

ЗАРЕЄСТРОВАНО

Інспекція Державного архітектурно - будівельного
(найменування органу, який провів реєстрацію)
контролю у м. Севастополі



2014 р. № СТ 143140100306
Д. Д. Козлов
(ініціали та прізвище посадової особи)

М.П.

ДЕКЛАРАЦІЯ

про готовність об'єкта до експлуатації

Багатопверховий багатоквартирний житловий будинок з вбудованим торговим комплексом
(найменування закінченого будівництвом об'єкта відповідно до будівельного паспорта
по пр. Жовтневої Революції в районі будинку № 22, м. Севастополь
або затвердженого проєкту будівництва, код об'єкта згідно з державним
код об'єкта 1122.1; категорія складності - III
класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000; категорія складності)

1. Інформація про замовника

I – Товариство з обмеженою відповідальністю «Оптовик»

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,
99057, м. Севастополь, вул. Фадєєва, 48, оф. 8

місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами,
код згідно з ЄДРПОУ 31005020; тел.:(0692) 93-44-55
які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера

II – Обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «Янтарь»

облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган
99008, м. Севастополь, вул. Пожарова, 20/1, оф. 3

державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження,
код згідно з ЄДРПОУ 38490983; тел.:(0692) 57-20-16

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

2. Інформація про керівника замовника — юридичної особи

I – Директор товариства з обмеженою відповідальністю «Оптовик»

(посада, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону)

Міхальов Валерій Геннадійович; тел.:(0692) 93-44-55

II – Голова правління обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив

«Янтарь», Альошин Олексій Павлович; тел.:(0692) 57-20-16

3. Інформація про відповідальну особу — інженера з технічного нагляду
(у разі наявності)

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення технічного нагляду	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката.
Інженер технічного нагляду – інженер Один Микола Іванович (0692) 55-76-03	Наказ приватного підприємства «Оптовик» вул. Севастополь» № 147-Г від 01.11.2012 р.	ІТ № 004806



Директор ТОВ «Оптовик»
(найменування посади)
Міхальов Валерій Геннадійович
«Оптовик»
(найменування посади)
Альошин Олексій Павлович

Міхальов Валерій Геннадійович
(прізвище, ім'я та по батькові)
Альошин Олексій Павлович
(прізвище, ім'я та по батькові)

1083/3 20.12.2013

4. Інформація про генерального підрядника
(підрядника — у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення
субпідрядників) (за наявності)

Товариство з обмеженою відповідальністю «Арди»

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

99020, м. Севастополь, Бульвар Гідронавтів, буд. 60

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника

код згідно з ЄДРПОУ 37251468

податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються

від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та

повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і

мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків

згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

5. Інформація про страхову організацію (за наявності)

(найменування, місцезнаходження,

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, реквізити договору страхування)

6. Інформація про осіб, відповідальних за виконання робіт

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт	Види виконаних під керівництвом відповідальної особи робіт
Виконроб Контарев Андрій Сергійович тел. (050) 994-69-18	Наказ товариства з обмеженою відповідальністю «Арди» № 02/03 від 04.03.2013 р.	Загальні будівельні роботи

7. Інформація про генерального проектувальника (проектувальника) (за наявності)

Товариство з обмеженою відповідальністю «Архіградпроект»

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

95011, м. Сімферополь, вул. Маяковського, буд. 14

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника

код згідно з ЄДРПОУ 36583277

податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються

від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та

повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і

мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків

згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)



директор ТОВ «Оптовик»
(найменування посади)
І. ОК «ЖБК «Янтарь»
(найменування посади)



Міхальов Валерій Геннадійович
(прізвище, ім'я та по батькові)
Альошин Олексій Павлович
(прізвище, ім'я та по батькові)

8. Інформація про відповідальних осіб генерального проектувальника (проектувальника): головного архітектора (інженера) проекту, особи, що здійснює авторський нагляд (за наявності)

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер і дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката (обов'язково зазначається з 1 червня 2012 р.)
Головний архітектор проекту - архітектор Гуницька Оксана Олександрівна тел.:(050) 989-46-60	Наказ товариства з обмеженою відповідальністю «Архіградпроект» № 8/с від 12.02.2013 р.	АА № 001123
Головний інженер проекту, та особа що здійснює авторський нагляд - інженер Умріхін Олексій Олександрович тел.:(050) 294-10-50	Наказ товариства з обмеженою відповідальністю «Архіградпроект» № 7/с від 12.02.2013 р.	АР № 006439

9. Інформація про проектну документацію (будівельний паспорт)

Проект затверджений наказом директора товариства з обмеженою відповідальністю

(назва, дата, номер документа про затвердження проектної документації,

«Оптовик» № 2 від 16.05.2013 р., наказом обслуговуючого кооперативу

результати експертизи проектної документації (за наявності)

«Житлово-будівельний кооператив «Янтарь» № 5/1 від 17.05.2013 р.

