

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью «ГарантСтрой»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3665027304

полное наименование организации – для

394031, г. Воронеж, ул. Чапаева, д. 52а, оф. 1

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.06.2017

№ 36-RU36302000-045-2016

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

(наименование объекта (этапа)

Многоэтажного жилого дома по адресу: г. Воронеж. ул. Новосибирская, 61 в, д со  
встроенно-пристроенными нежилых помещениями.

Секция 2. 3 этап строительства.

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 36:34:0306086:115, 36:34:0306086:116

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Новосибирская, 61 в, д

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU-36302000-51, дата выдачи 24.05.2013, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	30281,95	30561
в том числе подземной части	куб. м	1563,03	1497
Общая площадь	кв. м	8938,69	8840,3
Площадь нежилых встроенных помещений	кв. м	135,6	138
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений: бассейн тренажерный зал	посещений/ смена		
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	кв. м	5881,69	5904

террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	176/6338,99	176/6679,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	176/6338,99	176/6679,6
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Электрический кабель 0,4 кВ	м	140	140
Ливневая канализация	м	65	65
Хозяйственно-бытовая канализация	м	59	59
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетонные блоки	
Материалы стен		кирпич; газосиликатные блоки	
Материалы перекрытий		железобетон	
Материалы кровли		рулонная	
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			

Мощность	МВт		
Производительность	Гкал/час		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	кВА		
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
количество силовых трансформаторов	шт		
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов<sup>13</sup></b>			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

- технического плана здания от 26.05.2017, сведения о кадастровом инженере: Бородин Евгений Петрович № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13201;
- технического плана сооружения (электрический кабель) от 27.06.2017, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич, № регистрации в государственном реестре НП001546;
- технического плана сооружения (хозяйственно-бытовая канализация) от 27.06.2017, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич, № регистрации в государственном реестре НП001546;
- технического плана сооружения (ливневая канализация) от 27.06.2017, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич, № регистрации в государственном реестре НП001546.

Глава городского округа  
город Воронеж

(должность уполномоченного  
сотрудника органа  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

А.В. Гусев

(расшифровка подписи)

“30” 06 2017 г.

М.П.

Документация проверена и соответствует требованиям ч.3 ст.55 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ

Куручкина Е.С.

Шведов С.С.

Проинформировано и скреплено  
печатью \_\_\_\_\_ д.  
И.о. начальника отдела подготовки  
и выдачи разрешительной  
документации в области  
строительства  
С.С. Шведов