

Опубликована 12.10.2016 г. на сайте divnogorskiy.rf



Утверждено:

К.Г. Сотов

Проектная декларация

(по состоянию на 19.02.2018 года)

«Многоквартирный 12-этажный жилой дом № 47 (по генплану)» по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Большая, 387

Информация о застройщике		
<p>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</p>		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1 Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2 Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«СЛК-Инвест»
	1.1.3. Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«СЛК-Инвест»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1. Индекс	630041
	1.2.2. Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	1.2.3 Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4 Вид населенного пункта	Город
	1.2.5 Наименование населенного пункта	Новосибирск
	1.2.6 Элемент улично-дорожной сети	Переулок
	1.2.7 Наименование элемента улично-дорожной сети	2-й Эскаваторный, 29, офис 16
	1.2.8 Тип здания (сооружения)	Административное здание
	1.2.9 Тип помещений	Нежилые помещения

1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1 Рабочие дни недели	<p>Режим работы офиса: Понедельник-пятница. Суббота и воскресенье: выходные дни Режим работы отдела продаж на Объекте: Понедельник- воскресенье</p>
	1.3.2. Рабочее время	<p>Режим работы офиса: Понедельник-пятница: 9.00-18.00 Обед с 13.00-14.00 Режим работы отдела продаж на Объекте: Понедельник-пятница: 9.00-19.00 Суббота-воскресенье: 10.00-19.00</p>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1 Номер телефона	+ 7 (383) 209-09-09
	1.4.2 Адрес электронной почты	realty@3101310.ru
	1.4.3 Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Дивногорский.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1 Фамилия	Сотов
	1.5.2 Имя	Константин
	1.5.3 Отчество (при наличии)	Геннадьевич
	1.5.4 Наименование должности	Директор
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1 Индивидуальный номер налогоплательщика	5404034830
	2.1.2 Основной государственный регистрационный номер	1165476101933
	2.1.3 Год регистрации	2016

<p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p>	
3.3. Об учредителе - физическом лице	Сотов
3.3.1 Фамилия	Константин
3.3.2 Имя	Геннадьевич
3.3.3 Отчество (при наличии)	РФ
3.3.4 Гражданство	РФ
3.3.5 Страна места жительства	50 %
3.3.6 % голосов в органе управления	Логинов
3.3.1 Фамилия	Сергей
3.3.2 Имя	Николаевич
3.3.3 Отчество (при наличии)	РФ
3.3.4 Гражданство	РФ
3.3.5 Страна места жительства	50 %
3.3.6 % голосов в органе управления	
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	

<p>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	<p>6.1.1 Последняя отчетная дата</p> <p>6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности</p> <p>6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности</p> <p>6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности</p>	<p>Девять месяцев 2017 года</p> <p>Убыток: 973 089</p> <p>90 090 796 руб. 64 коп.</p> <p>2 233 151 руб. 52 коп.</p>
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости", а также о соответствии застройщика с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1 -</p> <p>7.1.2 Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика</p> <p>7.1.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика</p> <p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика</p>	<p>-</p> <p>Не проводятся</p> <p>Отсутствуют</p>

	<p>7.1.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика</p> <p>7.1.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предметом которых являются договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	<p>Не подано</p> <p>Не подано</p>
	<p>7.1.6 В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предметом которых являются выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	<p>Отсутствует</p>

Отсутствует	<p>7.1.7 В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>
не имеется	<p>7.1.8 Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика</p>
-	7.1.9 -
-	7.1.10 -
Отсутствует	7.1.11 Судимость за преступления в сфере

	<p>экономике (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
	<p>7.1.12 Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	<p>Не применялись</p>
<p>Информация о проекте строительства</p>		
<p>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</p>		
<p>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</p>	<p>9.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</p>	<p>Многоквартирный жилой дом № 47 (по генплану)</p>
	<p>9.1.2-</p>	<p>-</p>
<p>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и</p>	<p>9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства</p>	<p>Жилой дом</p>
	<p>9.2.2 Субъект Российской Федерации</p>	<p>Новосибирская область</p>

основных характеристиках	9.2.3 Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4 Вид населенного пункта	Город
	9.2.5 Наименование населенного пункта	Новосибирск
	9.2.6 Округ в населенном пункте	Нет
	9.2.7 Район в населенном пункте	Ленинский
	9.2.8 Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9 Наименование улицы	Большая
	9.2.10 Дом	387
	9.2.11 Литера	нет
	9.2.12 Корпус	нет
	9.2.13 Строение	нет
	9.2.14 Владение	нет
	9.2.15 Блок-секция	2
	9.2.16 Уточнение адреса	Нет
	9.2.17 Назначение объекта	Жилой дом
	9.2.18 Минимальное количество этажей в объекте	13
	9.2.19 Максимальное количество этажей в объекте	13
	9.2.20 Общая площадь объекта	20598,1 кв.м.
	9.2.21 Материал наружных стен и каркаса объекта	бескаркасные со стенами из кирпича
	9.2.22 Материал перекрытий	сборные железобетонные

