



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «СУ-1 «ЮСИ-Дон»

И.В.Папко

09 ноября 2016 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону.
Литеры 1, 2, 3
Литер 1 (1-ый этап строительства)

СВЕДЕНИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

1.	Фирменное наименование застройщика:	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-1» «ЮгСтройИнвест-Дон» Сокращенное наименование: ООО «СУ-1 «ЮСИ-Дон»
2.	Место нахождения Почтовый адрес:	344025, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 37-я линия, дом 95, офис 24
3.	Режим работы:	Понедельник-пятница – с 8:00 до 18:00 час., суббота – с 8:30 до 14:00 час., воскресенье – выходной день
4.	Размещение проектной декларации:	Сеть «Интернет»; адрес сайта: www.usi61.ru Номера контактных телефонов: 8 (863) 333-01-41
5.	Сведения о государственной регистрации Застройщика:	Свидетельство о государственной регистрации: серия 61 № 008109407, выдано 12 июля 2016 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №26 по Ростовской области ОГРН 1166196086891 Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения: серия 61 № 008109408, выдано 11 июля 2016 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №25 по Ростовской области (6163 Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №25 по Ростовской области территориальный участок 6163 по Кировскому району г. Ростова-на-Дону) ИНН 6163148597
6.	Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:	Анашкина Татьяна Юрьевна 50 % Иванов Алексей Юрьевич 50 %
7.	Информация о лицензируемой (допусках к видам работ) деятельности Застройщика:	Свидетельство «О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» № С-031-61-2235-61-170816 от «17» августа 2016 года, срок действия не ограничен. Выдано: Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов».
8.	Реализованные проекты строительства:	На момент опубликования проектной декларации реализованные проекты отсутствуют

9. Финансовые сведения:	По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату: Финансовый результат – 513 328,00 рублей, Дебиторская задолженность – 0 рублей, Кредиторская задолженность – 57 766 969,00 рублей.
-------------------------	--

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

1. Цель проекта строительства:	Обеспечение граждан благоустроенным комфортным жильем, строительство многоэтажного жилого дома Литер 1
2. Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Начало строительства: четвертый квартал 2016 года Окончание строительства: первый квартал 2019 года
3. Экспертиза проектной документации:	Положительное заключение экспертизы (ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»): №23-2-1-2-0147-16 от 11.10.2016г. №23-2-1-1-0143-16 от 05.10.2016г.
4. Вывод ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»:	Проектная документация по объекту: «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону. Литеры 1, 2, 3. Литер 1 (1-ый этап строительства)» соответствует требованиям нормативной технической документации и результатам инженерных изысканий.
5. Разрешение на строительство:	№ 61-310-894901-2016 от 08.11.2016 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
6. Земельный участок:	Земельный участок площадью 10 520,00 кв.м. с кадастровым номером 61:44:0032109:109, расположенный по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 35-я линия, 83/75, принадлежит ООО «СУ-1 «ЮСИ-Дон» на праве собственности, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 20.10.2016 г., о чем 25.10.2016г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись 61-61/001-61/001/049/2016-9920/2. Элементы благоустройства: 1. Детская площадка с качелями и песочницами; 2. Газоны с разным видом насаждений; 3. Проезды, тротуары и площадки.
7. Местоположение строящегося объекта:	На земельном участке площадью 10 520,00 кв.м. с кадастровым номером 61:44:0032109:109, расположенном по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 35-я линия, 83/75.
8. Описание строящегося объекта:	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону. Литеры 1, 2, 3. Литер 1 (1-ый этап строительства) - Конструктивные решения: монолитные железобетонные стены и перекрытия. - Наружные стены трехслойные кирпичные с утеплителем.

