

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «СУ-2 «ЮСИ-Дон»

И.В.Папко

08 декабря 2016 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону.
Литеры 12,13,14,15
Литер 14 (14-й этап строительства)

СВЕДЕНИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

1.	Фирменное наименование застройщика:	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-2 «ЮгСтройИнвест-Дон» Сокращенное наименование: ООО «СУ-2 «ЮСИ-Дон»
2.	Место нахождения Почтовый адрес:	344025, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 37-я линия, дом 95
3.	Режим работы:	Понедельник-пятница – с 8:00 до 18:00 час., суббота – с 8:30 до 14:00 час., воскресенье – выходной день
4.	Размещение проектной декларации:	Сеть «Интернет»; адрес сайта: www.usi61.ru Номера контактных телефонов: 8 (863) 333-01-41, 333-05-50, 333-06-60
5.	Сведения о государственной регистрации Застройщика:	Свидетельство о государственной регистрации: серия 61 № 008109421, выдано 12 июля 2016 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №26 по Ростовской области ОГРН 1166196086836 Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения: серия 61 № 008109422, выдано 11 июля 2016 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №25 по Ростовской области (6163 Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №25 по Ростовской области территориальный участок 6163 по Кировскому району г. Ростова-на-Дону) ИНН 6163148572
6.	Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:	Анашкина Татьяна Юрьевна 50 % Иванов Алексей Юрьевич 50 %
7.	Реализованные проекты строительства:	На момент опубликования проектной декларации реализованные проекты отсутствуют
8.	Финансовые сведения:	По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату: Финансовый результат – 5 778,00 рублей, Дебиторская задолженность – 0 рублей, Кредиторская задолженность – 4 000,00 рублей.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

1.	Цель проекта строительства:	Обеспечение граждан благоустроенным комфортным жильем, строительство многоэтажного жилого дома Литер 14
2.	Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Начало строительства: четвертый квартал 2016 года Окончание строительства: третий квартал 2018 года
3.	Экспертиза проектной документации:	Положительное заключение экспертизы (ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»): №23-2-1-2-0182-16 от 23.11.2016г.
4.	Вывод ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»:	Проектная документация по объекту: «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону. Литеры 12,13,14,15 Литер 14 (14-й этап строительства)» соответствует требованиям нормативной технической документации и результатам инженерных изысканий.
5.	Разрешение на строительство:	№ 61-310-898401-2016 от 01.12.2016 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
6.	Земельный участок:	Земельный участок площадью 2 816,00 кв.м. с кадастровым номером 61:44:0032109:121, расположенный по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Подвойского, 37, принадлежит ООО «СУ-2 «ЮСИ-Дон» на праве собственности, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 16.11.2016 г., о чем 21.11.2016г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись 61-61/001-61/001/052/2016-8825/2. Элементы благоустройства: 1. Детская площадка с качелями и песочницами; 2. Газоны с разным видом насаждений; 3. Проезды, тротуары и площадки.
7.	Местоположение строящегося объекта:	На земельном участке площадью 2 816,00 кв.м. с кадастровым номером 61:44:0032109:121, расположенном по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Подвойского, 37.
8.	Описание строящегося объекта:	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону. Литеры 12,13,14,15. Литер 14 (14-й этап строительства) - Конструктивные решения: монолитные железобетонные стены и перекрытия. - Наружные стены трехслойные кирпичные с утеплителем.

9. Техническая характеристика объекта:	Жилой дом Литер 14	
	Площадь застройки	786,0 кв.м.
	Этажность	25
	Количество этажей	26
	Количество цокольных этажей	1
	Площадь жилого здания	17 300,0 кв.м.
	Полезная площадь встроенных помещений	150,82 кв.м.
	Расчетная площадь встроенных помещений	134,13 кв.м.
	Строительный объем	56 967,0 куб.м.
	в том числе ниже отм. 0,000	2 667,0 куб.м.
	Жилая площадь квартир	5 862,12 кв.м.
	Площадь квартир (без учета летних помещений)	11 700,62 кв.м.
	Общая площадь квартир	12 025,80 кв.м.
	Количество квартир	216
	В том числе:	
	1-комнатных	96
	2-комнатных	96
3-комнатных	24	

10. О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;

