-Б	6	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	1(3)-3(4), А-Г	7	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	2(3)-4(4), Б-Г	7	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), Б-Г	7	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	1(3)-3(4), А-Г	8	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	2(3)-4(4), Б-Г	8	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), Б-Г	8	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	1(3)-3(4), А-Г	9	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	2(3)-4(4), Б-Г	9	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), Б-Г	9	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	1(3)-3(4), А-Г	10	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	2(3)-4(4), Б-Г	10	2	36,2	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), Б-Г	10	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), А-Б	10	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	6(3)-8(4), А-В	2	1	38,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г

4	9(3)-11(4), А-Б	2	2	36,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	6(3)-8(4), А-Г	3	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	7(3)-9(4), Б-Г	3	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	9(3)-11(4), Б-Г	3	3	38,1	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	9(3)-11(4), А-Б	3	4	30,2	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	6(3)-8(4), А-Г	4	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	7(3)-9(4), Б-Г	4	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	9(3)-11(4), Б-Г	4	3	38,1	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	9(3)-11(4), А-Б	4	4	30,2	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	6(3)-8(4), А-Г	5	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	7(3)-9(4), Б-Г	5	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	9(3)-11(4), Б-Г	5	3	38,1	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	9(3)-11(4), А-Б	5	4	30,2	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	6(3)-8(4), А-Г	6	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	7(3)-9(4), Б-Г	6	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	9(3)-11(4), Б-Г	6	3	38,1	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	9(3)-11(4), А-Б	6	4	30,2	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	6(3)-8(4), А-Г	7	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	7(3)-9(4), Б-Г	7	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	9(3)-11(4), Б-Г	7	3	38,1	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	9(3)-11(4), А-Б	7	4	30,2	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	6(3)-8(4), А-Г	8	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	7(3)-9(4), Б-Г	8	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	1(1)-3(2), А-В	3	1	53,9	35-83085/001-2016Г	24 августа 2016 г
1	1(1)-3(2), А-В	4	1	53,9	35-83085/001-2016Г	24 августа 2016 г
1	1(1)-3(2), А-В	5	1	53,9	35-83085/001-2016Г	24 августа 2016 г
1	1(1)-3(2), А-В	6	1	53,9	35-83085/001-2016Г	24 августа 2016 г
1	1(1)-3(2), А-В	7	1	53,9	35-83085/001-2016Г	24 августа 2016 г
1	2(1)-4(2), Б-Г	8	2	36,8	35-83085/001-2016Г	24 августа 2016 г
1	2(1)-4(2), Б-Г	9	2	36,8	35-83085/001-2016Г	24 августа 2016 г
4	7(3)-9(4), Б-Г	9	2	36,8	35-83085/003-2016Г	14 октября 2016 г.
4	6(3)-8(4), А-Г	9	1	54,7	35-83085/004-2016Г	30 ноября 2016 г.
4	9(3)-11(4), Б-Г	8	3	38,1	35-83085/005-2016Г	20 декабря 2016 г.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625026, Тюменская область, г. Тюмень ул. Республики, 143, корпус 1, офис 418.

Дата внесения изменений к проектной декларации: «27» марта 2017 года.

Проектная декларация опубликована на сайте: www.smn72.ru

Генеральный директор **Е.В. Низамова**

Изменения №25
к Проектной декларации
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»
по объекту капитального строительства: «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-12»

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункт «Способ обеспечения обязательств по договору участия в долевом строительстве» в следующей редакции:

Исполнение обязательств застройщика по договорам долевого участия обеспечивается залогом в силу закона:
- право на земельный участок под строящимся жилым домом;
- залогом строящегося жилого дома ГП-12;
- страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии со ст. 15.2. ФЗ №-214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости…».