9. Техническая характеристика объекта:	Жилой дом Литер 1	
	Площадь застройки	2746,5 кв.м.
	Этажность БС1 / БС2-БС3 / БС4 / БС5-БС6	22 / 21 / 23 / 24
	Количество этажей БС1 / БС2-БС3 / БС4 / БС5-БС6	22 / 22 / 24 / 24
	Количество цокольных этажей БС1 / БС5 / БС6	1 / 1 / 1
	Количество подвальных этажей БС2 / БС3 / БС4	1 / 1 / 1
	Площадь жилого здания	45 600,00 кв.м.
	Полезная площадь встроенных помещений	1 031,47 кв.м.
	Расчетная площадь встроенных помещений	948,02 кв.м.
	Строительный объем	146 531,5 куб.м.
	в том числе ниже отм. 0,000	7 635,1 куб.м.
	Жилая площадь квартир	14 973,81 кв.м.
	Площадь квартир (без учета летних помещений)	28 399,3 кв.м.
	Общая площадь квартир	29 834,88 кв.м.
	Количество квартир	554
	В том числе:	
	1-комнатных	245
	2-комнатных	243
3-комнатных	66	

10. О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;

№ п/п	№ квартиры	этаж	Кол-во комнат	S квартиры, м ²	S с учетом лоджии, м ²
1	1	1	2S	69,60	74,45
2	2	1	3	79,10	85,30
3	3	1	2	63,00	64,60
4	4	1	3	83,90	85,50
5	5	2	2S	69,20	74,05
6	6	2	3	78,30	84,50
7	7	2	2	62,20	63,80
8	8	2	1	39,20	40,80
9	9	2	2	53,00	55,05
10	10	3	2S	69,20	74,05
11	11	3	3	78,30	84,50
12	12	3	2	62,20	63,80
13	13	3	1	39,20	40,80
14	14	3	2	53,00	55,05
15	15	4	2S	69,20	74,05
16	16	4	3	78,30	84,50
17	17	4	2	62,20	63,80
18	18	4	1	39,20	40,80
19	19	4	2	53,00	55,05
20	20	5	2S	69,20	74,05
21	21	5	3	78,30	84,50
22	22	5	2	62,20	63,80
23	23	5	1	39,20	40,80

24	24	5	2	53,00	55,05
25	25	6	2S	69,20	74,05
26	26	6	3	78,30	84,50
27	27	6	2	62,20	63,80
28	28	6	1	39,20	40,80
29	29	6	2	53,00	55,05
30	30	7	2S	69,20	74,05
31	31	7	3	78,30	84,50
32	32	7	2	62,20	63,80
33	33	7	1	39,20	40,80
34	34	7	2	53,00	55,05
35	35	8	2S	69,20	74,05
36	36	8	3	78,30	84,50
37	37	8	2	62,20	63,80
38	38	8	1	39,20	40,80
39	39	8	2	53,00	55,05
40	40	9	2S	69,20	74,05
41	41	9	3	78,30	84,50
42	42	9	2	62,20	63,80
43	43	9	1	39,20	40,80
44	44	9	2	53,00	55,05
45	45	10	2S	69,20	74,05
46	46	10	3	78,30	84,50
47	47	10	2	62,20	63,80
48	48	10	1	39,20	40,80
49	49	10	2	53,00	55,05
50	50	11	2S	69,20	74,05
51	51	11	3	78,30	84,50
52	52	11	2	62,20	63,80
53	53	11	1	39,20	40,80
54	54	11	2	53,00	55,05
55	55	12	2S	69,20	74,00
56	56	12	3	78,40	84,50
57	57	12	2	62,20	63,70
58	58	12	1	39,20	40,75
59	59	12	2	53,00	55,00
60	60	13	2S	69,20	74,00
61	61	13	3	78,40	84,50
62	62	13	2	62,20	63,70
63	63	13	1	39,20	40,75
64	64	13	2	53,00	55,00
65	65	14	2S	69,20	74,00
66	66	14	3	78,40	84,50
67	67	14	2	62,20	63,70
68	68	14	1	39,20	40,75
69	69	14	2	53,00	55,00
70	70	15	2S	69,20	74,00
71	71	15	3	78,40	84,50
72	72	15	2	62,20	63,70
73	73	15	1	39,20	40,75
74	74	15	2	53,00	55,00
75	75	16	2S	69,20	74,00
76	76	16	3	78,40	84,50
77	77	16	2	62,20	63,70
78	78	16	1	39,20	40,75
79	79	16	2	53,00	55,00
80	80	17	2S	69,20	74,00