№ п/п	№ квартиры	этаж	Кол-во комнат	S квартиры, м ²	S с учетом лоджии, м ²
1	1	1	2	67,63	69,46
2	2	1	1	41,39	42,85
3	3	1	1	41,79	43,25
4	4	1	2	54,65	55,48
5	5	1	3	81,9	84,95
6	6	1	2	54,65	55,48
7	7	1	1	41,79	43,25
8	8	1	1	41,39	42,85
9	9	1	2	67,63	69,46
10	10	2	2	67,22	69,05
11	11	2	1	40,86	42,32
12	12	2	1	41,26	42,72
13	13	2	2	54,08	54,91
14	14	2	3	81,36	84,41
15	15	2	2	54,08	54,91
16	16	2	1	41,26	42,72
17	17	2	1	40,86	42,32
18	18	2	2	67,22	69,05
19	19	3	2	67,22	69,05
20	20	3	1	40,86	42,32
21	21	3	1	41,26	42,72
22	22	3	2	54,08	54,91
23	23	3	3	81,36	84,41
24	24	3	2	54,08	54,91

25	25	3	1	41,26	42,72
26	26	3	1	40,86	42,32
27	27	3	2	67,22	69,05
28	28	4	2	67,22	69,05
29	29	4	1	40,86	42,32
30	30	4	1	41,26	42,72
31	31	4	2	54,08	54,91
32	32	4	3	81,36	84,41
33	33	4	2	54,08	54,91
34	34	4	1	41,26	42,72
35	35	4	1	40,86	42,32
36	36	4	2	67,22	69,05
37	37	5	2	67,22	69,05
38	38	5	1	40,86	42,32
39	39	5	1	41,26	42,72
40	40	5	2	54,08	54,91
41	41	5	3	81,36	84,41
42	42	5	2	54,08	54,91
43	43	5	1	41,26	42,72
44	44	5	1	40,86	42,32
45	45	5	2	67,22	69,05
46	46	6	2	67,22	69,05
47	47	6	1	40,86	42,32
48	48	6	1	41,26	42,72
49	49	6	2	54,08	54,91
50	50	6	3	81,36	84,41
51	51	6	2	54,08	54,91
52	52	6	1	41,26	42,72
53	53	6	1	40,86	42,32
54	54	6	2	67,22	69,05
55	55	7	2	67,22	69,05
56	56	7	1	40,86	42,32
57	57	7	1	41,26	42,72
58	58	7	2	54,08	54,91
59	59	7	3	81,36	84,41
60	60	7	2	54,08	54,91
61	61	7	1	41,26	42,72
62	62	7	1	40,86	42,32
63	63	7	2	67,22	69,05
64	64	8	2	67,22	69,05
65	65	8	1	40,86	42,32
66	66	8	1	41,26	42,72
67	67	8	2	54,08	54,91
68	68	8	3	81,36	84,41
69	69	8	2	54,08	54,91
70	70	8	1	41,26	42,72
71	71	8	1	40,86	42,32
72	72	8	2	67,22	69,05
73	73	9	2	67,22	69,05

74	74	9	1	40,86	42,32
75	75	9	1	41,26	42,72
76	76	9	2	54,08	54,91
77	77	9	3	81,36	84,41
78	78	9	2	54,08	54,91
79	79	9	1	41,26	42,72
80	80	9	1	40,86	42,32
81	81	9	2	67,22	69,05
82	82	10	2	67,22	69,05
83	83	10	1	40,86	42,32
84	84	10	1	41,26	42,72
85	85	10	2	54,08	54,91
86	86	10	3	81,36	84,41
87	87	10	2	54,08	54,91
88	88	10	1	41,26	42,72
89	89	10	1	40,86	42,32
90	90	10	2	67,22	69,05
91	91	11	2	67,22	69,05
92	92	11	1	40,86	42,32
93	93	11	1	41,26	42,72
94	94	11	2	54,08	54,91
95	95	11	3	81,36	84,41
96	96	11	2	54,08	54,91
97	97	11	1	41,26	42,72
98	98	11	1	40,86	42,32
99	99	11	2	67,22	69,05
100	100	12	2	67,04	68,71
101	101	12	1	40,7	42
102	102	12	1	41,1	42,4
103	103	12	2	53,88	54,63
104	104	12	3	81,16	84,11
105	105	12	2	53,88	54,63
106	106	12	1	41,1	42,4
107	107	12	1	40,7	42
108	108	12	2	67,04	68,71
109	109	13	2	67,04	68,71
110	110	13	1	40,7	42
111	111	13	1	41,1	42,4
112	112	13	2	53,88	54,63
113	113	13	3	81,16	84,11
114	114	13	2	53,88	54,63
115	115	13	1	41,1	42,4
116	116	13	1	40,7	42
117	117	13	2	67,04	68,71
118	118	14	2	67,04	68,71
119	119	14	1	40,7	42
120	120	14	1	41,1	42,4
121	121	14	2	53,88	54,63
122	122	14	3	81,16	84,11