	9.2.23 Класс энергоэффективности	V+	V+
	9.2.24 Сейсмостойкость	6 баллов	6 баллов
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1 Организационно-правовая форма организации, выполнявшей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2 Полное наименование организации, выполнявшей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Новосибирский инженерный центр	Новосибирский инженерный центр
	10.2.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания	нет	нет
	10.2.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания	нет	нет
	10.2.5 Отчество индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания (при наличии)	нет	нет
	10.2.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего инженерные изыскания	5406302273	5406302273
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1 Организационно-правовая форма организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2 Полное наименование организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	СЛК-Проект	СЛК-Проект
	10.3.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование	нет	нет
	10.3.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование	нет	нет

	10.3.5 Отчетство индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	нет
	10.3.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5404016005
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1 Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2 Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	18 августа 2016 года
	10.4.3 Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	54-1-1-3-0223-16
	10.4.4 Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области
	10.4.5 Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области
	10.4.6 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	54063832
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1 Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	Не требуется
	10.5.2 Номер заключения государственной экологической	Не требуется

	экспертизы		
	10.5.3 Организационно-правовая форма организации, выданшей заключение государственной экологической экспертизы	Не требуется	
	10.5.4 Полное наименование организации, выданшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	Не требуется	
	10.5.5 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выданшей заключение государственной экологической экспертизы	Не требуется	
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1. Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Микрорайон «Дивногорский»	
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1 Номер разрешения на строительство	N 54-RU54303000-183-2016 от 28.09.2016, № 54-RU54303000-183/И-2017 от 29.11.2017, с изменениями № 54-RU54303000-183/И1-2018 от 12.02.2018 ✓	
	11.1.2 Дата выдачи разрешения на строительство	28.09.2016 ✓	
	11.1.3 Срок действия разрешения на строительство	до «28» сентября 2019 года ✓	
	11.1.4 Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	29.11.2017 ✓	
	11.1.5 Наименование органа, выданшего разрешение на строительство	Мэрия города Новосибирска ✓	
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реkvизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный	12.1.1 Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности	

участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.2 Вид договора	Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3 Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	Без номера
	12.1.4 Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	06.05.2016 года
	12.1.5 Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	Право собственности 21.12.2017 года ✓
	12.1.6 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	-
	12.1.7 Дата государственной регистрации изменений в договор	-
	12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1 Собственник земельного участка
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.2.8 Форма собственности на земельный участок	Право собственности ✓
	12.3.1 Кадастровый номер земельного участка	54:35:061735:749
	12.3.2. Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	9695 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1 Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Имеются: проезды, площадки, тротуары. Расположение в соответствии с проектной документацией (шифр 09С-2016/3)
	13.1.2 Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машиномест)	Имеются. В соответствии с разделом: «Планировочная организация земельного участка» проектной документации (шифр 09С-2016/3)
	13.1.3 Наличие дворового пространства, в том числе	На придомовой территории имеются детские и

	<p>детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)</p> <p>13.1.4 Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)</p> <p>13.1.5 Описание планируемых мероприятий по озеленению</p> <p>13.1.6 Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц</p> <p>13.1.7 Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)</p> <p>13.1.8 Описание иных планируемых элементов благоустройства</p>	<p>спортивные площадки. Игровое оборудование – детский игровой комплекс Спортивное оборудование- тренажеры, турники Малые архитектурные формы- урны, скамейки</p> <p>Контейнерная площадка расположена на придомовой территории жилого дома</p> <p>Озеленение в соответствии с проектной документацией (шифр 09С-2016/3)</p> <p>Соответствует</p> <p>Наружное освещение в соответствии с проектной документацией (шифр 09С-2016/3)</p> <p>отсутствуют</p>
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения</p> <p>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	<p>14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения</p> <p>14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <p>14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы</p>	<p>Теплоснабжение и горячее водоснабжение</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью</p> <p>СЛК</p>

	<p>14.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <p>14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <p>14.1.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <p>14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <p>14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p>	<p>5408282914</p> <p>14 мая 2015 года</p> <p>452-ТУ</p> <p>бессрочно</p> <p>отсутствует</p>
<p>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	<p>14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения</p> <p>14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <p>14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы</p> <p>14.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <p>14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p>	<p>Водоснабжение и водоотведение</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью</p> <p>СЛК</p> <p>5408282914</p> <p>7 мая 2015 года</p>

	14.1.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	442-ТУ
	14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	бессрочно
	14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	отсутствует
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения	Водоснабжение и водоотведение
	14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска
	14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5411100875
	14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5 августа 2013 года
	14.1.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5-13-4191
	14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	С учетом продления до 5 августа 2017 года

	14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Технические условия выполнены. Оплата произведена.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Региональные электрические сети
	14.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5406291470
	14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16 декабря 2015 года
	14.1.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	53-20/121955 (дополнения №53-20/128117 от 14.07.2016, №53-20/129232 от 24.08.2016, №53-20/131640 от 19.10.2016)
	14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31 декабря 2020 года
	14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	127239,51 руб
14.2. О планируемом подключении к сетям	14.2.1 Вид сети связи	Радиофикация

