

Кому **Обществу с ограниченной
ответственностью «ЭНКО-ГРУПП»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

**625002, Тюменская область, г. Тюмень,
ул. Водопроводная, 25**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **07.12.2016**

№ 72-516-408-2015

I. **Администрация Тюменского муниципального района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Комплекс жилых домов в п. Боровский». I этап строительства: ГП – 4, 5, 6

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский район, муниципальное образование поселок Боровский, рп. Боровский, ул. Мира, 31; Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский район, муниципальное образование поселок Боровский, рп. Боровский, ул. Мира, 27; Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский район, муниципальное образование поселок Боровский, рп. Боровский, ул. Мира, 25.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

постановление администрации муниципального образования поселок Боровский от 20.09.2016 № 176 «О присвоении адреса многоквартирного дома»;

постановление администрации муниципального образования поселок Боровский от 05.10.2016 № 181 «О присвоении адреса многоквартирного дома»;

постановление администрации муниципального образования поселок Боровский от 09.11.2016 № 209 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования поселок Боровский от 20.09.2016 № 177 «О присвоении адреса многоквартирного дома»».

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **72:17:0201001:2215**

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **Ru 72516304-408-15**, дата выдачи **28.04.2015**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация Тюменского муниципального района**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-

Общая площадь	кв. м	-	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	12
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный жилой дом (ГП 4)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных			
Количество секций	секций	-	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	70/2299,95	70/2194,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	20	20/927,6
2-комнатные	шт./кв. м	-	
3-комнатные	шт./кв. м	-	
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Канализационная сеть (протяженность);	м.	-	347
Электрическая сеть (протяженность);	м.	-	230
Трансформаторная подстанция			

(площадь); Наружное газоснабжение (протяженность); Кабельная линия электропередач 0,4 кВ, наружное освещение (протяжение); Кабельная ЛЭП низкого напряжения (сети связи) (протяжение); Водопроводная сеть (протяженность).	кв.м.	-	20
	м.	-	254
	м.	-	604
	м.	-	19
	м.	-	262
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	ое-	-	Свайные железобетонные монолитные ростверки
Материалы стен	-	-	Внутренний слой- из силикатного полнотелого кирпича, наружный слой - из силикатного лицевого кирпича, утеплитель – экструзионный пенополистирол
Материалы перекрытий	-	-	Пустотные ж/б плиты
Материалы кровли	-	-	
Иные показатели			
Общая площадь здания	кв. м	3171,45	3061,4
Строительный объем	куб.м	13461,1	13461,1
Однокомнатные (студии)	шт.	50	50/1267,1
Встроенные помещения	кв.м	-	931,1
Многоквартирный жилой дом (ГП 5)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных			
Количество секций	секций	-	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	69/3509,99	69/3362,1
1-комнатные	шт./кв. м	23	23/1077,5
2-комнатные	шт./кв. м	15	15/919,8
3-комнатные	шт./кв. м	10	10/813,8
4-комнатные	шт./кв. м	1	1/129,4
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения Кабельная ЛЭП низкого напряжения (сети связи) (протяженность)	м.	-	13
Лифты	шт.	-	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	Свайные железобетонные монолитные ростверки
Материалы стен	-	-	Внутренний слой - из силикатного полноготелого кирпича, наружный слой - из силикатного лицевого кирпича, утеплитель – экструзионный пенополистирол
Материалы перекрытий	-	-	Пустотные ж/б плиты
Материалы кровли	-	-	
Иные показатели			
Общая площадь здания	кв. м	4655,59	4565,6
Строительный объем	куб. м	19865,18	19865,18
Однокомнатные (студии)	шт.	20	20/421,6
Встроенные помещения	кв.м	-	1292,0
Многоквартирный жилой дом (ГП 6)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		-	
Количество секций	секций	-	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	59/3569,24	59/3415,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	33	33/1512,4
2-комнатные	шт./кв. м	15	15/958,8
3-комнатные	шт./кв. м	10	10/814,7
4-комнатные	шт./кв. м	1	1/129,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения Кабельная ЛЭП низкого напряжения (сети связи) (протяженность)	м.	-	11
Лифты	шт.	-	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	Свайные железобетонные монолитные ростверки
Материалы стен	-	-	Внутренний слой - из силикатного полнотелого кирпича, наружный слой - из силикатного лицевого кирпича, утеплитель – экструзионный пенополистирол
Материалы перекрытий	-	-	Пустотные ж/б плиты
Материалы кровли	-	-	
Иные показатели			
Общая площадь здания	кв. м	4655,59	4590,5
Строительный объем	куб.м	19865,18	19865,18
Встроенные помещения	кв.м	-	1294,4
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Многоквартирный жилой дом (ГП 4, ГП 5, ГП 6)			
Класс энергоэффективности здания		-	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	50
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Наружные стены – трехслойные. Внутренний слой толщиной 380-510 мм. – из силикатного лицевого кирпича СУЛ-100/50 по ГОСТ 379-95, утеплитель – экструзионный пенополистирол толщиной 60 мм.
Заполнение световых проемов		-	Оконные блоки их ПВХ профилей с 2-х камерными стеклопакетами