123	123	14	2	53,88	54,63
124	124	14	1	41,1	42,4
125	125	14	1	40,7	42
126	126	14	2	67,04	68,71
127	127	15	2	67,04	68,71
128	128	15	1	40,7	42
129	129	15	1	41,1	42,4
130	130	15	2	53,88	54,63
131	131	15	3	81,16	84,11
132	132	15	2	53,88	54,63
133	133	15	1	41,1	42,4
134	134	15	1	40,7	42
135	135	15	2	67,04	68,71
136	136	16	2	67,04	68,71
137	137	16	1	40,7	42
138	138	16	1	41,1	42,4
139	139	16	2	53,88	54,63
140	140	16	3	81,16	84,11
141	141	16	2	53,88	54,63
142	142	16	1	41,1	42,4
143	143	16	1	40,7	42
144	144	16	2	67,04	68,71
145	145	17	2	67,04	68,71
146	146	17	1	40,7	42
147	147	17	1	41,1	42,4
148	148	17	2	53,88	54,63
149	149	17	3	81,16	84,11
150	150	17	2	53,88	54,63
151	151	17	1	41,1	42,4
152	152	17	1	40,7	42
153	153	17	2	67,04	68,71
154	154	18	2	67,04	68,71
155	155	18	1	40,7	42
156	156	18	1	41,1	42,4
157	157	18	2	53,88	54,63
158	158	18	3	81,16	84,11
159	159	18	2	53,88	54,63
160	160	18	1	41,1	42,4
161	161	18	1	40,7	42
162	162	18	2	67,04	68,71
163	163	19	2	67,04	68,71
164	164	19	1	40,7	42
165	165	19	1	41,1	42,4
166	166	19	2	53,88	54,63
167	167	19	3	81,16	84,11
168	168	19	2	53,88	54,63
169	169	19	1	41,1	42,4
170	170	19	1	40,7	42
171	171	19	2	67,04	68,71

172	172	20	2	67,04	68,71
173	173	20	1	40,7	42
174	174	20	1	41,1	42,4
175	175	20	2	53,88	54,63
176	176	20	3	81,16	84,11
177	177	20	2	53,88	54,63
178	178	20	1	41,1	42,4
179	179	20	1	40,7	42
180	180	20	2	67,04	68,71
181	181	21	2	67,04	68,71
182	182	21	1	40,7	42
183	183	21	1	41,1	42,4
184	184	21	2	53,88	54,63
185	185	21	3	81,16	84,11
186	186	21	2	53,88	54,63
187	187	21	1	41,1	42,4
188	188	21	1	40,7	42
189	189	21	2	67,04	68,71
190	190	22	2	67,04	68,71
191	191	22	1	40,7	42
192	192	22	1	41,1	42,4
193	193	22	2	53,88	54,63
194	194	22	3	81,16	84,11
195	195	22	2	53,88	54,63
196	196	22	1	41,1	42,4
197	197	22	1	40,7	42
198	198	22	2	67,04	68,71
199	199	23	2	67,04	68,71
200	200	23	1	40,7	42
201	201	23	1	41,1	42,4
202	202	23	2	53,88	54,63
203	203	23	3	81,16	84,11
204	204	23	2	53,88	54,63
205	205	23	1	41,1	42,4
206	206	23	1	40,7	42
207	207	23	2	67,04	68,71
208	208	24	2	67,04	68,71
209	209	24	1	40,7	42
210	210	24	1	41,1	42,4
211	211	24	2	53,88	54,63
212	212	24	3	81,16	84,11
213	213	24	2	53,88	54,63
214	214	24	1	41,1	42,4
215	215	24	1	40,7	42
216	216	24	2	67,04	68,71

Номера и площади нежилых помещений Литера 14, в отношении которых будут заключаться договоры участия в долевом строительстве

№ п/п	этаж	№ помещений	Площадь помещений м ²
1	Цоколь	1	5,38

	2	Цоколь	2	40,04
	3	Цоколь	3	2,43
	4	Цоколь	4	2,62
	5	Цоколь	5	5,69
	6	Цоколь	6	34,02
	7	Цоколь	7	5,89
	8	Цоколь	8	5,62
	9	Цоколь	9	45,15
	10	Цоколь	10	3,98
11.	Функциональное назначение нежилых помещений, без учета мест общего пользования объекта:		<p>Нежилые встроенно-пристроенные помещения подвального, цокольного и 1го этажей свободного назначения, в отношении которых будут заключаться договоры участия в долевом строительстве, за исключением мест общего пользования.</p>	
12.	Состав общего имущества в доме:		<p>Технические помещения: Машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, электрощитовые, водонасосная станция, узел теплового учета и индивидуальный тепловыделитель.</p> <p>Помещения общего пользования: лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы расположены на этажах.</p> <p>Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, пожарная сигнализация, кровля.</p> <p>Данные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства.</p> <p>Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства.</p>	
13.	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома:		<p>третий квартал 2018 года. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</p>	
14.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:		<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается договорами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключаемыми с ООО «Региональная страховая компания» по каждому жилому помещению в отдельности.</p>	