связи	14.2.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Макрорегиональный филиал «СИБИРЬ» Новосибирский филиал Городской центр технической эксплуатации телекоммуникаций г. Новосибирск
	14.2.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
	14.2.1 Вид сети связи	Телефонизация
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Макрорегиональный филиал «СИБИРЬ» Новосибирский филиал Городской центр технической эксплуатации телекоммуникаций г. Новосибирск
	14.2.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
	14.2.1 Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Сибирская лифтовая компания
	14.2.4 Индивидуальный номер налогоплательщика	54007272695

	организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи							
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках								
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1 Количество жилых помещений	Кол-во квартир: 334 квартиры, в том числе: - студии 168 шт. - 1-комнатные 70 шт. - 2-комнатные 72 шт. - 3-комнатные 24 шт.						
	15.1.2 Количество нежилых помещений	отсутствуют						
	15.1.2.1 в том числе машино-мест	отсутствуют						
	15.1.2.2 в том числе иных нежилых помещений	отсутствуют						
Нет таких помещений								
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений								
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	
1	Жилая квартира	1	1	40,81	1	1	15,00	санузел 3,96 кухня 11,74
2	Жилая квартира	1	1	39,84	1	1	14,36	санузел 3,96 кухня 11,74

3	Жилая квартира	1	1	52,14	2	1	1	12,77	санузел	1,36
							2	15,09	ванная	2,80
									кухня	9,7
4	Жилая квартира	1	1	46,44	1	1	15,91	санузел	3,69	
5	Жилая квартира	1	1	26,68	1	1	15,28	кухня	16,78	
6	Жилая квартира	1	1	26,68	1	1	15,28	санузел	3,96	
7	Жилая квартира	1	1	27,39	1	1	15,28	санузел	3,96	
8	Жилая квартира	1	1	27,39	1	1	15,28	санузел	3,96	
9	Жилая квартира	1	1	26,68	1	1	15,28	санузел	3,96	
10	Жилая квартира	1	1	26,68	1	1	15,28	санузел	3,96	
11	Жилая квартира	1	1	26,68	1	1	15,28	санузел	3,96	
12	Жилая квартира	1	1	57,45	2	1	15,86	санузел	1,80	
						2	12,61	ванная	2,78	
								кухня	14,55	

13	Жилая квартира	1	1	52,29	2	1	12,77	санузел	1,36
							15,23	ванная	2,80
								кухня	9,7
14	Жилая квартира	2	1	40,81	1	1	15,00	санузел	3,96
							кухня	11,74	
15	Жилая квартира	2	1	39,84	1	1	14,36	санузел	3,96
							кухня	11,74	
16	Жилая квартира	2	1	52,14	2	1	12,77	санузел	1,36
							15,09	ванная	2,80
								кухня	9,7
17	Жилая квартира	2	1	46,44	1	1	15,91	санузел	3,69
							16,78	кухня	16,78
								санузел	3,96
18	Жилая квартира	2	1	26,68	1	1	15,28	санузел	3,96
							кухня	16,78	
19	Жилая квартира	2	1	26,68	1	1	15,28	санузел	3,96
							кухня	11,74	
20	Жилая квартира	2	1	27,39	1	1	15,28	санузел	3,96
							кухня	11,74	
21	Жилая квартира	2	1	27,39	1	1	15,28	санузел	3,96
							кухня	11,74	
22	Жилая квартира	2	1	26,68	1	1	15,28	санузел	3,96
							кухня	11,74	

41	Жилая квартира	3	1	42,92	1	1	16,67	санузел	3,96
								кухня	11,74
42	Жилая квартира	4	1	41,55	1	1	15,39	санузел	3,96
								кухня	12,11
43	Жилая квартира	4	1	41,55	1	1	15,39	санузел	3,96
								кухня	12,11
44	Жилая квартира	4	1	56,11	2	1	13,49	санузел	1,47
						2	16,75	ванная	3,02
								кухня	10,88
45	Жилая квартира	4	1	49,47	1	1	16,9	санузел	3,69
								кухня	18,55
46	Жилая квартира	4	1	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
47	Жилая квартира	4	1	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
48	Жилая квартира	4	1	29,45	1	1	17,01	санузел	3,96
49	Жилая квартира	4	1	29,45	1	1	17,01	санузел	3,96
50	Жилая квартира	4	1	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96

59	Жилая квартира	5	1	49,47	1	1	16,9	санузел	3,69
								кухня	18,55
60	Жилая квартира	5	1	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
61	Жилая квартира	5	1	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
62	Жилая квартира	5	1	29,45	1	1	17,01	санузел	3,96
63	Жилая квартира	5	1	29,45	1	1	17,01	санузел	3,96
64	Жилая квартира	5	1	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
65	Жилая квартира	5	1	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
66	Жилая квартира	5	1	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
67	Жилая квартира	5	1	59,9	2	1	16,63	санузел	1,80
						2	13,39	ванная	2,78
								кухня	15,61
68	Жилая квартира	5	1	55,58	2	1	16,53	санузел	1,47
						2	13,33	ванная	3,02
								кухня	10,73
69	Жилая	5	1	43,10	1	1	16,58	санузел	3,96

