

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
"Строительное управление-1 "ЮгСтройИнвест-Дон"  
(ИНН 6163148597)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. 37-я Линия, 95, оф. 24,  
тел. 8-905-446-55-55, 8-903-460-46-31

почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «08» Ноября 2016 г.№ 61-310-894901-2016

### I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

#### Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону. Литеры 1, 2, 3. Литер 1 (1-ый этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	23-2-1-2-0147-16 от 11.10.2016г; 23-2-1-1-0143-16 от 05.10.2016г.

*Литер 1. Литер 1*

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0032109:109	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-1020161813000916 от 21.10.2016г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Проектный институт "Архитектуры и строительства", 2016г.	
4	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону. Литеры 1, 2, 3. Литер 1 (1-ый этап строительства)		
4.1	<b>Литер 1 - 1-й этап строительства</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	45600,00	Площадь участка (кв. м): 10520,00
	Объем (куб.м.):	146531,50	в том числе подземной части (куб. м): 7635,10
	Количество этажей (шт.):	22-24	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	2746,50	
	Иные показатели:	этажность - 21-24; количество квартир - 554; общая площадь квартир - 29834,88 кв.м; общая площадь встроенных помещений - 1031,47 кв.м; полезная площадь встроенных помещений - 1031,47 кв.м; расчетная площадь встроенных помещений - 948,02 кв.м.	
4.2	<b>Трансформаторная подстанция - 1-й этап строительства</b>		
	Общая площадь (кв.м.):		Площадь участка (кв. м): 10520,00
	Объем (куб.м.):		в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):

*Литер 1 Литер 2*

	Площадь застройки (кв.м.):	25,00	
	Иные показатели:		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Пролетарский, ул. 35 Линия, 83/75	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «28» Мая 2019 г. в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 73.16-1-ПОС)

Главный архитектор города -  
директор Департамента

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Ю.Я. Дворников

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

Елена Юрьевна Игнатъева  
(863) 240 84 26

*Людмила Митя*

прошито и скреплено по швам  
Главный архитектор города – директор  
Департамента архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону  
Дворников Ю. Я.