15.	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору:	Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается договорами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключаемыми с ООО «Региональная страховая компания» по каждому жилому помещению в отдельности.
16.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	Отсутствуют
17.	Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные работы:	<p>- Общество с ограниченной ответственностью «Ростверк Юг» (ИНН 6163148540, ОГРН 1166196086726), Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №С-031-61-2237-61-170816, выданное 17 августа 2016г. Саморегулируемой организацией Ассоциация «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов» ;</p> <p>- Общество с ограниченной ответственностью «Ростра РД» (ОГРН 1166196086737, ИНН 6163148558), Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №С-031-61-2236-61-170816, выданное 17 августа 2016г. Саморегулируемой организацией Ассоциация «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов».</p>
18.	Сведения о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома	411 314 046,98 рублей

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «СУ-2 «ЮСИ-Дон»

И.В.Папко



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону.
Литеры 12,13,14,15

Литер 14 (14-й этап строительства)

дата внесения изменений: 14 декабря 2016 года

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 2 «ЮгСтройИнвест - Дон» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 14 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

14. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается договорами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключаемыми с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (адрес: 127018, г. Москва, улица Складочная, дом 1, строение 15; ОГРН: 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 775001001, КПП 997950001), на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-158780/2016 от «13» декабря 2016 года.
---	---

2. Пункт 15 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

15. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору:	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого
---	---

	<p>строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности на указанный земельный участок. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается договорами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключаемыми с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (адрес: 127018, г. Москва, улица Складочная, дом 1, строение 15; ОГРН: 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 775001001, КПП 997950001), на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-158780/2016 от «13» декабря 2016 года.</p>
--	---

590
«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «СУ-2 «ЮСИ-Дон»



И.В.Папко

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону.

Литеры 12,13,14,15.

Литер 14 (14-й этап строительства)

дата внесения изменений: 20 декабря 2016 года

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 2 «ЮгСтройИнвест - Дон» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Добавить пункт 9 раздела «Информация о застройщике» в следующей редакции:

9.	Информация о лицензируемой (допусках к видам работ) деятельности Застройщика:	Лицензируемая деятельность отсутствует.
----	---	---

2. Пункт 2 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

2.	Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Начало строительства: четвертый квартал 2016 года Окончание строительства: 31 августа 2018 года
----	---	--

3. Пункт 14 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

14.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.
-----	---	---

4. Пункт 15 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

15.	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору:	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или)
-----	---	---

	<p>иною объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности на указанный земельный участок. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается договорами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключаемыми с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (адрес: 127018, г. Москва, улица Складочная, дом 1, строение 15; ОГРН: 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 775001001, КПП 997950001), на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-158780/2016 от «13» декабря 2016 года по каждому жилому помещению в отдельности.</p>
--	--



«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «СУ-2 «ЮСИ-Дон»

И.В. Папко



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону.
Литеры 12,13,14,15
Литер 14 (14-й этап строительства)

дата внесения изменений: 06 марта 2017 года

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 2 «ЮгСтройИнвест - Дон» вносит следующие изменения в проектную декларацию:


1. Пункт 1 раздела «Сведения о застройщике» изложить в следующей редакции:

1	Фирменное наименование застройщика:	<p>Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-2 «ЮгСтройИнвест-Дон»</p> <p>Сокращенное наименование: ООО «СУ-2 «ЮСИ-Дон»</p> <p>Коммерческое наименование: Группа компаний «ЮгСтройИнвест»</p> <p>Индивидуализирующее визуально-графическое обозначение застройщика</p>  
---	-------------------------------------	---

2. Пункт 4 раздела «Сведения о застройщике» изложить в следующей редакции:

4	Размещение проектной декларации:	Сеть «Интернет»; адрес сайта: www.su2usi61.ru Номера контактных телефонов: 8 (863) 333-05-50, 333-06-60
---	----------------------------------	---

3. Пункт 8 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

8	Описание строящегося объекта:	<p>Наименование строящегося объекта: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону. Литеры 12, 13, 14, 15. Литер 14 (14-й этап строительства) Коммерческое наименование: микрорайон «Красный Аксай» Индивидуализирующее обозначение: визуально-графическое</p> <div style="text-align: center;">  <p>КРАСНЫЙ АКСАЙ микрорайон</p> </div> <p>- Конструктивные решения: монолитные железобетонные стены и перекрытия. - Наружные стены трехслойные кирпичные с утеплителем Визуально-графическая идентификация</p>
---	-------------------------------	---