	квартира												кухня	12,11
70	Жилая квартира	6	1	41,55	1		1		1	15,39			санузел	3,96
71	Жилая квартира	6	1	41,55	1		1		1	15,39			кухня	12,11
72	Жилая квартира	6	1	56,11	2		1		1	13,49			санузел	1,47
73	Жилая квартира	6	1	49,47	1		1		1	16,9			ванная	3,02
74	Жилая квартира	6	1	28,72	1		1		1	17,01			кухня	10,88
75	Жилая квартира	6	1	28,72	1		1		1	17,01			санузел	3,69
76	Жилая квартира	6	1	29,45	1		1		1	17,01			кухня	18,55
77	Жилая квартира	6	1	29,45	1		1		1	17,01			санузел	3,96
78	Жилая квартира	6	1	28,72	1		1		1	17,01			санузел	3,96
79	Жилая квартира	6	1	28,72	1		1		1	17,01			санузел	3,96

87	Жилая квартира	7	1	49,47	1	1	16,9	санузел	3,69
								кухня	18,55
88	Жилая квартира	7	1	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
89	Жилая квартира	7	1	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
90	Жилая квартира	7	1	29,45	1	1	17,01	санузел	3,96
91	Жилая квартира	7	1	29,45	1	1	17,01	санузел	3,96
92	Жилая квартира	7	1	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
93	Жилая квартира	7	1	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
94	Жилая квартира	7	1	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
95	Жилая квартира	7	1	59,9	2	1	16,63	санузел	1,80
						2	13,39	ванная	2,78
								кухня	15,61
96	Жилая квартира	7	1	55,58	2	1	16,53	санузел	1,47
						2	13,33	ванная	3,02
								кухня	10,73
97	Жилая	7	1	43,10	1	1	16,58	санузел	3,96

	квартира									кухня	12,11
98	Жилая квартира	8	1	41,55	1	1		15,39	1	санузел	3,96
										кухня	12,11
99	Жилая квартира	8	1	41,55	1	1		15,39	1	санузел	3,96
										кухня	12,11
100	Жилая квартира	8	1	56,11	2	1		13,49	1	санузел	1,47
								16,75	2	ванная	3,02
										кухня	10,88
101	Жилая квартира	8	1	49,47	1	1		16,9	1	санузел	3,69
										кухня	18,55
102	Жилая квартира	8	1	28,72	1	1		17,01	1	санузел	3,96
103	Жилая квартира	8	1	28,72	1	1		17,01	1	санузел	3,96
104	Жилая квартира	8	1	29,45	1	1		17,01	1	санузел	3,96
105	Жилая квартира	8	1	29,45	1	1		17,01	1	санузел	3,96
106	Жилая квартира	8	1	28,72	1	1		17,01	1	санузел	3,96
107	Жилая квартира	8	1	28,72	1	1		17,01	1	санузел	3,96

125	Жилая квартира	9	1	43,10	1	1	16,58	санузел	3,96
								кухня	12,11
126	Жилая квартира	10	1	41,55	1	1	15,39	санузел	3,96
								кухня	12,11
127	Жилая квартира	10	1	41,55	1	1	15,39	санузел	3,96
								кухня	12,11
128	Жилая квартира	10	1	56,11	2	1	13,49	санузел	1,47
						2	16,75	ванная	3,02
								кухня	10,88
129	Жилая квартира	10	1	49,47	1	1	16,9	санузел	3,69
								кухня	18,55
130	Жилая квартира	10	1	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
131	Жилая квартира	10	1	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
132	Жилая квартира	10	1	29,45	1	1	17,01	санузел	3,96
133	Жилая квартира	10	1	29,45	1	1	17,01	санузел	3,96
134	Жилая квартира	10	1	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96

									2	16,75	ванная	3,02
											кухня	10,88
143	Жилая квартира	11	1	49,47			1	1	1	16,9	санузел	3,69
											кухня	18,55
144	Жилая квартира	11	1	28,72			1	1	1	17,01	санузел	3,96
145	Жилая квартира	11	1	28,72			1	1	1	17,01	санузел	3,96
146	Жилая квартира	11	1	29,45			1	1	1	17,01	санузел	3,96
147	Жилая квартира	11	1	29,45			1	1	1	17,01	санузел	3,96
148	Жилая квартира	11	1	28,72			1	1	1	17,01	санузел	3,96
149	Жилая квартира	11	1	28,72			1	1	1	17,01	санузел	3,96
150	Жилая квартира	11	1	28,72			1	1	1	17,01	санузел	3,96
151	Жилая квартира	11	1	59,9			2	1	1	16,63	санузел	1,80
								2		13,39	ванная	2,78
											кухня	15,61
152	Жилая квартира	11	1	55,58			2	1	1	16,53	санузел	1,47