81	81	17	3	78,40	84,50
82	82	17	2	62,20	63,70
83	83	17	1	39,20	40,75
84	84	17	2	53,00	55,00
85	85	18	2S	69,20	74,00
86	86	18	3	86,20	89,45
87	87	18	2	62,20	63,70
88	88	18	1	39,20	40,75
89	89	18	2	53,00	55,00
90	90	19	2S	69,20	74,00
91	91	19	3	86,20	89,45
92	92	19	2	62,20	63,70
93	93	19	1	39,20	40,75
94	94	19	2	53,00	55,00
95	95	20	2S	69,20	74,00
96	96	20	3	86,20	89,45
97	97	20	2	62,20	63,70
98	98	20	1	39,20	40,75
99	99	20	2	53,00	55,00
100	100	1	2	50,94	52,28
101	101	1	1	35,09	36,45
102	102	1	3	77,69	79,05
103	103	2	2	50,25	51,59
104	104	2	1	34,14	35,50
105	105	2	1	34,14	35,50
106	106	2	2	50,66	52,00
107	107	3	2	50,25	51,59
108	108	3	1	34,14	35,50
109	109	3	1	34,14	35,50
110	110	3	2	50,66	52,00
111	111	4	2	50,25	51,59
112	112	4	1	34,14	35,50
113	113	4	1	34,14	35,50
114	114	4	2	50,66	52,00
115	115	5	2	50,25	51,59
116	116	5	1	34,14	35,50
117	117	5	1	34,14	35,50
118	118	5	2	50,66	52,00
119	119	6	2	50,25	51,59
120	120	6	1	34,14	35,50
121	121	6	1	34,14	35,50
122	122	6	2	50,66	52,00
123	123	7	2	50,25	51,59
124	124	7	1	34,14	35,50
125	125	7	1	34,14	35,50
126	126	7	2	50,66	52,00
127	127	8	2	50,25	51,59
128	128	8	1	34,14	35,50
129	129	8	1	34,14	35,50
130	130	8	2	50,66	52,00
131	131	9	2	50,25	51,59
132	132	9	1	34,14	35,50
133	133	9	1	34,14	35,50
134	134	9	2	50,66	52,00
135	135	10	2	50,25	51,59
136	136	10	1	34,14	35,50
137	137	10	1	34,14	35,50

138	138	10	2	50,66	52,00
139	139	11	2	50,25	51,59
140	140	11	1	34,14	35,50
141	141	11	1	34,14	35,50
142	142	11	2	50,66	52,00
143	143	12	2	50,25	51,51
144	144	12	1	34,14	35,42
145	145	12	1	34,14	35,42
146	146	12	2	50,66	51,92
147	147	13	2	50,25	51,51
148	148	13	1	34,14	35,42
149	149	13	1	34,14	35,42
150	150	13	2	50,66	51,92
151	151	14	2	50,25	51,51
152	152	14	1	34,14	35,42
153	153	14	1	34,14	35,42
154	154	14	2	50,66	51,92
155	155	15	2	50,25	51,51
156	156	15	1	34,14	35,42
157	157	15	1	34,14	35,42
158	158	15	2	50,66	51,92
159	159	16	2	50,25	51,51
160	160	16	1	34,14	35,42
161	161	16	1	34,14	35,42
162	162	16	2	50,66	51,92
163	163	17	2	50,25	51,51
164	164	17	1	34,14	35,42
165	165	17	1	34,14	35,42
166	166	17	2	50,66	51,92
167	167	18	2	50,25	51,51
168	168	18	1	34,14	35,42
169	169	18	1	34,14	35,42
170	170	18	2	50,66	51,92
171	171	19	2	50,25	51,51
172	172	19	1	34,14	35,42
173	173	19	1	34,14	35,42
174	174	19	2	50,66	51,92
175	175	20	2	50,25	51,51
176	176	20	1	34,14	35,42
177	177	20	1	34,14	35,42
178	178	20	2	50,66	51,92
179	179	1	2	60,60	64,28
180	180	1	1	39,08	41,05
181	181	1	3	86,43	89,98
182	182	2	2	59,92	63,60
183	183	2	1	38,43	40,40
184	184	2	1	38,43	40,40
185	185	2	2	60,37	64,05
186	186	3	2	59,92	63,60
187	187	3	1	38,43	40,40
188	188	3	1	38,43	40,40
189	189	3	2	60,37	64,05
190	190	4	2	59,92	63,60
191	191	4	1	38,43	40,40
192	192	4	1	38,43	40,40
193	193	4	2	60,37	64,05
194	194	5	2	59,92	63,60