4. Пункт 10 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

10.	О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией					
№ п/п	№ квартиры	этаж	Кол-во комнат	S квартиры, м ²	S с учетом лоджии, м ²	
1	1	1	2	67,63	69,74	
2	2	1	1	41,39	42,73	
3	3	1	1	41,79	43,13	
4	4	1	2	54,65	55,65	
5	5	1	3	81,62	84,86	
6	6	1	2	54,65	55,65	
7	7	1	1	41,79	43,13	
8	8	1	1	41,39	42,73	
9	9	1	2	67,63	69,74	
10	10	2	2	67,63	69,74	
11	11	2	1	41,39	42,73	
12	12	2	1	41,79	43,13	

13	13	2	2	54,65	55,65
14	14	2	3	81,62	84,86
15	15	2	2	54,65	55,65
16	16	2	1	41,79	43,13
17	17	2	1	41,39	42,73
18	18	2	2	67,63	69,74
19	19	3	2	67,63	69,74
20	20	3	1	41,39	42,73
21	21	3	1	41,79	43,13
22	22	3	2	54,65	55,65
23	23	3	3	81,62	84,86
24	24	3	2	54,65	55,65
25	25	3	1	41,79	43,13
26	26	3	1	41,39	42,73
27	27	3	2	67,63	69,74
28	28	4	2	67,63	69,74
29	29	4	1	41,39	42,73
30	30	4	1	41,79	43,13
31	31	4	2	54,65	55,65
32	32	4	3	81,62	84,86
33	33	4	2	54,65	55,65
34	34	4	1	41,79	43,13
35	35	4	1	41,39	42,73
36	36	4	2	67,63	69,74
37	37	5	2	67,63	69,74
38	38	5	1	41,39	42,73
39	39	5	1	41,79	43,13
40	40	5	2	54,65	55,65
41	41	5	3	81,62	84,86
42	42	5	2	54,65	55,65
43	43	5	1	41,79	43,13
44	44	5	1	41,39	42,73
45	45	5	2	67,63	69,74
46	46	6	2	67,63	69,74
47	47	6	1	41,39	42,73
48	48	6	1	41,79	43,13
49	49	6	2	54,65	55,65
50	50	6	3	81,62	84,86
51	51	6	2	54,65	55,65
52	52	6	1	41,79	43,13
53	53	6	1	41,39	42,73
54	54	6	2	67,63	69,74
55	55	7	2	67,63	69,74
56	56	7	1	41,39	42,73
57	57	7	1	41,79	43,13
58	58	7	2	54,65	55,65

59	59	7	3	81,62	84,86
60	60	7	2	54,65	55,65
61	61	7	1	41,79	43,13
62	62	7	1	41,39	42,73
63	63	7	2	67,63	69,74
64	64	8	2	67,63	69,74
65	65	8	1	41,39	42,73
66	66	8	1	41,79	43,13
67	67	8	2	54,65	55,65
68	68	8	3	81,62	84,86
69	69	8	2	54,65	55,65
70	70	8	1	41,79	43,13
71	71	8	1	41,39	42,73
72	72	8	2	67,63	69,74
73	73	9	2	67,63	69,74
74	74	9	1	41,39	42,73
75	75	9	1	41,79	43,13
76	76	9	2	54,65	55,65
77	77	9	3	81,62	84,86
78	78	9	2	54,65	55,65
79	79	9	1	41,79	43,13
80	80	9	1	41,39	42,73
81	81	9	2	67,63	69,74
82	82	10	2	67,63	69,74
83	83	10	1	41,39	42,73
84	84	10	1	41,79	43,13
85	85	10	2	54,65	55,65
86	86	10	3	81,62	84,86
87	87	10	2	54,65	55,65
88	88	10	1	41,79	43,13
89	89	10	1	41,39	42,73
90	90	10	2	67,63	69,74
91	91	11	2	67,63	69,74
92	92	11	1	41,39	42,73
93	93	11	1	41,79	43,13
94	94	11	2	54,65	55,65
95	95	11	3	81,62	84,86
96	96	11	2	54,65	55,65
97	97	11	1	41,79	43,13
98	98	11	1	41,39	42,73
99	99	11	2	67,63	69,74
100	100	12	2	67,63	69,67
101	101	12	1	41,39	42,66
102	102	12	1	41,79	41,79
103	103	12	2	54,65	55,6
104	104	12	3	81,62	84,79