									2	13,33	ванная	3,02
											кухня	10,73
153	Жилая квартира	11	1	43,10	1	1		1	1	16,58	санузел	3,96
											кухня	12,11
154	Жилая квартира	12	1	41,55	1	1		1	1	15,39	санузел	3,96
											кухня	12,11
155	Жилая квартира	12	1	41,55	1	1		1	1	15,39	санузел	3,96
											кухня	12,11
156	Жилая квартира	12	1	56,11	2	1		1	1	13,49	санузел	1,47
									2	16,75	ванная	3,02
											кухня	10,88
157	Жилая квартира	12	1	49,47	1	1		1	1	16,9	санузел	3,69
											кухня	18,55
158	Жилая квартира	12	1	28,72	1	1		1	1	17,01	санузел	3,96
159	Жилая квартира	12	1	28,72	1	1		1	1	17,01	санузел	3,96
160	Жилая квартира	12	1	29,45	1	1		1	1	17,01	санузел	3,96

161	Жилая квартира	12	1	29,45	1	1	17,01	санузел	3,96
162	Жилая квартира	12	1	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
163	Жилая квартира	12	1	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
164	Жилая квартира	12	1	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
165	Жилая квартира	12	1	59,9	2	1	16,63	санузел	1,80
						2	13,39	ванная	2,78
								кухня	15,61
166	Жилая квартира	12	1	55,58	2	1	16,53	санузел	1,47
						2	13,33	ванная	3,02
								кухня	10,73
167	Жилая квартира	12	1	43,10	1	1	16,58	санузел	3,96
								кухня	12,11
168	Жилая квартира	1	2	52,29	2	1	12,61	санузел	1,36
						2	15,07	ванная	2,80
								кухня	9,7
169	Жилая квартира	1	2	57,45	2	1	15,86	санузел	1,80

									2	12,61	ванная	2,78
											кухня	14,55
170	Жилая квартира	1	2	26,68	1	1	1	1	1	15,28	санузел	3,96
171	Жилая квартира	1	2	26,68	1	1	1	1	1	15,28	санузел	3,96
172	Жилая квартира	1	2	26,68	1	1	1	1	1	15,28	санузел	3,96
173	Жилая квартира	1	2	27,39	1	1	1	1	1	15,28	санузел	3,96
174	Жилая квартира	1	2	27,39	1	1	1	1	1	15,28	санузел	3,96
175	Жилая квартира	1	2	26,68	1	1	1	1	1	15,28	санузел	3,96
176	Жилая квартира	1	2	26,68	1	1	1	1	1	15,28	санузел	3,96
177	Жилая квартира	1	2	46,44	1	1	1	1	1	15,91	санузел	3,69
											кухня	16,78
178	Жилая квартира	1	2	52,14	2	1	1	1	1	12,77	санузел	1,36
									2	15,09	ванная	2,80
											кухня	9,7
179	Жилая квартира	1	2	39,84	1	1	1	1	1	14,36	санузел	3,96

180	Жилая квартира	1	2	40,81	1	1	15,00	кухня	11,74
								санузел	3,96
								кухня	11,74
181	Жилая квартира	2	2	42,92	1	1	16,67	санузел	3,96
								кухня	11,74
182	Жилая квартира	2	2	52,29	2	1	12,77	санузел	1,36
						2	15,23	ванная	2,80
								кухня	9,7
183	Жилая квартира	2	2	57,45	2	1	15,86	санузел	1,80
						2	12,61	ванная	2,78
								кухня	14,55
184	Жилая квартира	2	2	26,68	1	1	15,28	санузел	3,96
185	Жилая квартира	2	2	26,68	1	1	15,28	санузел	3,96
186	Жилая квартира	2	2	26,68	1	1	15,28	санузел	3,96
187	Жилая квартира	2	2	27,39	1	1	15,28	санузел	3,96
188	Жилая квартира	2	2	27,39	1	1	15,28	санузел	3,96

189	Жилая квартира	2	2	26,68	1	1	15,28	санузел	3,96
190	Жилая квартира	2	2	26,68	1	1	15,28	санузел	3,96
191	Жилая квартира	2	2	46,44	1	1	15,91	санузел	3,69
								кухня	16,78
192	Жилая квартира	2	2	52,14	2	1	12,77	санузел	1,36
						2	15,09	ванная	2,80
								кухня	9,7
193	Жилая квартира	2	2	39,84	1	1	14,36	санузел	3,96
								кухня	11,74
194	Жилая квартира	2	2	40,81	1	1	15,00	санузел	3,96
								кухня	11,74
195	Жилая квартира	3	2	42,92	1	1	16,67	санузел	3,96
								кухня	11,74
196	Жилая квартира	3	2	52,29	2	1	12,77	санузел	1,36
						2	15,23	ванная	2,80
						2		кухня	9,7