195	195	5	1	38,43	40,40
196	196	5	1	38,43	40,40
197	197	5	2	60,37	64,05
198	198	6	2	59,92	63,60
199	199	6	1	38,43	40,40
200	200	6	1	38,43	40,40
201	201	6	2	60,37	64,05
202	202	7	2	59,92	63,60
203	203	7	1	38,43	40,40
204	204	7	1	38,43	40,40
205	205	7	2	60,37	64,05
206	206	8	2	59,92	63,60
207	207	8	1	38,43	40,40
208	208	8	1	38,43	40,40
209	209	8	2	60,37	64,05
210	210	9	2	59,92	63,60
211	211	9	1	38,43	40,40
212	212	9	1	38,43	40,40
213	213	9	2	60,37	64,05
214	214	10	2	59,92	63,60
215	215	10	1	38,43	40,40
216	216	10	1	38,43	40,40
217	217	10	2	60,37	64,05
218	218	11	2	59,92	63,60
219	219	11	1	38,43	40,40
220	220	11	1	38,43	40,40
221	221	11	2	60,37	64,05
222	222	12	2	59,92	63,53
223	223	12	1	38,43	40,32
224	224	12	1	38,43	40,32
225	225	12	2	60,37	63,98
226	226	13	2	59,92	63,53
227	227	13	1	38,43	40,32
228	228	13	1	38,43	40,32
229	229	13	2	60,37	63,98
230	230	14	2	59,92	63,53
231	231	14	1	38,43	40,32
232	232	14	1	38,43	40,32
233	233	14	2	60,37	63,98
234	234	15	2	59,92	63,53
235	235	15	1	38,43	40,32
236	236	15	1	38,43	40,32
237	237	15	2	60,37	63,98
238	238	16	2	59,92	63,53
239	239	16	1	38,43	40,32
240	240	16	1	38,43	40,32
241	241	16	2	60,37	63,98
242	242	17	2	59,92	63,53
243	243	17	1	38,43	40,32
244	244	17	1	38,43	40,32
245	245	17	2	60,37	63,98
246	246	18	2	59,92	63,51
247	247	18	1	41,38	43,27
248	248	18	1	41,38	43,27
249	249	18	2	60,37	63,96
250	250	19	2	59,92	63,51
251	251	19	1	41,38	43,27