105	105	12	2	54,65	55,6
106	106	12	1	41,79	43,06
107	107	12	1	41,39	42,66
108	108	12	2	67,63	69,67
109	109	13	2	67,63	69,67
110	110	13	1	41,39	42,66
111	111	13	1	41,79	41,79
112	112	13	2	54,65	55,6
113	113	13	3	81,62	84,79
114	114	13	2	54,65	55,6
115	115	13	1	41,79	43,06
116	116	13	1	41,39	42,66
117	117	13	2	67,63	69,67
118	118	14	2	67,63	69,67
119	119	14	1	41,39	42,66
120	120	14	1	41,79	41,79
121	121	14	2	54,65	55,6
122	122	14	3	81,62	84,79
123	123	14	2	54,65	55,6
124	124	14	1	41,79	43,06
125	125	14	1	41,39	42,66
126	126	14	2	67,63	69,67
127	127	15	2	67,63	69,67
128	128	15	1	41,39	42,66
129	129	15	1	41,79	41,79
130	130	15	2	54,65	55,6
131	131	15	3	81,62	84,79
132	132	15	2	54,65	55,6
133	133	15	1	41,79	43,06
134	134	15	1	41,39	42,66
135	135	15	2	67,63	69,67
136	136	16	2	67,63	69,67
137	137	16	1	41,39	42,66
138	138	16	1	41,79	41,79
139	139	16	2	54,65	55,6
140	140	16	3	81,62	84,79
141	141	16	2	54,65	55,6
142	142	16	1	41,79	43,06
143	143	16	1	41,39	42,66
144	144	16	2	67,63	69,67
145	145	17	2	67,63	69,67
146	146	17	1	41,39	42,66
147	147	17	1	41,79	41,79
148	148	17	2	54,65	55,6
149	149	17	3	81,62	84,79
150	150	17	2	54,65	55,6

151	151	17	1	41,79	43,06
152	152	17	1	41,39	42,66
153	153	17	2	67,63	69,67
154	154	18	2	67,63	69,67
155	155	18	1	41,39	42,66
156	156	18	1	41,79	41,79
157	157	18	2	54,65	55,6
158	158	18	3	81,62	84,79
159	159	18	2	54,65	55,6
160	160	18	1	41,79	43,06
161	161	18	1	41,39	42,66
162	162	18	2	67,63	69,67
163	163	19	2	67,63	69,67
164	164	19	1	41,39	42,66
165	165	19	1	41,79	41,79
166	166	19	2	54,65	55,6
167	167	19	3	81,62	84,79
168	168	19	2	54,65	55,6
169	169	19	1	41,79	43,06
170	170	19	1	41,39	42,66
171	171	19	2	67,63	69,67
172	172	20	2	67,63	69,67
173	173	20	1	41,39	42,66
174	174	20	1	41,79	41,79
175	175	20	2	54,65	55,6
176	176	20	3	81,62	84,79
177	177	20	2	54,65	55,6
178	178	20	1	41,79	43,06
179	179	20	1	41,39	42,66
180	180	20	2	67,63	69,67
181	181	21	2	67,63	69,67
182	182	21	1	41,39	42,66
183	183	21	1	41,79	41,79
184	184	21	2	54,65	55,6
185	185	21	3	81,62	84,79
186	186	21	2	54,65	55,6
187	187	21	1	41,79	43,06
188	188	21	1	41,39	42,66
189	189	21	2	67,63	69,67
190	190	22	2	67,63	69,67
191	191	22	1	41,39	42,66
192	192	22	1	41,79	41,79
193	193	22	2	54,65	55,6
194	194	22	3	81,62	84,79
195	195	22	2	54,65	55,6
196	196	22	1	41,79	43,06

197	197	22	1	41,39	42,66
198	198	22	2	67,63	69,67
199	199	23	2	67,63	69,67
200	200	23	1	41,39	42,66
201	201	23	1	41,79	41,79
202	202	23	2	54,65	55,6
203	203	23	3	81,62	84,79
204	204	23	2	54,65	55,6
205	205	23	1	41,79	43,06
206	206	23	1	41,39	42,66
207	207	23	2	67,63	69,67
208	208	24	2	67,63	69,67
209	209	24	1	41,39	42,66
210	210	24	1	41,79	41,79
211	211	24	2	54,65	55,6
212	212	24	3	81,62	84,79
213	213	24	2	54,65	55,6
214	214	24	1	41,79	43,06
215	215	24	1	41,39	42,66
216	216	24	2	67,63	69,67

Номера и площади нежилых помещений литер 14

№ п/п	этаж	№ помещений	Площадь помещений м ²
1	Цоколь	1	5,38
2	Цоколь	2	40,04
3	Цоколь	3	2,62
4	Цоколь	4	2,43
5	Цоколь	5	5,69
6	Цоколь	6	34,02
7	Цоколь	7	5,89
8	Цоколь	8	5,62
9	Цоколь	9	45,15
10	Цоколь	10	3,98