Позитивний експертний звіт філії товариства з обмеженою відповідальністю

«Укрбудекспертиза» в Автономній Республіці Крим № 3-066-13-КЧ/АР від 16.05.2013 року

10. Інформація про дозвільні документи

(повідомлення про початок виконання будівельних робіт, декларація про початок виконання будівельних робіт, інші документи у разі їх наявності)

Назва документа, ким виданий або зареєстрований	Дата подання або реєстрації документа	Номер документа
Декларація про початок виконання будівельних робіт зареєстрована Інспекцією Державного Архітектурно-Будівельного Контролю у м. Севастополі	01.06.2013 року	СТ 083131510409

11. Інформація про об'єкт

Місцезнаходження об'єкта:

99038, м. Севастополь, пр. Октябрьської революції, 20

Дата початку будівництва:

червень 2013 року

Дата закінчення будівництва:

грудень 2013 року

Строк введення об'єкта (черги, пускового комплексу) в експлуатацію:

грудень 2013 року

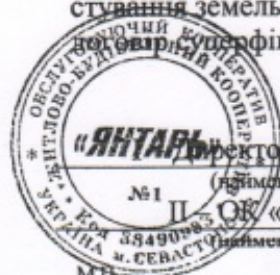
11¹. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або

Назва Договір оренди земельної ділянки № 195

Дата 16.05.2004 року

який видав документ Севастопольська міська

рада



Директор ТОВ «Оптовик»

(найменування посади)

П.О.К. «ЖБК «Янтарь»

(найменування посади)



Міхальов Валерій Геннадійович

(прізвище, ім'я та по батькові)

Альошин Олексій Павлович

(прізвище, ім'я та по батькові)

12. Техніко-економічні показники об'єкта
(з урахуванням результатів технічної інвентаризації)

Опис об'єкта:
 несучі конструкції монолітний залізобетонній
 огорожувальні конструкції газоблок
 фасади декоративна штукатурка
 Перелік інженерного обладнання об'єкта Холодне та гаряче водопостачання, водовідведення, ліфт, смітєпровід, опалення: централізоване, пічне (необхідне підкреслити), вид індивідуальних опалювальних установок (газовий котел)
 Загальна площа будівлі, кв. метрів 9299,6

13. Характеристика житлових будинків
(з урахуванням результатів технічної інвентаризації) (за наявності)

Кількість поверхів десять поверхів з цокольним та мансардним поверхами
 Матеріали стін газоблок
 Кількість секцій (за наявності) _____

Кількість квартир у житловому будинку та їх площа

Тип квартир	Кількість квартир	Загальна площа, кв. метрів	Житлова площа, кв. метрів
однокімнатних	54	2166,0	943,3
двокімнатних	39	2733,1	1327,5
трикімнатних	26	2491,8	1228,3
чотирикімнатних			
п'ятикімнатних			
шестикімнатних			
семикімнатних			
восьмикімнатних і більше			
Усього:	119	7390,9	3499,1

Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень житлового будинку, кв. метрів Приміщення (1-1 - 1-5) - 78,1; приміщення (2-1 - 2-3) - 70,6; приміщення (3-1 - 3-4) - 56,9; приміщення (4-1 - 4-3) - 70,5; приміщення (5-1 - 5-3) - 79,5; приміщення (6-1 - 6-3) - 79,5; приміщення (7-1 - 7-3) - 70,5; приміщення (8-1 - 8-3) - 50,0; приміщення (9-1 - 9-3) - 68,3; приміщення (10-1 - 10-3) - 79,8; приміщення (11-1 - 11-3) - 98,5; Разом - 802,2

Місця для постійного та тимчасового зберігання автотранспортних засобів, їх характеристика _____
 Загальна площа _____
 Кількість машиномісць _____

Характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності)
 Загальна площа нежитлових приміщень об'єкта, кв. метрів 1106,5

Назва нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, технічні характеристики
Електроліфтова, сходові клітини, ліфт, житлові приміщення	загального користування	1106,5



директор ТОВ «Оптотік»
 (найменування посади)
 ТОВ «Оптотік»
 (найменування посади)

(підпис)
 (підпис)

Міхальов Валерій Геннадійович
 (прізвище, ім'я та по батькові)
Альошин Олексій Павлович
 (прізвище, ім'я та по батькові)

14. Об'єкт має такі основні показники:

потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється щодо всіх об'єктів в одиницях виміру з урахуванням цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги

15. На об'єкті виконано всі передбачені проектною документацією згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами роботи. Обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після випробування у визначеному порядку.

Заходи з охорони праці, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом, проведено у повному обсязі.

Роботи з оздоблення фасаду та благоустрою території, строки виконання яких перенесені через несприятливі погодні умови і які будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація - виконавець	Керівник організації - виконавця	
			прізвище, ім'я, по батькові керівника	підпис керівника

Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією 7 513 000 гривень, у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи 7 200 000 гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар --- гривень.

Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію 7 513 000 гривень, у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи 7 200 000 гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар --- гривень.

ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих і будівельних робіт; декларацій про початок виконання підготовчих і будівельних робіт; дозволів на виконання будівельних робіт та відмов у їх видачі; анульованих дозволів; переформлених дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації; обліку сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у декларації про готовність об'єкта до експлуатації, встановлена відповідальність відповідно до закону.



Директор ТОВ «Оптовик»
(визначення посади)
№1 П. ОК «ЖБК «Янтарь»
(визначення посади)

(підпис)
(підпис)

Міхальов Валерій Геннадійович
(прізвище, ім'я та по батькові)
Альошин Олексій Павлович
(прізвище, ім'я та по батькові)