

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью «Департамент  
строительства»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
660115, Красноярский край, г. Красноярск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Норильская, д16 «Г», ИНН 2463223047  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.02.2018

№ 24-308-19-2016

I. Администрация г. Красноярск  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Комплекс жилых домов в III квартале жилого района «Мичуринский»  
Жилой дом № 1, инженерное обеспечение»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, ул. Апрельская, 5а  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение администрации г. Красноярск о присвоении адреса объекту недвижимости по ул. Апрельской, д. 5а от 07.09.2017 № 3921-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0600031:1235

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, ул. Кутузова, 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 24-308-19-2016, дата выдачи 03.02.2016, орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	60459,90	60226,0
в том числе надземной части	куб. м	-	57911,0
Общая площадь	кв. м	-	16621,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч.:	кв. м	40,40	36,9
Нежилое помещение 285 (офис)		-	36,9
Количество зданий, сооружений:			
Здание (многоквартирный дом)	шт.	1	1
Сооружение (наружные сети водоснабжения)	шт.	1	1
Сооружение (наружные сети водоотведения)	шт.	1	1
Сооружение (подземная кабельная ЛЭП 0,4 кВ)	шт.	1	1
Сооружение (наружные тепловые сети)	шт.	1	1
Сооружение (наружное освещение)	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11240,20	11268,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	284/11240,20	284/11268,6
1-комнатные	шт./кв. м	-	233/8258,1
2-комнатные	шт./кв. м	-	51/3010,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-



Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11929,0	11966,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Сооружение (наружные сети водоснабжения), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от ВК пр1 до жилого дома по ул. Апрельская, 5а	м	-	9,0
Сооружение (наружные сети водоотведения), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от жилого дома по ул. Апрельская, 5а до точки 10; от точки 11 до точки 14	м	-	204,0
Сооружение (подземная кабельная ЛЭП 0,4 кВ), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от ТП до жилого дома по ул. Апрельская, 5а	м	-	160,0
Сооружение (наружные тепловые сети), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от точки 1 до жилого дома по ул. Апрельская, 5а	м	-	113,0
Сооружение (наружное освещение), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от ТП в районе жилого дома по ул. Апрельская, 5а	м	-	403,0
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонные сваи	Железобетонные сваи
Материалы стен		Железобетонные панели марки М150, М200	Железобетонные панели марки М150, М200
Материалы перекрытий		Железобетонные панели марки М200	Железобетонные панели марки М200
Материалы кровли		Совмещенная железобетонная с мягким рулонным покрытием	Совмещенная железобетонная с мягким рулонным покрытием
Иные показатели:	-	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:	шт.		

4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Пеноплекс 150 мм
Заполнение световых проемов		-	Окна – двухкамерный стеклопакет, профиль системы «GOODWIN», Двери – дверной блок металлический со звукоизоляцией, однопольный, с порогом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на здание (многоквартирный дом) от 09.01.2018, кадастровый инженер Плешивцев Максим Андреевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-239 от 25.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6384, внесен в ГРКИ 31.12.2013;
- на сооружение (наружные сети водоснабжения) от 11.01.2018, кадастровый инженер Плешивцев Максим Андреевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-239 от 25.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6384, внесен в ГРКИ 31.12.2013;
- на сооружение (наружные сети водоотведения) от 11.01.2018, кадастровый инженер Плешивцев Максим Андреевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-239 от 25.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6384, внесен в ГРКИ 31.12.2013;
- на сооружение (подземная кабельная ЛЭП 0,4 кВ) от 11.01.2018, кадастровый инженер Плешивцев Максим Андреевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-239 от 25.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6384, внесен в ГРКИ 31.12.2013;
- на сооружение (наружные тепловые сети) от 11.01.2018, кадастровый инженер Плешивцев Максим Андреевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-239 от 25.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6384, внесен в ГРКИ 31.12.2013;
- на сооружение (наружное освещение) от 11.01.2018, кадастровый инженер Плешивцев Максим Андреевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-239 от 25.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6384, внесен в ГРКИ 31.12.2013.

Заместитель Главы города  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)

О.Н. Животов  
(расшифровка подписи)

«15 02» 20 18 г.

М.П.