252	252	19	1	41,38	43,27
253	253	19	2	60,37	63,96
254	254	20	2	59,92	63,51
255	255	20	1	41,38	43,27
256	256	20	1	41,38	43,27
257	257	20	2	60,37	63,96
258	258	1	2	57,44	58,98
259	259	1	1	35,02	36,37
260	260	1	3	91,76	93,11
261	261	2	2	57,03	58,57
262	262	2	1	34,39	35,74
263	263	2	1	34,31	35,66
264	264	2	2	55,08	56,54
265	265	3	2	57,03	58,57
266	266	3	1	34,39	35,74
267	267	3	1	34,31	35,66
268	268	3	2	55,08	56,54
269	269	4	2	57,03	58,57
270	270	4	1	34,39	35,74
271	271	4	1	34,31	35,66
272	272	4	2	55,08	56,54
273	273	5	2	57,03	58,57
274	274	5	1	34,39	35,74
275	275	5	1	34,31	35,66
276	276	5	2	55,08	56,54
277	277	6	2	57,03	58,57
278	278	6	1	34,39	35,74
279	279	6	1	34,31	35,66
280	280	6	2	55,08	56,54
281	281	7	2	57,03	58,57
282	282	7	1	34,39	35,74
283	283	7	1	34,31	35,66
284	284	7	2	55,08	56,54
285	285	8	2	57,03	58,57
286	286	8	1	34,39	35,74
287	287	8	1	34,31	35,66
288	288	8	2	55,08	56,54
289	289	9	2	57,03	58,57
290	290	9	1	34,39	35,74
291	291	9	1	34,31	35,66
292	292	9	2	55,08	56,54
293	293	10	2	57,03	58,57
294	294	10	1	34,39	35,74
295	295	10	1	34,31	35,66
296	296	10	2	55,08	56,54
297	297	11	2	57,03	58,57
298	298	11	1	34,39	35,74
299	299	11	1	34,31	35,66
300	300	11	2	55,08	56,54
301	301	12	2	57,03	58,49
302	302	12	1	34,39	35,66
303	303	12	1	34,31	35,58
304	304	12	2	55,08	56,48
305	305	13	2	57,03	58,49
306	306	13	1	34,39	35,66
307	307	13	1	34,31	35,58
308	308	13	2	55,08	56,48

309	309	14	2	57,03	58,49
310	310	14	1	34,39	35,66
311	311	14	1	34,31	35,58
312	312	14	2	55,08	56,48
313	313	15	2	57,03	58,49
314	314	15	1	34,39	35,66
315	315	15	1	34,31	35,58
316	316	15	2	55,08	56,48
317	317	16	2	57,03	58,49
318	318	16	1	34,39	35,66
319	319	16	1	34,31	35,58
320	320	16	2	55,08	56,48
321	321	17	2	57,03	58,49
322	322	17	1	34,39	35,66
323	323	17	1	34,31	35,58
324	324	17	2	55,08	56,48
325	325	18	2	57,03	58,49
326	326	18	1	34,39	35,66
327	327	18	1	34,31	35,58
328	328	18	2	55,08	56,48
329	329	19	2	57,03	58,49
330	330	19	1	34,39	35,66
331	331	19	1	34,31	35,58
332	332	19	2	55,08	56,48
333	333	20	2	57,03	58,49
334	334	20	1	34,39	35,66
335	335	20	1	34,31	35,58
336	336	20	2	55,08	56,48
337	337	21	2	57,03	58,49
338	338	21	1	34,39	35,66
339	339	21	1	34,31	35,58
340	340	21	2	55,08	56,48
341	341	22	2	57,03	58,49
342	342	22	1	34,39	35,66
343	343	22	1	34,31	35,58
344	344	22	2	55,08	56,48
345	345	2	3	79,29	80,88
346	346	2	1	38,95	42,39
347	347	2	1	38,58	42,05
348	348	2	2	59,02	60,74
349	349	2	1	33,60	35,55
350	350	2	3	84,11	91,27
351	351	3	3	78,63	80,22
352	352	3	1	38,32	41,76
353	353	3	1	37,95	41,42
354	354	3	2	58,37	60,09
355	355	3	1	32,96	34,91
356	356	3	3	83,28	90,44
357	357	4	3	78,63	80,22
358	358	4	1	38,32	41,76
359	359	4	1	37,95	41,42
360	360	4	2	58,37	60,09
361	361	4	1	32,96	34,91
362	362	4	3	83,28	90,44
363	363	5	3	78,63	80,22
364	364	5	1	38,32	41,76
365	365	5	1	37,95	41,42

