

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«Еврострой»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

**346400, Ростовская область, г. Новочеркасск,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**ул. Просвещения, 108**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 29 июля 2016

№ 61-308-575-2016 (взамен 61-308-564-2016)

**Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Просвещения, 108 в г. Новочеркасске Ростовской области (III этап строительства, здания 4,3)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС», Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-Проектная Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-1140-13 от 05 ноября 2013 г., № 61-2-1-2-0002-16 от 20 января 2016 г.,
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:55:0011501:178
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение	61:55:0011501

	объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		24.06.2011 № RU61355000-0000000000000179. Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Общество с ограниченной ответственностью мастерская комплексного проектирования «5 принципов», г. Ростов-на-Дону, МКП 18-11, 2013/2015 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (здание 4):</b>			
	Общая площадь (кв. м):	3227,68	Площадь участка (кв. м):	3287,0
	Объем (куб. м):	11540,0	в том числе подземной части (куб. м):	1241,0
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	30,52
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	478,82		
	Иные показатели:	Количество квартир – 24 шт., общая площадь квартир – 2105,68 кв.м. общая площадь встроенных помещений - 449,29 кв.м.		
	<b>Подземная автостоянка (здание 3):</b>			
	Общая площадь (кв. м):	1431,68	Площадь участка (кв. м):	3287,0
	Объем (куб. м):	3990,0	в том числе подземной части (куб. м):	3990,0
			Вместимость (авт.):	41
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Просвещения, 108		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			

Категория (класс):	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения до 09 мая 2017 г.

в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства», МКП -18-11-ПОС

Главный архитектор - начальник  
Управления архитектуры и  
градостроительства Администрации  
города Новочеркаска

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.Н. Кузьменко

(расшифровка подписи)

29 июля 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

Продлено \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. до

Главный архитектор - начальник  
Управления архитектуры и  
градостроительства Администрации  
города Новочеркаска

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.