

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО «АВА»

С. А. Костриков

«05» апреля 2016 г.



ИЗМЕНЕНИЯ № 1

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство многоквартирных жилых зданий по ул. Речников 12 в городе Аксае, Аксайского района, Ростовской области количество этажей – 8 (восемь); в том числе подземная этажность – 1 (один); уровень ответственности – 2 (нормальный); площадь земельного участка – 7556 м²; строительный объем – 12063,36 м³; площадь застройки 537,49 м²; площадь жилого здания – 3660,63 м², площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) – 2061,49 м², общая площадь квартир (с учетом балконов, коэффициент - 0,3) – 2122,71 м²; количество квартир – 54 шт., в том числе: однокомнатных квартир - 48 шт., двухкомнатных – 6 шт.; количество лифтов – 1 (один), площадь встроенных помещений – 236,59 м², в том числе: помещения нежилого назначения (1 этаж) – 62,08 м², помещения нежилого назначения (подвал) – 174,51 м².

В связи с необходимостью внесения изменений, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации (Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ в редакции от 21.07.2014г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»:

п. 3. О правах застройщика на земельный участок.

Свидетельство о государственной регистрации права от 26.01.2016г. № 357994, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

Кадастровый номер земельного участка 61:02:0600010:10963, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Аксай, ул. Речников, 12. Площадь земельного участка 7556 кв.м для использования в целях строительства объекта капитального строительства многоквартирного жилого здания по ул. Речников, 12 в городе Аксае Ростовской области в границах, указанных в кадастровом плане.

Элементы благоустройства - Проектом предусмотрены:

- асфальтобетонное покрытие автопроездов;
- асфальтобетонное покрытие площадок для отдыха;
- асфальтобетонные тротуары, дорожки;
- спортивная площадка и детский игровой комплекс (на отведенной и прилегающей территории).

Озеленение: Проектом предусмотрена посадка деревьев, газонов из многолетних и однолетних цветов.

Изложить в следующей редакции:

Свидетельство о государственной регистрации права от 26.01.2016г. № 357994, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, на основании Договора купли-продажи земельного участка от 18.01.2015г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.01.2016г. сделана запись регистрации 61-61/003-61/003/007/2016-94/2.

Кадастровый номер земельного участка 61:02:0600010:10963, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Аксай, ул. Речников, 12. Площадь земельного участка 7556 кв.м для использования в целях строительства объекта капитального строительства многоквартирного жилого здания по ул. Речников, 12 в городе Аксае Ростовской области в границах, указанных в кадастровом плане.

Элементы благоустройства - Проектом предусмотрены:

- асфальтобетонное покрытие автопроездов;
- асфальтобетонное покрытие площадок для отдыха;
- асфальтобетонные тротуары, дорожки;
- спортивная площадка и детский игровой комплекс (на отведенной и прилегающей территории).

Озеленение: Проектом предусмотрена посадка деревьев, газонов из многолетних и однолетних цветов.

п. 5. О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Проектируемая застройка представляет собой жилое здание, состоящее из одной секции. Застройка образует в плане «прямоугольную» форму. Предусматривается устройство внутри дворового проезда, площадок благоустройства и озеленение.

Конструктивной схемой дома является несущие кирпичные стены со сборными плитами перекрытий.

Подземная часть здания используется для помещения нежилого назначения (подвал).

Изложить в следующей редакции:

Проектируемая застройка представляет собой жилое здание, состоящее из одной секции. Застройка образует в плане «прямоугольную» форму. Предусматривается устройство внутри дворового проезда, площадок благоустройства и озеленение.

Конструктивной схемой дома является несущие кирпичные стены со сборными плитами перекрытий.

Надземная часть используется для одного помещения нежилого назначения (магазин), мест общего пользования и пятидесяти четырех жилых помещений (квартир).

Подземная часть здания используется для помещения нежилого назначения (подвал).

п. 6. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся объектом недвижимости является многоквартирный дом.

Нежилые помещения в строящемся многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества - расположено на 1 этаже, общей площадью 62,08 м².

Изложить в следующей редакции:

Нежилые помещения в строящемся многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества - расположено на 1 этаже, общей площадью 62,08 м², функциональное назначение (магазин).

п. 8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – октябрь 2016 г.

В приемке объекта принимают участие:

- отдел Архитектуры и Градостроительства города Аксая Ростовской области
- Администрация Аксайского городского поселения Ростовской области.

Изложить в следующей редакции:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – октябрь 2016 г.

В приемке объекта принимают участие:

- отдел Архитектуры и Градостроительства города Аксая Ростовской области
- Администрация Аксайского городского поселения Ростовской области.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию:

- отдел Архитектуры и Градостроительства города Аксая Ростовской области Администрации Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области.

п. 12. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по Договору.

В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора долевого строительства, считается земельный участок, принадлежащий застройщику на праве аренды и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом в соответствии со ст. 13 – 15 ФЗ № 214.

Изложить в следующей редакции:

В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора долевого строительства, считается земельный участок, принадлежащий застройщику на праве аренды и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом в соответствии со ст. 13 – 15 ФЗ № 214.

Гражданская ответственность застройщика, в соответствии с требованиями действующего законодательства, застрахована в ООО «Региональная страховая компания» рег. № 0072:

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-11739/2016 от «14» марта 2016г.,

- Дополнительное соглашение № 1 к генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-11739/2016 от «14» марта 2016г. от «23» марта 2016г.

Директор ООО «АВА»
/Костриков С. А.





В данном списке прошито и пронумеровано _____ листов

С. А. Костриков / Директор ООО «АВА»

Костриков С. А.