

Кому Акционерному обществу  
«Фирма «Культбьтстрой»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
660019, Красноярский край, г. Красноярск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Мусоргского, д. 18  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 28.12.14

№ 24-308-460-2015

I. Администрация г. Красноярск  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта;~~ ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по~~ ~~сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие~~ ~~характеристики~~ ~~надежности~~ ~~и~~ ~~безопасности~~ ~~объекта,~~

«г. Красноярск, Свердловский район, ул. Свердловская, 17. Жилой дом № 3.

(наименование объекта (этапа)

Инженерное обеспечение»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Свердловская, 17б

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

на основании распоряжения администрации города Красноярск от 24.02.2016 № 779-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровыми номерами: 24:50:0700210:667, 24:50:0700210:664, 24:50:0700210:666  
строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Свердловская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 24-308-460-2015, дата выдачи 28.12.2015, орган, выдавший разрешение  
на строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	34637,80	35284
в том числе подземной части	куб. м	-----	1354
Общая площадь	кв. м	10966,20	10961,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-----	-----
Площадь встроенно-пристроенных помещений:		189,7	179,8
пом. 135 (офис № 1)		-----	46,9
пом. 134 (офис № 2)		-----	132,9
Количество зданий, сооружений, в том числе:			
многоквартирный дом		1	1
системы водоснабжения		1	1
системы водоотведения		1	1
тепловые сети		1	1
система электроснабжения сети 0,4 кВ	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7686,60	7681,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-----	-----
Количество этажей,	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	133/-----	133/7681,1
1-комнатные	шт./кв. м	-----	52/2604,0
2-комнатные	шт./кв. м	-----	65/3877,4
3-комнатные	шт./кв. м	-----	16/1199,7
4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8018,90	8011,4

Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
системы водоснабжения по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Свердловская, 17. Жилой дом № 3	м	----	23,0
системы водоотведения по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Свердловская. Жилой дом № 3	м	----	24,0
тепловые сети по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Свердловская, 17. Жилой дом № 3	м	----	85,0
система электроснабжения сети 0,4 кВ по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Свердловская, 17. Жилой дом № 3	м	----	122,0
Лифты	шт.	----	2
Эскалаторы	шт.	----	----
Инвалидные подъемники	шт.	----	----
Материалы фундаментов		свайные, из забивных железобетонных свай	свайные, из забивных железобетонных свай
Материалы стен		кирпич, сборные железобетонные панели	кирпич, сборные железобетонные панели
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		совмещенная с покрытием, плоская, с внутренним водостоком	совмещенная с покрытием, плоская, с внутренним водостоком
Иные показатели		----	----

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		----	«А» - очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	----	----
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		----	плиты пенополистирольные теплоизоляционные (ГОСТ 15588-2014)
Заполнение световых проемов		----	окна- двухкамерный стеклопакет из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99, двери- дверной блок металлический со звукоизоляцией

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на многоквартирный дом от 21.12.2017 г., кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-11-197 от 18 января 2011 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575, внесен в ГРКИ 31.01.2011;
- на системы водоснабжения от 22.12.2017 г., кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-11-197 от 18 января 2011 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575, внесен в ГРКИ 31.01.2011;
- на системы водоотведения от 22.12.2017 г., кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-11-197 от 18 января 2011 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575, внесен в ГРКИ 31.01.2011;
- на тепловые сети от 22.12.2017 г., кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-11-197 от 18 января 2011 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575, внесен в ГРКИ 31.01.2011;
- на систему электроснабжения сети 0,4 кВ от 22.12.2017 г., кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-11-197 от 18 января 2011 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575, внесен в ГРКИ 31.01.2011.

Заместитель Главы города –  
руководитель департамента  
градостроительства

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

О.Н. Животов  
(расшифровка подписи)

“ 24 ” 12 20 17 г.  
М.П.