И.В. Папко

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону.
Литеры 12,13,14,15
Литер 14 (14-й этап строительства)

дата внесения изменений: 21 марта 2017 года

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 2 «ЮгСтройИнвест - Дон» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 10 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

№ п/п	№ квартиры	этаж	Кол-во комнат	S квартиры, м ²	S с учетом лоджии, м ²
1	1	1	2	67,94	70,07
2	2	1	1	41,59	42,96
3	3	1	1	41,97	43,34
4	4	1	2	54,72	55,76
5	5	1	3	82,52	85,75
6	6	1	2	54,72	55,76
7	7	1	1	41,97	43,34
8	8	1	1	41,59	42,96
9	9	1	2	67,94	70,07
10	10	2	2	67,53	69,66
11	11	2	1	41,16	42,53
12	12	2	1	41,55	42,92
13	13	2	2	54,2	55,24
14	14	2	3	82,09	85,32
15	15	2	2	54,2	55,24
16	16	2	1	41,55	42,92
17	17	2	1	41,16	42,53
18	18	2	2	67,53	69,66
19	19	3	2	67,53	69,66
20	20	3	1	41,16	42,53

21	21	3	1	41,55	42,92
22	22	3	2	54,2	55,24
23	23	3	3	82,09	85,32
24	24	3	2	54,2	55,24
25	25	3	1	41,55	42,92
26	26	3	1	41,16	42,53
27	27	3	2	67,53	69,66
28	28	4	2	67,53	69,66
29	29	4	1	41,16	42,53
30	30	4	1	41,55	42,92
31	31	4	2	54,2	55,24
32	32	4	3	82,09	85,32
33	33	4	2	54,2	55,24
34	34	4	1	41,55	42,92
35	35	4	1	41,16	42,53
36	36	4	2	67,53	69,66
37	37	5	2	67,53	69,66
38	38	5	1	41,16	42,53
39	39	5	1	41,55	42,92
40	40	5	2	54,2	55,24
41	41	5	3	82,09	85,32
42	42	5	2	54,2	55,24
43	43	5	1	41,55	42,92
44	44	5	1	41,16	42,53
45	45	5	2	67,53	69,66
46	46	6	2	67,53	69,66
47	47	6	1	41,16	42,53
48	48	6	1	41,55	42,92
49	49	6	2	54,2	55,24
50	50	6	3	82,09	85,32
51	51	6	2	54,2	55,24
52	52	6	1	41,55	42,92
53	53	6	1	41,16	42,53
54	54	6	2	67,53	69,66
55	55	7	2	67,53	69,66
56	56	7	1	41,16	42,53
57	57	7	1	41,55	42,92
58	58	7	2	54,2	55,24
59	59	7	3	82,09	85,32
60	60	7	2	54,2	55,24
61	61	7	1	41,55	42,92
62	62	7	1	41,16	42,53
63	63	7	2	67,53	69,66
64	64	8	2	67,53	69,66
65	65	8	1	41,16	42,53
66	66	8	1	41,55	42,92

67	67	8	2	54,2	55,24
68	68	8	3	82,09	85,32
69	69	8	2	54,2	55,24
70	70	8	1	41,55	42,92
71	71	8	1	41,16	42,53
72	72	8	2	67,53	69,66
73	73	9	2	67,53	69,66
74	74	9	1	41,16	42,53
75	75	9	1	41,55	42,92
76	76	9	2	54,2	55,24
77	77	9	3	82,09	85,32
78	78	9	2	54,2	55,24
79	79	9	1	41,55	42,92
80	80	9	1	41,16	42,53
81	81	9	2	67,53	69,66
82	82	10	2	67,53	69,66
83	83	10	1	41,16	42,53
84	84	10	1	41,55	42,92
85	85	10	2	54,2	55,24
86	86	10	3	82,09	85,32
87	87	10	2	54,2	55,24
88	88	10	1	41,55	42,92
89	89	10	1	41,16	42,53
90	90	10	2	67,53	69,66
91	91	11	2	67,53	69,66
92	92	11	1	41,16	42,53
93	93	11	1	41,55	42,92
94	94	11	2	54,2	55,24
95	95	11	3	82,09	85,32
96	96	11	2	54,2	55,24
97	97	11	1	41,55	42,92
98	98	11	1	41,16	42,53
99	99	11	2	67,53	69,66
100	100	12	2	67,34	69,4
101	101	12	1	41	42,3
102	102	12	1	41,39	42,69
103	103	12	2	54,03	55,02
104	104	12	3	81,88	85,05
105	105	12	2	54,03	55,02
106	106	12	1	41,39	42,69
107	107	12	1	41	42,3
108	108	12	2	67,34	69,4
109	109	13	2	67,34	69,4
110	110	13	1	41	42,3
111	111	13	1	41,39	42,69
112	112	13	2	54,03	55,02