366	366	5	2	58,37	60,09
367	367	5	1	32,96	34,91
368	368	5	3	83,28	90,44
369	369	6	3	78,63	80,22
370	370	6	1	38,32	41,76
371	371	6	1	37,95	41,42
372	372	6	2	58,37	60,09
373	373	6	1	32,96	34,91
374	374	6	3	83,28	90,44
375	375	7	3	78,63	80,22
376	376	7	1	38,32	41,76
377	377	7	1	37,95	41,42
378	378	7	2	58,37	60,09
379	379	7	1	32,96	34,91
380	380	7	3	83,28	90,44
381	381	8	3	78,63	80,22
382	382	8	1	38,32	41,76
383	383	8	1	37,95	41,42
384	384	8	2	58,37	60,09
385	385	8	1	32,96	34,91
386	386	8	3	83,28	90,44
387	387	9	3	78,63	80,22
388	388	9	1	38,32	41,76
389	389	9	1	37,95	41,42
390	390	9	2	58,37	60,09
391	391	9	1	32,96	34,91
392	392	9	3	83,28	90,44
393	393	10	3	78,63	80,22
394	394	10	1	38,32	41,76
395	395	10	1	37,95	41,42
396	396	10	2	58,37	60,09
397	397	10	1	32,96	34,91
398	398	10	3	83,28	90,44
399	399	11	3	78,63	80,22
400	400	11	1	38,32	41,76
401	401	11	1	37,95	41,42
402	402	11	2	58,37	60,09
403	403	11	1	32,96	34,91
404	404	11	3	83,28	90,44
405	405	12	3	78,63	80,13
406	406	12	1	38,32	41,64
407	407	12	1	37,95	41,30
408	408	12	2	58,37	60,01
409	409	12	1	32,96	34,84
410	410	12	3	83,28	90,39
411	411	13	3	78,63	80,13
412	412	13	1	38,32	41,64
413	413	13	1	37,95	41,30
414	414	13	2	58,37	60,01
415	415	13	1	32,96	34,84
416	416	13	3	83,28	90,39
417	417	14	3	78,63	80,13
418	418	14	1	38,32	41,64
419	419	14	1	37,95	41,30
420	420	14	2	58,37	60,01
421	421	14	1	32,96	34,84
422	422	14	3	83,28	90,39

423	423	15	3	78,63	80,13
424	424	15	1	38,32	41,64
425	425	15	1	37,95	41,30
426	426	15	2	58,37	60,01
427	427	15	1	32,96	34,84
428	428	15	3	83,28	90,39
429	429	16	3	78,63	80,13
430	430	16	1	38,32	41,64
431	431	16	1	37,95	41,30
432	432	16	2	58,37	60,01
433	433	16	1	32,96	34,84
434	434	16	3	83,28	90,39
435	435	17	3	78,63	80,13
436	436	17	1	38,32	41,64
437	437	17	1	37,95	41,30
438	438	17	2	58,37	60,01
439	439	17	1	32,96	34,84
440	440	17	3	83,28	90,39
441	441	18	3	78,63	80,13
442	442	18	1	38,32	41,64
443	443	18	1	37,95	41,30
444	444	18	2	58,37	60,01
445	445	18	1	32,96	34,84
446	446	18	3	83,28	90,39
447	447	19	3	78,63	80,13
448	448	19	1	38,32	41,64
449	449	19	1	37,95	41,30
450	450	19	2	58,37	60,01
451	451	19	1	32,96	34,84
452	452	19	3	83,28	90,39
453	453	20	3	78,63	80,13
454	454	20	1	38,32	41,64
455	455	20	1	37,95	41,30
456	456	20	2	58,37	60,01
457	457	20	1	32,96	34,84
458	458	20	3	90,67	97,65
459	459	21	3	78,63	80,13
460	460	21	1	38,32	41,64
461	461	21	1	37,95	41,30
462	462	21	2	58,37	60,01
463	463	21	1	32,96	34,84
464	464	21	3	90,67	97,65
465	465	22	3	78,63	80,13
466	466	22	1	38,32	41,64
467	467	22	1	37,95	41,30
468	468	22	2	58,37	60,01
469	469	22	1	32,96	34,84
470	470	22	3	90,67	97,65
471	471	2	2	60,39	64,09
472	472	2	1	39,06	41,01
473	473	2	1	39,06	41,01
474	474	2	2	60,92	64,62
475	475	3	2	59,73	63,43
476	476	3	1	38,43	40,38
477	477	3	1	38,43	40,38
478	478	3	2	60,27	63,97
479	479	4	2	59,73	63,43

