

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Еврострой»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

346400, Ростовская область, г. Новочеркасск,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Михайловская, 164-а

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14 июня 2016

№ 61-308-397-2016

### I. Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства: ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~ ~~линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия,~~ ~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

и подземной автостоянкой по ул. Просвещения, 108 в г. Новочеркасске Ростовской области

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

(II этап строительства, здание 2)»

расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Просвещения, 108

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным

адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:55:0011501:178

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ 61-308-556-2015, дата выдачи 01.04.2016

орган, выдавший разрешение на строительство:

Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			



Строительный объем - всего	куб. м	15204,52	13498,0
в том числе надземной части	куб. м	14094,6	12459,0
Общая площадь	кв. м	4361,42	4079,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	1061,74	1041,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	550,63	590,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2959,68	3037,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1061,74	1041,2
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	40/2959,68	40/3037,8
1-комнатные	шт./кв. м	15/835,5	15/850,5
2-комнатные	шт./кв. м	10/812,58	10/847,6



3-комнатные	шт./кв. м	7/531,8	7/546,6
4-комнатные	шт./кв. м	7/604,7	7/619,9
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1/174,2	1/173,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3044,11	3120,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, связь, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, связь, газоснабжение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетонная монолитная плита	железобетонная монолитная плита
Материалы стен		газосиликатные блоки, кирпич	газосиликатные блоки, кирпич
Материалы перекрытий		железобетонная плита	железобетонная плита
Материалы кровли		стеклоизол	стеклоизол
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность	кВт		
Производительность	МВт		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			



Протяженность	м		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	м <sup>3</sup> /час		
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	0,090	0,09089
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель «Термостепс «Тепмостена ПП-60/70»	Утеплитель «Термостепс «Тепмостена ПП-60/70»
Заполнение световых проемов		металлопластик	металлопластик

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.01.2016 г. кадастровый инженер Чернов Александр Александрович, квалификационный аттестат № 61-13-940

Главный архитектор - начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

В.Н. Кузьменко  
(расшифровка подписи)

14 июня 2016 г.

М.П.



Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью 14.06.2016

4 лист 9

Главный архитектор- начальник  
Управления архитектуры и  
градостроительства  
Администрации города



В.Н. Кузьменко