Информация о страховщике, застрахованных объектах долевого строительства, соответствующих договорах страхования

Страховщик: ООО «Страховая Компания «РЕСПЕКТ» ИНН 7743014574 ОГРН 1027739329188, адрес: 390023 Рязанская область, г.Рязань, ул.Есенина, д.29

Номер квартиры	Этаж	Площадь квартиры	№ договора страхования	Дата договора страхования
32	3	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/2-32	16.03.2016
36	4	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/2-36	16.03.2016
40	5	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/2-40	16.03.2016
44	6	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/2-44	16.03.2016
48	7	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/2-48	16.03.2016
52	8	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/2-52	16.03.2016
56	9	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/2-56	16.03.2016
76	7	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/3-76	17.03.2016
80	8	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/3-80	17.03.2016
84	9	30,40	№ГОЗ-75-0192/16/3-84	17.03.2016

Страховщик: ООО «Региональная страховая компания» Реквизиты страховщика: ИНН 1832008660 ОГРН 1021801434643. Адрес: 127018, г.Москва, ул.Складочная, д.1, стр.15.

Секция	Расположение в осях	Этаж	Расположение на площадке	Площадь квартиры	№ договора страхования	Дата договора страхования
1	1(1)-3(2), А-В	2	1	38,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), А-Б	2	2	35,1	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	1(1)-3(2), А-Г	3	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	2(1)-4(2), Б-Г	3	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), Б-Г	3	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	2(1)-4(2), Б-Г	4	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), Б-Г	4	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), А-Б	4	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	2(1)-4(2), Б-Г	5	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), Б-Г	5	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), А-Б	5	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	2(1)-4(2), Б-Г	6	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г

1	4(1)-6(2), Б-Г	6	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), А-Б	6	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	2(1)-4(2), Б-Г	7	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), Б-Г	7	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), А-Б	7	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	1(1)-3(2), А-Г	8	1	53,9	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), Б-Г	8	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), А-Б	8	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	1(1)-3(2), А-Г	9	1	53,9	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), Б-Г	9	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), А-Б	9	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	1(1)-3(2), А-Г	10	1	53,9	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	2(1)-4(2), Б-Г	10	2	36,2	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), Б-Г	10	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	4(1)-6(2), А-Б	10	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	6(1)-8(2), А-В	2	1	38,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	9(1)-11(2), А-Б	2	2	35,1	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	6(1)-8(2), А-Г	3	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	7(1)-9(2), Б-Г	3	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	9(1)-11(2), Б-Г	3	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	6(1)-8(2), А-Г	4	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	7(1)-9(2), Б-Г	4	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	9(1)-11(2), Б-Г	4	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	6(1)-8(2), А-Г	5	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	7(1)-9(2), Б-Г	5	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	9(1)-11(2), Б-Г	5	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	6(1)-8(2), А-Г	6	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	7(1)-9(2), Б-Г	6	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	9(1)-11(2), Б-Г	6	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	6(1)-8(2), А-Г	7	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	7(1)-9(2), Б-Г	7	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	9(1)-11(2), Б-Г	7	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	6(1)-8(2), А-Г	8	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	7(1)-9(2), Б-Г	8	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	9(1)-11(2), Б-Г	8	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	6(1)-8(2), А-Г	9	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	7(1)-9(2), Б-Г	9	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	9(1)-11(2), Б-Г	9	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	6(1)-8(2), А-Г	10	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г

2	7(1)-9(2), Б-Г	10	2	36,2	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	9(1)-11(2), Б-Г	10	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	9(1)-11(2), А-Б	10	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
2	1(3)-3(4), А-В	2	1	38,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), А-Б	2	2	35,1	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	1(3)-3(4), А-Г	3	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	2(3)-4(4), Б-Г	3	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), Б-Г	3	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), А-Б	3	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	1(3)-3(4), А-Г	4	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	2(3)-4(4), Б-Г	4	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), Б-Г	4	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), А-Б	4	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	1(3)-3(4), А-Г	5	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	2(3)-4(4), Б-Г	5	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), Б-Г	5	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), А-Б	5	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	1(3)-3(4), А-Г	6	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	2(3)-4(4), Б-Г	6	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), Б-Г	6	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), А-Б	6	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	1(3)-3(4), А-Г	7	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	2(3)-4(4), Б-Г	7	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), Б-Г	7	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	1(3)-3(4), А-Г	8	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	2(3)-4(4), Б-Г	8	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), Б-Г	8	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	1(3)-3(4), А-Г	9	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	2(3)-4(4), Б-Г	9	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), Б-Г	9	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	1(3)-3(4), А-Г	10	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	2(3)-4(4), Б-Г	10	2	36,2	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), Б-Г	10	3	38,6	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	4(3)-6(4), А-Б	10	4	30,5	35-14404/2016	19 августа 2016 г
3	6(3)-8(4), А-В	2	1	38,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	9(3)-11(4), А-Б	2	2	36,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	6(3)-8(4), А-Г	3	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	7(3)-9(4), Б-Г	3	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	9(3)-11(4), Б-Г	3	3	38,1	35-14404/2016	19 августа 2016 г