197	Жилая квартира	3	2	57,45	2	1	15,86	санузел	1,80
			2			2	12,61	ванная	2,78
			2					кухня	14,55
198	Жилая квартира	3	2	26,68	1	1	15,28	санузел	3,96
199	Жилая квартира	3	2	26,68	1	1	15,28	санузел	3,96
200	Жилая квартира	3	2	26,68	1	1	15,28	санузел	3,96
201	Жилая квартира	3	2	27,39	1	1	15,28	санузел	3,96
202	Жилая квартира	3	2	27,39	1	1	15,28	санузел	3,96
203	Жилая квартира	3	2	26,68	1	1	15,28	санузел	3,96
204	Жилая квартира	3	2	26,68	1	1	15,28	санузел	3,96
205	Жилая квартира	3	2	46,44	1	1	15,91	санузел	3,69
			2					кухня	16,78
206	Жилая квартира	3	2	52,14	2	1	12,77	санузел	1,36
			2			2	15,09	ванная	2,80
			2					кухня	9,7

207	Жилая квартира	3	2	39,84	1	1	14,36	санузел	3,96
			2					кухня	11,74
208	Жилая квартира	3	2	40,81	1	1	15,00	санузел	3,96
			2					кухня	11,74
209	Жилая квартира	4	2	43,10	1	1	16,58	санузел	3,96
			2					кухня	12,11
210	Жилая квартира	4	2	55,58	2	1	13,33	санузел	1,47
			2			2	16,53	ванная	3,02
			2					кухня	10,73
211	Жилая квартира	4	2	59,9	2	1	13,39	санузел	1,80
			2			2	16,63	ванная	2,78
			2					кухня	15,61
212	Жилая квартира	4	2	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
213	Жилая квартира	4	2	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
214	Жилая квартира	4	2	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
215	Жилая	4	2	29,45	1	1	17,01	санузел	3,96

242	Жилая квартира	6	2	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
243	Жилая квартира	6	2	29,45	1	1	17,01	санузел	3,96
244	Жилая квартира	6	2	29,45	1	1	17,01	санузел	3,96
245	Жилая квартира	6	2	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
246	Жилая квартира	6	2	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
247	Жилая квартира	6	2	49,47	1	1	16,9	санузел	3,69
			2					кухня	18,55
248	Жилая квартира	6	2	56,11	2	1	13,49	санузел	1,47
			2			2	16,75	ванная	3,02
			2					кухня	10,88
249	Жилая квартира	6	2	41,55	1	1	15,39	санузел	3,96
			2					кухня	12,11
250	Жилая квартира	6	2	41,55	1	1	15,39	санузел	3,96
			2					кухня	12,11
251	Жилая квартира	7	2	43,10	1	1	16,58	санузел	3,96

252	Жилая квартира	7	2		55,58	2		2		13,33	кухня	12,11
			2					1		1,47	санузел	
			2					2		3,02	ванная	
			2							10,73	кухня	
253	Жилая квартира	7	2		59,9	2		1		13,39	санузел	1,80
			2					2		2,78	ванная	
			2							15,61	кухня	
254	Жилая квартира	7	2		28,72	2		1		17,01	санузел	3,96
255	Жилая квартира	7	2		28,72	2		1		17,01	санузел	3,96
256	Жилая квартира	7	2		28,72	2		1		17,01	санузел	3,96
257	Жилая квартира	7	2		29,45	2		1		17,01	санузел	3,96
258	Жилая квартира	7	2		29,45	2		1		17,01	санузел	3,96
259	Жилая квартира	7	2		28,72	2		1		17,01	санузел	3,96
260	Жилая квартира	7	2		28,72	2		1		17,01	санузел	3,96
261	Жилая квартира	7	2		49,47	2		1		16,9	санузел	3,69

269	Жилая квартира	8	2	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
270	Жилая квартира	8	2	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
271	Жилая квартира	8	2	29,45	1	1	17,01	санузел	3,96
272	Жилая квартира	8	2	29,45	1	1	17,01	санузел	3,96
273	Жилая квартира	8	2	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
274	Жилая квартира	8	2	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
275	Жилая квартира	8	2	49,47	1	1	16,9	санузел	3,69
			2					кухня	18,55
276	Жилая квартира	8	2	56,11	2	1	13,49	санузел	1,47
			2			2	16,75	ванная	3,02
			2					кухня	10,88
277	Жилая квартира	8	2	41,55	1	1	15,39	санузел	3,96
			2					кухня	12,11
278	Жилая квартира	8	2	41,55	1	1	15,39	санузел	3,96
			2					кухня	12,11

279	Жилая квартира	9	2	43,10	1	1	16,58	санузел	3,96
			2					кухня	12,11
280	Жилая квартира	9	2	55,58	2	1	13,33	санузел	1,47
			2			2	16,53	ванная	3,02
			2					кухня	10,73
281	Жилая квартира	9	2	59,9	2	1	13,39	санузел	1,80
			2			2	16,63	ванная	2,78
			2					кухня	15,61
282	Жилая квартира	9	2	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
283	Жилая квартира	9	2	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
284	Жилая квартира	9	2	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
285	Жилая квартира	9	2	29,45	1	1	17,01	санузел	3,96
286	Жилая квартира	9	2	29,45	1	1	17,01	санузел	3,96
287	Жилая квартира	9	2	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
288	Жилая квартира	9	2	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96