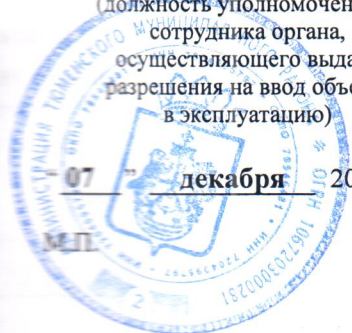
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

1. технический план здания (Многоквартирный жилой дом (ГП 4)) от 10.11.2016; кадастровый инженер: Спиридонова М.А.; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 72-16-884; дата выдачи: 10.05.2016; выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 16.05.2016;
2. технический план здания (Многоквартирный жилой дом (ГП 5)) от 14.11.2016; кадастровый инженер: Григорьева М.Н.; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 72-14-716; дата выдачи: 06.08.2014; выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 07.08.2014;
3. технический план здания (Многоквартирный жилой дом (ГП 6)) от 17.11.2016; кадастровый инженер: Григорьева М.Н.; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 72-14-716; дата выдачи: 06.08.2014; выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 07.08.2014;
4. технический план сооружения (Водопроводная сеть) от 31.10.2016; кадастровый инженер: Спиридонова М.А.; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 72-16-884; дата выдачи: 10.05.2016; выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 16.05.2016;
5. технический план сооружения (Кабельная ЛЭП низкого давления (сети связи)) от 31.10.2016; кадастровый инженер: Спиридонова М.А.; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 72-16-884; дата выдачи: 10.05.2016; выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 16.05.2016;

6. технический план сооружения (Кабельная линия электропередач 0,4 кВ, наружное освещение) от 31.10.2016; кадастровый инженер: Григорьева М.Н.; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 72-14-716; дата выдачи: 06.08.2014; выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 07.08.2014;
7. технический план сооружения (Наружное газоснабжение) от 31.10.2016; кадастровый инженер: Спиридонова М.А.; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 72-16-884; дата выдачи: 10.05.2016; выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 16.05.2016;
8. технический план сооружения (Трансформаторная подстанция) от 16.11.2016; кадастровый инженер: Спиридонова М.А.; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 72-16-884; дата выдачи: 10.05.2016; выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 16.05.2016;
9. технический план сооружения (Электрическая сеть) от 31.10.2016; кадастровый инженер: Спиридонова М.А.; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 72-16-884; дата выдачи: 10.05.2016; выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 16.05.2016;
10. технический план сооружения (Канализационная сеть) от 31.10.2016; кадастровый инженер: Спиридонова М.А.; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 72-16-884; дата выдачи: 10.05.2016; выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 16.05.2016;
11. технический план сооружения (Кабельная ЛЭП низкого напряжения (сети связи)) от 31.10.2016; кадастровый инженер: Спиридонова М.А.; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 72-16-884; дата выдачи: 10.05.2016; выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 16.05.2016;
12. технический план сооружения (Кабельная ЛЭП низкого давления (сети связи)) от 31.10.2016; кадастровый инженер: Спиридонова М.А.; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 72-16-884; дата выдачи: 10.05.2016; выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 16.05.2016.

Заместитель Главы района

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



07 декабря 2016 г.


(подпись)

Ю.В.Коев
(расшифровка подписи)

Пропінуровано нронтморовано
Коллчество листов 17 (17/11/16)
Дата 07 куврелл Поллнса
гл. спеллалнст Аллеллрорвал П. П.
Доклмнталлрорвал
Уплеллелл

