

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью Строительной Компании
«СЭМиК»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
660028, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Баумана, д. 25, пом. 57, ИНН 2465285497
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 ДЕК 2017

№ 24-308-01/4606-дг-2014

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

I этап строительства – жилой дом № 3.1 в осях I-VI объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями жилого района Бугач, г. Красноярск, Октябрьский район, Квартал 1. Участок № 3. Жилые дома № 3.1, № 3.2

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Норильская, дом 34

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

на основании Распоряжения администрации города Красноярск от 19.05.2017 № 2292-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0100004:282

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ст. Бугач

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU-24308000-01/4606-дг, дата выдачи 16.06.2014, орган, выдавший разрешение на
строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	77609,56	78226,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	20959,5	20529,9
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	1022,3	1036,0
- офис № 1	кв. м	-	126,8
- офис № 2	кв. м	-	90,6
- офис № 3	кв. м	-	42,8
- офис № 4	кв. м	-	96,8
-офис № 5	кв. м	-	107,5
- офис № 6	кв. м	-	74,3
- офис № 7	кв. м	-	109,3
- офис № 8	кв. м	-	96,6
- офис № 9	кв. м	-	107,8
- офис № 10	кв. м	-	73,9
- офис № 11	кв. м	-	109,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений, в том числе:			
- многоквартирный дом	шт.	1	1
- наружные сети теплоснабжения	шт.	1	1
- подземная кабельная ЛЭП низкого напряжения;	шт.	1	1
- наружное уличное освещение	шт.	1	1
- наружные сети водоснабжения	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	14675,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв. м	-	-
Количество этажей,	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	-	-

Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	360/-	360/14675,7
1-комнатные	шт./кв. м	330/-	330/12766,5
2-комнатные	шт./кв. м	30/-	30/1909,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	14922,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- наружные тепловые сети, Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, в районе жилого дома по ул. Норильская, № 34;	м	-	66,0
- наружные сети электроснабжения 0,4 кВ, Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, в районе жилого дома по ул. Норильская, № 34;	м	-	223,0
- сети наружного освещения, Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, в районе жилого дома по ул. Норильская, № 34;	м	-	495,0
- наружные сети водоснабжения, Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, в районе жилого дома по ул. Норильская, № 34	м	-	6,0
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайный, ростверки столбчатые и ленточные	свайный, ростверки столбчатые и ленточные
Материалы стен		трехслойный кирпич с утеплителем	трехслойный кирпич с утеплителем
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		плоская, совмещенная с организованным внутренним водостоком	плоская, совмещенная с организованным внутренним водостоком
Иные показатели:		-	-
- этажность	шт.	16	16
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели	кв.м.		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	пенополистирол ПСБ-С марки 35
Заполнение световых проемов		-	блоки оконные из ПВХ профиля коробок и створок с заполнением двухкамерным стеклопакетом с теплоотражающим покрытием; двери внутриквартирные – деревянные; двери наружные – блок дверной стальной утепленный; витражи (балконы) – из алюминиевого профиля с заполнением стеклом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на многоквартирный дом от 12.12.2017, кадастровый инженер Находкин Олег Олегович, квалификационный аттестат № 24-10-1 от 15.12.2010 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 1044, дата внесения сведений в ГРКИ 31.01.2013;
- на наружные сети водоснабжения от 21.12.2017, кадастровый инженер Егоров Сергей Владимирович, квалификационный аттестат № 24-11-285 от 24.03.2011 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 11203, дата внесения сведений в ГРКИ 15.11.2016;
- на сети наружного освещения от 21.12.2017, кадастровый инженер Егоров Сергей Владимирович, квалификационный аттестат № 24-11-285 от 24.03.2011 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 11203, дата внесения сведений в ГРКИ 15.11.2016;
- на наружные сети электроснабжения 0,4 кВ от 21.12.2017, кадастровый инженер Егоров Сергей Владимирович, квалификационный аттестат № 24-11-285 от 24.03.2011 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 11203, дата внесения сведений в ГРКИ 15.11.2016;
- на наружные тепловые сети от 21.12.2017, кадастровый инженер Егоров Сергей Владимирович, квалификационный аттестат № 24-11-285 от 24.03.2011 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 11203, дата внесения сведений в ГРКИ 15.11.2016.

Заместитель Главы города –
руководитель департамента
градостроительства
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

О.Н. Животов
(расшифровка подписи)

« 29 » окт 2017 г.

М.П.