480	480	4	1	38,43	40,38
481	481	4	1	38,43	40,38
482	482	4	2	60,27	63,97
483	483	5	2	59,73	63,43
484	484	5	1	38,43	40,38
485	485	5	1	38,43	40,38
486	486	5	2	60,27	63,97
487	487	6	2	59,73	63,43
488	488	6	1	38,43	40,38
489	489	6	1	38,43	40,38
490	490	6	2	60,27	63,97
491	491	7	2	59,73	63,43
492	492	7	1	38,43	40,38
493	493	7	1	38,43	40,38
494	494	7	2	60,27	63,97
495	495	8	2	59,73	63,43
496	496	8	1	38,43	40,38
497	497	8	1	38,43	40,38
498	498	8	2	60,27	63,97
499	499	9	2	59,73	63,43
500	500	9	1	38,43	40,38
501	501	9	1	38,43	40,38
502	502	9	2	60,27	63,97
503	503	10	2	59,73	63,43
504	504	10	1	38,43	40,38
505	505	10	1	38,43	40,38
506	506	10	2	60,27	63,97
507	507	11	2	59,73	63,43
508	508	11	1	38,43	40,38
509	509	11	1	38,43	40,38
510	510	11	2	60,27	63,97
511	511	12	2	59,73	63,33
512	512	12	1	38,43	40,33
513	513	12	1	38,43	40,33
514	514	12	2	60,27	63,87
515	515	13	2	59,73	63,33
516	516	13	1	38,43	40,33
517	517	13	1	38,43	40,33
518	518	13	2	60,27	63,87
519	519	14	2	59,73	63,33
520	520	14	1	38,43	40,33
521	521	14	1	38,43	40,33
522	522	14	2	60,27	63,87
523	523	15	2	59,73	63,33
524	524	15	1	38,43	40,33
525	525	15	1	38,43	40,33
526	526	15	2	60,27	63,87
527	527	16	2	59,73	63,33
528	528	16	1	38,43	40,33
529	529	16	1	38,43	40,33
530	530	16	2	60,27	63,87
531	531	17	2	59,73	63,33
532	532	17	1	38,43	40,33
533	533	17	1	38,43	40,33
534	534	17	2	60,27	63,87
535	535	18	2	59,73	63,33
536	536	18	1	38,43	40,33

537	537	18	1	38,43	40,33
538	538	18	2	60,27	63,87
539	539	19	2	59,73	63,33
540	540	19	1	38,43	40,33
541	541	19	1	38,43	40,33
542	542	19	2	60,27	63,87
543	543	20	2	59,73	63,33
544	544	20	1	38,43	40,33
545	545	20	1	38,43	40,33
546	546	20	2	60,27	63,87
547	547	21	2	59,73	63,33
548	548	21	1	38,43	40,33
549	549	21	1	38,43	40,33
550	550	21	2	60,27	63,87
551	551	22	2	59,73	63,33
552	552	22	1	38,43	40,33
553	553	22	1	38,43	40,33
554	554	22	2	60,27	63,87

Номера и площади нежилых помещений Литера 1, в отношении которых будут заключатся договоры участия в долевом строительстве

№	этаж	№ помещений	Площадь помещений м ²
1	цокольный	1	18,3
2	цокольный	2	64,27
3	цокольный	3	2,59
4	цокольный	4	1,86
5	цокольный	5	51,78
6	цокольный	6	2,26
7	цокольный	7	2,77
8	цокольный	120	17,9
9	цокольный	121	37,73
10	1	134	61
11	1	135	2,95
12	1	136	1,72
13	1	137	16,78
14	1	138	51,46
15	1	139	8,2
16	1	140	6,6
17	1	141	39
18	1	142	51,3
19	1	143	4,28
20	1	144	82,53
21	1	145	5,07
22	1	146	2,51
23	1	147	39,7
24	1	148	3,04
25	1	149	59,2
26	1	150	25
27	1	151	13,81
28	1	152	3,88
29	цокольный	161	38,74
30	цокольный	162	3,92
31	цокольный	163	14,3
32	1	169	56,77
33	1	170	7,17
34	1	171	1,5
35	1	172	1,31
36	1	173	13,07