289	Жилая квартира	9	2	49,47	1	1	16,9	санузел	3,69
			2					кухня	18,55
290	Жилая квартира	9	2	56,11	2	1	13,49	санузел	1,47
			2			2	16,75	ванная	3,02
			2					кухня	10,88
291	Жилая квартира	9	2	41,55	1	1	15,39	санузел	3,96
			2					кухня	12,11
292	Жилая квартира	9	2	41,55	1	1	15,39	санузел	3,96
			2					кухня	12,11
293	Жилая квартира	10	2	43,10	1	1	16,58	санузел	3,96
			2					кухня	12,11
294	Жилая квартира	10	2	55,58	2	1	13,33	санузел	1,47
			2			2	16,53	ванная	3,02
			2					кухня	10,73
295	Жилая квартира	10	2	59,9	2	1	13,39	санузел	1,80
			2			2	16,63	ванная	2,78
			2					кухня	15,61

296	Жилая квартира	10	2	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
297	Жилая квартира	10	2	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
298	Жилая квартира	10	2	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
299	Жилая квартира	10	2	29,45	1	1	17,01	санузел	3,96
300	Жилая квартира	10	2	29,45	1	1	17,01	санузел	3,96
301	Жилая квартира	10	2	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
302	Жилая квартира	10	2	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
303	Жилая квартира	10	2	49,47	1	1	16,9	санузел	3,69
			2					кухня	18,55
304	Жилая квартира	10	2	56,11	2	1	13,49	санузел	1,47
			2			2	16,75	ванная	3,02
			2					кухня	10,88
305	Жилая квартира	10	2	41,55	1	1	15,39	санузел	3,96
			2					кухня	12,11
306	Жилая	10	2	41,55	1	1	15,39	санузел	3,96

316	Жилая квартира	11	2	28,72	1	1	17,01	санузел	3,96
317	Жилая квартира	11	2	49,47	1	1	16,9	санузел	3,69
318	Жилая квартира	11	2	56,11	2	1	13,49	кухня	18,55
			2			2	16,75	ванная	3,02
			2					кухня	10,88
319	Жилая квартира	11	2	41,55	1	1	15,39	санузел	3,96
			2					кухня	12,11
320	Жилая квартира	11	2	41,55	1	1	15,39	санузел	3,96
			2					кухня	12,11
321	Жилая квартира	12	2	43,10	1	1	16,58	санузел	3,96
			2					кухня	12,11
322	Жилая квартира	12	2	55,58	2	1	13,33	санузел	1,47
			2			2	16,53	ванная	3,02
			2					кухня	10,73
323	Жилая квартира	12	2	59,9	2	1	13,39	санузел	1,80

										16,63	ванная	2,78
											кухня	15,61
324	Жилая квартира	12	2		28,72	1	1	1	17,01	17,01	санузел	3,96
325	Жилая квартира	12	2		28,72	1	1	1	17,01	17,01	санузел	3,96
326	Жилая квартира	12	2		28,72	1	1	1	17,01	17,01	санузел	3,96
327	Жилая квартира	12	2		29,45	1	1	1	17,01	17,01	санузел	3,96
328	Жилая квартира	12	2		29,45	1	1	1	17,01	17,01	санузел	3,96
329	Жилая квартира	12	2		28,72	1	1	1	17,01	17,01	санузел	3,96
330	Жилая квартира	12	2		28,72	1	1	1	17,01	17,01	санузел	3,96
331	Жилая квартира	12	2		49,47	1	1	1	16,9	16,9	санузел	3,69
			2								кухня	18,55
332	Жилая квартира	12	2		56,11	2	1	1	13,49	13,49	санузел	1,47
			2				2		16,75	16,75	ванная	3,02
			2								кухня	10,88
333	Жилая квартира	12	2		41,55	1	1	1	15,39	15,39	санузел	3,96

				2							кухня	12,11
334	Жилая квартира	12	2	2	41,55	1	1	15,39			санузел	3,96
			2	2							кухня	12,11

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Подвал	Блок- секция № 1 в осях 1-17/ А-Е отг. -2,510	Пропуск инженерных коммуникаций	515,04
2	Электрощитовая	Блок- секция № 1 в осях 8-9/ А-В отг. -2,510	Электроснабжение жилого дома	16,49
3	Насосная	Блок- секция № 1 в осях 9-11/ А-В отг. -2,510	Водоснабжение жилого дома	15,59
4	ИТП	Блок- секция № 1 в осях 10-12/ А-В отг. -2,510	Теплоснабжение жилого дома	35,96
5	КУИ	Блок- секция № 1 в осях 8-10/ А-В отг. 0,000	Комната уборочного инвентаря	4,00
6	Пультовая	Блок- секция № 1 в осях 10-12/ А-В отг. 0,000	Обеспечение противопожарным	7,68