4	9(3)-11(4), А-Б	3	4	30,2	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	6(3)-8(4), А-Г	4	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	7(3)-9(4), Б-Г	4	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	9(3)-11(4), Б-Г	4	3	38,1	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	9(3)-11(4), А-Б	4	4	30,2	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	6(3)-8(4), А-Г	5	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	7(3)-9(4), Б-Г	5	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	9(3)-11(4), Б-Г	5	3	38,1	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	9(3)-11(4), А-Б	5	4	30,2	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	6(3)-8(4), А-Г	6	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	7(3)-9(4), Б-Г	6	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	9(3)-11(4), Б-Г	6	3	38,1	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	9(3)-11(4), А-Б	6	4	30,2	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	6(3)-8(4), А-Г	7	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	7(3)-9(4), Б-Г	7	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	9(3)-11(4), Б-Г	7	3	38,1	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	9(3)-11(4), А-Б	7	4	30,2	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	6(3)-8(4), А-Г	8	1	54,7	35-14404/2016	19 августа 2016 г
4	7(3)-9(4), Б-Г	8	2	36,8	35-14404/2016	19 августа 2016 г
1	1(1)-3(2), А-В	3	1	53,9	35-83085/001-2016Г	24 августа 2016 г
1	1(1)-3(2), А-В	4	1	53,9	35-83085/001-2016Г	24 августа 2016 г
1	1(1)-3(2), А-В	5	1	53,9	35-83085/001-2016Г	24 августа 2016 г
1	1(1)-3(2), А-В	6	1	53,9	35-83085/001-2016Г	24 августа 2016 г
1	1(1)-3(2), А-В	7	1	53,9	35-83085/001-2016Г	24 августа 2016 г
1	2(1)-4(2), Б-Г	8	2	36,8	35-83085/001-2016Г	24 августа 2016 г
1	2(1)-4(2), Б-Г	9	2	36,8	35-83085/001-2016Г	24 августа 2016 г
4	7(3)-9(4), Б-Г	9	2	36,8	35-83085/003-2016Г	14 октября 2016 г.
4	6(3)-8(4), А-Г	9	1	54,7	35-83085/004-2016Г	30 ноября 2016 г.
4	9(3)-11(4), Б-Г	8	3	38,1	35-83085/005-2016Г	20 декабря 2016 г.

ООО «ЭНКО ГРУПП» заключило с ООО «ПРОМИНСТРАХ» генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-83085/2016 от 07.04.2017 г. Реквизиты страховщика: ИНН 7704216908 ОГРН 1027700355935. Адрес: 123610, г.Москва, Набережная Краснопресненская, д.12, офис 1705-1707.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625026, Тюменская область, г. Тюмень ул. Республики, 143, корпус 1, офис 418.

Дата внесения изменений к проектной декларации: «28» апреля 2017 года.

Проектная декларация опубликована на сайте: www.smn72.ru

Генеральный директор **Е.В. Низамова**

Изменения №26
к Проектной декларации
Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП»
по объекту капитального строительства: «Жилой район «Преображенский» Квартал 4 по ул. Закалужская в г. Тюмени, участок №21/1. Жилой дом ГП-12»

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ ООО «ЭНКО ГРУПП» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация о застройщике» изложить пункт «Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной документации» в следующей редакции:

Финансовый результат: убыток 25 125 тыс. рублей.
Размер кредиторской задолженности: 276 468 тыс. рублей.
Размер дебиторской задолженности: 2 827 496 тыс. рублей.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: Российская Федерация, 625026, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, д. 143, корпус 1, офис 418.

Дата внесения изменений к проектной декларации: «28» апреля 2017 года.

Проектная декларация опубликована на сайте: www.smn72.ru

Генеральный директор **Е.В. Низамова**