	37	1	174	2,25
	38	1	175	2,8
	39	1	176	16,2
	40	1	177	2,14
	41	1	178	38
	42	1	179	40
	43	1	180	2,14
	44	1	181	61,87
	45	1	182	2,27
	46	1	183	13,56
	47	1	184	1,71
	48	1	185	9,16
	49	1	207	20,54
	50	1	208	4,56
11.	Функциональное назначение нежилых помещений, без учета мест общего пользования объекта:		Нежилые встроенно-пристроенные помещения подвального, цокольного и 1го этажей свободного назначения, в отношении которых будут заключаться договоры участия в долевом строительстве, за исключением мест общего пользования.	
12.	Состав общего имущества в доме:		<p>Технические помещения: Машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, электрощитовые, водонасосная станция, узел теплового учета и индивидуальный тепловыделитель.</p> <p>Помещения общего пользования: лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы расположены на этажах.</p> <p>Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, пожарная сигнализация, кровля.</p> <p>Данные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства.</p> <p>Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства.</p>	
13.	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома:		Первый квартал 2019 года. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону	
14.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:		В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается договорами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключаемыми с ООО «Региональная страховая компания» по каждому жилому помещению в	

		отдельности.	
15.	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору:	Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается договорами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключаемыми с ООО «Региональная страховая компания» по каждому жилому помещению в отдельности.	
16.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	Отсутствуют	
17.	Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные работы:	- Общество с ограниченной ответственностью «Ростверк Юг»; - Общество с ограниченной ответственностью «Ростра РД».	
18.	Сведения о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома	993 199 919,12 рублей	

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «СУ-1 «ЮСИ-Дон»



И.В.Папко

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону.
Литеры 1, 2, 3
Литер 1 (1-ый этап строительства)

дата внесения изменений: 15 ноября 2016 года

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 1 «ЮгСтройИнвест - Дон» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 14 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

14.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается договорами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключаемыми с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (адрес: 127018, г. Москва, улица Складочная, дом 1, строение 15; ОГРН: 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 775001001, КПП 997950001), на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-137073/2016 от «14» ноября 2016 года.
-----	---	--

2. Пункт 15 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

15.	Способ обеспечения исполнения обязательств по	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной
-----	---	--

договору:	<p>регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности на указанный земельный участок. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается договорами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключаемыми с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (адрес: 127018, г. Москва, улица Складочная, дом 1, строение 15; ОГРН: 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 775001001, КПП 997950001), на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-137073/2016 от «14» ноября 2016 года.</p>
-----------	---



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону.
 Литеры 1, 2, 3
 Литер 1 (1-ый этап строительства)

дата внесения изменений: 09 января 2017 года

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 1 «ЮгСтройИнвест - Дон» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 1 раздела «Сведения о застройщике» изложить в следующей редакции:

1	Фирменное наименование застройщика:	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-1 «ЮгСтройИнвест-Дон» Сокращенное наименование: ООО «СУ-1 «ЮСИ-Дон» Коммерческое наименование: Группа компаний «ЮгСтройИнвест»
---	-------------------------------------	---

2. Пункт 4 раздела «Сведения о застройщике» изложить в следующей редакции:

4	Размещение проектной декларации:	Сеть «Интернет»; адрес сайта: www.su1usi61.ru Номера контактных телефонов: 8 (863) 333-05-50, 333-06-60
---	----------------------------------	---

3. Пункт 8 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

8	Описание строящегося объекта:	Наименование строящегося объекта: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону. Литеры 1, 2, 3. Литер 1 (1-ый этап строительства) Коммерческое наименование: микрорайон «Красный Аксай» - Конструктивные решения: монолитные железобетонные стены и перекрытия. - Наружные стены трехслойные кирпичные с утеплителем.
---	-------------------------------	---