7	Коридоры, лифтовый холл, лестничные клетки, площадь занимаемая внутренними стенами и перегородками здания	Блок- секция № 1 в осях 1-17/ А-Е с отм. -2,510 до отм. 36,000 Блок- секция № 2 в осях 18-34/ А-Е с отм. -2,510 до отм. 36,000	Вспомогательного назначения, для бытовых нужд	7377,17
8	Машинное помещение лифта	Блок- секция № 1 в осях 8-10/ Б-В отм. 36,770	Обеспечение лифтовым оборудованием	19,98
9	Венткамера	Блок- секция № 1 в осях 10-12/ Б-В отм. 36,000	Обеспечение вентиляционным оборудованием	33,15
10	Электрощитовая	Блок- секция № 2 в осях 26-27/ А-В с отм. -2,510	Электроснабжение жилого дома	16,49
11	Подвал	Блок- секция № 2 в осях 18-34/ А-Е отм. -2,510	Пропуск инженерных коммуникаций	502,84
12	КУИ	Блок- секция № 2 в осях 25-26/ А-В отм. 0,000	Комната уборочного инвентаря	4
13	Пультовая	Блок- секция № 2 в осях 23-25/ А-В отм. 0,000	Обеспечение противопожарным оборудованием	7,68
14	Машинное помещение лифта	Блок- секция № 2 в осях 25-27/ Б-В отм. 36,770	Обеспечение лифтовым оборудованием	19,98
15	Венткамера	Блок- секция № 2 в осях 23-25/ Б-В отм. 36,000	Обеспечение вентиляционным оборудованием	33,15

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме					
N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение	
1	2	3	4	5	
1	Электрощитовая Блок-секция № 1 в осях 8-9/ А- В отг. -2,510 Блок-секция № 2 в осях 26-27/ А-В с отг. -2,510	Электротехническое оборудование	Вводно-распределительные шкафы 0,4кВ (ВРУ, ШР)	Электроснабжение жилого дома	
2	Машинное помещение лифтов, Блок-секция № 1 в осях 8-10/ Б- В отг. 36,770 Блок-секция № 2 в осях 25-27/ Б-В отг. 36,770 лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Лифты г/п 400кг и 1000кг	Грузоподъемное оборудование лифтов	
3	Венткамера, Блок-секция № 1 в осях 10-12/ Б-В отг. 36,000 Блок-секция № 2 в осях 23-25/ Б-В отг. 36,000 вентиляционные шахты	Вентиляционное оборудование	Мощность Nду=5,5 кВт, Nп1=1,1кВт, Nп2=2,2 кВт	Системы дымоудаления и подпора воздуха	
4	Насосная Блок-секция № 1 в осях 9-11/ А- В отг. -2,510	Насосное оборудование, узлы учета	Мощность N=1.1кВт, N=3.0кВт	Насосное оборудование систем ХВС и пожарного водопровода, узлы учета	
5	ИТП Блок-секция № 1 в осях 10-12/ А-В отг. -2,510	Насосное оборудование, узлы учета	Мощность N=1.5кВт	Насосное оборудование систем ГВС, узлы учета	

6	Пультовая В осях 10-12/ А-В отм. 0,000	Оборудование пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией	Защита коридоров и лифтовых холлов оптико-электронными и ручными извещателями. Защита жилых помещений тепловыми и автономными оптико-электронными пожарными извещателями. Система оповещения и управления эвакуацией I типа.	Управление системой пожарной сигнализации
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1 Этап реализации проекта строительства 1. Подготовка площадки – выполнено 2. Устройство котлована – II квартал 2018 года 3. Устройство фундамента – III квартал 2018 года 4. Устройство коробки здания – I квартал 2019 года 5. Наружные и внутренние сети – II кв. 2019 года 6. Отделочные работы – III кв. 2019 года			
17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства		Срок реализации (сдачи) – III кв. 2019 года		
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1 Планируемая стоимость строительства (руб.) 590 740 596 руб.			

<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>- залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона РФ от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ ;</p> <p>- страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору, в порядке предусмотренном статьей 15.2 Федерального закона РФ от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ</p> <p>Страхование осуществляется на основании следующего договора:</p> <p>-Договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, сторонами которого являются ООО «СЛК» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ»</p> <p>ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (адрес: 141410, Московская область, г. Химки, ул. М. Рубцовой, д.7 ИНН 7743014574)</p> <p>Условия страхования:</p> <p>Срок действия договора:</p> <p>Период страхования указывается в отдельном Полисе страхования на каждого Участника в долевом строительстве в соответствии с договором участия в долевом строительстве.</p> <p>Страховой случай - неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств перед участником долевого строительства по передаче ему жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, по любым причинам, если они не отнесены Договором и законодательными актами Российской Федерации к событиям, на которые страхование не распространяется.</p>
--	---	--	--

		19.1.2 Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	54:35:061735:749
<p>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>			
<p>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		<p>Иные договоры по которым привлекаются денежные средства отсутствуют</p>	

<p>Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>			
<p>Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	16.12.2016	Проектная документация раздел: ООС «Охрана окружающей среды», согласование департамента строительства мэрии города Новосибирска от 16.12.2016 № 30.03-16858/13	Изменение системы мусороудаления с удалением бытовых отходов непосредственно через контейнерную площадку (без устройства мусоропроводов)