113	113	13	3	81,88	85,05
114	114	13	2	54,03	55,02
115	115	13	1	41,39	42,69
116	116	13	1	41	42,3
117	117	13	2	67,34	69,4
118	118	14	2	67,34	69,4
119	119	14	1	41	42,3
120	120	14	1	41,39	42,69
121	121	14	2	54,03	55,02
122	122	14	3	81,88	85,05
123	123	14	2	54,03	55,02
124	124	14	1	41,39	42,69
125	125	14	1	41	42,3
126	126	14	2	67,34	69,4
127	127	15	2	67,34	69,4
128	128	15	1	41	42,3
129	129	15	1	41,39	42,69
130	130	15	2	54,03	55,02
131	131	15	3	81,88	85,05
132	132	15	2	54,03	55,02
133	133	15	1	41,39	42,69
134	134	15	1	41	42,3
135	135	15	2	67,34	69,4
136	136	16	2	67,34	69,4
137	137	16	1	41	42,3
138	138	16	1	41,39	42,69
139	139	16	2	54,03	55,02
140	140	16	3	81,88	85,05
141	141	16	2	54,03	55,02
142	142	16	1	41,39	42,69
143	143	16	1	41	42,3
144	144	16	2	67,34	69,4
145	145	17	2	67,34	69,4
146	146	17	1	41	42,3
147	147	17	1	41,39	42,69
148	148	17	2	54,03	55,02
149	149	17	3	81,88	85,05
150	150	17	2	54,03	55,02
151	151	17	1	41,39	42,69
152	152	17	1	41	42,3
153	153	17	2	67,34	69,4
154	154	18	2	67,34	69,4
155	155	18	1	41	42,3
156	156	18	1	41,39	42,69
157	157	18	2	54,03	55,02
158	158	18	3	81,88	85,05

159	159	18	2	54,03	55,02
160	160	18	1	41,39	42,69
161	161	18	1	41	42,3
162	162	18	2	67,34	69,4
163	163	19	2	67,34	69,4
164	164	19	1	41	42,3
165	165	19	1	41,39	42,69
166	166	19	2	54,03	55,02
167	167	19	3	81,88	85,05
168	168	19	2	54,03	55,02
169	169	19	1	41,39	42,69
170	170	19	1	41	42,3
171	171	19	2	67,34	69,4
172	172	20	2	67,34	69,4
173	173	20	1	41	42,3
174	174	20	1	41,39	42,69
175	175	20	2	54,03	55,02
176	176	20	3	81,88	85,05
177	177	20	2	54,03	55,02
178	178	20	1	41,39	42,69
179	179	20	1	41	42,3
180	180	20	2	67,34	69,4
181	181	21	2	67,34	69,4
182	182	21	1	41	42,3
183	183	21	1	41,39	42,69
184	184	21	2	54,03	55,02
185	185	21	3	81,88	85,05
186	186	21	2	54,03	55,02
187	187	21	1	41,39	42,69
188	188	21	1	41	42,3
189	189	21	2	67,34	69,4
190	190	22	2	67,34	69,4
191	191	22	1	41	42,3
192	192	22	1	41,39	42,69
193	193	22	2	54,03	55,02
194	194	22	3	81,88	85,05
195	195	22	2	54,03	55,02
196	196	22	1	41,39	42,69
197	197	22	1	41	42,3
198	198	22	2	67,34	69,4
199	199	23	2	67,34	69,4
200	200	23	1	41	42,3
201	201	23	1	41,39	42,69
202	202	23	2	54,03	55,02
203	203	23	3	81,88	85,05
204	204	23	2	54,03	55,02

205	205	23	1	41,39	42,69
206	206	23	1	41	42,3
207	207	23	2	67,34	69,4
208	208	24	2	67,34	69,4
209	209	24	1	41	42,3
210	210	24	1	41,39	42,69
211	211	24	2	54,03	55,02
212	212	24	3	81,88	85,05
213	213	24	2	54,03	55,02
214	214	24	1	41,39	42,69
215	215	24	1	41	42,3
216	216	24	2	67,34	69,4

Номера и площади нежилых помещений литер 14

№ п/п	этаж	№ помещений	Площадь помещений м²
1	Цоколь	1	5,38
2	Цоколь	2	40,04
3	Цоколь	3	2,62
4	Цоколь	4	2,43
5	Цоколь	5	5,69
6	Цоколь	6	34,02
7	Цоколь	7	5,89
8	Цоколь	8	5,62
9	Цоколь	9	45,15
10	Цоколь	10	3,98